



ALCALDIA MUNICIPAL DE PEDERNALES

Avenida Duarte #46, Pedernales, R. D.

RNC: 417000316

TARIFARIO DE TASAS Y ARBITRIOS MUNICIPALES PARA CONSTRUCCIONES

VIVIENDA UNIFAMILIAR	
Metros cuadrados de Area	Monto por Unidad
De 1 hasta 150 M2 de area	RD\$3,000.00
De 151 hasta 300 M2 de area	RD\$5,000.00
De 301 hasta 500 M2 de area	RD\$8,000.00
De 501 hasta 600 M2 de area	RD\$10,000.00
De 601 M2 en adelante	RD\$15,000.00
Uso de suelo	RD\$2,000.00
No Objecion	RD\$2,000.00
EDIFICIOS DE APARTAMENTOS	
Aptos. Hasta 100 M2 de area	RD\$3,000.00 P/U
Aptos. Hasta 101 a 200 M2 de area	RD\$5,000.00 P/U
Aptos. Hasta 201 a 300 M2 de area	RD\$6,000.00 P/U
Aptos. Hasta 301 a 400 M2 de area	RD\$8,000.00 P/U
Aptos. Hasta 401 M2 en adelante	RD\$10,000.00 P/U
Uso de suelo	RD\$2,000.00
No Objecion	RD\$5,000.00 (+ RD\$5,000.00 * Nivel)
ANEXOS	
Parqueos techados	RD\$400.00 P/U
Parqueos destechados	RD\$300.00 P/U
Rampas de accesos	RD\$500.00 ML
No Objecion	RD\$30,000.00
HOTELES Y MOTELES	
Aparta Hotel	RD\$800.00 * hab.
Hoteles de hasta 25 habitaciones	RD\$1,000.00 * hab.
Uso de suelo	RD\$30,000.00
No Objecion	RD\$30,000.00
Hoteles de mas de 25 habitaciones	RD\$1,500.00 * hab.
No Objecion	RD\$40,000.00
Uso de suelo	RD\$40,000.00
DISCOTECAS, BILLAR, CENTROS NOCTURNOS, RESTAURANTES, CENTROS RECREATIVOS	
Discotecas	RD\$300.00 * M2
Billar	RD\$200.00 * M2
Centros nocturnos	RD\$300.00 * M2
Restaurantes	RD\$150.00 * M2
Banca deportiva	RD\$200.00 * M2
Uso de suelo	RD\$30,000.00
No Objecion	RD\$30,000.00
COLEGIOS	
Colegios Privados	RD\$100.00*M2 de aula
No Objecion	RD\$30,000.00

URBANIZACIONES Y LOTIFICACIONES

Lugares no urbanizados	RD\$20.00*M2 de solar a urbanizar
Lugares urbanizados	RD\$50.00*M2 de solar a urbanizar
Tramites a otras instituciones	RD\$5,000.00
Rotura de calle acera y contenes	RD\$800.00 ML
Pozo filtrante	RD\$6,000.00
Ficha tecnica	RD\$1,000.00
No Objecion	RD\$30,000.00
Uso de suelo	RD\$30,000.00

Nota: De acuerdo a la ley 675, se pagara adicionalmente el valor de RD1,000 por KM lineal de calles

CENTROS COMERCIALES

Centros comerciales	RD\$200.00 * M2
Cines, teatros y centros de convenciones	RD\$200.00 * M2
Areas de recreo y sociales techadas	RD\$150.00 * M2
Areas de recreo destechadas	RD\$100.00 * M2
Edificio de oficinas (comercial e institucional)	RD\$125.00 * M2
Almacenes y depositos	RD\$100.00 * M2
Super mercanos, mini market	RD\$200.00 * M2
Uso de suelo	RD\$30,000.00
No objecion	RD\$30,000.00

INDUSTRIAS

Panaderias, reposterias y similares	RD\$75.00 * M2
Mueblerias, Articulos decorativos de ceramicas y vidrio, talleres de tapiceria, imprentas, litografias y afines	RD\$75.00 * M2
Talleres metalurgicos, carpinteria, chapa y pintunra aserraderos, textiles, entre otros.	RD\$100.00 * M2
De generacion de energia limpia (solar, eolica)	RD\$150.00 * M2
Con almacenamiento de gas u otros combustibles inflamables	RD\$400.00 * M2
Mataderos y laboratorios	RD\$200.00 * M2
Laboratorios industriales	RD\$350.00 * M2
Mineras de molienda de aridos y similares.	RD\$350.00 * M2
Complejos deportivos comerciales con solares menores de 50,000 M2	RD\$20.00 * M2
Complejos deportivos comerciales con solares mayores de 50,000 M2	RD\$40.00 * M2
Uso de suelo	RD\$30,000.00
NO OBJECION	RD\$40,000.00

INDUSTRIAS (PROYECTOS ESPECIALES)

Cementereas, concreteras y similares	RD\$55.00 * M2
Generradora de energia electrica	RD\$200.00 * M2
De almacenaje de combustible petroleros y a fines	RD\$1,000.00 * M2

Envasadora de gas licuado de petroleo, tasa por autorizacion de instalacion, por capacidad de almcmenamiento.(Adicionales)

1 a 4,000 galones	RD\$10,000.00
4,001 a 12,000 galones	RD\$20,000.00
12,001 a 20,000 galones	RD\$30,000.00
20,001 a 30,000 galones	RD\$40,000.00
mas de 30,000 galones	RD\$50,000.00
USO DE SUELO	RD\$40,000.00
NO OBJECION	RD\$40,000.00

ENTERRAMIENTO DE TANQUE DE COMBUSTIBLE

USO DE SUELO	RD\$20,000.00
NO OBJECION	RD\$20,000.00

TORRES METALICAS

USO DE SUELO	RD\$40,000.00
NO OBJECION	RD\$30,000.00

IGLESIA

Pozo filtrante	RD\$6,000.00
USO DE SUELO	RD\$2,000.00
NO OBJECION	RD\$5,000.00