



# OFICINA DE PLANEAMIENTO URBANO 2024

Ayuntamiento Municipal de  
San Francisco de Macorís, RD



*AE*  
29/10/2024

## Tarifa a pagar tomando en consideración la tipología de edificación y el cuadrante de ubicación

### CASAS

#### CUADRANTE I

##### 1-A

DE 1 A 100 Metros .....	RD\$5,800.00
DE 101 A 200 .....	RD\$10,600.00
DE 201 A 300 “ .....	RD\$16,400.00
DE 301 A 500 “ .....	RD\$22,200.00
DE 501 A 600 “ .....	RD\$44,400.00
DE 601 en adelante .....	RD\$54,400.00

##### 1-B

DE 1 A 100 Metros .....	RD\$2,000.00
DE 101 A 200 “ .....	RD\$4,000.00
DE 201 A 300 “ .....	RD\$6,000.00
DE 301 A 500 “ .....	RD\$12,000.00
DE 501 A 600 “ .....	RD\$24,000.00
DE 601 en adelante .....	RD\$30,000.00



FC

CUADRANTE II

2-A

DE 1 A 100 Metros .....	RD\$5,800.00
DE 101 A 200 “ .....	RD\$10,600.00
DE 201 A 300 .....	RD\$16,400.00
DE 301 A 500 .....	RD\$22,200.00
DE 501 A 600 .....	RD\$44,400.00
DE 601 en adelante .....	RD\$54,400.00

2-B

DE 1 A 100 Metros .....	RD\$2,500.00
DE 101 A 200 “ .....	RD\$4,500.00
DE 201 A 300 “ .....	RD\$6,000.00
DE 301 A 500 “ .....	RD\$12,000.00
DE 501 A 600 “ .....	RD\$24,000.00
DE 601 en adelante .....	RD\$30,000.00

CUADRANTE III

3-A

DE 1 A 100 Metros .....	RD\$9,000.00
DE 101 A 200 “ .....	RD\$18,000.00
DE 201 A 300 “ .....	RD\$27,000.00
DE 301 A 500 “ .....	RD\$45,000.00
DE 501 A 600 “ .....	RD\$60,000.00
DE 601 en adelante .....	RD\$64,000.00



IC

3-B

DE 1 A 100 Metros .....	RD\$2,000.00
DE 101 A 200 “ .....	RD\$4,000.00
DE 201 A 300 “ .....	RD\$6,000.00
DE 301 A 500 “ .....	RD\$12,000.00
DE 501 A 600 “ .....	RD\$24,000.00
DE 601 en adelante .....	RD\$30,000.00

CUADRANTE III-Excepción A

Vista del Valle

DE 1 A 100 Metros .....	RD\$2,000.00
DE 101 A 200 “ .....	RD\$4,000.00
DE 201 A 300 “ .....	RD\$6,000.00
DE 301 A 500 “ .....	RD\$12,000.00
DE 501 A 600 “ .....	RD\$24,000.00
DE 601 en adelante .....	RD\$28,000.00

CUADRANTE III-Excepción B

CASCO URBANO

DE 1 A 100 Metros .....	RD\$10,000.00
DE 101 A 200 “ .....	RD\$20,000.00
DE 201 A 300 “ .....	RD\$27,000.00
DE 301 A 500 “ .....	RD\$50,000.00



IC

DE 501 A 600 “ .....	RD\$65,000.00
DE 601 en adelante .....	RD\$75,000.00

CUADRANTE IV

4-A

DE 1 A 100 Metros.....	RD\$10,000.00
DE 101 A 200 “ .....	RD\$20,000.00
DE 201 A 300 “ .....	RD\$30,000.00
DE 301 A 500 “ .....	RD\$45,000.00
DE 501 A 600 “ .....	RD\$60,000.00
DE 601 en adelante.....	RD\$64,000.00

CUADRANTE V

5-A

DE 1 A 100 Metros.....	RD\$5,800.00
DE 101 A 200 “ .....	RD\$10,600.00
DE 201 A 300 “ .....	RD\$16,400.00
DE 301 A 500 “ .....	RD\$22,200.00
DE 501 A 600 .....	RD\$44,400.00
DE 601 en adelante .....	RD\$48,400.00

5-B

DE 1 A 100 Metros.....	RD\$3,000.00
DE 101 A 200 “ .....	RD\$6,000.00
DE 201 A 300 “ .....	RD\$9,000.00
DE 301 A 500 “ .....	RD\$18,000.00
DE 501 A 600 “ .....	RD\$30,000.00
DE 601 en adelante.....	RD\$34,000.00



I.C

APARTAMENTOS

CUADRANTE 1-A

DE 1 A 100 Metros.....	RD\$4,500.00
DE 101 A 200.....	RD\$7,500.00
DE 201 A 3.....	RD\$15,000.00
DE 301 A.....	RD\$25,000.00
DE 501 en adelante .....	RD\$35,000.00

1-B

DE 1 A 100 Metros.....	RD\$2,000.00
DE 101.....	RD\$4,000.00
DE 201 A.....	RD\$6,000.00
DE 301 A 50.....	RD\$12,000.00
DE 501 en adelante.....	RD\$30,000.00

CUADRANTE 2-A

DE 1 A 100 Metro.....	RD\$4,500.00
DE 101 A.....	RD\$7,500.00
DE 201 A.....	RD\$15,000.00
DE 301 A.....	RD\$25,000.00
DE 501 en adelante.....	RD\$35,000.00

2-B

DE 1 A 100 Metros .....	RD\$2,000.00
DE 101 A 200 “.....	RD\$4,000.00
DE 201 A 300 “.....	RD\$6,000.00
DE 301 A 500 “.....	RD\$12,000.00
DE 501 A 600 “.....	RD\$30,000.00
DE 601 en adelante.....	RD\$35,000.00



IC

3-A

DE 1 A 100 Metros .....	RD\$5,000.00
DE 101 A 200 .....	RD\$8,000.00
DE 201 A 300 .....	RD\$18,000.00
DE 301 A 500 “ .....	RD\$30,000.00
DE 501 A 600 “ .....	RD\$45,000.00
DE 601 en adelante.....	RD\$50,000.00

3-B

DE 1 A 100 Metros .....	RD\$2,000.00
DE 101 A 200 “ .....	RD\$4,000.00
DE 201 A 300 “ .....	RD\$6,000.00
DE 301 A 500 “ .....	RD\$12,000.00
DE 501 A 600 “ .....	RD\$15,000.00
DE 601 en adelante.....	RD\$20,000.00

CUADRANTE III-Excepción A

Vista del Valle

DE 1 A 100 Metros .....	RD\$2,000.00
DE 101 A 200 “ .....	RD\$4,000.00
DE 201 A 300 “ .....	RD\$6,000.00
DE 301 A 500 “ .....	RD\$12,000.00
DE 501 en adelante.....	RD\$18,000.00



IC

CUADRANTE III-Excepción B

CASCO URBANO

DE 1 A 100 Metros .....	RD\$7,000.00
DE 101 A 200 .....	RD\$13,500.00
DE 201 A 300 .....	RD\$27,000.00
DE 301 A 500 .....	RD\$55,000.00
DE 501 en adelante.....	RD\$60,000.00

CUADRANTE IV

4-A

DE 1 A 100 Metros .....	RD\$5,000.00
DE 101 A 200 “.....	RD\$8,000.00
DE 201 A 300 “.....	RD\$18,000.00
DE 301 A 500 “.....	RD\$45,000.00
DE 501 en adelante.....	RD\$55,000.00

CUADRANTE V

5-A

DE 1 A 100 Metros .....	RD\$5,000.00
DE 101 A 200 “.....	RD\$8,000.00
DE 201 A 300 “.....	RD\$18,000.00



J.C.



DE 301 A 500 “.....	RD\$45,000.00
DE 501 en adelante.....	RD\$55,000.00

5-B

DE 1 A 100 Metros .....	RD\$2,000.00
DE 101 A 200 “.....	RD\$4,000.00
DE 201 A 300 “.....	RD\$6,000.00
DE 301 A 500 “.....	RD\$12,000.00
DE 501 en adelante.....	RD\$18,000.00

URBANIZACIONES / SOLARES

A

DE 1 A 250 METROS .....	RD\$350.00
DE 251 A 400 .....	RD\$700.00
DE 401 A 600 .....	RD\$1,600.00
DE 601 A 1000 .....	RD\$2,500.00
DE 1000 A 2000 .....	RD\$3,600.00
+ 2000.....	RD\$4,000.00

B

DE 1 A 250 METROS .....	RD\$300.00
DE 251 A 400 “.....	RD\$650.00
DE 401 A 600 ”.....	RD\$1,450.00
DE 601 A 1000 “.....	RD\$2,250.00
DE 1000 A 2000 “.....	RD\$3,250.00
+ 2000 “.....	RD\$3,600.00



I.C.

C

DE 1 A 250 METROS .....	RD\$250.00
DE 251 A 400 “ .....	RD\$600.00
DE 401 A 600 ” .....	RD\$1,300.00
DE 601 A 1000 “ .....	RD\$2,000.00
DE 1000 A 2000 “ .....	RD\$2,900.00
+ 2000 “ .....	RD\$3,200.00

CASCO URBANO

DE 1 A 250 MET .....	RD\$500.00
DE 251 A 40 .....	RD\$1,080.00
DE 401 A 600 .....	RD\$2,340.00
DE 601 A 1000 .....	RD\$5,070.00
DE 1000 A 2000 .....	RD\$10,850.00
+ 2000 .....	RD\$23,800.00



LOCALES COMERCIALES

Locales comerciales cuya área sea mayor que 80 metros cuadrados deberán pagar RD\$ 90.00 por cada metro cuadrado de construcción, esto se implementara para los cuadrantes 3-A, 4-A y 5-A.

Locales comerciales cuya área sea mayor que 80 metros cuadrados deberán pagar RD\$ 110.00 por cada metro cuadrado de construcción, esto se implementara para el cuadrante que corresponde al casco urbano.

Locales comerciales cuya área sea mayor que 80 metros cuadrados deberán pagar RD\$ 500.00 por cada metro cuadrado de construcción, esto se implementara para los cuadrantes 1-A, 1-B, 2-A, 2-B, 3-B, 4-B y 5-B

FIC

CUADRANTES 1-A, 1-B, 2-A, 2-B, 3-B, 4-B, y 5-B

Por cada local comercial < 80 metros .....RD\$3,500.00

CUADRANTE 3-A, 4-A y 5-A

Por cada local comercial < 80 metros .....RD\$5,000.00

Nota: Se le hara un descuento del 20% a todos los locales que sean para comercios MIPYMES.

CASCO URBANO

Por cada local comercial < 80 metros .....RD\$7,000.00



**Ing. Pablo Ivanov Collado Calderon**  
Director de Planeamiento Urbano



*I.C.*