



# Ayuntamiento del Municipio de Villa González

Tel.: 829-996-3969  
Villa González, Santiago Rep. Dom.

Rnc: 4-02-00224-2

## ORDENANZA No. 01 – 2024

27/marzo/2024

**CONSIDERANDO:** Que el Ayuntamiento de Villa González, tiene que incurrir en diferentes gastos, para poder mantener funcionando los servicios básicos que requiere la población.

**CONSIDERANDO:** Que la Oficina Municipal de Planeamiento Urbano (OMPU) puede incentivar la recuperación financiera del gobierno local, a través del fiel cumplimiento de las normas y disposiciones emitidas desde el ayuntamiento en el aspecto del desarrollo urbanístico municipal.

**CONSIDERANDO:** Que el gobierno local de Villa González, tiene la obligación de promover planes, programas y proyectos urbanísticos y municipales a partir de las demandas actuales y futuras de la población.

**CONSIDERANDO:** Que el gobierno local de Villa González ha elaborado un plan de acción para el fortalecimiento de la OMPU.

**CONSIDERANDO:** Que las leyes 176 -07, 6232 y 675 respectivamente facultan a la OMPU a regular, controlar y al mismo tiempo cobrar los impuestos que generan por vía de las construcciones y el uso de suelo para urbanizar.

**CONSIDERANDO:** que es facultad del honorable concejo de Regidores, regular todo lo concerniente a los impuestos y/o arbitrios, tasas y donaciones municipales.

**VISTAS** las siguientes leyes:

Ley 675  
Ley 6232  
Ley 176-07

## EL AYUNTAMIENTO MUNICIPAL DE VILLA GONZALEZ EN USO DE SUS FACULTADES LEGALES RESUELVE:

**Artículo 1.** Que todos los pagos referentes a impuestos por:  
Uso de suelo, derecho a construcción, derecho a urbanización, formulario de tramitación, materiales en la calle, tala de árboles, rotura de pavimento y otros, sean pagados bajo esta especificación y amparado bajo la ley 6232 y 675.



# Ayuntamiento del Municipio de Villa González

Tel.: 829-996-3969  
Villa González, Santiago Rep. Dom.

Rnc: 4-02-00224-2

**Artículo 2:** Tendrán condición de contribuyente, los munícipes radicados en el municipio, sean estas personas físicas o jurídicas, y se aplican conforme al criterio de que los mismo residan, tengan su domicilio o ejecuten actividades en el territorio.

**Artículo 3:** Obstrucción ilegal de las vías pública y paseos. Queda prohibido según lo establece la ley 63-17 sobre transito.

**Artículo 4:** Comedor Privado. Prohibido desagüe de alimentos en los contenes. Multas de RD\$5,000.00 hasta dos salarios mínimos.

- De incumplir dicha multa, se entregara al departamento legal para fines de cierre del comercio.

**Artículo 5:** Telecomunicaciones. Precio por metros lineales.

**Artículo 6:** Quedan exoneradas de los pagos y arbitrios municipales:

- Las obras pertenecientes al Estado, los municipios o las instituciones benéficas y religiosas.

**Artículo 7:** Base imponible y liquidable

**Artículo 8:** En el caso de cobro por derecho a Urbanización conforme a la Ley 675 el solicitante debe hacer entrega de las áreas verdes, para áreas de 8,000 a 19,000 M2 (8% de área verde) y para áreas de 20,000 M2 en adelante (8% áreas verdes, 2% áreas institucional) del solar no urbanizado para su utilización como espacio público y equipamientos.

**Artículo 9:** Proyectos de construcción de 3 niveles hacia abajo los autoriza el departamento de planeamiento urbano.

Y las construcciones que sean más de un edificio y más de tres niveles deberán pasar por la sala capitular (así como lotificación y urbanización.)

**Artículo 10: Valores Establecidos para el Cobro de Uso de Suelo y Afines**

**1.- Vivienda Popular RD\$35/m2 (Por Derecho a Construcción)**

Carta de Linderos	RD\$625.00
Hoja de Tramitación	RD\$625.00
Materiales en la Vía	RD\$200.00

*D.E.D*  
*A.G.A.J.*



# Ayuntamiento del Municipio de Villa González

Tel.: 829-996-3969  
Villa González, Santiago Rep. Dom.

Rnc: 4-02-00224-2

## 2.- Vivienda en Residencial RD\$50.00/m<sup>2</sup> (Por Derecho a Construcción)

Carta de Linderos	RD\$625.00
Hoja de Tramitación	RD\$625.00
Materiales en la Vía	RD\$400.00

## 3.- Apartamentos en Zona Popular RD\$7,000.00 P/V

Parqueo	RD\$625.00 C/U
Carta de Linderos	RD\$625.00
Hoja de Tramitación	RD\$625.00
Materiales en la Vía	RD\$1,250.00

## 4.- Apartamentos en Zona Residencial RD\$10,000.00 P/V

Parqueo	RD\$625.00 C/U
Carta de Linderos	RD\$625.00 P/V
Hoja de Tramitación	RD\$625.00
Materiales en la Vía	RD\$1,250.00

## 5.- Comercio Zona Popular RD\$35.00/m<sup>2</sup> (Por Derecho a Construcción)

## 6.- Comercio Zona Residencial RD\$40.00/m<sup>2</sup> (Por Derecho a Construcción)

## 7.- Pensiones RD\$800.00 P/H

Parqueo	RD\$625.00 C/U
Carta de Linderos	RD\$625.00 P/V
Hoja de Tramitación	RD\$625.00
Materiales en la Vía	RD\$1,250.00

## 8.- Estación de Gasolina Zona Popular

Enterramiento de Tanque	RD\$75,000.00
Carta de Linderos	RD\$6,500.00
Hoja de Tramitación	RD\$625.00
Materiales en la Vía	RD\$400.00
Parqueo	RD\$625.00 C/U

## 9.- Estación de Gasolina Zona Residencial

DE D  
A.G.A.J.



# Ayuntamiento del Municipio de Villa González

Tel.: 829-996-3969  
Villa González, Santiago Rep. Dom.

Rnc: 4-02-00224-2



Enterramiento de Tanque	RD\$100,000.00
Carta de Linderos	RD\$6,500.00
Hoja de Tramitación	RD\$625.00
Materiales en la Vía	RD\$400.00
Parqueo	RD\$625.00 C/U

## 10.- Envasadoras de Gas

Tanque Aéreo	RD\$75,000.00
Carta de Linderos	RD\$6,500.00
Hoja de Tramitación	RD\$625.00
Materiales en la Vía	RD\$400.00
Parqueo	RD\$625.00 C/U

## 11.- Urbanización:

Por cada formulario	RD\$625.00
Lugares no Urbanizados	RD\$5.00/m2 de Construcción
Lugares Urbanizados	RD\$10.00/m2 de Construcción
Inspección	RD\$15,000.00
Por Km. Lineal de Calles	RD\$5,000.00/km
Tramite a otras Instituciones	RD\$20,000.00

## 12.- Iglesias

Carta de Linderos	RD\$1,250.00
Hoja de Tramitación	RD\$625.00

## 13.- Cabañas RD\$3,700.00 a RD\$8,000.00

Parqueo	RD\$625.00 C/U
Carta de Linderos	RD\$1,250.00 a RD\$625.00
Hoja de Tramitación	RD\$625.00
Materiales en la Vía	RD\$1,250.00

## 14.- Colegios (se tramita por m2 o por aula, considerando RD\$700.00 C/U)

Parqueo	RD\$625.00 C/U
Carta de Linderos	RD\$1,250.00
Hoja de Tramitación	RD\$625.00

O.E.D.  
A.G.A.X



# Ayuntamiento del Municipio de Villa González

Tel.: 829-996-3969  
Villa González, Santiago Rep. Dom.

**Rnc: 4-02-00224-2**

Materiales en la Vía RD\$400.00

## 15.- Invernaderos

No Objeción de Uso de Suelo RD\$30,000.00

**Artículo 11: Muro o Verja Perimetral RD\$45/ML**

**Artículo 12: Demoliciones de Edificaciones, Limpiezas de Terrenos RD\$5,000.00**

**Artículo 13: Rotura de las Vías Públicas RD\$2,500.00**


**Artículo 14: Casetas Navideñas RD\$2,500.00**

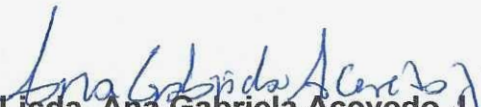
**Artículo 15: Permiso para ocupar la vía pública con material de construcción \$2,500.00.**

**Artículo 16: Limpiezas de terrenos Baldíos RD\$5,000.00**

Dada en el Ayuntamiento de Villa González, provincia de Santiago, República Dominicana a los veintisiete (27) días del mes de marzo, del año 2024.

  
**Ing. Oscar Estrella De Lance**  
Presidente de Concejo

  
**Ing. Cesar Augusto Álvarez**  
Síndico Municipal

  
**Licda. Ana Gabriela Acevedo J.**  
Secretaria Municipal