



**AYUNTAMIENTO MUNICIPAL DE YAMASÁ**  
**"El Trabajo, Nuestra Virtud"**  
**GESTION 2024-2028**



Monte Plata Rep.Dom.

Yamasá. 10 de Diciembre 2024

**OBRAS PUBLICA MUNICIPAL**

**AL:** Federación Dominicana Municipal (FEDOMU)

**Asunto:** Informe de Prefatibilidad de las Obras del PPM 2024

Por medio de la presente le estamos haciendo entrega del informe de prefactibilidad de las obras priorizada en el proceso de consulta ciudadana de las obras para el presupuesto participativo 2025.

Atentamente.

  
Ing. FAUSTO J. REYNOSO

Encargado de planeamiento urbano



C/ Gaston Fernando Deligne #6, Yamasá, República Dominicana  
Tel.: 809 525 0524, 809 525 0523, info@yamasá.gob.do  
www.ayuntamientoyamasá.gob.do



PROVINCIA: MONTE PLATA  
 TIPO DE OBRA: ALCANTARILLA  
 UBICACIÓN: MUNICIPIO DE YAMASA, LA JAGUA  
 FECHA : 10 DE DICIEMBRE 2024

PLANEAMIENTO URBANO  
 PRESUPUESTO PARTICIPATIVO

No.	PARTIDA	CANTIDAD	UNID.	COSTO UNIT.	VALOR	COSTO TOTAL
<b>1,00</b>	<b>PRELIMINARES</b>					<b>67.000,00</b>
A	Limpieza de área	1,00	pa	15.000,00	15.000,00	
B	Replanteo	1,00	pa	25.000,00	25.000,00	
C	Valla publicitaria	1,00	pa	7.000,00	7.000,00	
D	Control de transito	1,00	pa	20.000,00	20.000,00	
<b>2,00</b>	<b>MOVIMIENTO DE TIERRA</b>					<b>674.053,12</b>
A	Excavación de material no calificado	320,00	M3	490,00	156.800,00	
B	Excavación zapata de muros cabazales	72,00	M³	525,00	37.800,00	
C	Relleno de reposición	240,00	M³	350,00	84.000,00	
D	Bote	320,00	M³	400,00	128.000,00	
E	Relleno de compactado	288,00	M³	850,74	245.013,12	
F	Camilla de material de arroyo	13,60	M3	1.650,00	22.440,00	
<b>3,00</b>	<b>HORMIGON ARMADO</b>					<b>1.922.071,68</b>
A	Homrigon zapata de muros cabazales	38,40	M³	11.665,25	447.945,60	
B	Homrigon de muros cabazales	48,00	M³	28.585,96	1.372.126,08	
C	Tubo de alcantarilla de 1m	12,00	M³	8.500,00	102.000,00	
<b>16,00</b>	<b>LIMPIEZA FINAL</b>	1,00	Unid	5.000,00	5.000,00	<b>5.000,00</b>
					<b>SUB-TOTAL</b>	<b>RD\$ 2.668.124,80</b>
	<b>GASTOS INDIRECTOS</b>					<b>RD\$ 704.384,95</b>
1,00	Direccion Tecnica y Responsabiliad	10,00	%	Gastos Directos	266.812,48	
2,00	Seguro Social y Fianzas	4,50	%	Gastos Directos	120.065,62	
3,00	Gastos administrativos	3,00	%	Gastos Directos	80.043,74	
4,00	Supervisión de obras	3,00	%	Gastos Directos	80.043,74	
5,00	Transporte	3,00	%	Gastos Directos	80.043,74	
6,00	Fondo de pensiones	1,00	%	Gastos Directos	26.681,25	
7,00	CODIA ( 1 X 1000 )	1,00	%	Gastos Directos	2.668,12	
8,00	ITBIS de la Direccion tecnica	18,00	%	Direccion Tecnica	48.026,25	
					<b>TOTAL GENERAL</b>	<b>RD\$ 3.372.509,75</b>



Realizado por:

*Fausto J. Reynoso*  
 ING. FAUSTO REYNOSO



3,00	Gastos administrativos	3,00	%	Gastos Directos	10.857,34
4,00	Supervisión de obras	3,00	%	Gastos Directos	10.857,34
5,00	Transporte	3,00	%	Gastos Directos	10.857,34
6,00	Fondo de pensiones	1,00	%	Gastos Directos	3.619,11
7,00	CODIA ( 1 X 1000 )	1,00	%	Gastos Directos	361,91
8,00	ITBIS de la Direccion tecnica	18,00	%	Direccion Tecnica	6.514,41
				<b>TOTAL GENERAL</b>	<b>RDS 457.456,00</b>

Realizado por:

*Fausto J. Reynoso*

**ING. FAUSTO REYNOSO**

codia: 35,039





PROVINCIA: MONTE PLATA  
 TIPO DE OBRA: MINI ACUEDUCTO  
 UBICACIÓN: MUNICIPIO DE YAMASA, LOS CAIMITO  
 FECHA : 10 DE DICIEMBRE 2024

PLANEAMIENTO URBANO  
 PRESUPUESTO PARTICIPATIVO

No.	PARTIDA	CANTIDAD	UNID.	COSTO UNIT.	VALOR	COSTO TOTAL
<b>1,00</b>	<b>PRELIMINARES</b>					<b>18.000,00</b>
A	Limpieza de área	1,00	pa	6.000,00	6.000,00	
B	Replanteo	1,00	pa	12.000,00	12.000,00	
<b>2,00</b>	<b>MOVIMIENTO DE TIERRA</b>					<b>17.034,56</b>
A	remocion capa vegetal	1,00	pa	10.000,00	10.000,00	
B	Excavación zapata de columna	4,00	M³	490,00	1.960,00	
C	Relleno de reposición	2,40	M³	350,00	840,00	
D	Bote	4,80	M³	350,00	1.680,00	
E	Relleno de compactado	3,20	M³	1.060,80	3.394,56	
<b>3,00</b>	<b>HORMIGON ARMADO</b>					<b>70.607,73</b>
B	Zapata de columnas	1,60	M³	11.665,25	18.664,40	
C	Columna	0,95	M³	28.585,96	27.156,66	
F	viga n.l.	0,50	M³	27.450,85	13.725,43	
H	losa	0,80	M³	13.826,55	11.061,24	
<b>5,00</b>	<b>HORMIGIN SIMPLE</b>					<b>13.376,00</b>
A	aceras violinadas H=0.10	16,00	M²	836,00	13.376,00	
<b>6,00</b>	<b>TERMINACION DE SUPERFICIE</b>					<b>19.413,42</b>
A	Fraguache	25,60	M²	65,80	1.684,48	
B	Pañete en columnas y viga	20,00	M²	320,98	6.419,60	
D	Pañete en techos	5,60	M²	311,24	1.742,94	
E	Cantos	96,00	ML	99,65	9.566,40	
<b>7,00</b>	<b>PINTURA</b>					<b>5.479,68</b>
A	Acrilica base	25,60	M²	65,85	1.685,76	
B	Acrilica (dos manos)	25,60	M²	148,2	3.793,92	
<b>13,00</b>	<b>INSTALACION SANITARIA</b>					<b>213.000,00</b>
A	pozo tubular 120 pies aprox.+ bomba y tuberías	1,00	Unid	180.000,00	180.000,00	
B	tinaco 1000 gls	1,00	Unid	30.000,00	30.000,00	
C	llaves de chorro	2,00	Unid	1.500,00	3.000,00	
<b>16,00</b>	<b>LIMPIEZA FINAL</b>	1,00	Unid	5.000,00	5.000,00	<b>5.000,00</b>
				<b>SUB-TOTAL</b>	<b>RD\$</b>	<b>361.911,39</b>
	<b>GASTOS INDIRECTOS</b>				<b>RD\$</b>	<b>95.544,61</b>
1,00	Dirección Técnica y Responsabilidad	10,00	%	Gastos Directos	36.191,14	
2,00	Seguro Social y Fianzas	4,50	%	Gastos Directos	16.286,01	

3,00	Gastos administrativos	3,00	%	Gastos Directos	10.857,34
4,00	Supervisión de obras	3,00	%	Gastos Directos	10.857,34
5,00	Transporte	3,00	%	Gastos Directos	10.857,34
6,00	Fondo de pensiones	1,00	%	Gastos Directos	3.619,11
7,00	CODIA ( 1 X 1000 )	1,00	%	Gastos Directos	361,91
8,00	ITBIS de la Direccion tecnica	18,00	%	Direccion Tecnica	6.514,41
				<b>TOTAL GENERAL</b>	<b>RDS 457.456,00</b>

Realizado por: Fausto J. Reynoso  
ING. FAUSTO REYNOSO  
 codia: 35,039









**PRESUPUESTO**

PROVINCIA: MONTE PLATA

TIPO DE OBRA: CONSTRUCCION UN CENTRO COMUNAL 150 MT2

PROPIETARIO: AMY

UBICACIÓN: MUNICIPIO YAMASA, EL MOGOTE

FECHA: 10 DE DICIEMBRE DEL 2024

PLANEAMIENTO URBANO  
PRESUPUESTO PARTICIPATIVO

No.	PARTIDA	CANTIDAD	UNID.	COSTO UNIT.	VALOR	COSTO TOTAL
<b>1,00</b>	<b>PRELIMINARES</b>					<b>92.466,00</b>
A	Diseño y planificación	1,00	pa	35.000,00	35.000,00	
B	impuestos ayuntamiento	134,83	pa	200,00	26.966,00	
C	Limpieza de área	1,00	PA	2.500,00	2.500,00	
D	Caseta de materiales	1,00	Unid	10.000,00	10.000,00	
F	Replanteo	2,00	pa	9.000,00	18.000,00	
<b>2,00</b>	<b>MOVIMIENTO DE TIERRA</b>					<b>78.063,19</b>
A	Excavación capa vegetal	1,00	pa	10.000,00	10.000,00	
B	Excavación zapata de muros	18,00	M³	450,00	8.100,00	
C	Excavación zapata de columna	14,40	M³	312,33	4.497,55	
D	Relleno de reposición	21,50	M³	150,00	3.225,00	
E	Bote	70,04	M³	180,00	12.607,20	
F	Relleno de compactado p/nivelación piso	56,00	M³	707,74	39.633,44	
<b>3,00</b>	<b>HORMIGON ARMADO</b>					<b>245.043,62</b>
A	Zapata de muros	5,90	M³	8.418,38	49.668,44	
B	Zapata de columnas	5,30	M³	9.200,00	48.760,00	
C	Columna	3,40	M³	27.150,21	92.310,71	
E	viga n.l.	2,40	M³	22.626,86	54.304,46	
<b>4,00</b>	<b>MUROS</b>					<b>186.209,50</b>
A	BNP	50,00	M²	950,57	47.528,50	
B	SNP	150,00	M²	924,54	138.681,00	
<b>5,00</b>	<b>TERMINACION DE SUPERFICIE</b>					<b>102.216,00</b>
A	Fraguache	90,00	M²	62,56	5.630,40	
B	mochetas	156,30	M²	82,00	12.816,60	
C	Pañete en muros	300,00	M²	236,87	71.061,00	
E	Cantos	240,00	ML	52,95	12.708,00	
<b>6,00</b>	<b>PINTURA</b>					<b>38.961,00</b>
A	Acrílica (dos manos)+masilla	300,00	M²	129,87	38.961,00	





**7,00 PISOS Y REVESTIMIENTOS**

A	piso porcelanato 50*50	142,59	M²	1.030,00	146.867,70
C	zocalos	50,00	ML	160,00	8.000,00
D	ceramica en pared de baños y exterior	25,00	ML	1.050,00	26.250,00

**181.117,70**

**10,00 PUERTAS Y VENTANAS**

A	puerta pincipal	1,00	Unid	30.000,00	30.000,00
B	puerta corriente polimetral	2,00	Unid	8.500,00	17.000,00
C	ventanas cristal y aluminio tradicional	76,00	p2	450,00	34.200,00

**81.200,00**

**11,00 TECHOS**

A	Aluzinc	150,00	M²	2.179,30	326.895,00
B	zabaleta	20,00	MI	220,00	4.400,00

**331.295,00**

**12,00 INSTALACION SANITARIA**

A	Cámara de inspección	1,00	Unid	2.861,50	2.861,50
B	Inodoro tainos	1,00	Unid	9.146,12	9.146,12
C	Lavamanos tainos de pedestal	1,00	Unid	6.590,31	6.590,31
E	ventilacion	1,00	Unid	920,00	920,00
F	Desague de piso	2,00	Unid	1.007,12	2.014,24

**21.532,17**

<b>13,00</b>	<b>INSTALACION ELECTRICA</b>					<b>38.565,72</b>
A	Tomacorriente 110v	10,00	Unid	1.187,14	11.871,40	
B	Luces cenitales	8,00	Unid	1.009,64	8.077,12	
C	Interruptor sencillo	4,00	Unid	1.004,82	4.019,28	
D	Interruptor doble	2,00	Unid	1.345,64	2.691,28	
F	Salida de abanico	1,00	Unid	1.009,64	1.009,64	
G	Panel distribución de 15 y 20 amp	1,00	Unid	5.697,00	5.697,00	
M	Arrastre y piezas menores (en metal)	1,00	pa	5.200,00	5.200,00	
Nota: Los análisis de costos de la partida instalación eléctrica incluyen mano de obra.						
<b>14,00</b>	<b>OTROS</b>					<b>49.600,00</b>
A	acera perimetral	80,00	m2	620,00	49.600,00	
<b>15,00</b>	<b>LIMPIEZA FINAL</b>	2,00	Unid	1.500,00	3.000,00	<b>3.000,00</b>
				<b>SUB-TOTAL</b>		<b>RD\$ 1.449.269,90</b>
	<b>GASTOS INDIRECTOS</b>					<b>RD\$ 194.202,17</b>
1,00	Dirección Técnica y Responsabilidad	10,00	%	Gastos Directos	144.926,99	
2,00	Transporte	0,50	%	Gastos Directos	7.246,35	
3,00	Fondo de pensiones	1,00	%	Gastos Directos	14.492,70	
4,00	CODIA ( 1 X 1000 )	1,00	%	Gastos Directos	1.449,27	
5,00	ITBIS de la Dirección técnica	18,00	%	Dir. Técnica	26.086,86	
				<b>TOTAL GENERAL</b>		<b>RD\$ 1.643.472,07</b>

REALIZADO POR: ING. FAUSTO REYNOSO

CODIA: 35039

*Fausto J. Reynoso*





---

Realizado por:

*Fausto J. Reynoso*  
ING. FAUSTO REYNOSO

---

