



# Alcaldía del Municipio de Mao

Año del Desarrollo Agroforestal

Tel.: 809-572-3397 / E-mail: Ayuntamientomao@yahoo.com

RNC: 4-09-00024-7



Alcaldía del Municipio de Mao

Ayuntamiento del Municipio de Mao

## Ordenanza No. 02-2018/

**Considerando:** que el Departamento de Planeamiento Urbano del Ayuntamiento del Municipio de Mao, realiza una labor de vital importancia en la regulación urbanística de la ciudad de Mao.

**Considerando:** que a través de la labor que realiza dicho departamento, se amerita del cobro de arbitrios por parte de los usuarios, lo que genera una fuente de ingresos propios al cabildo, los cuales son recaudados a través de la Tesorería Municipal.

**Considerando:** que tanto la Constitución de la República como la Ley 176-07 del Distrito Nacional y los Municipios, facultan a los ayuntamientos, como gobiernos locales, a establecer arbitrios, siempre y cuando no colidan con los sistemas impositivos nacionales.

### EL AYUNTAMIENTO DEL MUNICIPIO DE MAO

en uso de sus facultades legales,

#### ORDENA:

**Primero:** establecer, como al efecto establece, la tarifa de arbitrios a ser aplicada a través del Departamento de Planeamiento Urbano del Ayuntamiento de Mao, los cuales serán requeridos a todos los usuarios de los servicios de dicho departamento, según las tablas establecidas a continuación:

### CLASIFICACIÓN DE ARBITRIOS DE LA OFICINA MUNICIPAL DE PLANEAMIENTO URBANO DE LA ALCALDÍA DE MAO

#### USO DE SUELO URBANIZACIONES

1	Uso de suelo	Hasta 10,000.00 mts <sup>2</sup> , \$15,000.0 a partir de 10,001.0 mt <sup>2</sup> se multiplicara por 1.5
2	Carta de Linderos	\$5,000.00
3	Formulario de tramite F3	\$1,500.00
4	Ruptura de Acera y contenes para acceso	\$1000.00 x mts L
5	Gastos operacionales	\$1,000.00



**BOMBA DE GASOLINA (SECTOR RESIDENCIAL)**

1	uso de suelo por enterramientos de tanques	\$80,000.00 c/u
2	Carta de linderos	\$20,000.00
3	Formulario de tramite	\$1,500.00
4	Ruptura de Acera y contenes para acceso	\$1,000.00 X Mt L
5	Parqueos	\$1000.00 c/u
6	Gastos operacionales	\$1,000.00

**ENVASADORA DE GAS (Gas Licuado de Petróleo o Gas Natural)**

1	Tanques Aereos	\$100,000.00 c/u
2	Carta de linderos	\$20,000.00
3	Formulario de tramite	\$1,500.00
4	Ruptura de Acera y contenes para acceso	\$1,000.00 X Mts L
5	Parqueos	\$1000.00 c/u
6	Gastos operacionales	\$1,000.00

**COMERCIOS TIPOS**

1	Uso de suelo	\$2,000.0 por cada 100.00 mts 2
2	Carta de linderos	\$2,500.00
3	Formulario de tramite	\$1,500.00
4	Ruptura de Acera y contenes para acceso	\$1,000.00 X Mt L
5	Parqueos	\$1000.00 c/u
6	Gastos operacionales	\$1,000.00

**CENTROS COMERCIALES**

1	Uso de suelo	De 1 hasta 10,000.00 mts2 , \$15,000.00 y de 10,001.00 mts2 en adelante se multiplicara por 2.0
2	Carta de linderos	\$3,500.00
3	Formulario de tramite	\$1,500.00
4	Ruptura de Acera y contenes para acceso	\$1,000.00 X Mts L
5	Parqueos	\$1000.00 c/u
6	Gastos operacionales	\$1,000.00

**DISCOTECAS**

1	Uso de suelo	\$9,000.00
2	Carta de linderos	\$2,500.00
3	Formulario de tramite	\$1,500.00
4	Ruptura de Acera y contenes para acceso	\$1,000.00 X Mt L
5	Parqueos	\$1000.00 c/u
6	Gastos operacionales	\$1,000.00

**BANCAS DE APUESTAS**

1	Uso de suelo	\$1,000.00
2	Carta de linderos	\$500.00
3	Formulario de tramite	\$1,500.00
4	Gastos operacionales	\$1,000.00



**INDUSTRIAS**

1	Uso de suelo	de 1 hasta 10,000.00 mts <sup>2</sup> , \$25,000.00 y de 10,001.00 mts en adelante se multiplicara por 2.5
2	Carta de linderos	\$4,000.00
3	Formulario de tramite	\$1,500.00
4	Ruptura de Acera y contenes para acceso	\$1,000.00 X Mt L
5	Parqueos	\$1000.00 c/u
6	Gastos operacionales	\$1,000.00

**ALMACENES**

1	Uso de suelo	\$15,000.00
2	Carta de linderos	\$2,500.00
3	Formulario de tramite	\$1,500.00
4	Ruptura de Acera y contenes para acceso	\$1,000.00 X Mt L
5	Parqueos	\$1000.00 c/u
6	Gastos operacionales	\$1,000.00

**MOTELES / HOTELES**

1	Uso de suelo	\$1000.00 por cada habitación
2	Carta de linderos	\$2,500.00
3	Formulario de tramite	\$1,500.00
4	Ruptura de Acera y contenes para acceso	\$1,000.00 X Mt L
5	Parqueos	\$1000.00 c/u
6	Gastos operacionales	\$1,000.00

**PENSIONES**

1	Uso de suelo	\$700.00 por cada habitación
2	Carta de linderos	\$2,500.00
3	Formulario de tramite	\$1,500.00
4	Ruptura de Acera y contenes para acceso	\$1,000.00 X Mt L
5	Parqueos	\$1000.00 c/u
6	Gastos operacionales	\$1,000.00

**EDIFICIOS DE PARQUEOS / ESPACIOS DE PARQUEOS**

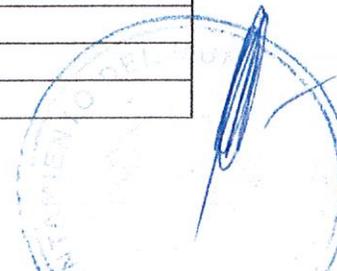
1	Uso de suelo	\$1000.00 C/U
2	Carta de linderos	\$2,500.00
3	Formulario de tramite	\$1,500.00
4	Ruptura de Acera y contenes para acceso	\$1,000.00 X Mt L
5	Gastos operacionales	\$1,000.00

**APARTAMENTOS SECTORES (desde 1 a 60 Mts)**

1	Uso de suelo	\$3,000.00 C/U
2	Carta de linderos	\$1,000.00 por cada Apart.
3	Formulario de tramite	\$1,500.00 C/U
4	Parqueos	\$1000.00 C/U
5	Ruptura de Acera y contenes para acceso	\$1,000.00 X Mt L
6	Gastos operacionales	\$1,000.00

R.P.P.P.

B.D.



**APARTAMENTOS (desde 61 a 90 Mts)**

1	Uso de suelo	\$3,500.00 C/U
2	Carta de linderos	\$1,000.00 por cada Apart.
3	Formulario de tramite	\$1,500.00 C/U
4	Parqueos	\$1000.00 C/U
5	Ruptura de Acera y contenes para acceso	\$1,000.00 X Mt L
6	Gastos operacionales	\$1,000.00

**APARTAMENTOS (desde 91 a 115 Mts)**

1	Uso de suelo	\$4,000.00 C/U
2	Carta de linderos	\$1,000.00 por cada Apart.
3	Formulario de tramite	\$1,500.00 C/U
4	Parqueos	\$1000.00 C/U
5	Ruptura de Acera y contenes para acceso	\$1,000.00 X Mt L
6	Gastos operacionales	\$1,000.00

**APARTAMENTOS (desde 116 a 130 Mts)**

1	Uso de suelo	\$4,500.00 C/U
2	Carta de linderos	\$1,000.00 por cada Apart.
3	Formulario de tramite	\$1,500.00 C/U
4	Parqueos	\$1000.00 C/U
5	Ruptura de Acera y contenes para acceso	\$1,000.00 X Mt L
6	Gastos operacionales	\$1,000.00

**APARTAMENTOS (desde 131 a 140 Mts)**

1	Uso de suelo	\$5,000.00 C/U
2	Carta de linderos	\$1,000.00 por cada Apart.
3	Formulario de tramite	\$1,500.00 C/U
4	Parqueos	\$1000.00 C/U
5	Ruptura de Acera y contenes para acceso	\$1,000.00 X Mt L
6	Gastos operacionales	\$1,000.00

**APARTAMENTOS (desde 141 a 160 Mts)**

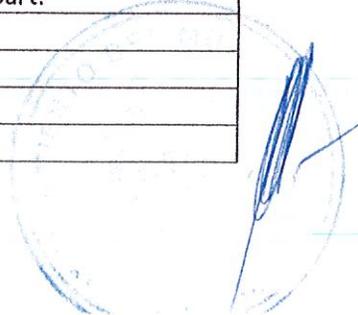
1	Uso de suelo	\$5,500.00 C/U
2	Carta de linderos	\$1,000.00 por cada Apart.
3	Formulario de tramite	\$1,500.00 C/U
4	Parqueos	\$1000.00 C/U
5	Ruptura de Acera y contenes para acceso	\$1,000.00 X Mt L
6	Gastos operacionales	\$1,000.00

**APARTAMENTOS (Torres / Apart. desde 160 a 180 Mts)**

1	Uso de suelo	\$7,000.00 C/U
2	Carta de linderos	\$1,000.00 por cada Apart.
3	Formulario de tramite	\$1,500.00 C/U
4	Parqueos	\$1000.00 C/U
5	Ruptura de Acera y contenes para acceso	\$1,000.00 X Mt L
6	Gastos operacionales	\$1,000.00

*BO*

*U. de P.*



**APARTAMENTOS (Torres / Apart. desde 181 a 200 Mts)**

1	Uso de suelo	\$8,000.00 C/U
2	Carta de linderos	\$1,000.00 por cada Apart.
3	Formulario de tramite	\$1,500.00 C/U
4	Parqueos	\$1000.00 C/U
5	Ruptura de Acera y contenes para acceso	\$1,000.00 X Mt L
6	Gastos operacionales	\$1,000.00

**APARTAMENTOS (Torres / Apart. desde 201 Mts en adelante)**

1	Uso de suelo	\$10,000.00 C/U
2	Carta de linderos	\$1,000.00 por cada Apart.
3	Formulario de tramite	\$1,500.00 C/U
4	Parqueos	\$1000.00 C/U
5	Ruptura de Acera y contenes para acceso	\$1,000.00 X Mt L
6	Gastos operacionales	\$1,000.00

**Segundo:** las viviendas unifamiliares de hasta 80.00 mts<sup>2</sup>, solo pagarán un único arbitrio de \$500.00, cumpliendo las siguientes características:

- de 1 nivel
- muros en madera o blocks
- techo en zinc.

Las viviendas de 80.00 mts<sup>2</sup> a 100.00 mts<sup>2</sup>, pagarán un arbitrio de \$1,450.00, con las siguientes características:

- de 1 nivel
- muros en madera o blocks
- techo en zinc

**VIVIENDA UNIFAMILIAR Zona 1**

1	Uso de suelo	\$3,000.00
2	Carta de linderos	\$1,500.00
3	Formulario de tramite	\$1,500.00
4	Parqueos	\$1000.00 C/U
5	Ruptura de Acera y contenes para acceso	\$1,000.00 X Mt L
6	Gastos operacionales	\$1,000.00

**VIVIENDA UNIFAMILIAR Sectores Zona 2**

1	Uso de suelo	\$2,500.00
2	Carta de linderos	\$1,500.00
3	Formulario de tramite	\$1,500.00
4	Parqueos	\$1000.00 C/U
5	Ruptura de Acera y contenes para acceso	\$1,000.00 X Mt L
6	Gastos operacionales	\$1,000.00



**VIVIENDA UNIFAMILIAR Sectores Zona 3**

1	Uso de suelo	\$2,000.00
2	Carta de linderos	\$1,500.00
3	Formulario de tramite	\$1,500.00
4	Parqueos	\$1000.00 C/U
5	Ruptura de Acera y contenes para acceso	\$1,000.00 X Mt L
6	Gastos operacionales	\$1,000.00

**VIVIENDA UNIFAMILIAR Sectores Zona 4**

1	Uso de suelo	\$1,500.00
2	Carta de linderos	\$1,500.00
3	Formulario de tramite	\$1,500.00
4	Parqueos	\$1000.00 C/U
5	Ruptura de Acera y contenes para acceso	\$1,000.00 X Mt L
6	Gastos operacionales	\$1,000.00

**VIVIENDA UNIFAMILIAR Sectores Zona 5**

1	Uso de suelo	\$1,000.00
2	Carta de linderos	\$1,500.00
3	Formulario de tramite	\$1,500.00
4	Parqueos	\$1000.00 C/U
5	Ruptura de Acera y contenes para acceso	\$1,000.00 X Mt L
6	Gastos operacionales	\$1,000.00

**PERMISOS TEMPORALES**

1	Ruptura de Vía (s)	\$1000.00 por cada Mt Lineal.
2	Casetas de Juguetes	\$700.00
3	Casetas Navideñas Frutas	\$2,000.00
4	Permiso para ocupar vía pública con material de construcción.	\$200.00 X CADA DIA
5	Permiso de Cierre de Calle por Vaciado	\$3000.00

**OTROS PERMISOS**

1	Demolición de Edificación , limpieza de Terreno	\$1,000.00 mas \$1,000.00 por gastos operacionales
2	Muro perimetral/ Verjas/ Muro de Contención	\$2,000.00 mas \$1,000.00 por gastos operacionales
3	Remozamiento de pavimento	\$50.00 por mts2 Mas \$1,000.00 por Gastos operacionales

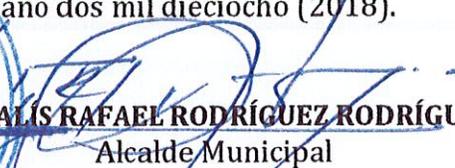
**Tercero:** se hace constar que las tarifas que se disponen mediante la presente Ordenanza han sido tomadas de los parámetros establecidos en el Ministerio de Obras Públicas y Comunicaciones para las tarifas para tasación de proyectos.

**Cuarto:** la presente Ordenanza deroga cualquiera anterior que le sea contraria en todo o en parte.



**DADA** en el Salón de Sesiones "Prof. Juan de Js. Reyes A." del Ayuntamiento del Municipio de Mao, a los siete (7) días del mes de mayo del año dos mil dieciocho (2018).

  
**SR. RAMÓN AQUILLES BONILLA FERNÁNDEZ**  
Presidente del Ayuntamiento

  
**DR. ODALIS RAFAEL RODRÍGUEZ RODRÍGUEZ**  
Alcalde Municipal

  
**ADALBERTO AURELIO ALMONTE RODRÍGUEZ, M.A.**  
Secretario Municipal