



**Ayuntamiento del Distrito Nacional**  
República Dominicana

**OAIM**

**Viernes, 04 de octubre de 2024**

Señora  
**Carolina Mejía Gómez**  
Alcaldesa  
Su despacho

Asunto : Remisión estadísticas OAIM mes de septiembre 2024

Distinguida Sra. Alcaldesa:

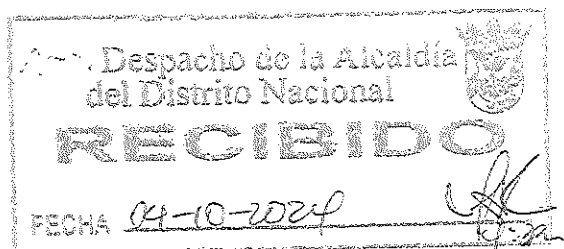
Luego de un cordial saludo, por este medio remitimos anexo para su conocimiento el informe de las estadísticas mensuales de la Oficina de Libre Acceso a la Información Municipal (OAIM), correspondiente al mes de septiembre del año 2024.

Con sentimientos de alta estima, se despide,

Muy atentamente,



**Lic. Glenis Cruz | Encargada**  
Oficina de Libre Acceso a la Información Municipal  
(OAIM)





Ayuntamiento del Distrito Nacional  
República Dominicana



Oficina de Libre Acceso a la Información Pública Municipal  
OAIM

### 1. INFORMACIONES SOLICITADAS EN EL MES DE SEPTIEMBRE 2024.

No.	FECHA	SOLICITANTE	INFORMACION SOLICITADA	AREA RECIBIDA
1	2/9/2024	Yelandra	Estudio de suelo de dos proyectos A) Estudio de suelo del Proyecto BLUEMALL WORLD TRADE CENTER ubicado en la Calle Freddy Prestol Castillo B. Estudio de Suelo Proyecto TORRE PRESTOL ubicado en la calle Freddy Prestol Castillo esquina Héctor Inchaustegui, sector Yolanda Morales.	Planeamiento Urbano
2	4/9/2024	Nelson Bienvenido Benzan Luna	Especificar si el Colegio Mis Estrellas, R.N.C 131-27650-4, ubicado en la calle La Cotorra No.19, del Residencial Villa Claudia, de la ciudad de Santo Domingo, Distrito Nacional, cuenta con certificación de uso de suelo a los fines ejercido por estos, El certificado de título del inmueble está a nombre del director - gerente del colegio, señor Robert Batista Santana.	Planeamiento Urbano
3	4/9/2024	Antonio Abad Ramirez Pérez	Certificado de Uso de suelo y Certificado de no objeción a anteproyecto denominado "Torre FM I y Torre FM II", ubicados en la calle Tercera Nos. 4 y 6 del sector de Altos de Arroyo Hondo II (cerca de la intersección con la Calle H del mismo sector).	Planeamiento Urbano
	4/9/2024	Erick Jose Núñez Almonte	Considerando que según Efraín martes del ministerio de obras públicas la señalización horizontal de la avenida Ortega y Gasset es responsabilidad exclusiva	



**Ayuntamiento del Distrito Nacional**  
República Dominicana



**Oficina de Libre Acceso a la Información Pública Municipal**  
**OAIM**

4			<p>de la alcaldía DN. En un recorrido por toda la Ortega y Gasset en fecha 31 de agosto de 2024 hemos visto un desgaste de la señalización horizontal específicamente de los cruces peatonales o pasos de cebra . 1) solicitó el último levantamiento que realizó la alcaldía DN sobre señalización horizontal de la avenida Ortega y Gasset completa. 2) solicitó la fecha de la última señalización horizontal específicamente de los cruces de cebra en la avenida Ortega y Gasset. 3) solicitó la información de si la alcaldía DN tiene presupuestado y en la agenda de trabajo señalización horizontal de todos los cruces peatonales o cruces de cebra de la avenida Ortega y Gasset.</p>	<p>Tránsito y Movilidad Urbana</p>
5	6/9/2024	Francisco Tejeda	<p>Contrato suscrito con el ADN y la empresa Sign Master Contrato suscrito con el ADN y la empresa JC Decaux Contrato suscrito con el ADN y la empresa Colorin.</p>	<p>Publicidad Exterior</p>
6	6/9/2024	Juan Danilo Gonzalez Encarnación	<p>Modelo de un Acto Autentico de un Sorteo De Obras De Un Presupuesto Participativo.</p>	<p>Departamento de Compras</p>



Ayuntamiento del Distrito Nacional  
República Dominicana

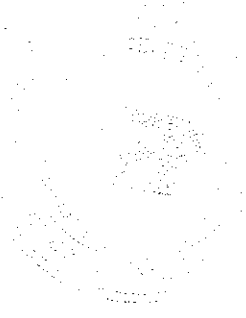


Oficina de Libre Acceso a la Información Pública Municipal  
OAIM

7	6/9/2024	Ana Santana	<p>Solicito lo siguiente: i) copia del expediente completo, especialmente los Permisos, No Objeción de Uso de Suelo y Retiro de Edificaciones, y/ Autorizaciones, otorgadas a favor de Torre Arago. En caso afirmativo, expedir: ii) el estatus de dicha permisología y la vigencia, y, iii) indicar si existe o no actualmente alguna solicitud de transferencia de dichos permisos. Promotor Constructora Arago, S.R.L. RNC No. 1-31-51263-1, representada por los señores JOSE ROGELIO ABREU MUES cédula de identidad No. 001-0124522-3, y, ROGELIO ABREU RODRIGUEZ, cédula de identidad No. 001-0125312-8.</p>	Planeamiento Urbano
8	6/9/2024	Ana Santana	<p>A través de la presente misiva me dirijo a usted con la finalidad de solicitar lo siguiente: i) copia del expediente completo, especialmente los Permisos, No Objeción de Uso de Suelo y Retiro de Edificaciones, y/ Autorizaciones, otorgadas a favor del proyecto Torre Mirah. En caso afirmativo, expedir: ii) el estatus de dicha permisología y la vigencia, y, iii) indicar si existe o no actualmente alguna solicitud de transferencia de dichos permisos. Promotor: Constructora Menisa, S.R.L. RNC No.1-31-94258-1, representada por los Sres. JOSE ROGELIO ABREU M UES cédula de identidad 001-0124522-3 y INES MARIA ALVAREZ PEREZ cédula No. 402-2430577-7.</p>	Planeamiento Urbano



Ayuntamiento del Distrito Nacional  
República Dominicana



Oficina de Libre Acceso a la Información Pública Municipal  
OAIM

9	9/9/2024	Ninoska Rosario	Planos de la última gestión del proyecto Paseo Marítimo Malecón (desde la Núñez de Cáceres hasta la Lincoln) Si se pudiera Planes que se tienen a futuro para realizarse en el Paseo Normativa del ADN de lo que debería estar y no debería estar en esta área (topográfica): tipo de suelo, desniveles, densidad.	Infraestructura Urbana
10	9/9/2024	Talleyrand Murat González Abreu	Solicito me informen si en los registros del Ayuntamiento del Distrito Nacional (ADN) y su Departamento de Juntas de Vecinos y Organizaciones de Base si existe o ha existido lo siguiente: 1. Código de junta de vecinos en el residencial Carmen María IV: Solicito saber si, en algún momento, se ha creado o registrado una junta de vecinos para el Residencial Carmen María IV, ubicado en la Ave. República de Colombia s/n, sector Altos de Arroyo Hondo II, Santo Domingo, Distrito Nacional. En caso afirmativo, por favor suministrar el código, la fecha del asiento inicial, los nombres de los miembros o directivos, y los documentos base con los cuales se solicitó al ADN la conformación de dicha junta. Además, incluir la lista de personas que respaldaron esa conformación, la fecha de la elección, las planchas que participaron en la votación y el nombre de la plancha ganadora, junto con los nombres de sus miembros o directivos. También solicito el nombre del promotor o los promotores del Ayuntamiento que validaron, fiscalizaron o acompañaron dicho proceso	Desarrollo Comunitario



Ayuntamiento del Distrito Nacional  
República Dominicana



Oficina de Libre Acceso a la Información Pública Municipal  
OAIM

11	10/9/2024	Boris Antonio De León Burgos	<p>de elección y registro. Solicito esta información segmentada por año.</p> <p>2. Proceso en curso de activación o código para una junta de vecinos Carmen María III y IV o Junta de Vecinos del Residencial Carmen María IV. Solicito saber si actualmente se está gestionando un proceso de activación o código bajo el nombre: Junta de Vecinos Carmen María III y IV la Junta de Vecinos del Residencial Carmen María IV. En caso afirmativo, solicito los nombres de las personas que lo están gestionando, los documentos que respaldan el proceso, y el nombre del promotor o promotora del Ayuntamiento que ha sido autorizado para formalizar o acompañar dicho proceso y/o elección.</p>	
		Realizamos una denuncia a nombre del Condominio TORRE ALMADEN V sobre una construcción posiblemente ilegal en la azotea del edificio, que quedo clasificada con el Numero D-244-24, por lo que necesitamos documentación pertinente, debido a que la construcción u obra continua, y también se necesitan para sustentar reclamaciones por la vía judicial. Dictamen del Departamento de Planeamiento Urbano e Informe de Inspección de la Denuncia realizada.	Planeamiento Urbano	



Ayuntamiento del Distrito Nacional  
República Dominicana



Oficina de Libre Acceso a la Información Pública Municipal  
OAIM

12	10/9/2024	Starlin Cabral	Información sobre la Clínica Veterinaria Supervet, SRL para saber si tiene el permiso de la alcaldía para operar en el Distrito Nacional.	Planeamiento Urbano
13	11/9/2024	Miguel Ysidro Darío Mariano Altagracia	Solicitar el informe elaborado por la inspectora Blanca García, realizado el lunes 2 de septiembre de 2024, correspondiente al inmueble situado en la calle Peatón 3, #27, Urbanización Honduras del Oeste (INVI), Distrito Nacional.	Planeamiento Urbano
14	12/9/2024	Gallup Dominicana	Me encuentro realizando las gestiones pertinentes de investigación, para la realización de una propuesta de mercado que tiene la intención de invertir en las zonas de Piantini y Serrallés, por lo cual requiero de su valiosa colaboración con las normativas de construcciones comerciales en dichas zonas.	Planeamiento Urbano
15	12/9/2024	Fausto Alexi Stevez López	Informe rendido por el señor JULIO LINVERT con relación a la avenida ubicada en la Calle de Cul de Sac casi Esquina Calle B, No. 03 Sector residencial Aurora del KM 7 de la carretera Sánchez, Jardines del sur, Santo Domingo, Distrito Nacional, consiste en una violación de lindero, en la calle Cul No.3 de Sac esquina calle B y No. 1, que comprende el sector Jardines del Sur, residencia Aurora del KM7 de la carretera Sánchez, interpuesta por la señora SONIA MERCEDES LEROUX	Planeamiento Urbano



Ayuntamiento del Distrito Nacional  
República Dominicana



Oficina de Libre Acceso a la Información Pública Municipal  
OAIM

16	13/9/2024	Ricardo Gadala-Maria	GONZALES, para hacer apartado por el tribunal municipal en relación por demanda de lindero. correspondiente a la última visita realizada por el inspector del ayuntamiento JULIO LINVERT en enero del dos mil veinticuatro.
17	13/9/2024	Ricardo Gadala-Maria	Favor proporcionar una copia del Código de Ética que rige el Ayuntamiento del Distrito Nacional.
18	13/9/2024	Stefan Kasic	Copia de las comunicaciones cruzadas entre el ADN y la CAASD que evidencie el trabajo coordinado de reparación de Asfalto de las calles del sector de Naco en el año 2024 que fueron afectadas por averías en las tuberías de la CAASD.  Primero: Que tengan a bien emitir una certificación donde conste si Hugo Radhamés Lavandier Almonte (cédula núm. 001-1350172-0), las sociedades Bridget Global S.R.L. (RNC núm. 130938024), Richmond Group S.R.L. (RNC núm. 131054021), están o fueron contratadas por esta institución para suplir bienes, obras o servicios, desde el 2010 hasta la fecha, con indicación expresa del tipo de proceso (licitación, proveedor único, de excepción, etc.), los datos de cada contrato y sus enmiendas, los montos correspondientes a cada contrato, los montos pagados por cada contrato, así como el estado de situación de cada contrato u obra.

Gestión Humana

Mantenimiento y Obras Comunitarias

Jurídica





Ayuntamiento del Distrito Nacional  
República Dominicana



Oficina de Libre Acceso a la Información Pública Municipal  
OAIM

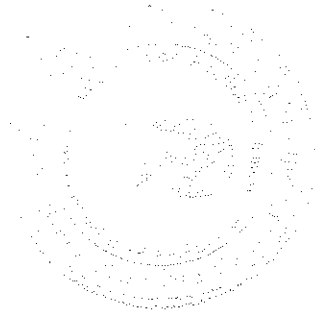
Segundo: Que en caso de que las empresas antes mencionadas estén o hayan sido contratadas por esta institución, se nos entreguen copias certificadas de los contratos, actos administrativos, decretos del Poder Ejecutivo, resoluciones de esta institución, estados financieros, conduces, facturas, cubicaciones, y las comunicaciones y documentos que sirvan de base para las apropiaciones, desembolsos, solicitudes de pagos y pagos realizados de cada uno de los contratos.

Tercero: Que tengan a bien emitir una certificación donde se haga constar si existen en sus archivos actos administrativos, resoluciones, notificaciones de intimación, amonestaciones o procedimientos de reclamo bajo la Ley de Compras y Contrataciones Públicas respecto de Hugo Radhamés Lavandier Almonte (cédula núm. 001-1350172-0), las sociedades Bridget Global S.R.L. (RNC núm. 130938024), Richmond Group S.R.L. (RNC núm. 131054021).

Cuarto: Que en caso de existir en sus archivos actos administrativos, resoluciones, notificaciones de intimación, amonestaciones o procedimientos de reclamo bajo la Ley de Compras y Contrataciones Públicas, así como cualquier otra documentación, respecto de las empresas antes mencionadas, se nos entreguen copias certificadas de los mismos y de sus anexos.



Ayuntamiento del Distrito Nacional  
República Dominicana

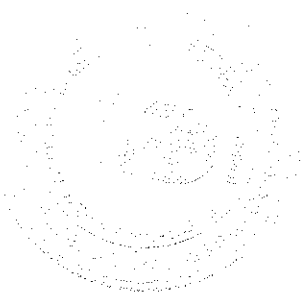


Oficina de Libre Acceso a la Información Pública Municipal  
OAIM

19	16/9/2024	Pablo Cuello	Solicitamos la última versión de los planos y las modificaciones que tengan del Proyecto STARBUCKS República Dominicana, Código ADN-DPU-2023-0452.	Planeamiento Urbano
20	16/9/2024	Jenny Romero Valenzuela	Emitir una certificación en donde se haga constar la partida presupuestaria que ha sido destinada a drenaje pluvial por parte del Ayuntamiento del Distrito Nacional, en los últimos 3 presupuestos.	Planificación y Desarrollo
21	17/9/2024	María Mildred caminero flores	Solicitud de certificación de que en la zona del milloncito no opera la junta de vecinos.	Desarrollo Comunitario
22	18/9/2024	MG Abogados Y Consultores	Que tengáis a bien emitir una copia de los permisos concedidos por esta institución al denominado "Chu Chu Colonial", tren turístico que opera en la Zona Colonial, del Distrito Nacional, Santo Domingo.	Patrimonio Cultural



Ayuntamiento del Distrito Nacional  
República Dominicana



Oficina de Libre Acceso a la Información Pública Municipal  
OAIM

23	18/9/2024	Lorelis Santana Fortuna	Solicitud al Departamento de Juntas de Vecinos (Comunidad) del ayuntamiento del Distrito Nacional, en la persona de la Lic. Patricia Lemberth Certificación de la última Directiva Registrada en sus archivos correspondientes de La Junta de Vecinos del Residencial Las Margaritas. Ubicado en el Sector Arroyo Manzano, carretera La Isabela No. 29	Desarrollo Comunitario
24	19/9/2024	Cesar Castellano	Se requiere saber el Residencial Numero 4, Avenida De la Vega Real, Calle No. 4, Sector Arroyo Hondo, cuenta con una junta de vecinos, formada y aprobada por el Ayuntamiento del Distrito Nacional.	Desarrollo Comunitario
25	20/9/2024	Gervis Peña	Certificación de y fecha de emisión de la aprobación de anteproyecto para desarrollo inmobiliario en el Inmueble ubicado en la Calle Víctor Garrido Puello No, 153-A, Evaristo Morales, D. N., a nombre de la CONSTRUCTORA BRICKELL EVARISTO, S.R.L., (RNC # 133-07457-5)	Planeamiento Urbano
26	20/9/2024	Lillian Ivelisse Ángeles	Necesito copias de los planos depositados en esta institución para la remodelación de la propiedad de la Sra. Altagracia Salazar, ubicada en la calle Jardines de Versalles, Edif. 7, Urb. Los Jardines. Distrito Nacional.	Planeamiento Urbano



Ayuntamiento del Distrito Nacional  
República Dominicana



Oficina de Libre Acceso a la Información Pública Municipal  
OAIM

27	21/9/2024	Ginnette Altagracia Canela Marte	<p>Necesito saber si el proyecto Residencial Poicihana tiene algún impedimento por permisos de construcción y si este proyecto está siendo inspeccionado por las autoridades competentes.</p> <p>Mi número de vinculación es 1840100453. El proyecto se está desarrollando en las designaciones catastrales No. 309469820474, 309479046049, 309469648688, 309479125574, 309469553796 ubicado en la Carretera La Isabela en la Hondonada, D.N. La empresa desarrolladora del proyecto se llama HV URBANA, S.A.S RNC 1-30-11360-2, registro mercantil 304444SD. Representada por su presidente Placido Leandro Villanueva Brugal. El contrato lo firmamos el 23 de abril del 2023.</p>	Planeamiento Urbano
28	23/9/2024	Alejandro Ramirez	<p>Se está trabajando un Proyecto de Reglamento de Publicidad Exterior del Distrito Nacional. Por favor, indiquen los plazos y vías para someter observaciones y comentarios a este proyecto.</p>	Concejo de Regidores



Ayuntamiento del Distrito Nacional  
República Dominicana

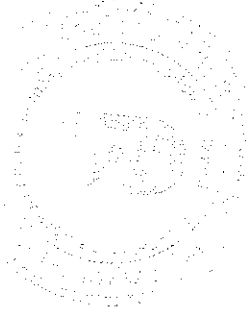


Oficina de Libre Acceso a la Información Pública Municipal  
OAIM

29	23/9/2024	Carlos Enrique Caballol García	<p>En virtud del procedimiento de inspección iniciado por este honorable Ayuntamiento conforme Acta de Infracción No. 21754 de fecha 9 de septiembre de 2024, relativo a los trabajos de remodelación en el Apartamento A-2 del Condominio Luz Aida I, ubicado en la Calle Rafael Hernández No. 11, Ensanche Naco, de esta ciudad de Santo Domingo, Distrito Nacional, capital de la República Dominicana, tengan a bien certificar lo siguiente: Primero (1): Que en fecha 19 de septiembre de 2024, la Arq. Ana Peña tuvo a bien realizar la inspección de los trabajos realizados en el Apartamento A-2 del Condominio Luz Aida I y pudo observar los trabajos de remodelación que se han hecho en mi apartamento informando que los mismos no necesitan permiso del ayuntamiento ya que no se afectó la estructura original del apartamento y que básicamente fue un cambio de piso de los baños, cocina, área de lavado y de servicio. Segundo (2): Como consecuencia no hubo infracción relacionado con la remodelación del Apartamento A-2 del Condominio Luz Aida I.</p>	Planeamiento Urbano
30	23/9/2024	Yelendra Sánchez	<p>Solicito el plano del Parque Arcadas (1997-2008) del que se ubicaba en la Winston Churchill esquina Gustavo Mejía Ricart.</p>	Planeamiento Urbano



Ayuntamiento del Distrito Nacional  
República Dominicana



Oficina de Libre Acceso a la Información Pública Municipal  
OAIM

31	25/9/2024	Pablo Cuello	Solicitamos la copia del permiso del uso del suelo del solar, propiedad de la razón social DALF, S.R.L., RNC 101-66077-5, ubicado en la Avenida Abraham Lincoln número 858-B, Ensanche Piantini, Distrito Nacional, donde se encuentra actualmente el bar Monalisa.	Planeamiento Urbano
32	25/9/2024	Junta de Vecinos Capotillo Unido	1- El nombre de la empresa que ganó la licitación del PPM-24. 2-Cuanto va a cobrar empresa por hacer la obra. 3-El costo que tendrá en pesos dominicano la construcción de los 3-filtrates de 14" Encamisado 12" ; 3 -Colector Doble (L=3.00.m x A=2.00 m. x H=2.00 m ) 3- Imbornal Doble ( 1.95 m x 0.50 m x 0.60 m ) que van a hacer el calle General Sucre esq. Calle 6 Norte, Calle Respaldo 6 Norte esq. Calle General Sucre y Calle. 4- A como van a cobrar la limpieza de los Colectores de las calles : General Sucre, Diego Velásquez, Josefa Brea, 6 Norte y Libertad cada uno. 5-Sistema de Drenaje Pluvial del Ensanche Capotillo tiene un total de 40 imbornales de 1 y 2 recámaras, es igual cantidad de filtrantes para solucionar las inundaciones que producen en las Ocho (8) principales calles sector, principalmente en las calles: General Sucre con calle Seis Norte, Libertad y Diego Velázquez cuando llueve y que se piensa realizar con PPM-24.	Mantenimiento y Obras Comunitarias



**Ayuntamiento del Distrito Nacional**  
República Dominicana



**Oficina de Libre Acceso a la Información Pública Municipal**  
**OAIM**

33	26/9/2024	Juan Alcibiades Tejeda	Solito una copia de los reglamentos que rigen para las organizaciones comunitarias, juntas de vecinos, bloques, etc.- en el Ayuntamiento del Distrito Nacional. También el reglamento que tiene la Alcaldía del Distrito Nacional para aplicación del presupuesto participativo municipal y verificar si el mismo está en consonancia con lo establecido por la ley 176-07.	Concejo de Regidores
34	29/9/2024	Luis Manuel Dotel Matos	Datos estadísticos de la recogida general de basura del sector Bella Vista, cantidad recogida, horarios, flotilla de camiones disponibles y cual cualquier información estadística sobre esto.	Aseo Urbano
35	30/9/2024	Ricardo Gadala-Maria	Favor completar campos resaltados del archivo adjunto, contenido de la siguiente información que no la encontramos consolidada en las 406 pág. del presupuesto cargado del 2024, ni en los reportes de ejecución colgados en la página del ADN.	Planificación y Desarrollo



Ayuntamiento del Distrito Nacional  
República Dominicana



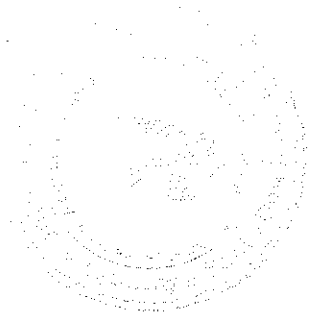
Oficina de Libre Acceso a la Información Pública Municipal  
OAIM

36	30/9/2024	Ricardo Gadala-Maria	Favor completar campos resaltados del archivo adjunto, contenido de la siguiente información que no la encontramos consolidada en los presupuestos cargados por ADN en su página. Para el caso de los datos del 2025, solicitamos poner los datos de la propuesta de presupuesto (sabiendo que no ha sido aprobado aun), para tener una idea de cómo pudiera venir el 2025 en caso de ser aprobado lo que pasaron a revisión y aprobación.	Planificación y Desarrollo
37	30/9/2024	Nicole Espinal Peña	Solicitar el acceso al expediente de la denuncia interpuesta contra el establecimiento ubicado en la Calle Rafael Augusto Sánchez núm 8, Ensanche Piantini, Distrito Nacional. Ubicación exacta por Google Maps: <a href="https://maps.app.goo.gl/jHbMg2UeXegwJiSN7?g_st=ic">https://maps.app.goo.gl/jHbMg2UeXegwJiSN7?g_st=ic</a>	Planeamiento Urbano
38	30/9/2024	Pablo Cuello	Solicitamos información sobre la legalidad de los permisos del uso de suelo del Colegio Lux Mundi, Razón Social COMUNIDAD EDUCATIVA LUX MUNDI SRL, RNC 101-57685-5, ubicado en la Av. Gustavo Mejía Ricart, número 87, Santo Domingo, Distrito Nacional, Nombre Comercial LUX MUNDI.	Planeamiento Urbano





**Ayuntamiento del Distrito Nacional**  
República Dominicana



**Oficina de Libre Acceso a la Información Pública Municipal**  
**OAIM**

39	30/9/2024	Pablo Cuello	Solicitamos información sobre la legalidad de los permisos del uso de suelo del Colegio Bee Creative Pre-School, ubicado en la C Manuel de Jesús Troncoso, esq. José María Escriba, Santo Domingo, Distrito Nacional, Tel: (809) 338-4662.	Planeamiento Urbano
40	30/9/2024	Pablo Cuello	Solicitamos información sobre la legalidad de los permisos del uso de suelo del Colegio Hogar Escuela Mercedes Amiama Blandino, ubicado en la Av. Gustavo Mejía Ricart, número 101, Santo Domingo, Distrito Nacional, Tel: 809-565-1272.	Planeamiento Urbano
41	30/9/2024	Pablo Cuello	Solicitamos información sobre la legalidad de los permisos del uso de suelo del Colegio King Cristian School, ubicado en la Av. Gustavo Mejía Ricart, número 122, Piantini, Santo Domingo, Distrito Nacional.	Planeamiento Urbano
42	30/9/2024	Pablo Cuello	Solicitamos información sobre la legalidad de los permisos del uso de suelo del Colegio Saint Michael School, ubicado en la Calle Hector Inchausti Cabra, número 8, Santo Domingo, Distrito Nacional.	Planeamiento Urbano



Ayuntamiento del Distrito Nacional  
República Dominicana

Oficina de Libre Acceso a la Información Pública Municipal  
OAIM

43	30/9/2024	Pablo Cuello	Por medio de la presente solicitamos el listado de empleados del departamento de Planeamiento Urbano desde el 20 de agosto del 2020 al 20 de febrero del 2024. Razón a la vinculación departamental ante denuncia de emisión de permisos irregulares.	Planeamiento Urbano
----	-----------	--------------	---	---------------------



Fecha: 04/10/2024

Firma: Glenis Cruz