



## **AYUNTAMIENTO MUNICIPAL DE MICHES**

**MIGUEL PEREZ # 1, MICHES, R.D.**

**809-553-5658/5400/5444**

Resolución **No.3** Acta **No.1** de fecha **23 de enero del 2025**

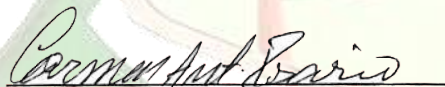
El Honorable Concejo de Regidores en sus facultades que le confiere la ley 176-07 sobre las Resoluciones.

**VISTA:** La Solicitud hecha por el Señor Isaac Amador Lebrón, encargado del Departamento de Planificación y desarrollo, solicita a este honorable concejo de Regidores que sea aprobado por resolución, la modificación del Manual de Operaciones del Departamento de Planificación y Planeamiento Urbano de este Ayuntamiento Municipal, con el Objetivo de hacer cumplir fielmente las funciones principales de este departamento ante el municipio y la sociedad en general.

### **RESUELVE:**

Aprobar como en efecto aprueba por los regidores por Resolución **No.3**, que sea aprobada la modificación del Manual de Operaciones del Departamento de Planificación y Planeamiento Urbano de este Ayuntamiento Municipal

Dada en la sala capitular del Honorable Ayuntamiento Municipal de Miches, Provincia El Seibo, a los **23** días del mes de enero del año **2025**.



Sra. Carmen Antonia Rosario  
Presidenta del Concejo de Regidores



Licda. Corina Mercedes Silvestre  
Secretaria del Concejo de Regidores



  
Ing. Luz María Mercedes Cabrera  
Alcaldesa Municipal





**AYUNTAMIENTO MUNICIPAL DE MICHES**  
**DEPARTAMENTO DE PLANEAMIENTO Y PLANIFICACIÓN URBANA**  
**CALLE MIGUEL PEREZ # 1, MICHES, RD.**  
**809-553-5658/5400/5444**  
**RNC: 413000153**

## **Pauta de Regulación Urbana de uso de Suelo y Parámetros Edificatorios**



**AYUNTAMIENTO MUNICIPAL DE MICHES**  
**DEPARTAMENTO DE PLANEAMIENTO Y PLANIFICACIÓN URBANA**  
**CALLE MIGUEL PEREZ # 1, MICHES, RD.**  
**809-553-5658/5400/5444**  
**RNC: 413000153**

DESCRIPCION	UNIDAD	M2/CONST. (RD\$/M2): TARIFARIO
<b>A) USO DE SUELO</b>		
Recibo de Uso de Suelo	RD\$	2,000.00
Recibo de Inspeccion	RD\$	3,000.00
Tasa		5% valor solar según Tabla por sector
<b>B) CAMBIO USO DE SUELO</b>		
Recibo de Uso de Suelo	RD\$	2,000.00
Recibo de Inspeccion	RD\$	1,000.00
<b>C) PERMISOS DE DEMOLICION</b>		
Edificaciones en general	RD\$/m2	10.00
<b>D) PERMISOS JUSTIFICADOS DE RUPTURA DE ESPACIOS PÚBLICOS EN:</b>		
1. Aceras y contenes de calles secundarias	RD\$/	500.00
2. Aceras y contenes de calles principales	RD\$/	1,000.00
3. Calles secundarias	RD\$/	500.00
4. Avenida y Calles principales	RD\$/	1,000.00
<b>D) PERMISOS DE VERJAS</b>		
Recibo de Inspeccion	RD\$	500.00
Viviendas	RD\$/ml	50.00
Comercios	RD\$/ml	100.00
<b>E) RESELLADO DE PLANOS</b>		
Resellado de Planos	RD\$/hoja	500.00
<b>F) CERTIFICADO DEFINITIVO DE PROYECTO - a*:</b>		
<b>F.1 VIVIENDAS UNIFAMILIARES</b>		
De 1 a 50 m2	RD\$	1,000.00
De 50 a 100 m2	RD\$	2,000.00
De 101 a 150 m2	RD\$	3,000.00
De 151 a 300 m2	RD\$	7,000.00
De 301 a 500 m2	RD\$	15,000.00
De 501 a 600 m2	RD\$	30,000.00
mas de 601 m2	RD\$	50,000.00
Remodelaciones en Viviendas Unifamiliares en General	RD\$/m2	30% Tarifa Vigente



**AYUNTAMIENTO MUNICIPAL DE MICHES**  
**DEPARTAMENTO DE PLANEAMIENTO Y PLANIFICACIÓN URBANA**  
**CALLE MIGUEL PEREZ # 1, MICHES, RD.**  
**809-553-5658/5400/5444**  
**RNC: 413000153**

<b>DESCRIPCION</b>	<b>UNIDAD</b>	<b>M2/CONST. (RD\$/M2): TARIFARIO</b>
<b>F.2 EDIFICIOS DE APARTAMENTOS</b>		
Hasta 50 m2	RD\$	4,000.00
De 51 a 100 m2	RD\$	6,000.00
De 101 a 200 m2	RD\$	10,000.00
De 201 a 300 m2	RD\$	14,000.00
De 301 a 400 m2	RD\$	18,000.00
Mas de 401 m2	RD\$	35,000.00
Remodelaciones en Edificios de Apartamentos en General	RD\$/m2	30% Tarifa Vigente
<b>F.3 EDIFICIOS COMERCIALES</b>		
Plazas, Centros Comerciales/Cines/Teatros/Restaurantes	RD\$/m2	65.00
Centros de Convenciones	RD\$/m2	65.00
Oficinas	RD\$/m2	70.00
Industrias y Almacenes	RD\$/m2	70.00
Clinicas y Centros de Asistencia Medica	RD\$/m2	30.00
Parqueos al aire libre	RD\$/m2	15.00
Parqueos techados	RD\$/m2	20.00
Iglesias	RD\$/m2	0.00
Moteles y Cabañas	RD\$/m2	61.50
Hoteles hasta 25 habitaciones	RD\$/m2	61.50
Hoteles mas de 25 habitaciones	RD\$/m2	61.50
Remodelación de Hoteles hasta 25 Habitaciones	RD\$/m2	18.45
Remodelación de Hoteles más de 25 Habitaciones	RD\$/m2	18.45
Discotecas, Centros Nocturnos y Centros de Recreación	RD\$/m2	120.00
Colegios	RD\$/m2	40.00
Parques infantiles techados	RD\$/m2	40.00
Facilidades deportivas	RD\$/m2	40.00
Rampas de acceso a edificaciones	RD\$/ml	700.00
Remodelaciones en Edificio Comerciales en General	RD\$/m2	30% Tarifa Vigente



**AYUNTAMIENTO MUNICIPAL DE MICHES**  
**DEPARTAMENTO DE PLANEAMIENTO Y PLANIFICACIÓN URBANA**  
**CALLE MIGUEL PEREZ # 1, MICHES, RD.**  
**809-553-5658/5400/5444**  
**RNC: 413000153**

		<b>M2/CONST. (RD\$/M2):</b>
<b>DESCRIPCION</b>	<b>UNIDAD</b>	<b>TARIFARIO</b>
<b>G) URBANIZACIONES CON INFRAESTRUCTURA VIAL, AGUA POTABLE, SANITARIA Y ELECTRICA - b*</b>		
De 200 m2 a 300 m2	RD\$/solar	1,500.00
De 301 a 400 m2	RD\$/solar	2,000.00
De 401 a 600m2	RD\$/solar	3,500.00
De 601 a 1,000 m2	RD\$/solar	5,000.00
De 1001 a 2,000 m2	RD\$/solar	10,000.00
De 2001 a 4000 m2	RD\$/solar	12,500.00
Mas de 4001 m2	RD\$/solar	15,000.00
<b>H) ESTACIONES DE COMBUSTILES:</b>		
De 1 a 4,000 galones	RD\$	35,000.00
De 4,001 a 12,000 galones	RD\$	50,000.00
De 12,001 a 20,000 galones	RD\$	75,000.00
De 20,001 a 30,000 galones	RD\$	100,000.00
Mas de 30,000 galones	RD\$	125,000.00
<b>J) VIOLACION A LINDEROS c*</b>		
Viviendas Unifamiliares	RD\$/lindero	25,000.00
Edificios Apartamentos	RD\$/lindero	50,000.00
<b>K) VIOLACION A ALTURAS - c*</b>		
Hasta Limite de las normas	RD\$/m2 por nivel	6,000.00
Mas allá del límite de las normas	RD\$/m2/ por nivel	8,000.00

		<b>M2/CONST. (RD\$/M2):</b>
<b>DESCRIPCION</b>	<b>UNIDAD</b>	<b>TARIFARIO</b>
<b>L) DECLARACIONES TARDIAS - c*</b>		
Construction de Edificaciones	Adicional a Tarifa	30.00%
Demolicion de Edificaciones	RD\$/m2	100.00
Construccion de Verja	RD\$/ml	250.00
Cambio de uso de suelo	RD\$/m2	250.00
Remodelaciones	RD\$/m2	150.00
Cambio de densidad	RD\$/habitacion	100,000.00



**AYUNTAMIENTO MUNICIPAL DE MICHES**  
**DEPARTAMENTO DE PLANEAMIENTO Y PLANIFICACIÓN URBANA**  
**CALLE MIGUEL PEREZ # 1, MICHES, RD.**  
**809-553-5658/5400/5444**  
**RNC: 413000153**

**NOTAS:**

1. La tarifa de edificaciones es un pago único que ya incluye el pago del arbitrio de construcción estipulado por el Ministerio de Obras Públicas y Comunicaciones (MOPC) de 2.5/1,000 RD\$/M2 y el pago de la tarifa por habitaciones que pudiera tener la edificación.
2. Solo serán conocidas para evaluación y aprobación con este tarifario las urbanizaciones con solares de 200m2 en adelante, que contengan diseño y solución para la infraestructura de vías, electricidad, agua potable y aguas servidas (Acueducto / Plantas de Tratamiento).
3. Todas las violaciones o declaraciones tardías además del pago de estos montos están sujetas al pago adicional de las penalidades y procedimientos legales contemplados en las leyes que rigen dicha materia.



**AYUNTAMIENTO MUNICIPAL DE MICHES**  
**DEPARTAMENTO DE PLANEAMIENTO Y PLANIFICACIÓN URBANA**  
**CALLE MIGUEL PEREZ # 1, MICHES, RD.**  
**809-553-5658/5400/5444**  
**RNC: 413000153**

**ANEXO A**

**RELACION DE TASAS Y ARBITRIOS MUNICIPALES USOS DE SUELOS POR  
SECTOR  
AYUNTAMIENTO DEL MUNICIPIO DE MICHES**

**Precios M2**

**SECTOR 1**

- |   |             |
|---|-------------|
| 1. Desde la desembocadura del Rio Mojica hasta la desembocadura del caño de La Mulata al lado de Coco Loco. | RD\$500.00  |
| 2. Desde el caño La Mulata al lado de Coco Loco hasta el rio Jovero.  | RD\$400.00  |
| 3. Construcción en el casco urbano Miches.  | RD\$200.00  |
| 4. Construcción en la zona montañosa fuera de lo urbano.  | RD\$150.00  |
| 5. Construcciones techadas de zinc  | RD\$ 100.00 |

**SECTOR 2**

- |  |              |
|--|--------------|
| 1. Comprende la zona costera desde el Cano de Playa arriba hasta el caño Celedonio | RD\$1,500.00 |
| 2. Construcción alejada a más de 2000 metros de la costa.                          | RD\$ 400.00  |

**SECTOR 3**

- |   |             |
|---|-------------|
| 1. Comprende desde el puente de La Mulata hasta la entrada de Montana Redonda. Abarca: Los Cuatro Caminos, El Alto Jovero, La Mina de Oro, Hicaco Blanco, las zonas montañosas de Las Cabimas, entre otros. |             |
| 2. Construcciones dentro del sector poblado y/o en una distancia menor a 200 metros de la carretera Miches-Higüey-Punta Cana.   | RD\$ 200.00 |



**AYUNTAMIENTO MUNICIPAL DE MICHES**  
**DEPARTAMENTO DE PLANEAMIENTO Y PLANIFICACIÓN URBANA**  
**CALLE MIGUEL PEREZ # 1, MICHES, RD.**  
**809-553-5658/5400/5444**  
**RNC: 413000153**

3. Construcciones en zonas despobladas mayor a 200 metros de la carretera Miches-Higüey.  
RD\$100.00

**SECTOR 4**

1. Zona costera desde Cano Celedonio hasta el límite territorial del paraje Sabana de Nisibón.

2. Construcciones hasta 1000 metros de la costa. RD\$300.00

3. Construcciones alejadas más de 1000 metros de la costa RD\$150.00

**SECTOR 5**

Comprende

1. Desde, hasta la entrada de Montana Redonda hasta el límite territorial de Sabana de Nisibón por la carretera abarca: El Guaraguao, el Distrito El Cedro, Los Guineos, Las Lisas y Sabana de Nisibón con las zonas montañosas que les corresponden, entre otros.

2. Construcciones dentro del sector poblado y/o en una distancia menor a 200 metros de la carretera Miches-Higüey. RD\$ 200.00

3. Construcciones en zonas despobladas mayor a 200 metros de la carretera Miches-Higüey.  
RD\$ 100.00

**SECTOR 6**

1. Comprende desde el Rio Mojica hasta el límite territorial en Arroyo Rico. Abarca El Distrito Municipal de La Gina, La Culebra, Arroyo Rico y el Kilómetro 10 con sus respectivas zonas montañosas.

2. Construcciones dentro del sector poblado y/o en una distancia menor a 200 metros de la carretera Miches- Sabana de la Mar. RD\$ 200.00

3. Construcciones en zonas despobladas mayor a 200 metros de la carretera Miches-Sabana de la Mar. RD\$ 100.00