

INFORME DE CONDICIONES DE LAS INSTALACIONES DEL INAP PRODUCTO DE FILTRACIONES DE AGUA Y ACUMULACION DE CONTAMINANTES.

Fecha: Agosto 2024

Introducción:

Este informe se elabora conforme a las disposiciones establecidas en la Resolución Número 004-2021, que aprueba la modificación de la Estructura Organizativa del Instituto Nacional de Administración Pública (INAP) la cual demanda espacios adecuados para la distribución de las áreas, en el cumplimiento con las normativas del Sistema de y Salud del Trabajador en la Administración Pública (SISTAP) y las leyes de Seguridad y Salud Ocupacional. El objetivo es garantizar el cumplimiento de las normativas de gestión y calidad, especialmente aquellas relacionadas con la protección de la salud y el bienestar de los colaboradores. En particular, se busca adherirse a la Norma ISO 9001:2015 (Infraestructura 7.1.3), que establece que la organización debe determinar, proporcionar y mantener la infraestructura necesaria para la operación de sus procesos y lograr la conformidad de los productos y servicios, así como cumplir con los estándares de seguridad y salud ocupacional que demandan un ambiente de trabajo seguro y saludable. Este informe se centra en la evaluación de las condiciones ambientales de las áreas laborales, específicamente los problemas relacionados con la humedad, la presencia de hongos, moho, polvo y otros elementos que afectan la salud respiratoria y provocan condiciones alérgicas en los colaboradores.

Contexto:

El edificio que alberga las oficinas del INAP, conocido como Edificio de Oficinas Gubernamentales Juan Pablo Duarte, fue construido en 1975 y cuenta con 48 años de funcionamiento. Debido a su antigüedad y a una falta de mantenimiento adecuado, las condiciones ambientales dentro de las oficinas han comenzado a deteriorarse. En particular, se ha identificado la presencia de humedad, hongos, moho y acumulación de polvo en diversas áreas, lo que representa un riesgo significativo para la salud de los colaboradores.

La infraestructura del edificio presenta varias deficiencias, como un sistema de ventilación ineficiente y una filtración de agua recurrente, que han contribuido a la propagación de estos contaminantes. Además, la desinfección y fumigación irregular, en conjunto con una estructura con varias décadas de uso sin mantenimiento adecuado han exacerbado el problema, permitiendo la proliferación de moho, hongos, polvo y otros elementos en las paredes, techos, ventanas y conductos de aire acondicionado.

Impactos:

La contaminación ambiental en las áreas laborales del INAP ha tenido varios impactos negativos, entre los que se incluyen:

- **Salud de los colaboradores:** Un aumento en los casos de enfermedades respiratorias, alergias y síntomas relacionados, como tos persistente, irritación ocular y congestión nasal, ha sido reportado por el personal de manera reiterada.
- **Productividad y bienestar:** Las difíciles condiciones laborales han provocado una disminución en la productividad y un deterioro en el clima organizacional. La insatisfacción entre los colaboradores ha crecido debido a la percepción de un entorno laboral inseguro e insalubre.
- **Imagen institucional:** La presencia de moho y hongos visibles en algunas áreas ha afectado la percepción de la institución tanto por parte de los empleados como de los visitantes, lo que podría dañar la reputación del INAP.
- **Impacto económico:** Se han incurrido en gastos adicionales para la limpieza y desinfección de áreas afectadas, así como en medidas temporales para mitigar los problemas de salud, lo que ha impactado negativamente el presupuesto destinado a otras áreas operativas.
- **Clausura de espacios:** La gravedad de las filtraciones y de la contaminación por humedad, hongos y moho ha llevado a la clausura temporal de ciertos espacios dentro del edificio. Esto ha provocado la reubicación forzosa de personal y en ocasiones la interrupción de actividades laborales en esas áreas, lo que afecta la eficiencia operativa. Además, esta situación contribuye a una mayor percepción de inseguridad y precariedad en las condiciones laborales, afectando la moral y el compromiso del personal.

Conclusiones:

Se han identificado varios aspectos críticos en las instalaciones del INAP que requieren atención inmediata para mejorar las condiciones ambientales, aumentar la productividad, proteger la salud de los colaboradores, levantar la imagen institucional y habilitar las áreas clausuradas. La presencia continua de filtraciones, humedad, hongos, moho y polvo representa un riesgo significativo que debe ser abordado con medidas correctivas, efectivas y puntuales.

Recomendaciones:

- **Implementar un plan integral de fumigación, desinfección y limpieza:** Ejecutar una limpieza profunda de todas las áreas afectadas por moho, hongos y polvo, utilizando productos antimicrobianos y desinfectantes de alta eficacia.

- Mejorar la ventilación y control de humedad: Instalar deshumidificadores y sistemas de ventilación adecuados para reducir la humedad en el ambiente y prevenir la proliferación de moho y hongos.
- Reparar filtraciones y áreas afectadas: Identificar y reparar todas las fuentes de filtración de agua en el edificio para evitar la acumulación de humedad en las estructuras.
- Realizar mantenimiento preventivo periódico: Establecer un programa de mantenimiento regular para revisar y limpiar los sistemas de aire acondicionado, conductos de ventilación, y otras áreas propensas a la acumulación de moho, hongos, polvo y humedad.
- Capacitación y concienciación del personal: Desarrollar programas de capacitación para el personal sobre las mejores prácticas de limpieza y mantenimiento, así como la importancia de reportar cualquier signo de deterioro ambiental en sus áreas de trabajo.

Comité Mixto de Seguridad y Salud en el Trabajo (CMSST) del INAP


Diana Marciano

Presidente


Halinson de la Cruz

Secretario



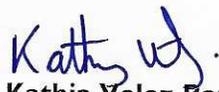
Angel Wander Morezux

Miembro


Jose A. Noble

Amauris Noble

Miembro


Kathia Velez Ramirez

Kathia Velez Ramirez

Miembro


Maria Teresa Leon

Maria Teresa Leon

Miembro



Nelson Duran

Asesor Técnico

EVIDENCIAS:

