

DIRECCION DE PLANEAMIENTO URBANO

CERTIFICADO DE NO OBJECION AL USO DE SUELO Y RETIROS DE EDIFICACIONES

09 de Diciembre del 2024

Sr. Daniel Brito Paulino

Cortésmente, le informamos que esta Oficina Municipal de Planeamiento Urbano, después de estudiar los planos y documentos anexos, relativos al Proyecto de: *Residencial Vista Norte,* no tiene objeción que hacer al desarrollo del mismo.

Dicho proyecto está ubicado en:

a) Solar No.

Matricula No. 3000529248

b) Designación Catastral No. 406463188801

c) Superficie: 999.00 m²

Y localizado en el: Residencial Villa España. Municipio/Sección: San Pedro de Macorís.

USO APROBADO: Residencial de Tres (3) Edificios de Cuatro (4) Niveles.

RETIROS MÍNIMOS:

Frontal/es	5.00	;	ML
Posterior/es	1.50	;	ML
Lateral/es	1.00		ML

OBSERVACIONES:

*Uso de suelo referido a la porción de terreno de 2,302.67 metros cuadrados que ocupa las instalaciones del Edificio. Según el registro de títulos anexado.

El presente certificado de no objeción se refiere única y exclusivamente al uso propuesto y retiros de los linderos que se establecen en los planos que reposan en nuestros archivos. En ningún momento este documento autoriza a la realización de la construcción, solamente permite la ejecución de los planos definitivos para ser sometidos a los organismos correspondientes.





DIRECCION DE PLANEAMIENTO URBANO

CERTIFICADO DE NO OBJECION AL USO DE SUELO Y RETIROS DE EDIFICACIONES

11 de diciembre del 2024

Sr. Patricio Jaquez Paniagua

Cortésmente, le informamos que esta Oficina Municipal de Planeamiento Urbano, después de estudiar los planos y documentos anexos, relativos al Proyecto de: *Apartamentos de Cuatro (4) Niveles,* no tiene objeción que hacer al desarrollo del mismo.

Dicho anteproyecto está ubicado en:

a) Solar No.

Matricula No. 3000066610

b) Designación Catastral No. DG: 01, Solar 6, Manz:113

c) Superficie: 154.00 m²

Y localizado en la: Calle Sergio A. Beras en el Sector Villa Velásquez.

Urbanización/Reparto: San Pedro de Macorís. Municipio/Sección: San Pedro de Macorís.

USO APROBADO: Apartamento de Cuatro (4) Niveles.

RETIROS MÍNIMOS:

Frontal/es	5.00	;	ML
Posterior/es	1.50	;	ML
Lateral/es	1.00	;	ML

OBSERVACIONES:

* Uso de suelo referido a la porción de terreno de 154.00 metros cuadrados que ocupa las instalaciones de la Nave Industrial. Según el registro de títulos anexado.

*Esta propiedad se encuentra en proceso de Deslinde.

El presente certificado de no objeción se refiere única y exclusivamente al uso propuesto y retiros de los linderos que se establecen en los planos que reposan en nuestros archivos. En ningún momento este documento autoriza a la realización de la construcción, solamente permite la ejecución de los planos definitivos para ser sometidos a los organismos correspondientes.





DIRECCION DE PLANEAMIENTO URBANO

CERTIFICADO DE NO OBJECION AL USO DE SUELO Y RETIROS DE EDIFICACIONES

05 de noviembre de 2024

Sra. Denia Providencia Ozoria Peguero

Cortésmente, le informamos que esta Oficina Municipal de Planeamiento Urbano, después de estudiar los planos y documentos anexos, relativos al Proyecto de: *Casa Familiar*, no tiene objeción que hacer al desarrollo del mismo.

Dicho anteproyecto está ubicado en:

a) Solar No.

Matricula No. 2100012487

b) Designación Catastral No. 406473320343

c) Superficie: 237.10 m²

Y localizado en el: Residencial Paraíso San Pedro. Urbanización/Reparto: San Pedro de Macorís. Municipio/Sección: San Pedro de Macorís.

USO APROBADO: Casa Familiar.

RETIROS MÍNIMOS:

Frontal/es	5.00	;	ML
Posterior/es	1.50	<u> </u>	ML
Lateral/es	1.00	· ;	ML

OBSERVACIONES:

* Uso de suelo referido a la porción de terreno de 237.10 metros cuadrados que ocupa las instalaciones del Edificio. Según el registro de títulos anexado.

El presente certificado de no objeción se refiere única y exclusivamente al uso propuesto y retiros de los linderos que se establecen en los planos que reposan en nuestros archivos. En ningún momento este documento autoriza a la realización de la construcción, solamente permite la ejecución de los planos definitivos para ser sometidos a los organismos correspondientes.





DIRECCION DE PLANEAMIENTO URBANO

CERTIFICADO DE NO OBJECION AL USO DE SUELO Y RETIROS DE EDIFICACIONES

15 de noviembre de 2024

Constructora Frías & Rincón, S. R. L.

Cortésmente, le informamos que esta Oficina Municipal de Planeamiento Urbano, después de estudiar los planos y documentos anexos, relativos al Anteproyecto de: *Condominio Residencial Torres del Mar;* no tiene objeción que hacer al desarrollo del mismo.

Dicho anteproyecto está ubicado en:

- a) Matricula No. 3000959772
- b) Designación Catastral No. 406379218110.
- c) Superficie: 2,715.45 m²

Y localizado en la: Calle Ángel María Ponce esquina Calle Francisco Vargas en el Sector La Roca.

Urbanización/Reparto: **San Pedro de Macorís.** Municipio/Sección: **San Pedro de Macorís.**

USO APROBADO: Tres (3) Edificios de 11 niveles cada uno, para un total de 66 apartamentos.

RETIROS MÍNIMOS:

Frontal/es	5.00	;	ML
Posterior/es	1.50	. ;	ML
Lateral/es	1.00	;	ML

OBSERVACIONES:

* Uso de suelo referido a la porción de terreno de 2,715.45 metros cuadrados que ocupa las instalaciones del Condominio. Según el registro de títulos anexado.

El presente certificado de no objeción se refiere única y exclusivamente al uso propuesto y retiros de los linderos que se establecen en los planos que reposan en nuestros archivos. En ningún momento este documento autoriza a la realización de la construcción, solamente permite la ejecución de los planos definitivos para ser sometidos a los organismos correspondientes.





DIRECCION DE PLANEAMIENTO URBANO

CERTIFICADO DE NO OBJECION AL USO DE SUELO Y RETIROS DE EDIFICACIONES

20 de noviembre de 2024

Inmobiliaria Zarreta, S. R. L.

Cortésmente, le informamos que esta Oficina Municipal de Planeamiento Urbano, después de estudiar los planos y documentos anexos, relativos al Proyecto de: *Nave Industrial*, no tiene objeción que hacer al desarrollo del mismo.

Dicho anteproyecto está ubicado en:

a) Solar No.

Matricula No. 3000196378

b) Designación Catastral No. 407410190289

c) Superficie: 33,608.30 m²

Y localizado en la: Avenida Luis Amiama Tío, Entrada al Batey Esperanza.

Urbanización/Reparto: San Pedro de Macorís. Municipio/Sección: San Pedro de Macorís.

USO APROBADO: Una Nave Industrial.

RETIROS MÍNIMOS:

Frontal/es	5.00	;	ML
Posterior/es	1.50	_ ; <u></u>	ML
Lateral/es	1.00	;	ML

OBSERVACIONES:

* Uso de suelo referido a la porción de terreno de 33,608.30 metros cuadrados que ocupa las instalaciones de la Nave Industrial. Según el registro de títulos anexado.

El presente certificado de no objeción se refiere única y exclusivamente al uso propuesto y retiros de los linderos que se establecen en los planos que reposan en nuestros archivos. En ningún momento este documento autoriza a la realización de la construcción, solamente permite la ejecución de los planos definitivos para ser sometidos a los organismos correspondientes.





DIRECCION DE PLANEAMIENTO URBANO

CERTIFICADO DE NO OBJECION AL USO DE SUELO Y RETIROS DE EDIFICACIONES

21 de noviembre de 2024

Gedeón Santana Carbuccia y Magdelquis Yolanda Franco

Cortésmente, le informamos que esta Oficina Municipal de Planeamiento Urbano, después de estudiar los planos y documentos anexos, relativos al Proyecto de: *Vivienda Familiar*; no tiene objeción que hacer al desarrollo del mismo.

Dicho anteproyecto está ubicado en:

- a) Matricula No. 4000255004
- b) Designación Catastral No. 406483695167
- c) Superficie: 300.51 m²

Y localizado en el: Sector Naime 3.

Urbanización/Reparto: **San Pedro de Macorís.** Municipio/Sección: **San Pedro de Macorís.**

USO APROBADO: Una vivienda familiar que consta de un estudio en el Segundo Nivel.

RETIROS MÍNIMOS:

Frontal/es	5.00	;	ML
Posterior/es	1.50	. ;	ML
Lateral/es	1.00	;	ML

OBSERVACIONES:

* Uso de suelo referido a la porción de terreno de 300.51 metros cuadrados que ocupa las instalaciones de la Vivienda. Según el registro de títulos anexado.

El presente certificado de no objeción se refiere única y exclusivamente al uso propuesto y retiros de los linderos que se establecen en los planos que reposan en nuestros archivos. En ningún momento este documento autoriza a la realización de la construcción, solamente permite la ejecución de los planos definitivos para ser sometidos a los organismos correspondientes.



Director Oficina Municipal
Planeamiento Urbano



DIRECCION DE PLANEAMIENTO URBANO

CERTIFICADO DE NO OBJECION AL USO DE SUELO Y RETIROS DE EDIFICACIONES

28 de noviembre de 2024

Inversiones Pachon, S. A. S.

Cortésmente, le informamos que esta Oficina Municipal de Planeamiento Urbano, después de estudiar los planos y documentos anexos, relativos al Proyecto de: *Inter Plaza San Pedro*, no tiene objeción que hacer al desarrollo del mismo.

Dicho proyecto está ubicado en:

a) Solar No.

Matricula No. 3000616862 y 3000616863.

b) Designación Catastral No. 407401107644 y 407401310005.

c) Superficie: 14,393.98 m²

Y localizado en la: **Avenida Luis Amiama Tío.** Urbanización/Reparto: **San Pedro de Macorís.** Municipio/Sección: **San Pedro de Macorís.**

USO APROBADO: Plaza Comercial.

RETIROS MÍNIMOS:

Frontal/es	5.00	;	ML
Posterior/es	1.50	;	ML
Lateral/es	1.00		MI

OBSERVACIONES:

- *Área: 14,393.98 m2 (Catorce mil trecientos noventa y tres punto noventa y ocho metros cuadrados). Según el registro de títulos anexado.
- *Aprobado por el Concejo Municipal de Regidores, vista la sesión ordinaria de 28 de noviembre 2024, que modifica la Resolución Municipal No. 67-2024.
- *Este proyecto consta de una Área de Súper Mercado, 40 locales, 6 Salas de Cine y 2 Stand Alone.

El presente certificado de no objeción se refiere única y exclusivamente al uso propuesto y retiros de los linderos que se establecen en los planos que reposan en nuestros archivos. En ningún momento este documento autoriza a la realización de la construcción, solamente permite la ejecución de los planos definitivos para ser sometidos a los organismos correspondientes.





DIRECCION DE PLANEAMIENTO URBANO

CERTIFICADO DE NO OBJECION AL USO DE SUELO Y RETIROS DE EDIFICACIONES

03 de octubre de 2024

Erlin Yronely Castillo Mena

Cortésmente, le informamos que esta Oficina Municipal de Planeamiento Urbano, después de estudiar los planos y documentos anexos, relativos al Proyecto de: *Apartamentos Eliean Paradise*, no tiene objeción que hacer al desarrollo del mismo.

Dicho anteproyecto está ubicado en:

- a) Matricula No. 2100029432,2100029433.
- b) Designación Catastral No. 406462896888,406463806081.
- c) Superficie: 704.44 m²

Y localizado en la: Urbanización Altos de Abraham, Calle Los Peloteros.

Urbanización/Reparto: San Pedro de Macorís. Municipio/Sección: San Pedro de Macorís.

USO APROBADO: Edificio de 4 Niveles.

RETIROS MÍNIMOS:

Frontal/es	5.00	;	ML
Posterior/es	1.50	. ;	ML
Lateral/es	1.00	;	ML

OBSERVACIONES:

* Uso de suelo referido a la porción de terreno de 704.44 metros cuadrados que ocupa las instalaciones del Edificio. Según el registro de títulos anexado.

El presente certificado de no objeción se refiere única y exclusivamente al uso propuesto y retiros de los linderos que se establecen en los planos que reposan en nuestros archivos. En ningún momento este documento autoriza a la realización de la construcción, solamente permite la ejecución de los planos definitivos para ser sometidos a los organismos correspondientes.





DIRECCION DE PLANEAMIENTO URBANO

CERTIFICADO DE NO OBJECION AL USO DE SUELO Y RETIROS DE EDIFICACIONES

16 de octubre de 2024

Sres. SEVEXPOR SRL. -

Cortésmente, le informamos que esta Oficina Municipal de Planeamiento Urbano, después de estudiar los planos y documentos anexos, relativos al Proyecto: *Hotel Boutique Reina Margarita (Antiguo Edificio Morey)*, no tiene objeción que hacer al desarrollo del mismo, siempre que cumpla con los siguientes requisitos:

Dicho anteproyecto está ubicado en:

al	Matricul	a	No	300003	1336
a,	Matricul	a	140.	30000	1330

c) Superficie: 437.63 m²

e) D.C. No.: 1

b) Manzana No.: 166

d) Solar No. 10

f) D.M. -----

Y localizado en la: Calle Duarte esquina Calle Sánchez.

Urbanización/Reparto: Centro de la Ciudad. Municipio/Sección: San Pedro de Macorís.

USO APROBADO: Comercial - Hotel Boutique.

RETIROS MÍNIMOS:

Frontal/es	00.00	;	ML
Posterior/es	00.00	;	ML
Lateral/es	00.00	;	ML

OBSERVACIONES:

- * Edificación de Cuatro (4) Niveles.
- *1er Nivel: área de recepción + Lobby+ área Bar; Área de Servicios: Cocina caliente, almacenamiento; Sanitarios; Circulación Vertical: escaleras + ascensor.
- *Mezanine en 1er nivel: área administrativa + archivos.
- *2do-4to nivel: área de hospedaje: Treinta y tres (33) unidades de Habitaciones. Áreas de Servicios: Limpieza + Almacenamiento.
- *Área de Estacionamiento: Doce (12) Espacios de Estacionamiento.
- *No Objeción de Uso de Suelo aprobada por la Dirección Nacional de Patrimonio Monumental. No Objeción No. DNPM/CR-040/23.-

El presente certificado de no objeción se refiere única y exclusivamente al uso propuesto y retiros de los linderos que se establecen en los planos que reposan en nuestros archivos. En ningún momento este documento autoriza a la realización de la construcción, solamente permite la ejecución de los planos definitivos para ser sometidos a los organismos correspondientes.



DIRECCION DE PLANEAMIENTO URBANO

CERTIFICADO DE NO OBJECION AL USO DE SUELO Y RETIROS DE EDIFICACIONES

29 de octubre de 2024

Sr. Noel A. Pou Coen. -

DAF Partners, SA

Cortésmente, le informamos que esta Oficina Municipal de Planeamiento Urbano, después de estudiar los planos y documentos anexos, relativos al Anteproyecto Urbanístico de Lotificación: *Fideicomiso de Desarrollo Inmobiliario de Viviendas de Bajo Costo San Pedro de Macorís (Palmas de San Pedro)*, no tiene objeción que hacer al desarrollo del mismo.

Dicho	anteprove	cto e	stá uh	irado	en.
DILIIO	unteprove	LLUE	stu uv	ILUUU	EII.

al	Matricula N	No. 3000182042	
a ı	iviati icula i	NO. SUUU LOZUAZ	

c) Solar No. -----

e) Designación Catastral No.: 406473577627

b) Superficie: 87,042.97 M2

d) D.M. -----

Y localizado en la: Carretera Mella KM 3 1/2

Urbanización/Reparto:

Municipio/Sección: San Pedro de Macorís.

USO APROBADO: Residencial con Áreas destinadas a uso Institucional y Comercial. **RETIROS MÍNIMOS:** Según Plano de Conjunto aprobado; Especificados por MOPC.

Frontal/es _	00.00	;	M
Posterior/es	00.00	;	M
Lateral/es	00.00	•	M

OBSERVACIONES:

- *Área a Urbanizar: 87,033.04 m2 (Ochenta y siete mil treinta y tres punto cuatro metros cuadrados).
- *Aprobado por el Concejo Municipal de Regidores, vista la sesión ordinaria de 17 de julio 2019, que modifica la Resolución Municipal No. 26-2019.
- *Consta de un centro comunitario y 57 bloques de casas unifamiliares y 108 edificios de dos apartamentos por piso, en tres niveles, para un total de 705 unidades de viviendas.

Clasificados de la siguiente manera:

DIRECCION DE

STON 2024-2

- Tipo A 18 edificios, 108 apartamentos.
- Tipo B 11 edificios, 66 apartamentos.
- Tipo C 79 edificios, 474 apartamentos.
- Tipo D 4 bloques, 4 viviendas.
- Tipo D-1 22 bloques, 22 viviendas.
- Tipo E 31 bloques, 31 viviendas.
- * La presente Certificación modifica la No Objeción de Uso de Suelo y Retiros de Edificaciones emitida en fecha 07 de abril del año 2021.
- *Modificaciones realizadas en virtud de las especificaciones técnicas emitidas por el Ministerio de Obras Publicas y Comunicaciones (MOPC).

El presente certificado de no objeción se refiere única y exclusivamente al uso propuesto y retiros de los linderos que se establecen en los planos que reposan en nuestros archivos. En ningún momento este documento autoriza a la realización de la construcción, solamente per pura la figuración de los planos definitivos para ser sometidos a los organismos correspondientes.



DIRECCION DE PLANEAMIENTO URBANO

CERTIFICADO DE NO OBJECION AL USO DE SUELO Y RETIROS DE EDIFICACIONES

04 de septiembre de 2024

PROSEC INGENIERIA, S.R.L.

Cortésmente, le informamos que esta Oficina Municipal de Planeamiento Urbano, después de estudiar los planos y documentos anexos, relativos al Proyecto de: *Apartamentos Las Mercedes*, no tiene objeción que hacer al desarrollo del mismo.

Dicho anteproyecto está ubicado en:

- a) Matricula No. 3000996903,2100023591.
- b) Designación Catastral No. 407401809108,407401809310.
- c) Superficie: 592.02 m²

Y localizado en la: Residencial Coral Gardens. Urbanización/Reparto: San Pedro de Macorís. Municipio/Sección: San Pedro de Macorís.

USO APROBADO: Edificio de Dos Niveles.

RETIROS MÍNIMOS:

Frontal/es	5.00	;	ML
Posterior/es	1.50		ML ML
Lateral/es	1.00	;	ML ML

OBSERVACIONES:

* Uso de suelo referido a la porción de terreno de 592.02 metros cuadrados que ocupa las instalaciones del Edificio. Según el registro de títulos anexado.

El presente certificado de no objeción se refiere única y exclusivamente al uso propuesto y retiros de los linderos que se establecen en los planos que reposan en nuestros archivos. En ningún momento este documento autoriza a la realización de la construcción, solamente permite la ejecución de los planos definitivos para ser sometidos a los organismos correspondientes.





DIRECCION DE PLANEAMIENTO URBANO

CERTIFICADO DE NO OBJECION AL USO DE SUELO Y RETIROS DE EDIFICACIONES

Juan Tomas Mota Santana

06 de septiembre de 2024

Cortésmente, le informamos que esta Oficina Municipal de Planeamiento Urbano, después de estudiar los planos y documentos anexos, relativos al proyecto de Edificación de: *Vivienda Unifamiliar.*, no tiene objeción que hacer al desarrollo del mismo.

Dicho anteproyecto está ubicado en:

a) Solar No. Matricula No.4000290673

b) Designación Catastral No. 406484526976

c) Superficie: 220.44 M

Y localizado en la: Naime 3 c/ Amor de dios. Urbanización/Reparto: San Pedro de Macorís. Municipio/Sección: San Pedro de Macorís.

USO APROBADO: Vivienda Unifamiliar.

RETIROS MÍNIMOS:

Frontal/es	5.00	. ; <u> </u>	ML
Posterior/es	3.00	;	ML
Lateral/es	3.00	;	ML

OBSERVACIONES:

* Uso de suelo referido a la porción de terreno de 294.00 metros cuadrados que ocupa las instalaciones del Edificio. Según el registro de títulos anexado.

El presente certificado de no objeción se refiere única y exclusivamente al uso propuesto y retiros de los linderos que se establecen en los planos que reposan en nuestros archivos. En ningún momento este documento autoriza a la realización de la construcción, solamente permite la ejecución de los planos definitivos para ser sometidos a los organismos correspondientes.





DIRECCION DE PLANEAMIENTO URBANO

CERTIFICADO DE NO OBJECION AL USO DE SUELO Y RETIROS DE EDIFICACIONES

16 de septiembre de 2024

Cortésmente, le informamos que esta Oficina Municipal de Planeamiento Urbano, después de estudiar los planos y documentos anexos, relativos al Proyecto de la: *Sra. Alexandra Pascual Silvestre*, no tiene objeción que hacer al desarrollo del mismo.

Dicho proyecto está ubicado en:

a) Solar No.

Matricula No. 2100036529

b) Designación Catastral No. 406462978021

c) Superficie: 200.24 m²

Y localizado en: Villa Visan

Urbanización/Reparto: San Pedro de Macorís. Municipio/Sección: San Pedro de Macorís.

USO APROBADO: Vivienda Unifamiliar.

RETIROS MÍNIMOS:

Frontal/es	5.00	;	ML
Posterior/es	1.50	. ;	ML
Lateral/es	1.00	;	ML

OBSERVACIONES:

* Uso de suelo referido a la porción de terreno de 200.24 metros cuadrados que ocupa las instalaciones del Edificio. Según el registro de títulos anexado.

*Nota: Esta propiedad tiene todos sus pagos al día.

El presente certificado de no objeción se refiere única y exclusivamente al uso propuesto y retiros de los linderos que se establecen en los planos que reposan en nuestros archivos. En ningún momento este documento autoriza a la realización de la construcción, solamente permite la ejecución de los planos definitivos para ser sometidos a los organismos correspondientes.





DIRECCION DE PLANEAMIENTO URBANO

CERTIFICADO DE NO OBJECION AL USO DE SUELO Y RETIROS DE EDIFICACIONES

23 de septiembre de 2024

Sr. Sergio Rafael Mejía Padrón

Cortésmente, le informamos que esta Oficina Municipal de Planeamiento Urbano, después de estudiar los planos y documentos anexos, relativos al Proyecto de: *Comercial Mejía, S.R.L.,* no tiene objeción que hacer al desarrollo del mismo.

Dicho anteproyecto está ubicado en:

a) Solar No.

Matricula No. 3000936685

b) Designación Catastral No. 406470997830

c) Superficie: 667.13 m²

Y localizado en la: **Avenida Independencia.**Urbanización/Reparto: **San Pedro de Macorís.**Municipio/Sección: **San Pedro de Macorís.**

USO APROBADO: Plaza Comercial de Dos (2) Niveles.

RETIROS MÍNIMOS:

Frontal/es	5.00	;	ML
Posterior/es	1.50	. ;	ML
Lateral/es	1.00	;	ML

OBSERVACIONES:

* Uso de suelo referido a la porción de terreno de 667.13 metros cuadrados que ocupa las instalaciones del Edificio. Según el registro de títulos anexado.

El presente certificado de no objeción se refiere única y exclusivamente al uso propuesto y retiros de los linderos que se establecen en los planos que reposan en nuestros archivos. En ningún momento este documento autoriza a la realización de la construcción, solamente permite la ejecución de los planos definitivos para ser sometidos a los organismos correspondientes.





DIRECCION DE PLANEAMIENTO URBANO

CERTIFICADO DE NO OBJECION AL USO DE SUELO Y RETIROS DE EDIFICACIONES

07 de agosto de 2024

Sr. Rogelio Santiago Cueto Suero

Cortésmente, le informamos que esta Oficina Municipal de Planeamiento Urbano, después de estudiar los planos y documentos anexos, relativos al Proyecto de: **Apartamentos MAJECTY I,** no tiene objeción que hacer al desarrollo del mismo.

Dicho anteproyecto está ubicado en:

a) Solar No. 534

Matricula No. 2100034372

b) Designación Catastral No. 406492899828

c) Superficie: 316.45 m²

Y localizado en la: Urbanización Marina.

Urbanización/Reparto: San Pedro de Macorís. Municipio/Sección: San Pedro de Macorís.

USO APROBADO: Edificio de Tres Niveles.

RETIROS MÍNIMOS:

Frontal/es	5.00	;	ML
Posterior/es	1.50	;	ML
Lateral/es	1.00	;	ML

OBSERVACIONES:

* Uso de suelo referido a la porción de terreno de 316.45 metros cuadrados que ocupa las instalaciones del Edificio. Según el registro de títulos anexado.

El presente certificado de no objeción se refiere única y exclusivamente al uso propuesto y retiros de los linderos que se establecen en los planos que reposan en nuestros archivos. En ningún momento este documento autoriza a la realización de la construcción, solamente permite la ejecución de los planos definitivos para ser sometidos a los organismos correspondientes.





DIRECCION DE PLANEAMIENTO URBANO

CERTIFICADO DE NO OBJECION AL USO DE SUELO Y RETIROS DE EDIFICACIONES

21 de agosto de 2024

Sr. Francisco de León Almánzar

Cortésmente, le informamos que esta Oficina Municipal de Planeamiento Urbano, después de estudiar los planos y documentos anexos, relativos al Proyecto de: *Plaza Comercial El Guardia*, no tiene objeción que hacer al desarrollo del mismo.

Dicho anteproyecto está ubicado en:

a) Solar No. 27,31

Matricula No. 2100033870,2100033865,2100033866.

b) Designación Catastral No. 406492463251,406492455905,406492452842.

c) Superficie: 2,302.67 m²

Y localizado en la: Barrio Lindo.

Urbanización/Reparto: San Pedro de Macorís. Municipio/Sección: San Pedro de Macorís.

USO APROBADO: Plaza Comercial el Guardia.

RETIROS MÍNIMOS:

Frontal/es	5.00	; <u> </u>	ML
Posterior/es	1.50	. ;	ML
Lateral/es	1.00	;	ML

OBSERVACIONES:

* Uso de suelo referido a la porción de terreno de 2,302.67 metros cuadrados que ocupa las instalaciones del Edificio. Según el registro de títulos anexado.

El presente certificado de no objeción se refiere única y exclusivamente al uso propuesto y retiros de los linderos que se establecen en los planos que reposan en nuestros archivos. En ningún momento este documento autoriza a la realización de la construcción, solamente permite la ejecución de los planos definitivos para ser sometidos a los organismos correspondientes.





DIRECCION DE PLANEAMIENTO URBANO

CERTIFICADO DE NO OBJECION AL USO DE SUELO Y RETIROS DE EDIFICACIONES

23 de agosto de 2024

Sr. Zachary Melo Monsanto

Cortésmente, le informamos que esta Oficina Municipal de Planeamiento Urbano, después de estudiar los planos y documentos anexos, relativos al Proyecto de: *Multiuso Z. Melo*, no tiene objeción que hacer al desarrollo del mismo.

Dicho anteproyecto está ubicado en:

a) Solar No.

Matricula No. 3000140287

b) Designación Catastral No. 406379390941

c) Superficie: 442.24 m²

Y localizado en la: Av. Francisco Domínguez Charro. Urbanización/Reparto: San Pedro de Macorís. Municipio/Sección: San Pedro de Macorís.

USO APROBADO: Salón Multiuso de Dos Niveles.

RETIROS MÍNIMOS:

Frontal/es	5.00	;	ML
Posterior/es	1.50	. ; <u></u>	ML
Lateral/es	1.00	:	ML

OBSERVACIONES:

* Uso de suelo referido a la porción de terreno de 442.24 metros cuadrados que ocupa las instalaciones del Edificio. Según el registro de títulos anexado.

El presente certificado de no objeción se refiere única y exclusivamente al uso propuesto y retiros de los linderos que se establecen en los planos que reposan en nuestros archivos. En ningún momento este documento autoriza a la realización de la construcción, solamente permite la ejecución de los planos definitivos para ser sometidos a los organismos correspondientes.





DIRECCION DE PLANEAMIENTO URBANO

CERTIFICADO DE NO OBJECION AL USO DE SUELO Y RETIROS DE EDIFICACIONES

23 de julio de 2024

Cortésmente, le informamos que esta Oficina Municipal de Planeamiento Urbano, después de estudiar los planos y documentos anexos, relativos al Proyecto de: *Juana Gisela Méndez García*, no tiene objeción que hacer al desarrollo del mismo.

Dicho anteproyecto está ubicado en:

a) Solar No.

Matricula No. 3000044853

b) Designación Catastral No. DC: 01, Solar: 12, Manz: 447- MOD

c) Superficie: 167.68 m²

Y localizado en la: Residencial Naime 1.

Urbanización/Reparto: San Pedro de Macorís. Municipio/Sección: San Pedro de Macorís.

USO APROBADO: Vivienda Unifamiliar.

RETIROS MÍNIMOS:

Frontal/es	5.00	;	ML
Posterior/es	1.50		ML
Lateral/es	1.00	;	ML

OBSERVACIONES:

* Uso de suelo referido a la porción de terreno de 167.68 metros cuadrados que ocupa las instalaciones del Edificio. Según el registro de títulos anexado.

El presente certificado de no objeción se refiere única y exclusivamente al uso propuesto y retiros de los linderos que se establecen en los planos que reposan en nuestros archivos. En ningún momento este documento autoriza a la realización de la construcción, solamente permite la ejecución de los planos definitivos para ser sometidos a los organismos correspondientes.





DIRECCION DE PLANEAMIENTO URBANO

CERTIFICADO DE NO OBJECION AL USO DE SUELO Y RETIROS DE EDIFICACIONES

20 de junio de 2024

Cortésmente, le informamos que esta Oficina Municipal de Planeamiento Urbano, después de estudiar los planos y documentos anexos, relativos al Proyecto de Edificación de: Julio Gabriel Guzmán Monegro "Edificio JG", no tiene objeción que hacer al desarrollo del mismo.

Dicho anteproyecto está ubicado en:

a) Solar No.

Matricula No. 3000372436

b) Designación Catastral No. 406482019609

c) Superficie: 343.08m²

Y localizado en la: Calle Ramon Filiu. Urbanización/Reparto: Las Caobas.

Municipio/Sección: San Pedro de Macorís.

USO APROBADO: Edificio de Cuatro (4) Niveles.

RETIROS MÍNIMOS:

Frontal/es	5.00	; <u>;</u>	ML
Posterior/es	1.50	. ;	ML
Lateral/es	1.00	;	ML

OBSERVACIONES:

* Uso de suelo referido a la porción de terreno de 343.08 metros cuadrados que ocupa las instalaciones del Edificio. Según el registro de títulos anexado.

El presente certificado de no objeción se refiere única y exclusivamente al uso propuesto y retiros de los linderos que se establecen en los planos que reposan en nuestros archivos. En ningún momento este documento autoriza a la realización de la construcción, solamente permite la ejecución de los planos definitivos para ser sometidos a los organismos correspondientes.

