



Ayuntamiento del Municipio de Samaná

Dirección Municipal de Planeamiento Urbano

Av. Teodoro Chassereaux, Samaná, Rep. Dom. Tel.: 809-538-2308 / 809-538-2325.

RNC 4-10-00059-7



REQUISITO PARA TRAMITAR PROYECTOS, REMODELACIONES, ANEXOS (OTROS)

1. CARTA SOLICITUD DE USO DE SUELO DIRIGIDA A LA DIRECTORA DE PLANEAMIENTO URBANO.
2. CEDULA DEL TRAMITANTE Y DEL PROPIETARIO O REPRESENTANTE DE LA CONSTRUCCION.
3. SI EN EL SOLAR A UTILIZAR EXISTE UNA CONSTRUCCION, SUMINISTRAR LICENCIA DE LO EXISTENTE.
4. CERTIFICADO DE TITULO CON COPIA AL DORSO O ACTO DE VENTA ACOMPAÑADO DEL TITULO.
5. PLANO CATASTRAL

- SI EL TERRENO A UTILIZAR ES EXTENSO Y SOLO VA A USAR UNA PORCION DEBE TRAER
 - A- TITULO MADRE
 - B- ACTO DE VENTA
 - C- SOLICITUD Y AUTORIZACION DE DESLINDE
 - D- PLANO CATASTRAL GENERAL Y PLANO CATASTRAL DE LA PORCION DEL TERRENO QUE SERA OCUPADA POR EL PROYECTO.
- SI EL TERRENO A UTILIZAR ESTA COMPUESTO POR MÁS DE UN SOLAR DEBE TRAER:
 - A. TITULOS DE CADA UNA DE LAS PORCIONES.
 - B. ACTO DE VENTA
 - C. SOLICITUD DE REFUNDICION DE LOS SOLARES
 - D. PLANOS CATASTRALES INDIVIDUALES DE CADA UNA DE LAS PORCIONES Y PLANO CATASTRAL GENERAL.

NOTA: SI EL ACTO DE VENTA ES CONDICIONAL, DEBE TRAER CARTA DE NO OBJECCION DE LA PERSONA QUE ESTÁ VENDIENDO.

6. PLANO UBICACIÓN DEL PROYECTO EN EL MUNICIPIO
7. FOTOGRAFIA DEL SOLAR A INTERVENIR Y DEL ENTORNO.
8. PEMISO DE NO OBJECCION DE DIGENOR PARA INSTALACION DE ESTACIÓN
9. RECIBOS DE:

• NO OBJECCION	
a) Vivienda unifamiliar	RD\$ 5,000.00
b) Remodelación y anexos	RD\$ 5,000.00
c) Demoliciones	RD\$ 5,000.00
d) Edificios de Apartamentos	RD\$ 5,000.00
e) Hoteles	RD\$ 10,000.00
d) Proyectos Habitacionales	RD\$ 10,000.00
• F-3 LLENO	RD\$ 1,200.00
• FORMULARIO INSPECCION	RD\$ 1,000.00
• IMPUESTOS POR USO DE SUELO	RD\$ 5% DEL VALOR DEL SOLAR SEGÚN TASACIÓN
• IMPUESTOS POR CONSTRUCCIÓN	RD\$ M ² DE CONSTRUCCIÓN X 0.25 %

PERMISO DE POZO Y FILTRANTES (ESTE MONTO SERA COBRADO EN LA TASACION DEFINITIVA DEL PROYECTO)
RD\$15,000.00 AVENIDAS Y VIAS PRINCIPALES RD\$10,000.00 VIAS SECUNDARIAS

10. ANTEPROYECTO:

A-MEMORIA DESCRIPTIVA DEL PROYECTO

B-PLANOS FORMATO DIGITAL (CD) EN AUTOCAD O PDF, LEJIBLES, NO IMAGEN

C-1 JUEGO DE PLANO REDUCIDOS 11 X 17 ENCUADERNADO EN CARPETA

- PLANO DE LOCALIZACION EN EL MUNICIPIO Y SECTOR, PLANO DE UBICACIÓN INDICADO SOLAR Y CALLES
- PLANTA ARQUITECTONICA DENTRO DEL SOLAR DIMENSIONADO, ESPECIFICANDO LO EXISTENTE Y/O LA PROPUESTA.
- PLANTA (S) ARQUITECTONICAS (S)
- PLANTA (S) DIMENSIONADA (S)
- 4 ELEVACIONES
- 2 SECCIONES



Ayuntamiento del Municipio de Samaná

Oficina Municipal de Planeamiento Urbano

Av. Teodoro Chassereaux, Samaná, Rep. Dom. Tel.: 809-538-2308 / 809-538-2325.



RNC 4-10-00059-7

REQUISITOS PARA TRAMITAR ESTACIONES DE SERVICIOS (GASOIL, GASOLINA, GLP, GNV, OTRAS)

1. CARTA SOLICITUD DE USO DE SUELO DIRIGIDA A LA DIRECTORA DE PLANEAMIENTO URBANO (ESPECIFICANDO TIPO DE ESTACIÓN Y CATEGORÍA DE LA MISMA).
2. CEDULA DEL TRAMITANTE Y DEL PROPIETARIO O REPRESENTANTE DE LA ESTACION.
3. SI EN EL SOLAR A UTILIZAR EXISTE UNA CONSTRUCCION, SUMINISTRAR LICENCIA DE LO EXISTENTE.
4. CERTIFICADO DE TITULO CON COPIA AL DORSO O ACTO DE VENTA ACOMPAÑADO DEL TITULO.
5. PLANO CATASTRAL

- SI EL TERRENO A UTILIZAR ES EXTENSO Y SOLO VA A USAR UNA PORCION DEBE TRAER
 - A- TITULO MADRE
 - B- ACTO DE VENTA
 - C- SOLICITUD Y AUTORIZACION DE DESLINDE
 - D- PLANO CATASTRAL GENERAL Y PLANO CATASTRAL DE LA PORCION DEL TERRENO QUE SERA OCUPADA POR EL PROYECTO.
- SI EL TERRENO A UTILIZAR ESTA COMPUESTO POR MÁS DE UN SOLAR DEBE TRAER:
 - A. TITULOS DE CADA UNA DE LAS PORCIONES.
 - B. ACTO DE VENTA
 - C. SOLICITUD DE REFUNDICION DE LOS SOLARES
 - D. PLANOS CATASTRALES INDIVIDUALES DE CADA UNA DE LAS PORCIONES Y PLANO CATASTRAL GENERAL.

NOTA: SI EL ACTO DE VENTA ES CONDICIONAL, DEBE TRAER CARTA DE NO OBJECCION DE LA PERSONA QUE ESTÁ VENDIENDO.

6. PLANO UBICACIÓN DEL PROYECTO EN EL MUNICIPIO
7. FOTOGRAFIA DEL SOLAR A INTERVENIR Y DEL ENTORNO.
8. PEMISO DE NO OBJECCION DE DIGENOR PARA INSTALACION DE ESTACIÓN
9. RECIBOS DE:

• USO DE SUELO.....	RD\$ 5% VALOR DEL SOLAR
• NO OBJECCION.....	RD\$ 60,000.00
• F-3 LLENO.....	RD\$ 1,200
• PARQUEOS.....	RD\$ 1,000.00 UND
• TANQUE.....	RD\$ 25,000.00 UND

NOTA: EN EL CASO DE LAS ESTACIONES DE GLP SE COBRARA LA ESTACION DE TANQUE COMO SI FUERA UN TANQUE SOTERRADO.

10. ANTEPROYECTO:

A-MEMORIA DESCRIPTIVA DEL PROYECTO

B-PLANOS FORMATO DIGITAL (CD) EN AUTOCAD O PDF, LEJIBLES, NO IMAGEN

C-1 JUEGO DE PLANO REDUCIDOS 11 X 17 ENCUADERNADO EN CARPETA

- PLANO DE LOCALIZACION EN EL MUNICIPIO Y SECTOR, PLANO DE UBICACION INDICADO SOLAR Y CALLES
- PLANTA ARQUITECTONICA DENTRO DEL SOLAR DIMENSIONADO, ESPECIFICANDO LO EXISTENTE Y/O LA PROPUESTA.
- PLANTA (S) ARQUITECTONICAS (S)
- PLANTA (S) DIMENSIONADA (S)
- 4 ELEVACIONES
- 2 SECCIONES



Ayuntamiento del Municipio de Samaná

Av. Teodoro Chassereaux, Samaná, Rep. Dom. Tel.: 809-538-2356 / 809-538-2325.



RNC 4-10-00059-7

11. PROYECTO DEFINITIVO

- TODOS LOS PLANOS DEL PUNTO 10 FORMATO 17X22 O 24 X36 (LOS JUEGOS QUE DESEE SELLAR Y UN JUEGO PARA EL ARCHIVO DEL AYUNTAMIENTO.)
- PARA EDIFICIOS DE 4 NIVELES DEBE DEPOSITAR PLANOS ESTRUCTURALES O PERMISOS DE MINISTERIO DE OBRAS PÚBLICAS.
- SOLICITUD DE INSPECCION AL MOMENTO DE DEPOSITAR.
- TOMAR EN CUENTA EN SU DISEÑO ESPACIO PARA CONTENEDORES DE BASURA Y ARBOLIZACION.
- EN EL DISEÑO DEBEN EXISTIR LAS FACILIDADES PARA LOS DISCAPACITADOS, (ACERAS, CONTENES, RAMPAS Y PARQUEOS).

NOTA: UN REQUISITO INDISPENSABLE PARA LA FIRMA DE LOS PLANOS ES QUE SEAN ESTREGADOS A ESTA DIRECCION FIRMADOS POR LOS PROFESIONALES PARTICIPANTE EN EL DISEÑO; VALIDO TAMBIEN PARA EL F-3 ADEMAS TODOS LOS TECNICOS QUE FIRMAN LOS PLANOS TIENEN QUE ESTAR EL DIA CON EL PAGO DEL CODIA.


Sra. Ruth j. Shephard M.
Secretaría del Concejo.