



# **AYUNTAMIENTO MUNICIPAL JAMAO AL NORTE**

*Provincia Espaillat, República Dominicana*

*RNC: 4-0601127-5*

*“Año del Fomento a las Exportaciones”*



**ORDENANZA PARA EL COBRO DE TARIFAS, TASAS Y ARBITRIOS POR DERECHO DE CONSTRUCCION, LICENCIA DE CONSTRUCCION, DERECHO A URBANIZAR, PERMISOS Y AUTORIZACIONES QUE OTORQUE LA OFICINA MUNICIPAL DE PLANEAMIENTO URBANO.**

## **ORDENANZA NO. 05-2018**

**CONSIDERANDO:** Que el artículo Art. No 199 de la Constitución establece que el Distrito Nacional, los Municipios y Distritos Municipales constituyen la base del sistema político administrativo local. Son personas jurídicas de derecho público, responsables de sus actuaciones gozan de patrimonio propio, de autonomía presupuestaria con potestad normativa, administrativa y de uso de suelo fijado de manera expresa por las leyes y sujeta al poder de fiscalización del Estado y al control social de la ciudadanía en los términos establecidos por esta constitución y las leyes.

**CONSIDERANDO:** Que las finanzas de los Ayuntamientos están constituidas, entre otras cosas, por arbitrios establecidos mediante Ordenanzas Municipales, así como por impuestos establecidos por leyes nacionales, además los tributos se clasifican en tasas, tarifas y contribuciones especiales, conforme a las disposiciones del Art. 271 de la ley No. 176-07.

**CONSIDERANDO :** Que la Ley 176-07 en su artículo 256, establece la Normativa Fiscal Municipal y faculta la potestad reglamentaria de los municipios en materia fiscal, la cual se ejercerá a través de Ordenanzas reguladoras de gestión, recaudaciones e inspección de sus arbitrios.

**CONSIDERANDO:** Que estas Ordenanzas tienen carácter obligatorio sobre todos los Municipios radicados en un territorio, sean estas personas físicas o jurídicas, aplicándose conforme al criterio de que los mismos residan, tengan su domicilio o ejecuten actividades de manera efectiva en esta localidad.

**CONSIDERANDO:** Que de una u otra forma los arbitrios, tasas, tarifas e impuestos que pagan los ciudadanos, establecidos en el Municipio de Jamao al Norte, les son



# **AYUNTAMIENTO MUNICIPAL JAMA O AL NORTE**

*Provincia Espaillat, República Dominicana*

**RNC: 4-0601127-5**

**“Año del Fomento a las Exportaciones”**



devueltos, a través de diferentes tipos de servicios y acciones, dirigidas a promover el bienestar de la comunidad.

**CONSIDERANDO:** Que el Municipio de Jamao al Norte, está siendo sometido a un proceso de transformación, modernización y fortalecimiento institucional jurídico, por lo que se ha iniciado un proceso de gestión que facilita el desempeño administrativo y que permite desarrollar una estructura de control y fiscalización en la correcta implantación de las reglamentaciones para el ordenamiento y control territorial.

**CONSIDERANDO:** Que el desarrollo del Municipio de Jamao al Norte está en un proceso de crecimiento acelerado, desde el momento de su fundación.

**CONSIDERANDO:** Que la Oficina Municipal de Planeamiento Urbano es vital para el control del uso de suelo y ordenamiento del territorio que corresponde al Municipio de JAMA O AL NORTE, según lo establece la ley 176-07 art. 126.

**CONSIDERANDO:** Que en el territorio del Municipio de Jamao al Norte existe una cantidad considerable de obras ilegales, las cuales nunca han pagado impuestos. En tal virtud esto crea inseguridad en la población por el grado de vulnerabilidad que generan estas obras ilegales.

**VISTA:** La Constitución de la República Dominicana del año 2010.

**VISTA:** La Ley No. 6232 de Planificación Urbana.

**VISTA:** La Ley No. 675 sobre Urbanización, Ornato Público y Construcciones.

**VISTA:** La Ley No. 687 que crea un el sistema de ingeniería, arquitectura y ramas afines.

**VISTA:** La ley No. 176-07 del Distrito Nacional y los Municipios.

**VISTA:** La propuesta del Alcalde Lic. Sergio Peña Bonilla Remitida a través de su oficio de fecha 27 de agosto del años 2018 y enviada al Honorable Concejo de Regidores del Ayuntamiento de Jamao Al Norte para su aprobación.

Este Honorable Concejo de Regidores del Ayuntamiento de Jamao al Norte, y en uso de sus facultades legales.



# **AYUNTAMIENTO MUNICIPAL JAMA O AL NORTE**

*Provincia Espaillat, República Dominicana*

**RNC: 4-0601127-5**

*“Año del Fomento a las Exportaciones”*



## **RESUELVE:**

**PRIMERO:** APROBAR, como al afecto aprueba, la creación de las tarifas, tasas y arbitrios que por concepto de licencia, derecho, permiso y autorizaciones que otorgue la Oficina Municipal de Planeamiento Urbano Para que en lo adelante se efectúen los pagos como sigue:

1. Vivienda unifamiliares (concreto RD\$ 40.00 pesos por mts<sup>2</sup>)
  - 1.1 Uso y ocupación de suelos y linderos (2% del valor del solar)
    - 1.1.2 Carta de no objeción (RD\$1,500.00)
    - 1.1.3 Materiales en la vía pública RD\$500.00
    - 1.1.4 Se fija el valor del terreno en zona urbana en RD\$1,500.00 pesos por mts<sup>2</sup>
    - 1.1.5 Se fija el valor del terreno en zona rural en RD\$1,000.00 pesos por mts<sup>2</sup>
  2. Viviendas unifamiliares en sectores populares (madera y zinc RD\$3,000.00)

### **3. Mansiones.**

- 3.2 Tramitación de planos (RD\$ 2,000.00)
  - 3.2.1 Carta de no objeción (RD\$ 2,500.00)
  - 3.2.2 Formulario de lindero (RD\$ 500.00)
  - 3.2.3 Uso temporal de espacio público (RD\$ 1,000.00)
  - 3.2.4 Metros cuadrados de construcción RD\$60.00 c/u.
  - 3.2.5 La valoración del terreno para las obras tipo mansión será de RD\$2,000.00 pesos por mts<sup>2</sup>.

### **4. Urbanizaciones**

- 4.1 Urbanizaciones (2% del valor del terreno a urbanizar precio bruto del terreno)
  - 4.1.1 Carta de no objeción (RD\$ 5,000.00)
  - 4.1.2 Aprobación plano de la vivienda (RD\$ 40.00 por mts<sup>2</sup>)
  - 4.1.3 Formulación de tramitación por cada solar (RD\$ 500.00)
  - 4.1.4 Uso temporal espacio público y acceso calle (RD\$ 500.00)
  - 4.1.5 Inspección y tarjeta final por mts<sup>2</sup> a urbanizar (RD\$ 1,500.00)

### **5. Apartamentos**

- 5.1 Construcción apartamento (RD\$ 2,500.00)
- 5.2 Carta uso de suelos y lindero por cada apartamento (RD\$ 5,500.00)



# **AYUNTAMIENTO MUNICIPAL JAMAO AL NORTE**

*Provincia Espaillat, República Dominicana*

*RNC: 4-0601127-5*

*“Año del Fomento a las Exportaciones”*



- 5.3 Formulario de tramitación total del proyecto (RD\$ 1,000.00)
- 5.4 uso de materiales en la calle (RD\$ 500.00)
- 5.5 Estacionamiento por cada apartamento dos parqueo (RD\$600.00)

## **6. Comercios**

- 6.1 Comercios (RD\$50.00 el mts2 de construcción)
- 6.2 Cartas de uso de suelo y linderos mts2 de construcción (RD\$ 5,000.00)
- 6.3 Formulario de tramitación (RD\$ 1,000.00)
- 6.4 Uso del espacio público por mts2 de construcción (RD\$500.00)
- 6.5 Estacionamiento por cada parqueo (RD\$ 400.00)

## **7. Pensiones, Moteles o Cabañas**

- 7.1 Pensiones, moteles o cabaña (RD\$ 50.00 por metro)
- 7.2 Carta de uso de suelo y linderos por cada habitación (RD\$5,500.00)
- 7.3 Formulario de tramitación (RD\$ 1,000.00)
- 7.4 Aprobación y tramitación por cada habitación (RD\$ 1,500.00)
- 7.5 Rampa y uso temporal espacio público (RD\$ 500.00)
- 7.6 Estacionamiento por cada parqueo (RD\$ 400.00)

## **8. Estación de gasolina, gas natural, GLP, etanol biodiesel**

- 8.1 Estación de gasolina, gas natural, GLP, Etanol biodiesel. (RD\$ 50.00 por metro)
- 8.2 Carta uso de suelo y linderos (RD\$ 10,000.00)
- 8.3 Instalación de tanque cada uno (RD\$100,000.00)
- 8.4 Formulario de tramitación del proyecto (RD\$ 2,500.00)
- 8.5 Rampas y uso de los espacios publico mts2 (RD\$ 2,500.00)
- 8.6 Estacionamiento por cada uno (RD\$ 400.00)

## **9. Construcciones Ilegales**

- 9.1 Construcciones ilegales, formalización (se cobra el doble de los impuesto)
- 9.2 Carta uso de suelo y lindero. (RD\$500.00)
- 9.3 Pago del 2% valor tasación de venta del proyecto.
- 9.4 Formulario de tramitación. (RD\$500.00)



# **AYUNTAMIENTO MUNICIPAL JAMA O AL NORTE**

*Provincia Espaillat, República Dominicana*

*RNC: 4-0601127-5*

*“Año del Fomento a las Exportaciones”*

**SEGUNDO:** Establecer, como al efecto se establece, que los pagos descritos en la presente Ordenanza se realizarán adicionalmente a cualesquiera otros impuestos establecidos por las leyes Nos. 675, 687 y sus reglamentos de aplicación.

**TERCERO:** La presente Ordenanza será enviada al Honorable Concejo de Regidores del Ayuntamiento de Jamao al Norte, para que la misma sea aprobada y puesta en ejecución, en cumplimiento con la Ley No. 176-07 del Distrito Nacional y los Municipios.

**CUARTO:** La presente Ordenanza deroga, modifica y sustituye cualquier otra disposición que le sea contrario.

**QUINTO:** La presente Ordenanza entra en vigencia a partir de su publicación en un medio escrito de circulación local, nacional o en la página web del Ayuntamiento.

Dada en la Sala de Sesiones Manuel Ventura Murphy González del Ayuntamiento de Jamao al Norte y aprobada en sesión ordinaria No.24-2018 de fecha 14 de noviembre del año 2018 Año 174 de la Independencia Nacional y año 155 de la Restauración de la República.

  
Sr. Jairo Morillo Arvelo  
Presidente del Concejo



Lic. Sergio Peña Bonilla  
Alcalde Municipal

  
Sr. Rodolfo Pérez Sánchez  
Secretario Municipal