

Reporte de Registro de Uso de Suelo y Parámetros Edificativos

Parámetros edificativos otorgados por el Ayuntamiento de Moca:



República Dominicana
Ayuntamiento del Municipio de Moca
Oficina de Planeamiento Urbano
Departamento De Fiscalización

Impuestos para Urbanización

1. Por hectárea de terreno a Urbanizar ⁽¹⁾	RD\$2,000.00
2. Por kilómetro de calle ⁽²⁾	RD\$1,500.00
3. Por inspección	RD\$3,000.00
4. Por tramitación	RD\$1,500.00
5. Por formulario	RD\$1,000.00
6. Carta de No-objeción	RD\$15,000.00

Valores porcentuales del terreno

1. Área verde	3.00%
2. Área Institucional	5.00%
3. Área de Solares	64.00%
4. Área de Calles	23.00%
5. Área Comercial	5.00%

Total: 100.00%

Nota: 1: En base al área de los solares

De: 150.00m² a 300.00m² a razón de RD\$500.00 por Solar.

De: 301.00m² a 500.00m² a razón de RD\$1,000.00 por Solar.

De: 500.00m² a 1,000.00m² a razón de RD\$1,500.00 por Solar.

Nota: 2: Multiplicar por el valor

Por regla de 3.

Tarifas para Tasación de Proyectos

No.	Tipología de Edificación	COSTO EN FUNCIÓN DE LA TERMINACIÓN DE LA EDIFICACIÓN RDS /m2		
		Económica	Media	Primera - Lujo
1.0	VIVIENDAS			
1.1	Un nivel, aislada, área < 70 m²	- 16,449.88	-	-
1.2	Un nivel, aislada, área 70 m² área< 120 m²	- 16,649.50	-	-
1.3	Un nivel, aislada, área 120 m² área< 200 m²	-	16,761.19	-
1.4	Un nivel, aislada, área > 200 m²	-	-16,950.30	17,500.72
1.5	Dos niveles, aislada, área <= 200 m²	-	17,000.16	17,400.00
1.6	Dos niveles, aislada, área > 200 m²	-	17,100.21	17,900.12
1.7	Dúplex	-	16,900.12	-
2.0	EDIFICIOS			
2.1	4 niveles de Apartamentos	12,404.07	20,207.70	22,328.09
2.2	Más de 4 niveles comerciales y Oficinas	-	18,952.69	24,100.00
3.0	TORRES			
3.1	Más de 6 niveles para vivienda	-	21,250.00	27,200.00
4.0	ALMACENES			
4.1	Hormigón de un nivel	-	16,761.19	-
4.2	Hormigón de dos nivel (incluye Montacargas)	-	16,510.20	-
5.0	HOTELES Y MOTELES			
5.1	Hoteles y Moteles	-	22,680.12	24,600.00
6.0	ESTACIONES GASOLINERAS			
6.0	Estaciones Gasolineras	-	19,400.10	-
7.0	ENVASADORAS DE G.L.P.			
7.0	Envasadoras de G.L.P.	16,449.88	-	-
8.0	COLEGIOS Y CENTROS EDUCATIVOS			
8.0	Colegios y Centros Educativos	-	20,207.20	22,380.12
9.0	HOSPITALES Y CENTROS MÉDICOS			
9.0	Hospitales y Centros Médicos	-	22,300.20	23,950.12
10.0	AEROPUERTOS			
10.1	Terminales	-	-	26,800.00
10.2	Hangares	-	-	19,400.10
10.3	Bomberos	-	-	21,250.00
10.4	Torres de Control	-	-	30,000.00

TARIFAS PARA TASACIÓN DE PROYECTOS

No.	Tipología de Edificación	COSTO EN FUNCIÓN DE LA TERMINACIÓN DE LA EDIFICACIÓN RDS /m2		
		Económica	Media	Primera - Lujo
11.0	TANQUES PARA AGUA Y CISTERNAS			
11.1	Tanques para Agua	-	-	-
11.2	Cisternas con muro H. A. (No incluye Bomba)	-	18,200.00	-
12.0	PARQUEOS			
12.1	Techados H. A.	-	12,400.00	30,000.00
12.2	Sin Techar	-	3,500.00	-



Ayuntamiento de Moca
Pasión por un pueblo!

Certificado de No Objeción de acuerdo a la tabla

De 100 ml a 500 ml.....\$	100.00 ml
Valor base RD\$100.00	
Se cobra por la extensión indicada	
De 500 ml a 1,000 ml (25.00%).....\$	25.00 ml
Se cobra por 1,000 ml	
O por la media $500 + 250 = 750$ ml	
De 1,500 ml a 2,000 ml(15.00%).....\$	15.00 ml
Se cobra por 2,000 ml	
O por la media $1,500 + 750 = 2,250$ ml	
De 2,500 ml a 5,000 ml(10.00%).....\$	10.00 ml
Se cobra por 5,000 ml	
O por la media $2,500 + 1,250 = 3,750$ ml	
De 5,000 ml a 10,000 ml(7.00%).....\$	7.00 ml
Se cobra por 10,000 ml	
O por la media $5,000 + 2,500 = 7,500$ ml	
De 10,000 ml a 20,000 ml.....(4.00%).....\$	4.00 ml
Se cobra por 20,000 ml	
O por la media $10,000 + 5,000 = 15,000$ ml	

C/ Independencia, Esq. Antonio de la Maza #25
Tel.: 809-578-2374 • Fax: 809-578-3868
Moca, Provincia Espaillat, República Dominicana.

@alcaldiamoca alcaldiamoca @alcaldiamoca ayuntamientomunicipaldemoca