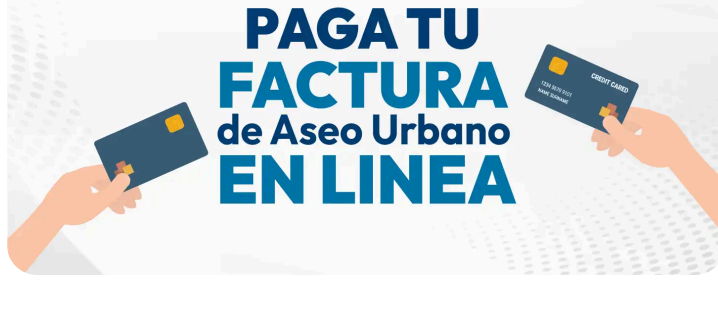


Solicitudes de No Objeción al Uso de Suelo

[Inicio](#) > [Solicitudes de No Objeción al Uso de Suelo](#)

- Inicio
- El Municipio
- El Ayuntamiento
- Servicios
- Transparencia
- Presupuesto Participativo
- Noticias
- Emergencia
- Rutas y Frecuencias
- Contacto



Solicitudes de No Objeción al Uso de Suelo

DESCRIPCION DE SERVICIO

Este servicio consiste en otorgar una certificación donde se autoriza al contribuyente a realizar el uso correspondiente del suelo, respecto a las normas establecidas y todos los parámetros considerados según el Plan de Ordenamiento Territorial mediante su guía normativa.

Unidad de Atención:

Oficina Municipal de Planeamiento Urbano.

Canales de prestación del servicio:

Presencial y Correo Electrónico

Contactos

- Dirección: Ave. Juan Pablo Duarte #85, La Trinitaria, 2do. Nivel, Ayuntamiento Santiago
- Teléfono: (829) 582-6611 Ext. 279-404
- Correo Electrónico: noobjecion.omp@ayuntamientosantiago.gob.do

Requerimientos o Requisitos

1. Carta de solicitud de no objeción dirigida al director de planeamiento urbano, debe contener una breve descripción del proyecto que se está solicitando y proporcionar los siguientes datos:
 - Debe estar firmada por un arquitecto colegiado (CODIA o carta de autorización de la compañía o institución correspondiente).
 - Tipo de uso solicitado (comercio, vivienda, apartamento, etc.).
 - Cantidad de niveles y altura total.
 - Unidades por nivel.
 - Indicar informaciones de solar (parcela, solar, designación catastral, manzana, distrito catastral, etc.).
2. **Localización y ubicación del proyecto.** (mapa de donde esté el proyecto, indicando el solar y las calles colindantes y el sector donde está emplazado).
3. **Copia de título de propiedad.**
4. **Copia de cédula del propietario.**
5. **Copia de mensura catastral, firmada, sellada y actualizada.** (Si no está actualizada debe traer la mensura vieja junto con el levantamiento de un agrimensur colegiado).
6. **Copia del carnet otorgado por el Colegio Dominicano de Ingenieros, Arquitectos y Agrimensores (CODIA).**

En caso de que exista una edificación en el solar

Se debe de depositar un (1) juego de planos del levantamiento del inmueble existente a nivel de anteproyecto, con la siguiente:

1. Planos de Localización y ubicación.
2. Planta del conjunto. Debe contar con la siguiente:
 - Debe de estar en la misma plancha con la localización y ubicación del proyecto.
 - Ubicación del Norte.
 - Colocar nombre de la vía o las vías colindantes al proyecto.
 - Contener la planta del primer nivel.
 - Solar dimensionado.
 - Dimensiones de los linderos.
3. Plantas arquitectónicas amuebladas (indicar el metraje total de cada unidad). Delimitando el solar.
4. Plantas dimensionadas.
5. Cuatro (4) Elevaciones.
6. Dos (2) Secciones, una (1) transversal y una (1) longitudinal.
7. Traer un (1) CD con el proyecto en digital, guardado en un AutoCAD versión 2000 y/o enviarlo al correo electrónico noobjecion.omp@ayuntamientosantiago.gob.do

Procedimiento Para Obtener el Servicio

Dirigirse al Departamento de Planeamiento Urbano, al área de Solicitud de No Objeción, con la carta de solicitud del servicio y toda la documentación requerida. Y/o enviar por correo electrónico toda la documentación noobjecion.omp@ayuntamientosantiago.gob.do

Informaciones Relevantes del Servicio

1. En caso de ser una venta, traspaso, no tener título de propiedad o un apoderado, debe tener:
 - En caso de haber una venta, debe depositarse el Acto de Venta.
 - Carta Constancia, en caso que lo amerite y debe anexar hoja de proceso de deslinde.
 - Poder notarial, en caso de que lo amerite, junto a la copia de la cédula del apoderado.
2. En caso de que el proyecto se encuentre en el Centro Histórico debe anexar:
 - Carta de autorización de Patrimonio Cultural
3. En caso de ser un proyecto de parques o edificio de parqueos se debe adjuntar a la solicitud:
 - Una (1) propuesta arquitectónica en formato 11x17 y a escala que muestre la propuesta vial insertada en la zona.

A quien va dirigido Arquitectos, Ingenieros y/o Propietarios.	Tiempo de Respuesta 10 a 15 días laborables
Costo Click en el icono para ver los montos detallados	Horario Lunes a viernes 8:00a.m. a 4:00 p.m. Sábados: 9:00a.m. a 1:00 p.m.

Documentos de Interés sobre Planeamiento Urbano y Ordenamiento Territorial

OMPU y POT Descargar todo

- | | |
|--|--|
| <ul style="list-style-type: none"> <input checked="" type="checkbox"/> OMPU y POT | <ul style="list-style-type: none"> <input type="checkbox"/> ORDENANZA NÚM 3166-17 Tarifario por concepto permisos y autorizaciones OMPU
Peso 519.03 KB
Fecha añadida: 04-05-2020 <input type="checkbox"/> Resolucion 3240-19 PMOT SANTIAGO 2030
Peso 15.73 MB
Fecha añadida: 29-05-2020 <input type="checkbox"/> PMOT Santiago 2018-2030
Peso 1.55 MB
Fecha añadida: 29-05-2020 <input type="checkbox"/> Memoria del PMOT - 2018- 2030
Peso 15.25 MB
Fecha añadida: 29-05-2020 <input type="checkbox"/> Mapas Plan Municipal de Ordenamiento Territorial (PMOT)
Peso 29.75 MB
Fecha añadida: 29-05-2020 <input type="checkbox"/> Requisitos para tramitación expedientes municipales
Peso 3.40 MB
Fecha añadida: 04-05-2020 <input type="checkbox"/> Requisitos anteproyectos
Peso 2.91 MB
Fecha añadida: 04-05-2020 <input type="checkbox"/> Proceso de Tramitación Planos Definitivos
Peso 1.66 MB
Fecha añadida: 04-05-2020 <input type="checkbox"/> Documentación permisos usos de suelo
Peso 1.62 MB
Fecha añadida: 04-05-2020 <input type="checkbox"/> Normas y recomendaciones para planos del anteproyecto
Peso 2.80 MB
Fecha añadida: 04-05-2020 <input type="checkbox"/> Programa de planificación para la adaptación climática Santiago
Peso 11.72 MB
Fecha añadida: 04-05-2020 <input type="checkbox"/> Plan de medidas de adaptación en el Marco del Ordenamiento Territorial
Peso 1.35 MB
Fecha añadida: 04-05-2020 <input type="checkbox"/> Ordenanza 2010 sobre Ordenamiento Territorial
Peso 539.72 KB
Fecha añadida: 04-05-2020 <input type="checkbox"/> Mapas EOT AOU
Peso 2.78 MB
Fecha añadida: 04-05-2020 <input type="checkbox"/> Mapa Densidades por Transectos 2010
Peso 2.43 MB
Fecha añadida: 04-05-2020 <input type="checkbox"/> Estudio uso Suelo, Equipamiento, Medio Ambiente
Peso 4.90 MB
Fecha añadida: 04-05-2020 <input type="checkbox"/> DIAGNOSTICO GENERAL DE LA MOVILIDAD URBANA DE SANTIAGO DE LOS CABALLEROS
Peso 23.17 MB
Fecha añadida: 05-06-2020 |
|--|--|

Deja una respuesta

Tu comentario aquí...

Nombre (obligatorio) Correo electrónico (obligatorio) Web

Guarda mi nombre, correo electrónico y web en este navegador para la próxima vez que comente.

PUBLICAR COMENTARIO

<p>Otros Contactos</p> <ul style="list-style-type: none"> App Cuéntame Google Play App Cuéntame Apple Store (829) 582 6611 Ext. 502 Rnc. 4-0200236-4 cuentame@ayuntamientosantiago.gob.do 	<p>Menú De Acceso Rápido</p> <ul style="list-style-type: none"> Inicio Mapa De Sitio Contacto 	<p>Enlaces De Interés</p> <ul style="list-style-type: none"> Alcalde Vicealcaldesa Concejo de Regidores Resoluciones Actas de Sesiones Portal Transparencia 	<p>Redes Sociales</p> <ul style="list-style-type: none"> Facebook Twitter Instagram Youtube 	<p>Publicaciones De Interés</p> <p>Alcaldía De Santiago Organiza 50 Partidos De Fútbol De Forma Simultánea</p> <p>Alcaldía De Santiago Refuerza Operativos Para Controlar Camiones De Carga Pesada Y Mejorar La Movilidad Urbana</p> <p>Alcalde Ulises Rodríguez Destaca A Santiago Como Motor Económico De La Región Norte</p> <p>TEATRAPO 2024 Culmina Con Una Destacada Obra Teatral En El Parque Los Jardines</p>
--	---	--	--	--

