



UNIVERSIDAD AUTÓNOMA DE SANTO DOMINGO (UASD)



FACULTAD DE INGENIERÍA Y ARQUITECTURA ESCUELA DE ARQUITECTURA

Urbanismo I - SEC. 03- Prof. Arq. Héctor Castillo

Plan de Ordenamiento Territorial - Municipio Bánica, provincia Elías Piña.

Sustentantes:

- ◆ Antony R. Medina Sosa..... 100338374.
- ◆ Giancarlos Rivera Pujols.....100265825.
- ◆ Argenis Lebrón Rosso.....100360293.
- ◆ Jean C. Martínez Henríquez..100086953.
- ◆ Key Manuel Sánchez.....100336990.
- ◆ Franchesca Lora.....100098129.
- ◆ Mariel Mieses..... 100190440.
- ◆ Ángel Miguel Ciriaco Duran... DC5212.

Segundo Semestre 2018

Fecha: 12/05/2018

INDICE

| | |
|---|-----|
| 1.1 Introducción | 3 |
| 1.2 Antecedentes | 4 |
| 1.3 Alcances..... | 5 |
| 1.4 Objetivos..... | 6 |
| 1.5 Metodología | 7 |
| Marco teórico..... | 8 |
| Historia | 9 |
| • Evolución definición administrativa | 9 |
| Geografía de la región | 10 |
| Hidrografía..... | 14 |
| Climatología..... | 16 |
| Estudio de la flora y fauna..... | 19 |
| Urbanización regional..... | 28 |
| Jerarquización poblacional..... | 29 |
| Gestión Municipal en Desarrollo..... | 46 |
| Ingresos del sector público..... | 49 |
| Políticas de fortalecimiento municipal..... | 75 |
| FODA | 81 |
| Levantamiento fotográfico..... | 100 |
| Propuesta de crecimiento para el pueblo de Banica | 104 |
| Propuesta | 111 |

1.1 Introducción

La Región del Valle, es una subregión de la República Dominicana, ubicada en la zona sur-oeste de la isla. La región del valle tiene como limitantes territoriales al este la provincia Azua, al norte, Dajabón y Santiago, al sur, Bahoruco, y al oeste, a la República de Haití.

Sus principales cabecillas son la provincia San Juan y Elías Piña (Comendador). La evolución de la región del valle ha sido de manera gradual y lenta, ya que el gobierno no le suplén lo necesario para su crecimiento, y las autoridades internas hacen lo posible para poder ver un despegue a nivel económico (turístico y urbano), por lo que las provincias que comprenden a la región del valle crecen de manera irregular, unas crecen más rápidas que otras.

Dentro de las actividades económicas predominantes en esta región están: la agricultura, la ganadería (mayormente en San Juan), el comercio bilateral con la hermana Rep. De Haití (principalmente en la provincia Elías Piña), entre otros. Al igual que las demás provincias fronterizas, Elías Piña tiene ciertos problemas con la pobreza, manteniendo su posición como la provincia con los más altos niveles desde hace décadas. Aún con los recursos que ésta tiene para explotar, no son suficientes si carece de los mecanismos y oportunidades que les pueda dar el gobierno central.

La idea de este proyecto es dar a conocer cuáles son las altas y las bajas comenzando por la región, y finalmente aterrizando en uno de sus municipios más pequeños de la misma (Bánica).

Cuando un distrito municipal llega a la posición de municipio, por consiguiente se entiende que además de que ha tenido un crecimiento en su población, también trae consigo una expansión en todos sus servicios, lo que no es muy evidente en esta región y principalmente en el municipio analizado. Cabe mencionar y destacar que las autoridades municipales o locales hacen hasta lo imposible por gobernar de una manera donde los pocos recursos que llegan desde el gobierno central, puedan ser aprovechados al máximo y sean bien administrados.

Podemos decir que con los planteamientos de nuevas propuestas para el desarrollo de esta región y más aún para el municipio analizado posteriormente, se puede contribuir la misma deje atrás su sello como la región más pobre del País hasta ahora. Sin embargo estas propuestas deben ser primeramente lógicas, productivas y atractivas, no solo a los ojos del gobierno central; sino también a instituciones de carácter privado.

1.2 Antecedentes

Para la ejecución de este trabajo de investigación los sustentantes se trasladaron físicamente a dicho lugar, todo esto después de una investigación previa vía organismos del gobierno central que tienen que ver con el desarrollo de los pueblos y municipios del país.

Con el paso de los años se ha demostrado que la única manera de los pueblos avanzar, es, si a estos se les acompaña en su caminar desde sus inicios, y además de acompañarlos, darles el apoyo necesario para su crecimiento económico y poblacional.

La región del Valle, se ha mantenido en una posición con pocas variaciones en el tema de la pobreza desde hace décadas, y esto se ha debido fundamentalmente al abandono que han sentido de parte del gobierno central. Es una región con mucha historia, y que ha sido una de las más afectadas con el tema de las batallas independentistas de nuestra isla con la nación de Haití.

El municipio analizado (en este caso Bánica) data de la época de la colonia (1504 aproximadamente) anteriormente habitaban el lugar un grupo de indígenas que le llamaban ´Banique´. El lugar exacto donde se fundó Bánica por los españoles, hasta ahora es considerado como aquel que está en las proximidades del parque central de Bánica. Donde encontramos la Iglesia San Francisco de Asís, que data de la época colonial.

1.3 Alcances

Subregión el Valle. Ésta está ubicada en la parte suroeste de la República Dominicana. La misma alberga las provincias de San Juan de la Maguana y Elías Piña, siendo esta última, paso fronterizo entre la República Dominicana y la República de Haití.

En la subregión del valle encontramos una amplia cadena de montañas y ríos que constituyen la parte orográfica e hidrográfica de la misma. Entre sus ríos encontramos: río Yaque del Sur, río Artibonito (sirviendo éste como línea limítrofe entre las dos naciones pero desde el municipio de Pedro Santana en dirección norte-sur), entre otros. Dentro de sus montañas podemos destacar: la cordillera Central, sierra de Neiba, entre otras.

1.4 Objetivos

- Estudiar a fondo la subregión del Valle, conocer sus fortalezas y debilidades para su posible desarrollo y ordenamiento territorial.
- Relevar sus características como región fronteriza.
- Contribuir con una expansión territorial organizada y planeada con anterioridad, tomando en cuenta sus características actuales.
- Analizar las problemáticas que tiene la región y principalmente el municipio Bánica la cuales pueden llegar a impedir un desarrollo territorial conveniente en el futuro.
- Analizar propuestas para un mejor desempeño en la organización urbanística del centro del municipio y zonas aledañas.
- Contribuir con las autoridades locales, llevándoles propuestas de desarrollo urbano.

1.5 Metodología

Comenzando con una descripción de la subregión del Valle, en donde destacamos su origen, historia, orografía, hidrografía, actividades económicas predominantes, estructura vial, etc. Luego hacemos énfasis en el municipio de Bánica (municipio con más de 500 años de historia y que guarda en su corazón uno de los centros históricos del país).

En éste trabajo se estudian las actividades económicas de Bánica, abastecimiento de agua potable, energía eléctrica y alimentos en general. En cada reglón estudiado se hace hincapié en sus fortalezas y debilidades.

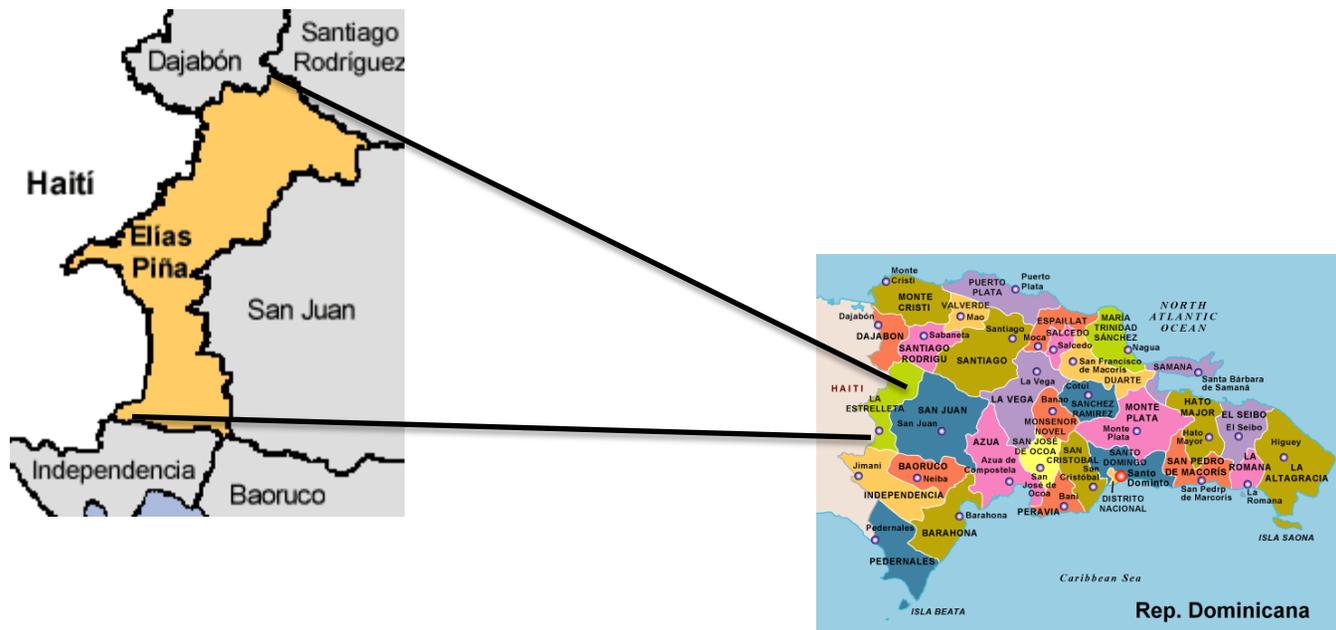
Además de representar en planos todos los levantamientos realizados (infraestructuras de carácter público, privado, escuelas, locales comerciales, etc. También se hacen propuestas que contribuyan y que puedan seguir aportando al desarrollo económico y urbanístico del municipio de Bánica.

Marco teórico.

La región.

La región del valle comprende a San Juan y Elías Piña.

Donde sus principales cabecillas son, San Juan de la Maguana y Elías piña (Comendador).



La región del valle tiene como limitantes territoriales al este a azua, al norte, Dajabón, Santiago, al sur, batoruco, y al oeste, a la república de Haití.

Historia.

Elías Piña (Tierra de los restauradores)

La provincia de Elías Piña fue fundada en la época de la dictadura de Leónidas Rafael Trujillo, donde el nombre fue san Rafael en honor al dictador en 1942, tiempo después en fue cambiado a “**La Estrelleta**” en el año 1965, finalmente en 1974 fue cambiado por el nombre de un comándante militar que murió defendiendo la frontera entre República Dominicana con Haití, nombre que es llevado actualmente como Elías Piña, antes de su formalización esta provincia le pertenecía a San Juan.

La provincia de Elías piña tiene aproximadamente según el censo del 2015 unos 84.632 habitantes.

San Juan (El granero del sur)

La provincia de San Juan perteneció uno de los grandes cacicazgos de la isla Quisquilla, como cacique a Caonabo, en 1503 Nicolás de Ovando fundó San Juan de la Maguana a honor a san juan bautista, quien fue un predicador coetáneo a la época de Jesús de Nazaret.

Se formalizo como provincia el 20 de junio de 1938.

Según el censo del 2015 su población era de 156.583 habitantes

Evolución definición administrativa.

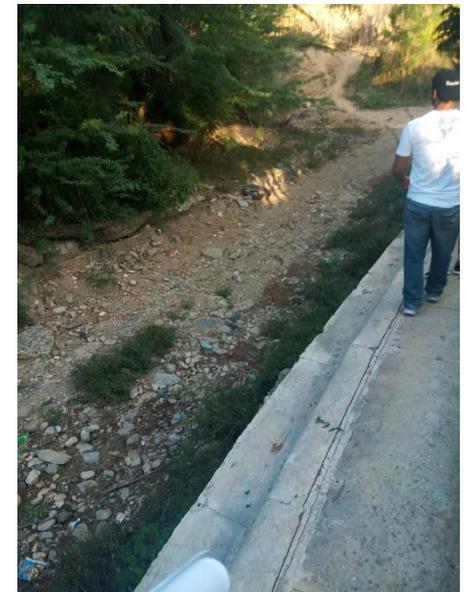
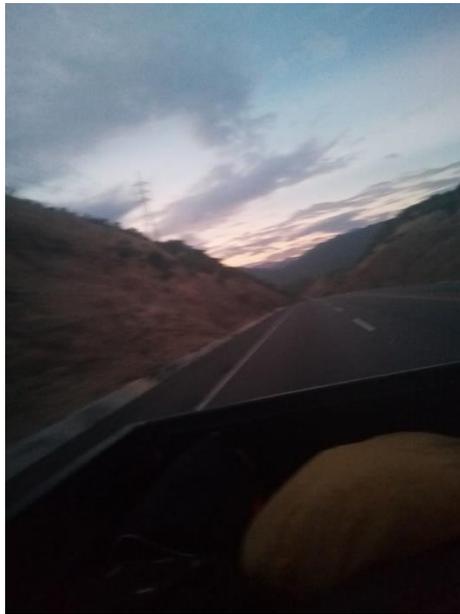
Según la administración del municipio de Banica, provincia Elías piña, la evolución de la región del valle ha sido de manera gradual y lenta, ya que el gobierno no le suplen lo necesario para su crecimiento, y las autoridades internas hacen lo posible para poder ver un crecimiento a nivel económico, turístico y urbano, por lo que las provincias que comprenden a la región del valle crecen de manera irregular, otras crecen más rápidos que otras.

Geografía de la región

- **Orografía.**

La orografía de la región del valle es de carácter irregular, con niveles territoriales que suben y bajan, esto porque se encuentra en unos asentamientos montañoso lo que se provoca los desniveles del terreno en la mayoría de la región.

Como ejemplos de esto tenemos a los municipios de Bánica y Pedro Santana que tienen un nivel territorial muy elevado por lo que estos municipio se encentra a lo alto, esto en parte es bueno ya que al llover las aguas se deslizan de manera natural permitiendo que estos municipios no se inunden.



A nivel regional, la provincia de Elías Piña consta de un sistema montañoso que los compone:

La sierra de neiba al sur.



La cordillera central al norte.



La loma más alta es llamada **La Tasajera del Chivito** que consta con unos 2179m en la vertiente norte en la sierra de neiba.



Dentro de la cordillera central en la provincia la Loma más alta que es, **nalga de maco** con unos 1990m de altura



Dentro de la provincia de san juan, se tiene como principales sistema montañoso los que son, el Pico Duarte, que pertenece a la cordillera central y que este a la vez pasa por san juan y Santiago, y la montaña La Pelona.

- **Pico Duarte:**



- **La pelona**



Hidrografía

La región del valle posee una hidrografía amplia pero a la vez pobre, ya que existen ríos que sean secado por la extracción de materiales el mismo, aunque en temporada de lluvia crecen y vuelven a sus cauces los ríos, pero uno vez acabada la temporada de lluvia esta vuelve y se seca, esto provoca que no exista un adecuado canal de riego para la agricultura por lo que la agricultura y la agropecuaria se ven afectado por esto.

- **Los principales ríos de la región del valle son:**

- **Rio Artibonito**

Es un rio caudaloso que hace frontera natural con la Republica Dominicana y la Republica de Haití, pero no es un rio que se pueda tomar para el riego ni para el uso personal ya que ha sufrido una inmensa contaminación, solo se puede usar para el traslado de mercancía desde Haití a la República Dominicana o viceversa, llamándose así como comercio bilateral.



- **Río Macasías:**

El río Macasías, nace en el municipio El Cercado. Esta subcuenta tiene como principales tributarios los ríos: Yacahueque, Yabonico, Comendador, Caña y arroyo de La Mina. Otros afluentes de importancia que va directamente al río Artibonito son: El Río Libón, que tiene como principal tributario el río Neiba. Asimismo le drenan, El río Jaya y el arroyo El Pilón.



- **Yaqué del sur:**



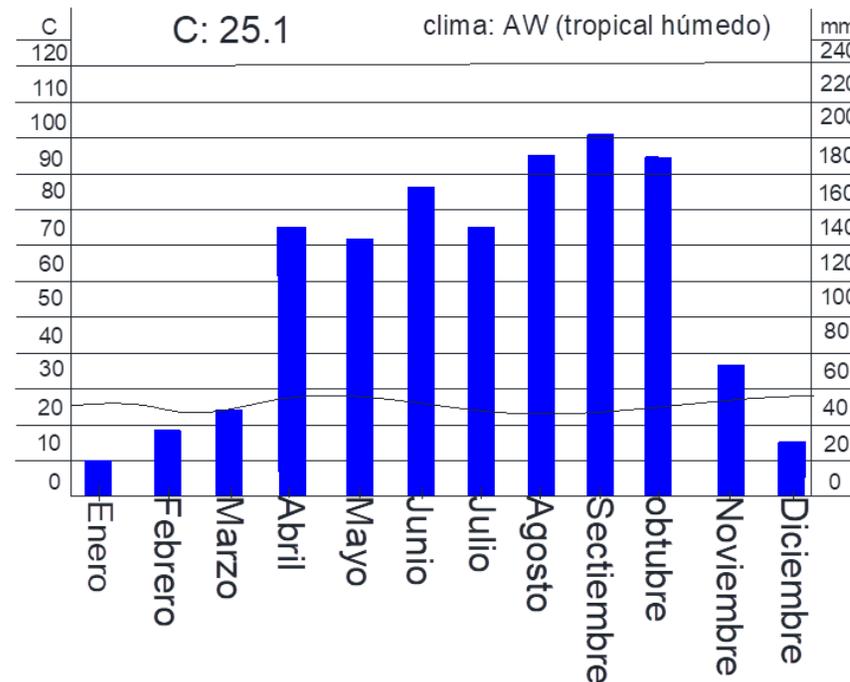
El río nace en la Cordillera Central y posee una extensión de unos 130 km, recorre el valle de San Juan y desemboca en el mar Caribe, en la bahía de Neiba. Sus aguas son utilizadas en la agricultura de los valles de San Juan y Neiba y en el llano de Azua, como agua potable y en la producción de electricidad.

Climatología.

Según el estudio de Koppen, el clima del El Valle es un clima tropical lluvioso, de sabana con temporada doble de lluvias, con una diferencia del mes más caluroso y el más frío que no pasa de 5°C, la mayoría de las precipitaciones ocurren a finales de la primavera y comienzo del verano, mientras que en tiempo de invierno es más seca. La región del valle está rodeada de numerosas montañas, donde en estas se encuentran bosques húmedos sub-tropicales, pero también se pueden encontrar lugares secos y áridos.

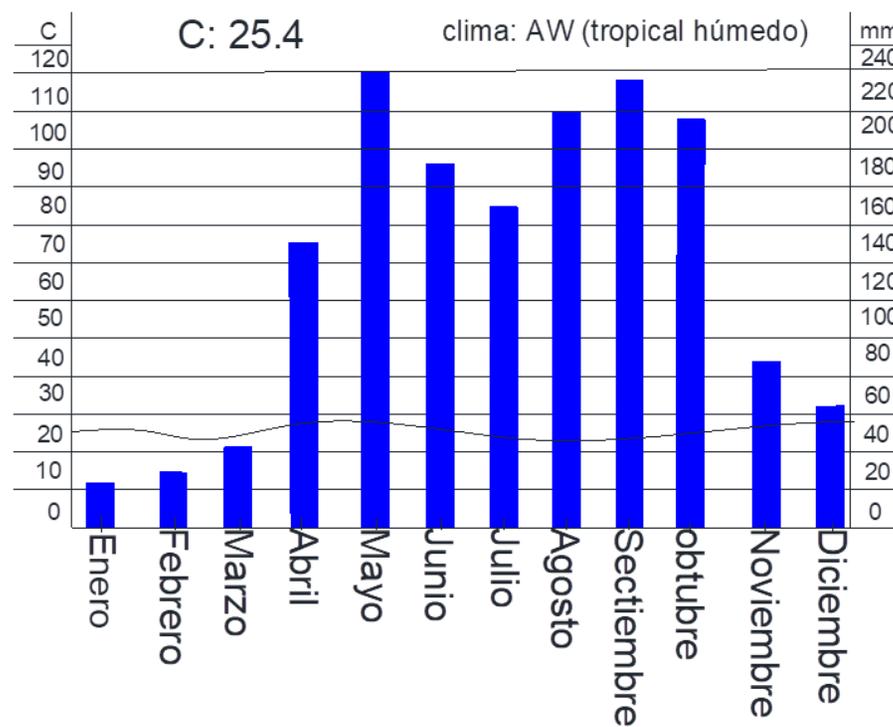
Ejemplos de municipios de esta región del valle que presenta unas ligeras variaciones en su clima son:

- **Comendador:** El clima aquí es tropical. En invierno hay en Comendador mucho menos lluvia que en verano. Este clima es considerado (Aw) según la clasificación climática de Köppen-Geiger. La temperatura media anual en Comendador se encuentra a 25.1 °C.



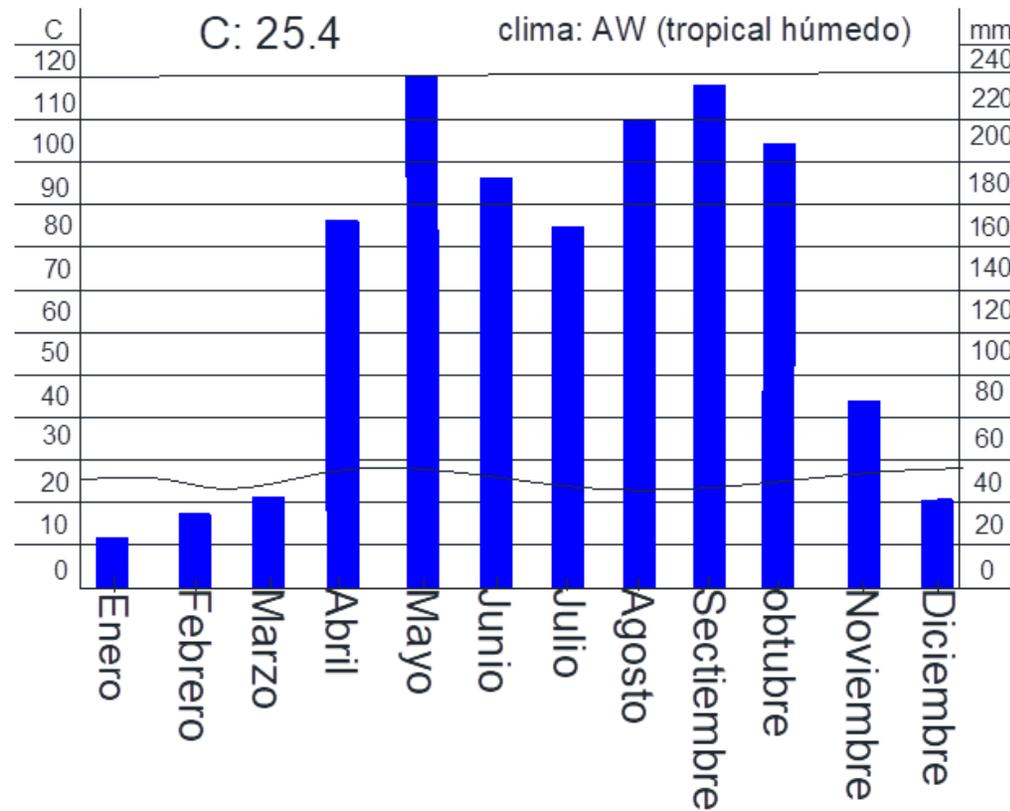
- **Banica:**

El clima aquí es tropical. Los veranos aquí tienen una buena cantidad de lluvia, mientras que los inviernos tienen muy poco. De acuerdo con Köppen y Geiger clima se clasifica como (Aw). La temperatura media anual en Bánica se encuentra a 25.4 °C



- **Pedro Santana:**

Pedro Santana tiene un clima tropical. En comparación con el invierno, los veranos tienen mucha más lluvia. Este clima es considerado (Aw) según la clasificación climática de Köppen -Geiger. La temperatura media anual en Pedro Santana se encuentra a 25.4



Estudio de la flora y fauna.

- **Flora:**

La flora la región del valle posee una diversidad de flora de tipo silvestre, tanto para el consumo como medio decorativo o endémico de la zona.

Algunos ejemplos que podemos apreciar están:



Cosecha de maíz



Auyama

Gandules.



Chinola





Cereza.



Coco.



lechosa.



Guineito.



Palmeras.



Flor tu y yo.



Flor de campana



Cana de indias.





Rosa de Banica



espada de San Rafael





Sangre de cristo

Velo de novia

- **Fauna.**

En cuanto a la fauna, la región del El Valle es muy escasa, solo se pueden encontrar crianzas de chivos y unos u otros bovinos, también se encuentran especies de porcinos y animales domésticos, tales como gatos y perros.

Vacas



Aves (Gallos)



Animales Domesticos





Caprinos (chivos).



Porcinos.

Urbanización regional.

La urbanización de la región del El Valle se encuentra en una forma tanto desorganizada y sin ningún tipo de orden, donde las viviendas y los locales comerciales están mezclados.

Por ejemplo: en el caso de Banica el ayuntamiento está al final del municipio, esta no molesta aunque se encuentra alrededor de algunas casas y algunas instituciones publicas , lo que lo convierte en un punto de concentración de instituciones publicas , mientras que el mercado de Banica al igual que el del comendador se encuentran en el medio del municipio por lo que ya los residentes de la zona comienzan a tener algunas dificultades a la hora que los mercados abren sus puertas dos veces a la semana.

- **Red Urbana.**

La red urbana en la región del El Valle se encuentra jerarquizada según la importancia en desarrollo, según han dicho algunos de sus pobladores, ya que emigran a otra zona por cuestión de servicios de salud, educación y oportunidades de empleos. En el caso de la región del El Valle las personas que viven en Elías piña, más específicamente los jóvenes, después que terminan sus estudios básicos y medios se trasladan a San Juan a seguir con sus estudios o simplemente a establecerse con una familia o por oportunidades de empleos.

Ya que en la zona de San Juan existen mejores servicios básicos, tanto de agua como de energía eléctrica, y la oportunidad de empleo es mayor.

- **Red Vial.**

Las vías de comunicación que se encuentra alrededor de la región del El Valle es la carretera Sánchez, que conecta santo domingo, san Cristóbal, Bani, Azua, San Juan y Elías Piña.



Jerarquización poblacional.

Los pobladores de la región del El Valle, son en promedio de edades entre 14 a 25 años de edad según el censo del 2002.

- **Jerarquización de los servicios e infraestructura Regionales.**

Según se pudo observar y analizar la región de El Valle, los servicios más desarrollados se encuentran en la provincia de San Juan, ya que los servicios básicos de Elías piña son carentes y con falta de desarrollo y calidad.

Por ejemplo: El sistema de agua potable o de riego o de cámara de tratamiento de agua es escasa en Elías piña, ya que solo existe un sistema de cámara de tratamiento de aguas que se encuentran en Pedro Santana y esta se distribuye a Banica y Sabana Cruz.



Mientras que la red eléctrica de mayor envergadura es la de San Juan, ya que algunos de los municipios de Elías piña, los servicios energéticos son compartidos con otras provincias, para poder suplir la necesidad que hay de estos servicios.

Las infraestructuras con mayor jerarquización en la región son las que se encuentran en la provincia de San Juan, ya que están más desarrolladas a nivel urbano, contando con sistemas de alumbramiento, calles pavimentadas, aceras y sistemas de drenaje funcionales.

- **Sector privado: inversiones regionales.**

La región El Valle cuenta con inversiones del sector privado pero más inclinado a la provincia de San Juan, en este podemos encontrar algunas inversiones de entidades privadas como son: los bancos, tiendas de ropa, supermercados, establecimientos de combustibles, entre otros

En cambio en la provincia de Elías Piña, la inversión del sector privado es muy escasa, apenas se pueden notar algunas entidades del sector privado, como son, establecimientos de combustibles, tanto en gas como líquido (gasolina).

Según los pobladores de la provincia de Elías Piña, el sector privado no ha invertido en casi nada en la zona. Algunos de ellos decían que, deben desplazarse al municipio cabecera o a otras provincias para poder pagar la luz o realizar algunos servicios bancarios.

- **Sector Público: Inversiones Regionales.**

La región El Valle, es una de las pocas regiones del país que recibe ayuda por parte de las autoridades gubernamentales del país, existen lugares de la región que no tienen un sistema de acueducto, de drenaje, de calles pavimentadas o de aceras o contenedores en buenas condiciones, incluso existen lugares donde los caminos aún son de tierras.

Existe un buen sistema de comunicación vial entre las provincias de la región El Valle, pero solo en las autopistas y algunas calles secundarias próximas a ellas.

En el 2014 el gobierno inició un programa de desarrollo para la provincia de Elías Piña, que cuenta con el objetivo de desarrollar de manera agrícola y apicultura la provincia, este programa culminaría en el año 2030, pero según algunos de los pobladores de la zona, el gobierno hasta la fecha no ha iniciado el programa.

- **Geografía económica de la región.**

- **Estructura agraria y producción.**

La región del El Valle cuenta con una extensa extensión de terrero que se dedica a la agricultura de diferentes tipos de alimentos, las tierras más usadas para estos fines son las del municipio de San Juan, la cual cultivan, tuberculoso, como plátanos, guineítos, batata, yuca, entre otros, también están los que son las cosechas de maíces, y algunos frutos, pero estos no se cosecha para comercialización sino para el consumo o por una siembra accidentales.

En cambio, la provincia de Elías Piña, se dedica a la producción y siembra de diferentes tipos de granos, como son:



Guineíto.



Maiz



Mani



Cosecha de maiz

- **Comercialización.**

El comercio de la región del El Valle, está limitada a los productos agropecuarios , los cuales se producen en estas tierras , otros comercios derivan del mercado bilateral con Haití, los mercados municipales de cada provincias, tiendas de ropas, unas informales y otros formales , ventas de productos loteos o derivados de ellos como es el queso.

- **Mercados.**

El mercado de la región del El Valle, tiene un nivel de presencia por parte de los pobladores de la región, ya que a través del mercado, los pobladores se pueden surtir tanto de alimentos como objetos o prendas de vestir, en el caso de la provincia de

Elías Piña el mercado es de manera municipal, en cada municipio existe un mercado de lo cual el mejor según los pobladores de la provincia es el mercado del comendador, municipio cabecera de Elías Piña.

Al igual que en la provincia de san juan, el mercado se realiza de manera municipal y su principal mercado es el de san juan de la Maguana.

- **Flujo monetario.**

El flujo monetario en la región de El Valle es alta, aunque en temporada baja mucho, ya que en esta región su mayor apoyo económico es la agricultura y agropecuaria.

Existen otros medios de flujo monetarios, los cuales son los comercios variados que existen alrededor de los municipios que componen a la provincia a la vez a la región.

- **Economías regionales.**

La economía regional está basada en la agricultura y en los mercados que existen en ella, tales productos que se cultivan son usados para el mercado o para la comercialización y para el consumo de la misma.

Urbanismo I - Bánica, Elías Piña.



1.2 Historia de Formación del Municipio de Bánica

La aldea de Bánica fue fundada por el adelantado Don Diego Velásquez en el año 1504, debe su nombre a una variante de la primitiva denominación indígena “Banique”. Adquirió gran desarrollo durante el período de la Colonización en su categoría de parroquia del partido de Azua. Después cayó en abandono y fue reedificada en el lugar que hoy ocupa, en el año 1759.

Cuando Toussaint Louverture gobernó la isla y la proclamó por la Constitución “una e indivisible” en el año 1801, Bánica fue segregada del Departamento Haitiano del Oeste.

Durante la Ocupación Haitiana (1822-1844), Bánica fue mantenida como común del Departamento Haitiano. La Ley No. 40 de Administración Provincial del 1845 la convirtió en común de la Provincia de Azua, para esta época se encontraba casi despoblada volviendo a repoblarse durante el período de la Restauración.

Al crearse la Provincia Benefactor, ahora San Juan de la Maguana, en fecha 20 de Junio de 1938, Bánica pasó a ser dependiente de la misma. Luego en fecha 16 de septiembre del año 1942, fue transferida a la entonces Provincia San Rafael actual Elías Piña-Comendador, con el entonces Distrito Municipal de Pedro Santana.

Bánica está rodeado por las cristalinas aguas del Río Artibonito, caudaloso Río con 321 kilómetros de largo, (más largo de la Isla), nace en las lomas de la Sección de Joca, perteneciente al Municipio de Pedro Santana.

1.2 Evolución histórica del crecimiento urbano. Periodización y zonificación, análisis de los períodos históricos en el municipio, hitos urbanos.

Finales del siglo XIV – XX

Los primeros apellidos fueron: Mora, Alcántara, Oviedo y Merán. Las primeras 17 casas se erigieron en torno a la iglesia colonial San Francisco de Paulo (posteriormente de Asís), ese era el centro del municipio; donde además de encontrarse las viviendas de las familias más pudientes económicamente, también se encontraban el mercado (donde se ofertaban productos cosechados en el municipio), los principales colmados y la escuela.

Ya para 1942 el municipio comienza a extender su territorio, formándose así barrios como: **“El Callejón de los Meran”**, **“El Gajo”**, **“El Barrio del Cementerio”**, entre otros.

Paicito Alcántara, era el señor más pudiente del municipio, era propietario de la mayoría de los comercios existentes y también el mayor empleador.

En 1950 se instala en Bánica **“La Manisera”** ésta era una empresa donde se preparaba el maní cosechado en el municipio para luego ser llevado a la capital y otros pueblos.

En 1986 la manisera tiene un descenso en su producción y la misma cae, ocasionando esto que muchas personas perdieran sus empleos y emigraran a otros pueblos más grandes y especialmente a la ciudad capital.

En 1989 en pleno gobierno del presidente Dr. Joaquín Balaguer, se comienza un proyecto de viviendas de bajo costo, que estaba ubicado a la entrada del municipio, se trata de un conjunto de apartamentos de dos niveles, cada uno con tres habitaciones, un baño, sala, cocina – comedor y balcón.

Es en el mismo gobierno del Dr. Joaquín Balaguer, que obras tales como el Hospital Municipal de Bánica, la Junta Central Electoral de Bánica, entre otras obras comienzan a construirse.



Urbanismo I - Bánica, Elías Piña.



Entrevistas personales





Sr. Baldemiro Merán

Tiene 76 años de edad, llegó a Bánica hace 50 años. Comenzó a trabajar en la casa del Sr. Oviedo, donde se desempeñaba como capataz. Con el establecimiento de la manisera, comenzó a trabajar como vigilante. Tuvo 12 hijos, y es uno de los fundadores del "Callejón de Los Merán".

Sr. Rafael Alcántara

Tiene 80 años de edad, es nativo del Municipio de Bánica. Nos dice al igual que otros entrevistados que Bánica surgió por los alrededores de la iglesia, extendiéndose después hasta el Cerro de San Francisco de Asís (en su falda especialmente se obser-





Entrevista en el Ayuntamiento Municipal de Bánica

Nos atendieron:

-Lic. Aury Matos. – Directora del Depto. De Planeamiento Urbano.

-Lic. Guillermina Jiménez. – Tesorera.

-Lic. Dahirys Contreras. – Encargada de Libre Acc. A la Información Pública.



Entrevista al Padre Jasson. Párroco de la Iglesia San Francisco de Asís.

Ésta iglesia está íntimamente ligada a la historia del Municipio de Bánica. Éste pueblo después de ser fundado es abandonado y luego vuelve a nacer en los alrededores de la iglesia, sirviendo la misma como eje orientador.



Entrevista a la Sra. Mercedes Rosario. Integrante de la Junta de Vecinos de Bánica.

Tiene 78 años de edad. Según nos cuenta la Junta de Vecinos tiene una estrecha relación con el ayuntamiento, éste les da todas las posibilidades y oportunidades para expresar sus quejas y juntos buscar una solución. Cuando la Junta de Vecinos tiene algo que expresarle al ayuntamiento, llámese alguna propuesta o algo por el estilo, se hace una reunión en las instalaciones del órgano público y se discuten con el consejo de regidores en presencia de



**Iglesia San Francisco de Paula
(posteriormente San Francisco
de Asís)**

Primera iglesia del Municipio y de vital importancia a la hora de hablarse la historia de Bánica.



Primera casa de Bánica, ubicada en la calle Sánchez.

Es la primera casa construida en el municipio. Está construida utilizando como vigas y columnas postes de madera, haciendo un mortero de barro para luego usarlo como vaciado, su techumbre es de cinc acanalado y sus ventanas de madera mínimamente manipulada (materia-



Proyecto habitacional construido en el gobierno del Dr. Joaquín Balaguer (1989)

Proyecto habitacional construido para albergar a familias de escasos recursos.





Parque Municipal de Bánica

Parque remodelado y ambientado, con el fin de darles un espacio a los munícipes en el cual puedan recrearse y caminar al aire



Mapa del crecimiento histórico de Bánica finales del siglo XIX – XX.



Primer asentamiento.



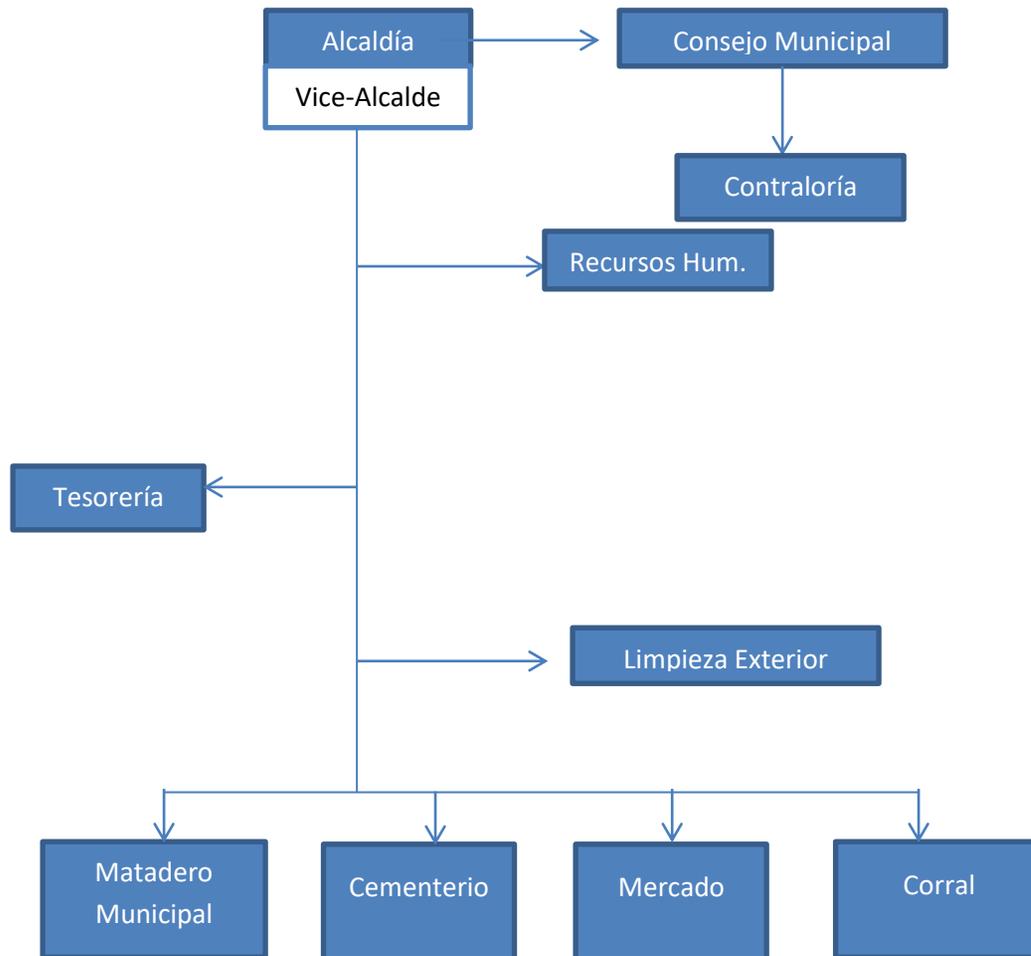
Expansión territorial principios del siglo XX.



Expansiones territoriales mediadas del siglo XX.

1.5 Gestión del Municipio

Gobierno Local está compuesto por la alcaldesa Sra. Yissell Yahaira Santana Alcántara, el vicealcalde Sr. Federico Rafael León Oviedo y el Concejo de cinco Regidores presidido por el Sr. José Altagracia Rodríguez Alcántara. La sala está compuesta por 5 de regidores que de los cuales todos son hombres. La alcaldía cuenta con un organigrama actualizado que permita explicar la organización del ayuntamiento, pese a que este cuenta con un personal de 115 empleados de los cuales 57 son hombres y 58 mujeres. Para este año el municipio tiene aprobado RD\$ 18, 552,222.00 (dieciocho millones quinientos cincuenta y dos mil doscientos veintidós) del cual es ejecutado en su totalidad.



Bánica al igual que otros municipios del país tiene una gran debilidad en lograr recaudar sus propios fondos, debido a la falta de educación que tiene la población respecto a los pagos impositivos y a una ausencia de políticas fiscales que deberían ser dirigidas desde el ayuntamiento.

Gestión Municipal en Desarrollo

■ **Construcción de más de 2,000mts de contenes:** El ayuntamiento de Bánica llegó a un acuerdo con el Ministerio de Obras Públicas y Comunicaciones (MOPC) de que cumpliría con hacer todos los contenes de todas las calles del municipio para que dicho ministerio se encargara de asfaltarla.

■ **Construcción de aceras y contenes en el sector El Rastrillo:** El Rastrillo es una comunidad perteneciente al municipio de Bánica, también a sido beneficiada con la construcción de sus aceras y contenes.

■ **Construcción de la funeraria municipal:** El Ayuntamiento municipal también lleva a cabo la construcción de una funeraria municipal. La misma ofrecerá sus servicios al todo el municipio.

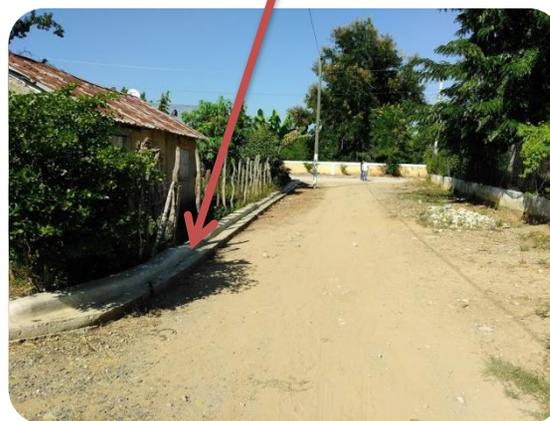
■ **Construcción de la Plaza Constitución:** Se trata del diseño y construcción de una plaza cuya función será crear un espacio de esparcimiento para todos los munícipes.

■ **Asignación de transporte y combustible para trasladar a los ancianos a un ´´Hogar de Ancianos ubicado en el municipio´´:** Cabe destacar que Bánica es uno de los pocos municipios que cuenta con un ´´Hogar de Ancianos´´, el mismo funciona de 8am a 5pm, recibe a los ancianos y les da alimentos entre otras cosas. El ayuntamiento se encarga de transportarlos hasta dicho centro (ida y vuelta).

Imágenes



Const. De
contenes





Const. De una funera-
ria municipal

Equipos Técnicos de Ayuntamiento



Camión de la Basura



Transporte Estudiantil

 **Actividad Económica de la ciudad. Actividades económicas, poblaciones económicamente activas, la población informal, los sectores productivos.**

- Ingreso de la población.
- Actividades del Sector público.
- Actividades del sector privado.
- Actividades del sector comercial e industrial.
- Actividades del sector transporte, comunicaciones, turismo.
- Actividades por Remesas

Ingresos del sector público

Que son los “Ingresos del sector público”

Son los recursos que capta el sector público para realizar sus actividades. Estos pueden ser servicios de transporte, suministro de agua, escuelas, hospitales, entre otras.

El pueblo de **Banica** no es la excepción, puesto que cuenta con, aunque pocas, infraestructuras públicas que les permite al pueblo de **Banica** cubrir sus necesidades.

¿Con cuáles y cuantas entidades del sector publico cuenta el pueblo de Banica?

- Liceo Secundario San Francisco De Asís
- Hospital Municipal de Banica
- Farmacia del pueblo
- Junta Central Electoral (JCE)
- Oficinas Municipales
- INAPA, Planta de tratamiento de agua: Salud Publica.

- Policía nacional.
- Ejército nacional.
- Ayuntamiento.
- Juzgado de Paz.
- Mercado
- Escuela básica



Asentamiento Militar del pueblo de Banica/cuenta con al menos



Oficinas municipales, ubicadas frente a la iglesia y el parque de Banica



Liceo San Francisco de Asis.



Juzgado de paz de Banica



Mercado, tiene su comercio cada domingo



farmacia del gobierno



Hospital y único centro de salud en todo Banica



Escuela secundaria de Banica



INAPA abastece a varios pueblos, incluyendo Banica



Junta Central Electora

Actividades del sector privado: Es aquella parte de la economía que busca el lucro en su actividad y que está controlada por el estado.

En el pueblo de Banica podemos encontrar:

- Club municipal.
- CTC, Centro Tecnológico.
- Secretaria de estado de Agricultura.
- Funeraria.
- EDESUR
- Panadería
- Surtidora
- Farmacias
- Colegio
- Instituto tecnológico



Única panadería del lugar.



Farmcia privada, única en el lugar



Centro Tecnológico.



Colegio Infantil de Bánica



Surtidor

Actividades del sector comercial e industrial: Agrupa las actividades que no se dedican a la producción de bienes sino a la prestación de servicios.

En Banica podemos encontrar:

- Bancas de lotería: 17 en total
- Cafeterías
- Fantasía,
- Gallera
- Barbería
- Salón
- Car wash
- Heladería.
- Ferretería.



Consortio de bancas



Car Wash y cafetería



Barbería



Suplidora



Cafetería



Ferretería



Salón de belleza.

- **Actividades del sector transportes, comunicaciones y turismo:**

En el ámbito del transporte Bánica no cuenta con rutas internas dentro de sí mismo. Tampoco con los muy famosos y habituales motoconchos.

Al pueblo de Bánica se puede llegar mediante:

- Expreso Bánica, la cual tiene una salida de 2 veces por día.
- Expreso Elías Piña.



- **Comunicaciones:**

Cuenta con antenas de Altice y Claro y un centro tecnológico



- **Turismo:**

Se puede decir que es uno de los pueblos que más turistas recibe durante todo el año, primero recordemos que este hace frontera con nuestros hermanos haitiano, la cual solo está dividido por un rio la cual pueden atravesar mediante canoas artesanales.

En el ámbito de otros turistas, el pueblo recibe lo que es el famoso Rally motorizado donde los participantes, más de 200 cada año, pueden atravesar todas las zonas montañosas con las que cuenta Elías Piña, Bánica.

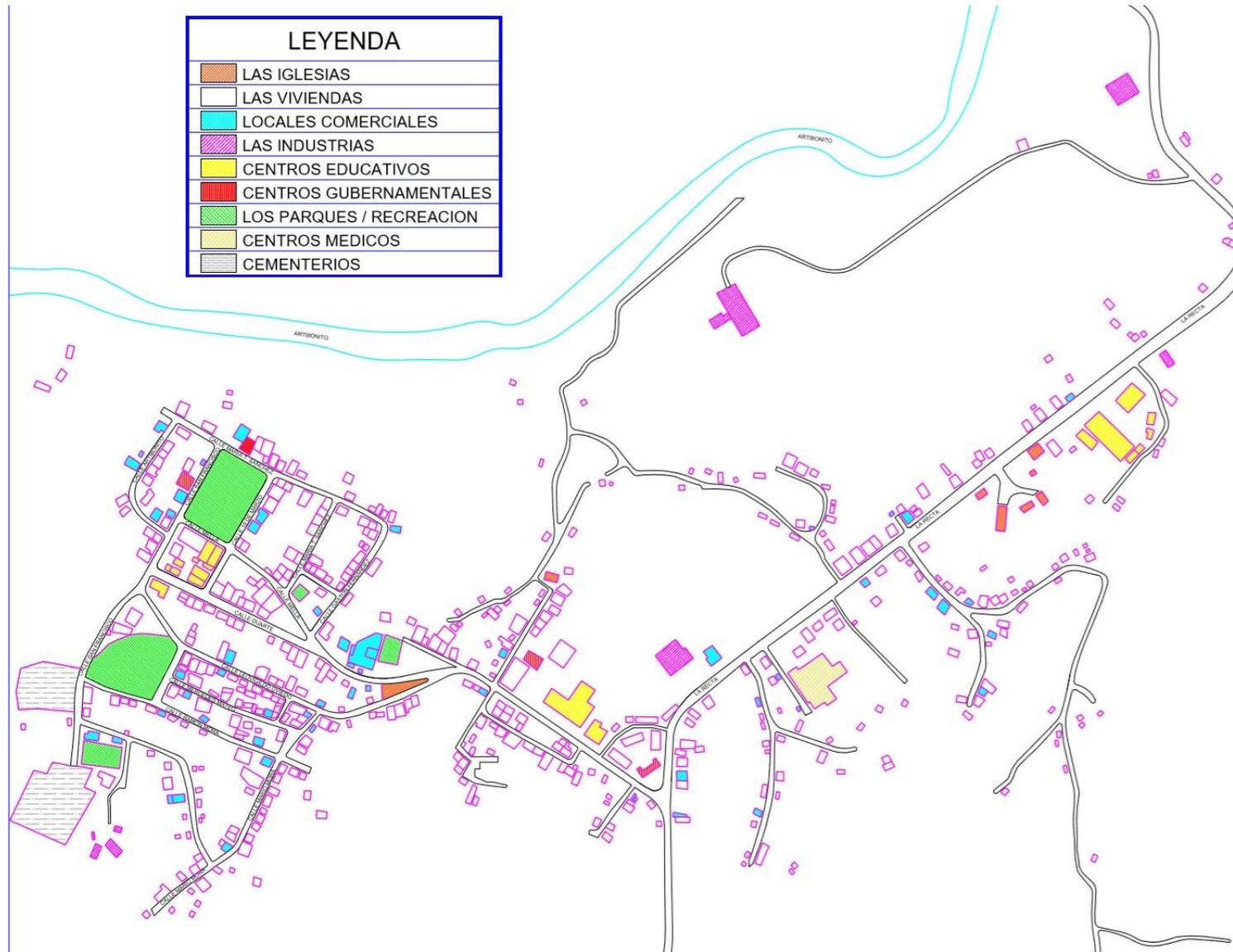
- **Actividades del sector de remesas:**

Son aquella entidades encargadas de recibir y enviar cartas, dinero, pauqetes, etc.

En el sector de Banica podemos encontrar:

Instituto Postal Dominicano., aunque actualmente no esta en funcionamiento.

Uso de suelo



► **Introducción**

En esta ocasión a través de esta investigación serán, presentadas informaciones del estado actual de los servicios en el municipio de Bánica.

Para destacar, la impresión que el grupo tenía de este municipio estaba muy equivocada pese a su pequeña ocupación territorial se podría decir que está muy bien organizado, sus servicios tienen deficiencias pero no desorganización, tienen muchas carencias que se son justificadas por el gobierno (Por su lejanía del centro de la ciudad).

Este documento presentara información detallada de cómo están funcionando los servicios actualmente en el municipio de Banica, serán resaltadas sus debilidades y las recomendaciones obtenidas a través de los residentes de este municipio, así también serán incluidas informaciones facilitadas en el ayuntamiento.

De esta manera serán mencionadas algunas estrategias que los encargados del municipio están llevando a cabo para mejorar su estado actual.

• **Resumen de algunos servicios**

- En relación a la clasificación de las viviendas del municipio de Bánica se observa que, de las 406,507 viviendas, el 73.2% son propias, el 20.38% alquiladas y el resto en otra situación. El promedio de habitantes por vivienda es de 3.80 personas, en donde solamente en 5.48% de las viviendas hay más de 2.5 habitantes por cuarto. De acuerdo al mismo censo, de las viviendas registradas, solamente 393,972 se encuentran habitadas, de las cuales el 99% cuenta con energía eléctrica, el 97.10% cuenta con excusado y drenaje, y el 94.09% dispone de agua entubada. En relación a la dotación de agua y drenaje, es muy importante atender el rezago por las implicaciones sociales y medioambientales ya que más de 6,000 viviendas no cuentan con drenaje, y en su mayoría optan por desalojar sus aguas negras a barrancas y ríos.
- **TELECOMUNICACIONES** Al desglosar cada uno de los servicios que da cobertura por compañía vemos que el mercado de telecomunicaciones a nivel municipal es poco competitivo. Resaltamos que la única empresa que posee un peso importante en cada una de las prestaciones por servicio es **CLARO**.

- **Transporte y sistema vial.**

Una de las principales problemática que se considerar afecta el servicio es la poca la presencia de institucionalidad que regule el sistema de transporte público lo hace poco controlable y que se concentre solo en el área central del Municipio, lo que presenta una falta de regulación para manejar dicho tema. Otro factor que repercute en la ineficiencia del sistema vial del Municipio, es la falta de calles bien asfaltadas ya que se tiene una gran superficie de la misma en las zonas periféricas del municipio en mal estado.

- **ALUMBRADO PÚBLICO** El servicio de alumbrado público cual es la a los sectores de los parajes. Los Barrió que cuenta con Tendido y que no cuentan con este servicio. Las principales problemáticas referentes a este servicio es que a pesar de que el municipio en 00% paga la luz pese a que el servicio es muy escaso, también las líneas están en mal estado, por otro lado se registran robos y conexiones ilegales por desvió de luz, colocación de redes en la zona donde no hay entre otras problemáticas. (Confirmar) Existe plan de proyecto para circuito de 24 horas en la actualidad? se implementa el programa de bono luz/solidaridad, por otro lado hay un acuerdo entre gobierno local con EDESUR para el alumbrado eléctrico de las calles?

- **Red eléctrica.**

El sistema de distribución eléctrico es aceptable, estos suelen recibir de 12 a 16 horas de energía eléctrica, pero esto tiende a ser interrumpido por apagones de hasta 12 y 13 horas, cabe destacar que la mayoría de las casas censadas tienen sus contadores algunos son modernos pero otros suelen ser de un modelo anterior que usa una tarjeta,

El precio por la misma suele ser muy caro se registraron facturas de 400 hasta 1,500 pesos en una casa que solo tiene algunos electrodomésticos los residentes dicen que no se justifica el alto precio de la energía, pese a su ubicación Banica tiene un sistema eléctrico organizado.

Este municipio cuenta con un total aproximado de 110 postes de distribución eléctrica con una separación promedio de 40 a 60 metros dependiendo de la longitud y articulaciones de la carretera.

La vivienda es un elemento sustancial que permite distinguir las condiciones de vida de la población en donde, según el último Censo de Población y Vivienda 2010, existe un total de 406,507 viviendas, de las cuales, el 6% no cuenta con dotación de agua potable, el 1.6% no dispone de drenaje y el 2.2% todavía tiene piso de tierra.



Entrada al municipio de Bánica
(Conexión al sistema general)

Calle la Recta, esta permite la comunicación con El municipio de Pedro Santana, la misma conecta ambos circuitos eléctricos

Ejemplo de cómo algunos callejones no cuentan con un correcto manejo de postes y deficiencias en el servicio.

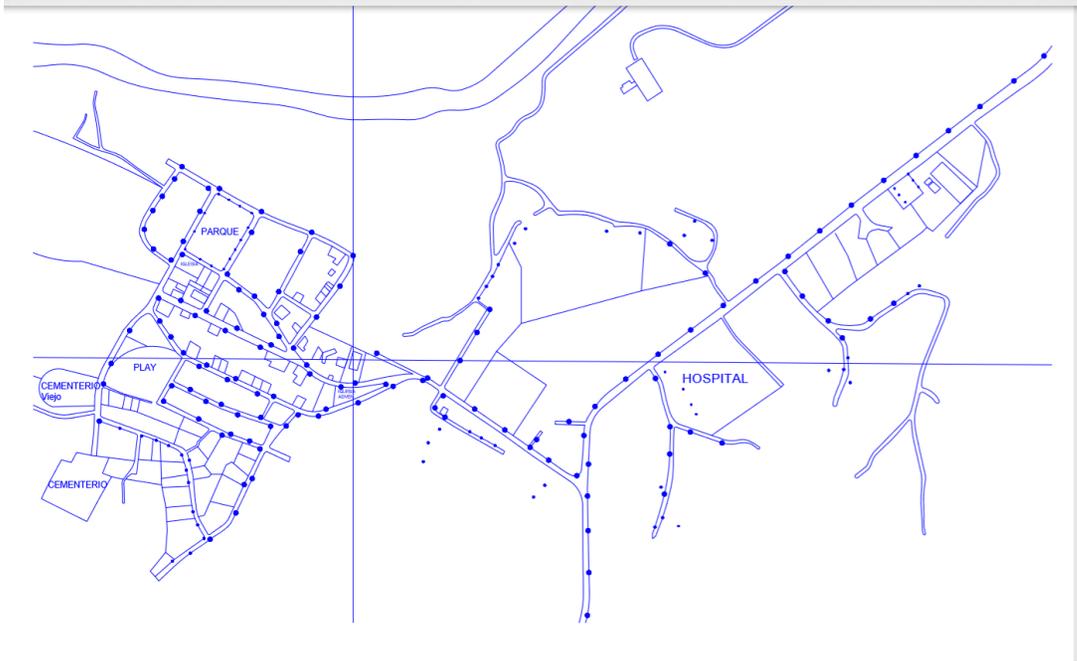


Las viviendas cercanas a las Calles principales cuentan la mayoría cuanta con contadores en sus casas y estas reportan altos precios en el pago de este servicio.

La disposición de lámparas es eficiente solo en calles principales estas son dispuestas de forma lineal e incluso triangular.

Estos serían los modelos de contadores que comúnmente son utilizados en el municipio, algunos están sin actualizar lo que podría poner en duda la eficiencia de la facturación del servicio eléctrico.

Plano de referencia con una ubicación aproximada de los postes de suministro eléctrico. Los círculos más grandes son los que ha instalado EDESUR, y los más pequeños los que han montado instalado las personas para llevar el servicio de forma informal a sus casas



- **Informalidad en el servicio eléctrico y falta de una oficina de EDESUR para el municipio**

Es normal incluso en la ciudad de Santo Domingo ver instalaciones no oficiales de líneas eléctricas improvisadas de los moradores de un sector determinado para recibir el servicio eléctrico adecuado, El sector de Banica no cuenta con una oficina de EDESUR en la cual puedan realizar sus reclamaciones, no obstante a esto las personas han creado sus propios circuitos de abastecimiento eléctrico.



Las personas en la necesidad de tener acceso al servicio eléctrico han optado por crear de manera informal postes para llevar los cables a sus viviendas e incluso han instalado luminarias en los mismos, esto refleja la falta de inversión del gobierno el tema eléctrico de este Municipio



Tristemente los moradores no tienen un lugar al cual llevar sus quejas o reclamaciones ya sea por ineficiencia del servicio o por los altos precios de las facturas, que según afirman los residentes del municipio son muy caras tomando en cuenta la cantidad de equipos eléctricos que puedan generar algún tipo de consumo .

- **Red agua potable.**

Este municipio cuenta con un sistema de agua potable compartido con el municipio de Pedro Santana y Sabana cruz.

En el municipio de Bánica la institución que brinda el servicio es, y se abastece a través del acueducto ubicado en Pedro Santana. (**Horarios del servicios** ej. de 3 a 4 hora inter-diario Pero según los residentes pueden pasar hasta 8 días sin recibir el servicio). La comunidad que no cuenta con este servicio de agua potable mencionarla y porque? Las principales problemáticas que se enfrentan son: la Falta de un filtro, Alcantarillado, planta de tratamiento, sistemas fluviales de cloaca. Existe un programa orientado a mejorar este servicio? En que consiste, quien lo fomenta? AGUAS RESIDUALES El municipio no cuenta con una planta de tratamiento de aguas residuales ni existe ningún proyecto orientado a la creación de la misma.



El municipio de Bánica no cuenta con su propio acueducto, este es compartido con Pedro Santana y Sabana Cruz, según informaciones del ayuntamiento ellos contemplan tener uno propio, pero esto sería innecesario la mejor solución sería intervenir el existente para mejorar los sistemas de purificación y filtros del mismo, como se muestra en estas imágenes este sería el estado actual del mismo.



Planta de bombeo acueducto



Alimentación del acueducto Rio Artibonito

- **Red alcantarillado sanitario.**

Este municipio no cuenta con un sistema de alcantarillado, según informaciones recopiladas en el ayuntamiento este no sería necesario por la cota de nivel en la que este está ubicado esta cuenta con un drenaje natural que luego fluye en diferentes direcciones especialmente hacia el río.

Pero dentro del plan de desarrollo del municipio estos quien promover la construcción y desarrollo de un buena red de alcantarillado sanitario puesto que según datos obtenidos en el censo del 2010, En relación a la dotación de agua y drenaje, es muy importante atender el rezago por las implicaciones sociales y medioambientales ya que más de 6,000 viviendas no cuentan con drenaje, y en su mayoría optan por desalojar sus aguas negras a barrancas y ríos.

Dentro de los planes del ayuntamiento está la concepción de un sistema sanitario para evitar que los desechos sean llevados al río.

Las casas cuentan con el sistema tradicional de sistema sanitario, pero el municipio de Bonica no cuenta con un sistema de redes de alcantarillado.

- **Drenaje pluvial.**

La vivienda es un elemento sustancial que permite distinguir las condiciones de vida de la población en donde, según el último Censo de Población y Vivienda 2010, existe un total de 406,507 viviendas, de las cuales, el 6% no cuenta con dotación de agua potable, el 1.6% no dispone de drenaje y el 2.2% todavía tiene piso de tierra.

Este municipio no cuenta con un sistema de drenaje pluvial, según informaciones recopiladas en el ayuntamiento este no sería necesario por la cota de nivel en la que este está ubicado esta cuenta con un drenaje natural que luego fluye en diferentes direcciones especialmente hacia el río. Según nuestra investigación no se han registrado inundaciones dentro del municipio ahora bien es importante tomar en cuenta que este se encuentra a

pocos metros de un rio muy caudaloso lo que podría implicar en un futuro un gran riesgo en caso de un gran crecida del mismo durante una temporada ciclónica.



En este municipio no cuentan con un drenaje pluvial, según los moradores las aguas por la altura del terreno fluyen hacia el rio y zonas más bajas, pero ellos han implementado estos sistemas para tener una canalización del flujo de estas aguas, de esta manera limitan y controlan su recorrido, estas son canaletas ubicadas en diferentes puntos.

- **Recogida basura, disposición de la basura**

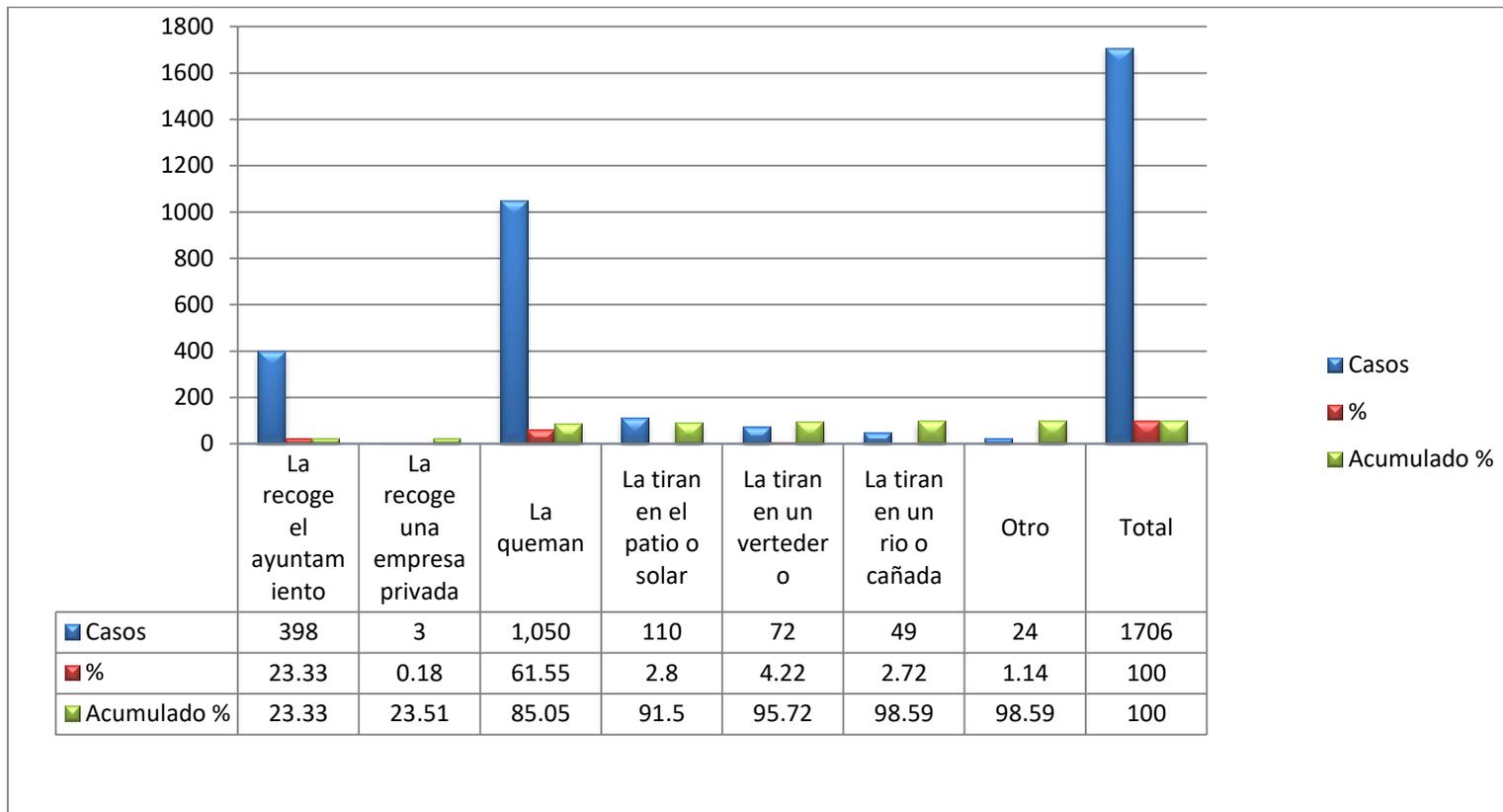
La disposición de la recogida de la basura en este municipio es muy buena a tal punto de que todas las calles inclusive las que no están asfaltadas están limpias, la participación de la comunidad en la limpieza es notoria, es muy normal ver a los vecinos limpiar las partes frontales de sus casas inclusive la del otro vecino.

El ayuntamiento cuenta con un camión el cual hace un recorrido diario por el municipio los desechos son vertidos en un vertedero que se encuentra a no más de 4 km.

El Ayuntamiento también está incentivando a los moradores a participar en un programa llamado Dominicana Limpia el cual consiste en motivar a las personas a reciclar, los estudiantes serán instruidos por sus profesores en las escuelas, pero los que tengan de 16 en adelante serán incluidos en el programa educacional, este programa contempla los siguientes objetivos.

Realizar un censo del municipio para saber a cuántas personas llegará el programa, esto incluye cantidad de viviendas y habitantes de las mismas.

Luego con esta información se planea realizar reuniones en donde se les impartirá informaciones a las partes interesadas, también se les educara de cómo pueden reciclar y como evitar la contaminación ambiental especialmente del rio Artibonito el cual podría verse afectado drásticamente si todos los desechos son vertidos en él.



- **Planta de tratamiento.**

El municipio de Bánica no cuenta con una planta de tratamiento esta se abastece del municipio Pedro Santana, es importante destacar que en la entrevista realizada en el ayuntamiento se nos informó que ellos contemplan la construcción de uno propio para buscar la manera de mejorar las condiciones agrícolas de la zona puesto que estos no cuentan con canales de regio producto de que el gobierno enfoca sus inversiones en zonas más cercanas a la ciudad, según esta entrevista el gobierno piensa intervenir en esta problemática en particular.

- **Red telefónica.**

Telecomunicaciones, Al desglosar cada uno de los servicios que da cobertura por compañía vemos que el mercado de telecomunicaciones a nivel municipal es poco competitivo. Resaltamos que la única empresa que posee un peso importante en cada una de las prestaciones por servicio es CLARO.

Sin embargo este servicio solo está limitado a internet y Tele cable el municipio en si no cuenta con una red telefónica, no existe ningún tipo de cableado de este tipo, pero según informaciones recolectadas en el ayuntamiento el servicio de internet es muy escaso solo los que tienen un módem inalámbrico y celular con data pueden tener acceso al mismo.

También los moradores cuentan con un programa de Republica Digital, El cual está ubicado en el CTC, Centro Tecnológico Comunitario, el cual provee este servicio de forma gratuita al pueblo.

El servicio brindado, por dos antenas principales de CRARO una para el Servicio móvil y el otro para el servicio del internet según algunas personas también tienen servicio de TRICON pero no fue divisada ninguna antena en el lugar de esta compañía, Algunos de los servicios como delibera son realizados vía Whatsapp.



Este municipio no cuenta con una red telefónica, pero cuenta con antenas que permiten el servicio eficaz de Claro, Esta compañía sin competidores en esta zona es la que brinda los servicios de Tele cable e Internet, estas serían las antenas encargadas de proveer el servicio.

- **Tele cable**

En este municipio este servicio es suministrado por la compañía de CLARO, la cual prácticamente no cuenta con competencia en este servicio, en algunas casas fueron divisadas parábolas de TRICON, pero en la zona no fue encontrada ninguna antena de esta compañía.

Según el censo realizado por nosotros se estuvo revisando las calles en las que existen casas con parábolas, fueron divisadas alrededor de unas 45 casas con parábolas de las cuales 43 son de CLARO y dos de TRICON, Según los moradores el servicio de tele cable en la zona es regular solo que cuando esta nublado o lloviendo el servicio es muy irregular, en algunos casos el servicio es pagado directamente por los hijos de algunas de las personas envejecientes que viven en este municipio.



Este municipio cuenta con tele cable brindado por la compañía CLARO, esta no tiene competencia, según los moradores de este municipio el servicio se ve interrumpido en días lluviosos.

- **Transporte y sistema vial.**

Una de las principales problemática que se considerar afecta el servicio es la poca la presencia de institucionalidad que regule el sistema de transporte público lo hace poco controlable y que se concentre solo en el área central del Municipio, lo que presenta una falta de regulación para manejar dicho tema. Otro factor que repercute en la ineficiencia del sistema vial del Municipio, es la falta de calles bien asfaltadas ya que se tiene una gran superficie de la misma en las zonas periféricas del municipio en mal estado, también se suma la problemática de pocos vehículos para movilizar a tal punto de que los residentes tienen que adaptarse a horarios establecidos para poder movilizarse.

El transporte disponible tiene un horario establecido de 3:00 AM a 3:00 PM, aun así según informaciones recopiladas tienen que esperar hasta 2 horas a que el transporte regrese del viaje anterior.



El transporte necesita más vehículos para movilización

- **Servicios funerarios.**

Es importante destacar que este municipio cuenta con dos cementerios uno viejo de piedra y el nuevo de uso actual la disposición de los mismos es funcional, ligeramente alejados de la zona urbana donde son realizadas las festividades, pero está muy cerca del polideportivo lo cual no fue la mejor decisión.

Durante esta gestión se está construyendo una funeraria en la zona para así brindar un mejor servicio a los mismos, esta estará ubicada cerca de la ferretería.



| | | |
|--|------------------|---|
| Construcción de la funeraria del municipio de Bánica | Cementerio nuevo | Cementerio de piedra (Antiguo cementerio) |
|--|------------------|---|

Posibles propuestas

Pequeños canales de riego para mejorar la agricultura y generar mas ingresos



Energía Hidroeléctrica, el municipio cuenta con un Rio caudaloso el cual les podría generar ahorros y mejoras en el sistema eléctrico.

Definición de límites urbanos



-  Zona habitada actualmente.
-  Zona de posible expansión territorial.

Políticas de fortalecimiento municipal.



Rehabilitación y equipamiento del palacio municipal.

Programa de capacitación para el personal del ayuntamiento.

Programa de inclusión para personas con discapacidades físicas.

Programa de transporte para los empleados que viven en comunidades distantes al municipio.

Desglose:

El palacio municipal necesita de equipos tecnológicos más competitivos, es decir más nuevos, que puedan operar con mayor rapidez y desempeño. También necesita adecuar sus distintas áreas administrativas y aquellas con las cuales los munícipes tienen contacto.

Cada institución en particular tiene el arduo trabajo de darle la debida capacitación a su personal, ya que hoy en día vivimos en un mundo globalizado y que va cambiando muy rápido. Esto permitirá un eficaz y mayor desempeño a la hora de rendir cuentas.

Las personas con discapacidades físicas tienen los mismos derechos y las mismas facultades mentales que cualquier otra para desempeñar actividades de oficinas, éste es uno de los puntos que se pretende hacer hincapié en nuestra política.

Una de las dificultades que pueden llegar a sufrir algunos de los empleados del ayuntamiento (aquellos que viven en comunidades distantes al municipio) es no encontrar como trasladarse a sus hogares después de haber concluido su jornada de trabajo.

- **Políticas de gestión municipal.**

Gestionar la presencia de entidades bancarias.

Regularización y organización de las ventas de animales.

Construcción de una funeraria en el casco urbano.

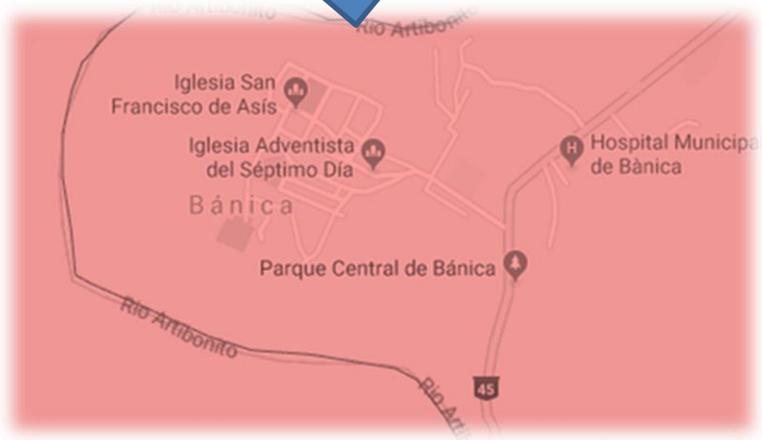
Desglose:

Para nadie es un secreto que el desarrollo de un pueblo o municipio se ve evidenciado en las infraestructuras tanto comerciales como habitacionales ubicadas en el mismo. Con por lo menos una cede de los principales bancos comerciales del país, Bánica le brindaría a los más de 7,000 munícipes un lugar más cercano donde hacer sus diligencias bancarias.

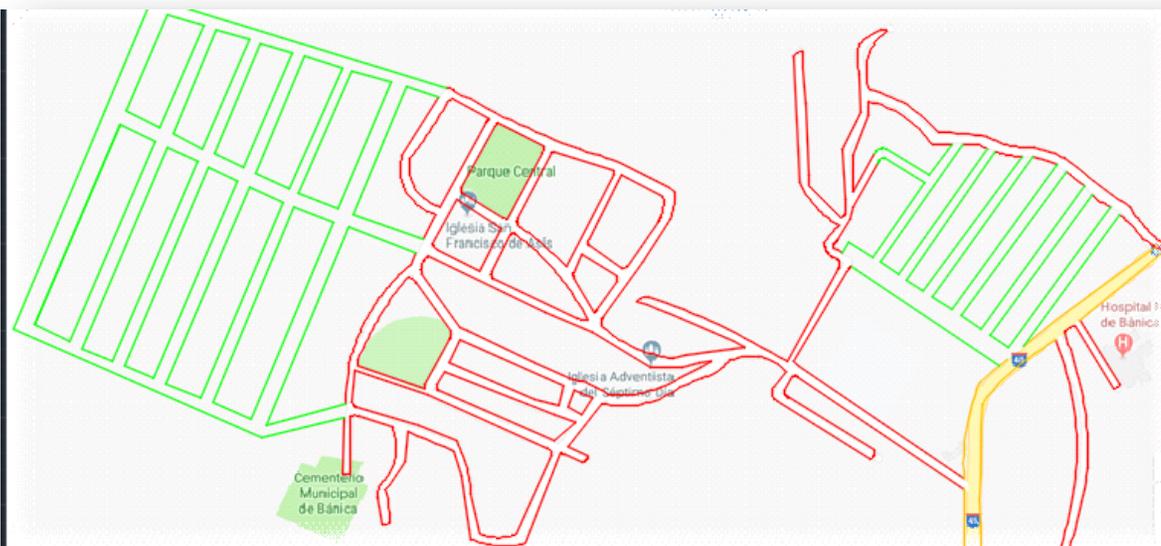
El orden y la organización son dos elementos que concuerdan a la hora de hablar de negocios. Es por eso que Bánica se proyecta a tener una regularización en lo que equivale a la venta de animales, esto por los constantes robos de reces por parte de los vecinos haitianos.

La dignidad los seres humanos es un valor que le acompaña aún después de su muerte. Y es de suma importancia para los seres queridos velar los restos de sus parientes en un lugar con las cualidades especiales. El ayuntamiento del municipio de Bánica, trabaja arduamente en la construcción de la Funeraria Municipal, que cumplirá con las exigencias de sus munícipes a la hora de velar los restos de sus seres queridos.

- Localización



- **Mapa de posible expansión del municipio de Bánica**



-  Calles y zonas existentes actualmente.
-  Posibles calles y zonas.
-  Carretera Internacional.

FODA

| FORTALEZAS | OPORTUNIDADES |
|---|---|
| <ul style="list-style-type: none"> • Recursos Humanos capacitados (Técnicos Profesionales Para el desarrollo y desempleo del municipio) • Agricultores capacitados (En todo tipo de siembra) • Tienen un vertedero a 2 Km (fuera de Banica) • Cosecha de productos orgánicos • Municipio limpio • Recogida de basura diario (consta de 1 camión) • Municipio Armonioso y tranquilo (Las personas del municipio demuestran costumbres en disciplinas y órdenes para el bien de la comunidad) • Atractivos turísticos (El Cerro de San Francisco de Asís, Reloj del sol, Iglesia de San Francisco de Asís y Rio Artibonito) Es el ámbito de las patronales tradición religiosa del municipio, El Cerro de San Francisco de Asís con más de 600 M de altura el cual una cueva de dimensiones considerables templo con- | <ul style="list-style-type: none"> • Programas de limpieza y mantenimiento de calles y carreteras. • Dominicana limpia (Están educando en la clasificación de reciclaje) comienzo de impartir cursos de educación para el mejoramiento del medio ambiental. • Acceso a educación en todas las aéreas (Para todo tipo de nivel estudiantil) • Proyecto de construcción de viviendas (INABED, INVI y Vicepresidencia) • Construcción de estructuras deportivas. • Proyecto Biodiesel (estaciones de Gasolina y gasoil) • Producción de frutos para exportar (arroz, habichuela, maní, yuca, maíz, plátano, etc... Generalmente su dinamismo económico lo genera su comercio con el país vecino Haití. • Construcción de Hidroeléctrica(está incluido en el presupuesto) • Incentivo del sector privado (para las reparaciones del municipio) • Construcción de Zona Franca Textil (recuperación de la competitividad de las zonas francas del país) • Retomar Proyecto de siembra de maní (en sus |

| | |
|--|--|
| <p>sagrado para venerar y rendir culto.</p> <ul style="list-style-type: none"> • Estructuras escolares en buenas condiciones (En la actualidad tiene un promedio de 25 alumnos aproximadamente, se imparte docencia desde 1er. Curso hasta el 8vo. Curso. • Las mayorías de las calles asfaltadas • Terreno óptimos para el cultivo de varios productos • Cosecha de productos todo el año • Aprovechamiento del Rio Artibonito <p>Asilo para ancianos (Hogar-comedor de ancianos del pueblo de Banica, consta con un transporte para transportarlos)</p> | <p>tierras)</p> <ul style="list-style-type: none"> • Establecimiento de oficinas de INFOTEP (para capacitar a las personas con necesidades de empleos) • Proyecto de Balneario Mariquita (parte de terreno del lado oeste del rio Artibonito. • Mejoramiento de suministro de energía eléctrica (circuito 24 hora) • Construcción de centros comunales (hasta ahora el paraje palo seco ubicado en el paraje El Llano provincia Elias Piña) • Sección de las callitas (parajes) • Los memisos (parajes) |
| <p>DEBILIDADES</p> | <p>AMENAZAS</p> |
| <ul style="list-style-type: none"> • Transporte interno –externo • Deterioro de planta física y falta de equipamiento Hospital • Bajos salarios empleados ayuntamiento • Falta de Instituciones Bancarias • No existente oficina de EDESUR • Déficit en el Pago de energía eléctrica • Deficiencia en el suministro de agua potable • Inexistencia de Centros de Estudios | <ul style="list-style-type: none"> • Migración masiva de ilegales haitianos. • Contaminación ambiental por envenenamiento de peces por manos de haitiano. • Desbordamiento del rio tocino. • Alta desforestación a causa de la quema de árboles, para extraer carbón. • Falta de material gastable en sala de emergencias del hospital. • La falta de conocimiento por bajos recursos. • Deterioros de la infraestructura. |

Técnicos y Universitarios

- Falta de incentivos al sector agrícola
- Falta de fuentes de empleo
- No existen centros especializados de salud.

- Deterioros del destacamento policial.

Fortalezas



1. Agricultores capacitados



2. Cosecha de productos orgánicos



3. Terreno óptimo para el cultivo de varios productos



4. Cosecha de productos todo el año
5. Aprovechamiento del Rio Artibonito

6. Atractivos turísticos (El Cerro de San Francisco de Asís,
Reloj del sol, Iglesia de San Francisco de Asís y Río Artibonito)



7. Iglesia de San
Francisco de Asís

El Cerro de San Francisco de Asís





Reloj del sol



Rio Artibonito



- Municipio limpio
- Recogida de basura diario (consta de 1 camión)
- Municipio Armonioso y tranquilo
- Tienen un vertedero a 2 Km (fuera de Banica)
- Las mayorías de las calles asfaltadas





Recursos Humanos capacitados
(Técnicos Profesionales)
Estructuras escolares en buenas
condiciones



Asilo para ancianos con transporte
(solo para alimentarlos en el día)

Oportunidades



Programas de limpieza y mantenimiento de
calles y carreteras
Dominicana limpia (Están educando en la
clasificación de reciclaje)

Incentivo del sector privado
Acceso a educación en todas las áreas
Construcción de Zona Franca Textil
Establecimiento de oficinas de INFOTEP



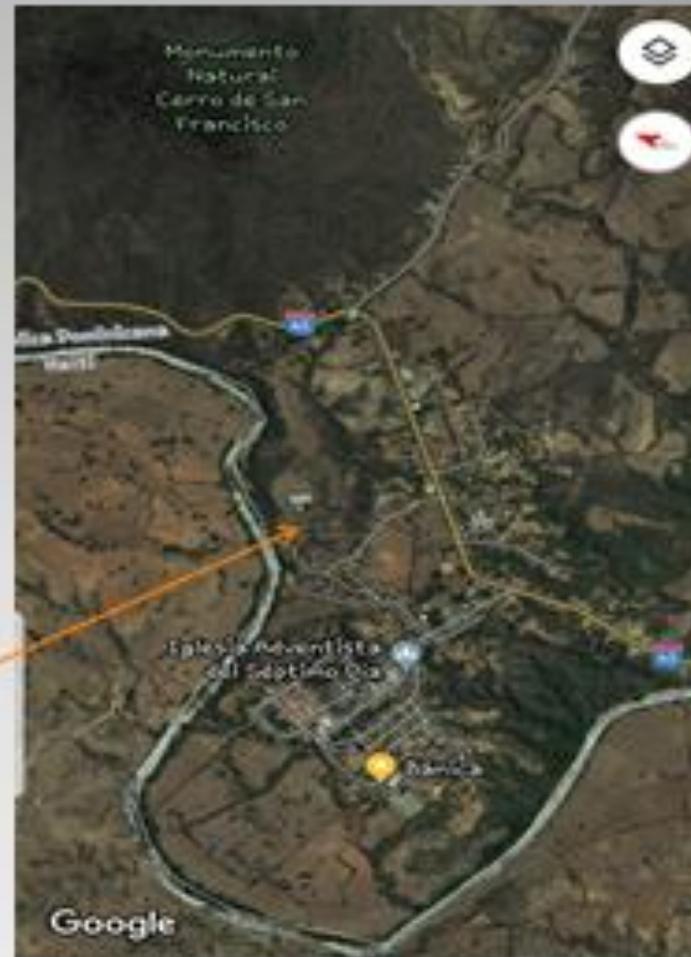
Construcción de centros comunales



Proyecto de construcción de viviendas (INADEB, INVI y Vicepresidencia)

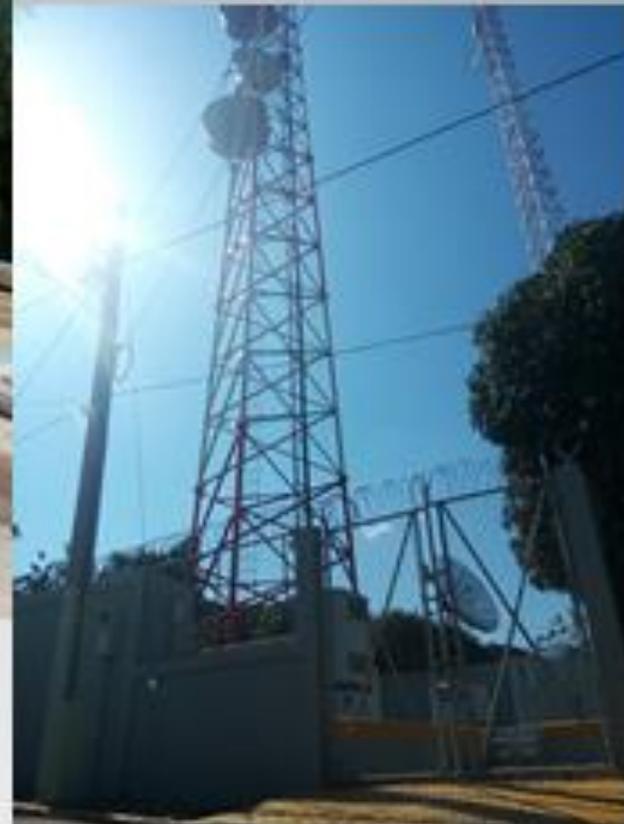


Producción de frutos para exportar
Retomar Proyecto de siembra de mani





Proyecto Biodiesel
Construcción de Hidroeléctrica
Mejoramiento de suministro de energía
eléctrica (circuito 24 hora)





Construcción de estructuras deportivas



Proyecto de Balneario Mariquita



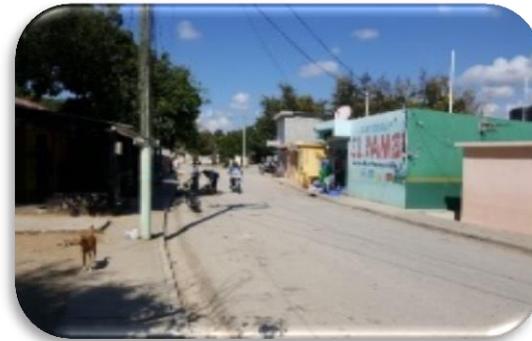
Sección de las callitas
Los memisos

Debilidades (desarrollo)

- **Transporte interno –externo** :(el transporte público es muy escaso e incómodo para los pobladores del municipio De Banica, el primer autobús que sale con destino a Santo Domingo tiene su salida a las 2:00 m, y el ultimo a las 3:00 PM).



Calle mella (municipio de Banica).



Calle Duarte (municipio de Banica).

- **Deterioro de planta física y falta de equipamiento hospital** :(el hospital presenta deterioro tanto externo como su parte externa, le faltan muchos equipamientos, y cuenta con deficiencia del personal).



Hospital municipal de Banica.



Llave del agua potable en los hogares (Banica).



Bomba del suministro del agua potable

- **Bajos salarios empleados ayuntamiento** :(Esto se debe al bajo presupuesto que el ayuntamiento recibe al año que es 18,000,000).
- **Falta de Instituciones Bancarias:** (el municipio no cuenta con sucursales de bancos).
- **No existente oficina de EDESUR:** (el municipio de Banica no cuenta con una oficina de EDESUR debido a esto es que por eso hay déficit en el pago de la energía eléctrica).
- **en el suministro de agua potable:** (el municipio de Banica se abastece del rio artibonito pasando por un proceso de filtración, para el uso de los munícipes).
- **Inexistencia de Centros de Estudios Técnicos y Universitarios:** (no existe centro de capacitación **INFOTEP**).
- **Falta de incentivos al sector agrícola** :(el municipio no tiene asociación de agricultores por eso no recibe ningún incentivo)
- **No existen centros especializados de salud:** (el municipio solo cuenta con un hospital para la atención primaria de salud).

- **Movilidad del mercado** :(esto se debe al poco espacio para la actividad comercial dentro del mercado).



Mercado municipal de Bánica



(Haitiano cruzando el río artibonito en canoa).

Amenazas (desarrollo).

- **Migración masiva de ilegales haitianos.** (Esto se debe a la alta tasa de inmigrante haitiano que cruzan el rio artibonito con el objetivo de tener un cambio en su economía).



Destacamento de la policia nacional.

- **Contaminación ambiental por envenenamiento de peces por manos de haitiano** (debido a la utilización de compuestos químicos utilizados por los haitianos para fumigar productos agrícolas).
- **Desbordamiento del rio tocino** (cada año el municipio de Bánica presenta inundaciones y desbordamiento de tierra debido a la creciente del rio, dejando lamento para los agricultores y ganaderos del municipio)

- **Alta desforestación** (esto a causa de la quema de árboles por los haitianos, para extraer carbón)
- **Falta de material gastable en sala de emergencias del hospital** (como gasas, algodón, alcohol y otros materiales más, falta de cama para los pacientes).
- **Deterioros de la infraestructura** (solo están asfaltada las vías principales del municipio de Banica, las aceras y contenes están en mal estados).



- **Deterioros del destacamento policial** (El destacamento policial presenta múltiples problemáticas, pues tal edificación está construida en madera la cual están podridas, su cubierta es de zinc, y no cuenta con el personal suficiente para mantener la seguridad del munícipe de Banica).

Levantamiento fotográfico

- Viviendas



- **Comercios**



Educación



Gubernamentales.



Propuesta de crecimiento para el pueblo de Banica

- 1) **Creacion de un Puente** que pueda unir al pais vecino Haiti y Banica, ya que entre estos surge lo que es un comercio cada domingo, donde se comercializan entre si mercancias textites y productos comida.

Ventajas:

- Este Puente servira para que el intercambio de comercializacion sea mas facil entre ellos ya que este es una actividad muy importante por el ingreso que les genera. Y debido a que el pais vecino debe cruzar el rio en canoas improvisadas, arriesgandose a un peligro inminente, la actividad solo se lleva a cabo un dia a la semana.
- La actividad del Mercado bilateral podra contar con mas dias de actividad durante la semanas.
- Se incrementaran los ingresos monetarios ebido al Puente.

Ley:

- Se debera regular la entrada de inmigrantes al pais mediante el Puente.
- El Puente debera estar debidamente reforzado con las autoridades correspondientes.
- Solo se podran comercializar productos de Buena calidad, para evitar que mediante este puedan entrar algun tipo de enfermedad o alguna mercancia ilegal.
- El Puente solo debera ser de uso COMERCIAL, y solo se utilizaran los dias que esten pautados para dicho intercambio bi lateral.
- Todo extranjero debe tener sus documentos al dia.
- Deberan pagar un peaje de un monto fijado mediante el ayuntamiento.

- 2) **Creacion de un punto militar.** correctamente identificado. Mediante la propuesta no.1 se debera crear un puesto militar de chequeo fronterizo donde funjiran todas las autoridades correspondientes para su correcto funcionamiento.

Ventajas:

- Mantener el orden y control mediante un chequeo efectivo.
- Evitar entrar mercancías de mala calidad o algún tipo de contrabando.
- Control migratorio evitando la entrada sin control de extranjero.

Ley:

el punto military de control migratorio nunca debiera estar solo o de provisto de alguna entidad policial.

3) Creacion y reubicacion del Mercado. El pueblo de Banica no cuenta con un Mercado debidamente adecuado para ejercer la actividad de comercio. Por lo que utilizan una cancha de basket como Mercado donde este no cuenta con las condiciones necesarias para ser utilizado como tal.

Ventajas:

- Las actividades de comercio seran de forma mas organizada.
- Control en los puntos de ventas.
- Atracción hacia Banica de los pueblos aledaños, ya que será uno dentro de pocos.
- Podrá tener una actividad más efectiva y podrá tener más días de comercio.
- Un estilo de vida diferente.

Ley:

- Todas las personas deberan pagar una cuota fija al ayuntamiento para su mantenimiento.
- Se debiera tener un control del product comercializado.
- Sera obligatorio la presencia de entidades policiales de lugar para mantener el orden.
- Para la adquisicion de un puesto o local dentro del nuevo mercado deberan ser presentado la documentacion requerida por el ayuntamiento. Ya que el Mercado sera con el proposito de una fuente de empleo para las personas directamente de Banica.
- Toda persona que no sea de Banica y solicite un puesto dentro del mercado debiera demostrar que generara un ingreso NETO al pueblo de banica. tambien debiera emplear al menos una persona nativa de Banica.
- Se impondra una sanction, pautada por el ayuntamiento, a todo aquella persona que no cumpla con lo establecido con a limpieza y orden.
- No podran emplear personas extranjeras ni los puestos del Mercado deberan ser alquilados o vendidos a a extranjeros.

- 4) **Remodelacion o Reconstruccion del destacamento policial.** Ante la gran demanda que se espera tener con las propuestas anteriores se debera adecuar el destacamnto policial ya que estos representaran un papel muy importante dentro del pueblo ya que las actividades seran de mayor envergadura.

Ventajas:

Mayor seguridad.

- 5) **Reapertura de la fabrica de mani.** En el pueblo de Banica se cosecha los granos digase: mani, maiz, entre otros. La cual contaban con una fabrica de mani la cual les permitia explotar su produccion, pero eventualmente fue cerrada por razones desconocidas. Se pretende reabrir la fabrica, no solo para ser comercializado el mani, si no todas las cosechas de granos.

Ventajas:

- Mayor fuente de empleo.
- Ser reconocidos a nivel nacional.
- Mayor atraccion economica, ya que otras empresas de renombres se podrian interesar en el producto.
- Alto ingreso economico al pueblo de Banica.

Ley:

- Toda fabrica debe ser medioambietalmente estable.
- Se debe tener prioridad de empleo a los residents de Banica.
- Todo product que se va a comercializar debe esta regulado por salud publica y debidamente regulado por estos.
- Deben tener donde poder vertir sus desechos. No pueden desechar al rio o medio ambiente.

- 6) **INFOTEP.** Construccion de un centro de studio y capacitacion tecnica, un INFOTEP, donde se puedan impartir cursos de capacitacion al ciudadano sin importer la edad, tomando como prioridad la poblacion joven y madres jovenes. Se impartiran clases especiales la cual puedan ejercerlos dentro de las fabricas para que estos misms sean quienes trabajen en dicha fabrica.

Ventajas:

- Ya no tendran que salir del pueblo en busca de una capacitacion o major condicion de vida.

7) Construccion de un museo. Banica es un pueblo que debido a su ubicacion geografica cuenta con mucha historia que contar, por lo que es de suma importancia un museo la cual toda persona que visite el pueblo pueda conocer, el pueblo conserva la primera casa que fue contruida alli antes de ser poblada y es considerada un patrimonio de lugar, entre muchas cosas historicas mas.

Ventajas :

- Conservacion y cuidado de todo lo relacionado a la historia de Banica.
- Mayor atraccion turistica.
-

8) El turismo. Explotar el turismo interno con el que cuenta el pueblo, ofreciendo al turista conocer el Cerro de San Francisco de Asis, caminata por sus montañas y su mas conocido Rally la cual actualmente se hace cada año, entre otras.

Ventajas:

- Mayor ingreso economico.
- Fuente de empleo.
- Ser conocido a nivel nacional e internacional.
- Mayor flujo de personas.

Ley:

- Proteccion al turista. Deberan ser de mayor importancia su seguridad y bienestar.
- Prohibido la desforestación del lugar.
- No se puede arrojar basura no biodegradable o que perjudique directamente el entorno.
- Prohido hacer fogata.
- Las reservas naturales son propiedades únicas y exclusivas del estado y no puede ser habitada sin un permiso o investigacion de lugar por el ayuntamiento.
- Prohibida la venta o traslado de terreno nombrado como reserva natural del estado.
- El uso comercial y/o turístico será bajo la supervicion del ayuntamiento del lugar.
- No se permite la entrada de turistas locales o extranjeros solos sin un guía del lugar y capacitado para dicha actividad.
- Tendrá un límite horario pautado por el ayuntamiento.
- No se permite la explotación de materiales o excavaciones de las reservas naturales.

- Toda actividad privada en las reservas naturales deberá ser presentada con unos días de anticipación pautada por el ayuntamiento, con los papeles que se les requiera y bajo la supervisión de un guía del lugar.
- Deberán pagar una cuota fijada por el ayuntamiento en caso de alguna actividad privada sea requerida.
- Queda prohibida la construcción de todo aquello que altere o modifique el estado natural del lugar.

9) Un hotel. Debido a la propuesta no.8 se debera considerar la construccion de un hotel para recibir a la gran cantidad de turista que se espera durante el año.

Ventajas:

- Mayor fuente de empleo.
- Atracción turística.

10) Construccion de un Sistema de energia hidroelectrica. Ya que banica cuenta con un rio muy caudaloso , este seria su principal fuente.

Ventajas:

- Mejorar el rendimiento y reducir los gastos en energia a base de combustibles fosiles y carbon.
- Energia 24/7.
- Major calidad de vida.

Ley:

- Ya que el rio es una fuente natural. Todo lo relacionado al medio ambiente debe pasar primero por una serie de investigacion la cual certifique que no se estara poniendo en peligro el bienestar del rio Artibonito.
- Deberan pasar el control de calidad.

11) Canales de riego. La construcción de pequeños canales que permitan abastecer a los agricultores del municipio. Esto será de suma importancia debido a la propuesta no.5.

Ventajas:

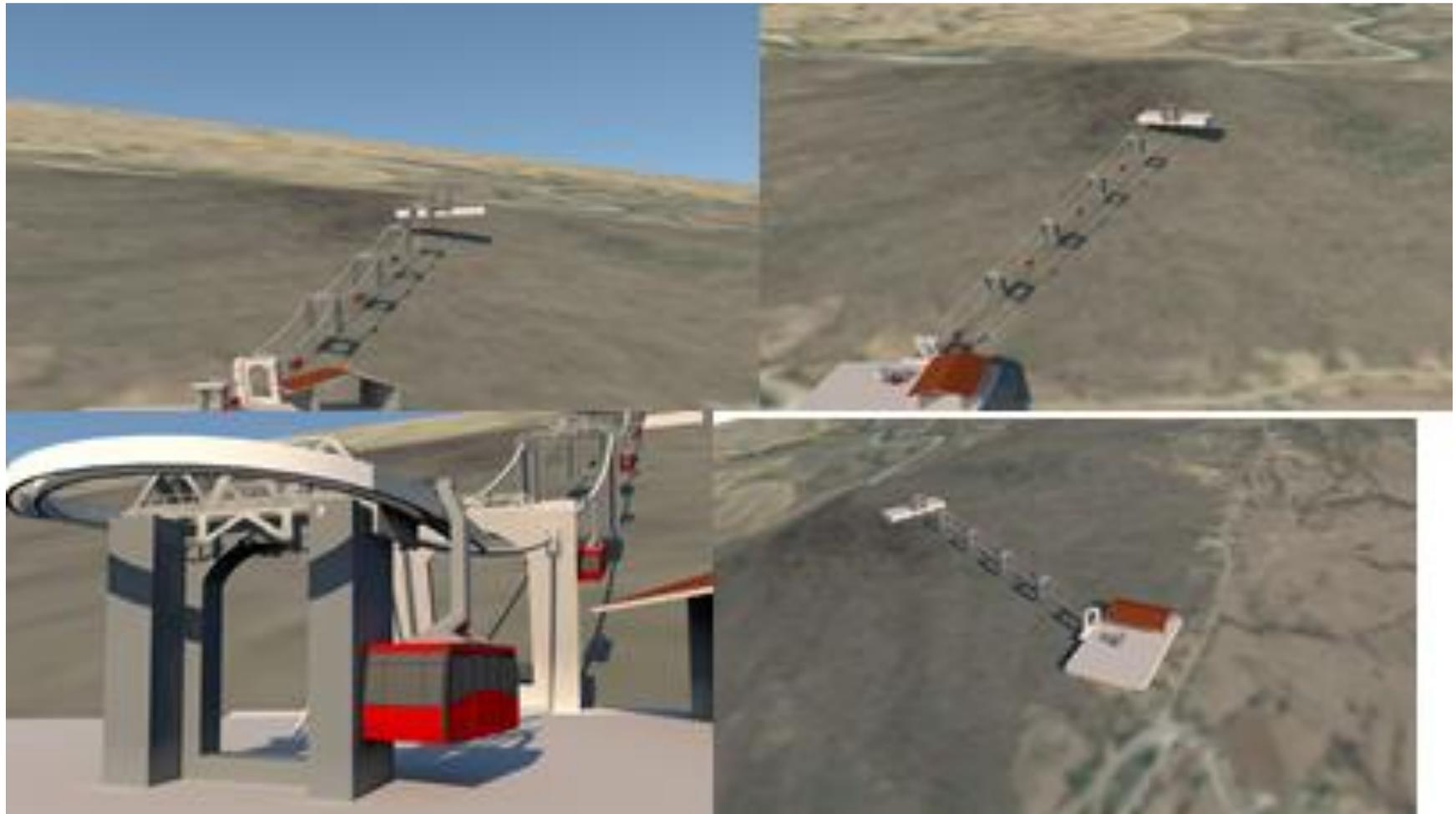
- Mayor explotación Agrícola.
- Mayor desempeño en el trabajo de la tierra.

12) Planta de tratamiento de aguas negras o residuales. Esta servirá para abastecer al punto no.11, los canales de riego, siempre y cuando cumpla con los requerimientos mínimos de control de calidad.

13) Sucursal de bancas o cooperativas. Ya que el pueblo no cuenta con una sucursal o cooperativa cercana y deben trasladarse largas distancias para poder obtener el servicio.

14) El teleférico. Construcción de un teleférico como excursión turística y apoyándose en los puntos 8 y 7, la cual les dará mayor importancia al turismo.





Propuesta

Vista aérea del municipio de Bánica, Elías Piña

