



REPÚBLICA DOMINICANA

# AYUNTAMIENTO DE MELLA

RNC: 417-00024-3

## ORDENANZA NO. 003-2024

### ORDENANZA ADMINISTRATIVA MUNICIPAL PARA EL COBRO DE ARBITRIOS DE URBANISMO.

**CONSIDERANDO:** Que, en su párrafo segundo, el artículo 282 de la Ley 176-07 indica que tendrán condición de contribuyentes en las tasas establecidas por el otorgamiento de licencias urbanísticas prevista en la normativa sobre el suelo y el ordenamiento del territorio, los constructores y contratista de obras.

Indica que tendrán condiciones de contribuyentes por la utilización exclusiva o el aprovechamiento especial por entradas de vehículos a través de aceras y por su construcción, mantenimiento; modificación o supresión, los propietarios, administradores, usufructuarios o Arrendamiento de dichos inmuebles.

**CONSIDERANDO:** Que el Ayuntamiento Municipal de Mella presta servicios urbanísticos a través de la Dirección de Planeamiento Urbano sin ninguna compensación a esta institución.

**CONSIDERANDO:** Que los Ayuntamientos están obligados a mantener y regular el servicio público, calles, avenidas, parques, caminos vecinales, entre otras vías.

**CONSIDERANDO:** Que la facultad de la Alcaldía Municipal y el consejo de regidores regir y gestionar todo lo referente a los aspectos municipales.

**VISTA:** La Constitución de la Republica Dominicana, en su artículo 200, sobre Arbitrios Municipales.

**VISTA:** La Ley 200-04, sobre Libre Acceso a la Información Pública.

**VISTA:** La Ley 176-07 del Distrito Nacional y los municipios principalmente el capítulo III sobre Arbitrios Municipales en su artículo 274, 276, 278, 279,282 y 283 en uso de sus facultades legales.

El Ayuntamiento Municipal de Mella en uso de sus facultades legales

### RESUELVE:

ARTICULO I: Establecer, las tasas de cobro del impuesto por los siguientes rubros Urbanístico.

|  |   |
|--|---|
| 1.Derecho a Construcción en el Centro del Pueblo | RD\$ 90 y 70el Metro                            |
| 2.Derecho terreno y construcción de Nicho        | RD\$1,500.00 ( por nicho y servicio funerario ) |



REPÚBLICA DOMINICANA

# AYUNTAMIENTO DE MELLA

RNC: 417-00024-3

|  |                                     |
|--|-------------------------------------|
| 3. Derecho a Construcción en los demás sectores. | RD\$50 el Metro                     |
| 6. Negocios Informales                           | RD\$500.00                          |
| 7. Cierre de Calles                              | RD\$300.00                          |
| 8. Perforaciones de pozos                        | RD\$2,000.00                        |
| 9. Roturas de Aceras                             | RD\$1500.00 y debe dejar arreglada  |
| 10. Rodajes y Materiales Variados                | RD\$200.00                          |
| 11. Roturas de Asfalto                           | RD\$1,500.00 y debe dejar arreglada |
| 12. Cobro de No Objeción                         | RD\$350.00                          |
|  |                                     |

Dada en el salón Manuel Salvador Matos del Ayuntamiento Municipal de Mella, a los veintinueve (29) días del mes de Noviembre del año 2024, año 180 de la independencia y 161 de la Restauración.

*Cheifi Marmolejos*

**Cheifi Marmolejos**  
Presidente Sala Capitular

*María Mercedes Florián*

**María Mercedes Florián**  
Secretaria Del Concejo

*RP*

**Rodrigo Matos Peña**  
Alcalde de Mella

