



AYUNTAMIENTO MUNICIPAL LUPERÓN

Puerto Plata, R.D.
RNC: 4-05-000394

DIVISIÓN DE PLANEAMIENTO URBANO Y OBRAS MUNICIPALES

08 de octubre del 2024

A: Sr. Román Israel Brito
Alcalde

De: Ing. Samuel Beard
Encargado Planeamiento Urbano/Obras

Asunto: Informe estudio prefactibilidad de propuestas para el presupuesto
Participativo Municipal 2025

Anexos: Expediente con presupuesto según propuesta

Cortésmente, remitimos los resultados de los estudios efectuados a los proyectos priorizados por los delegados y delegadas de las comunidades beneficiarias de la inversión de los fondos aprobados para el **PPM 2025**, presentamos a su conocimiento y consideración el informe de lugar.

De acuerdo a la visita a **cuatro (4) propuestas de proyectos visitadas** por el equipo de ingenieros asignado para este levantamiento a los lugares definidos para realizar cada proyecto y en coordinación con los delegados y delegadas en cada comunidad; tomando como referencia el monto máximo por proyecto previamente establecido, se pudo comprobar que las **cuatro (4) propuestas de proyectos fueron evaluadas de manera positiva**, proyectos que cumplen con el requisito técnico y financiero para su ejecución de parte del ayuntamiento.

Hay un proyecto de **PPM 2025**, que será una donación, por lo tanto, no requieren estudio

Sin otro particular; anexamos los presupuestos de cada proyecto evaluado, dejando a su parecer las medidas que considere más pertinente;

Atentamente,


SAMUEL ERNESTO BEARD SANTOS
Dir. Oficina Técnica de Planeamiento Urbano







AYUNTAMIENTO MUNICIPAL LUPERÓN

Puerto Plata, R.D.

RNC: 4-05-000394

Estudio de Prefactibilidad: Reparación del Baño del Multiuso y Equipamiento en el Play de Luperón

Objetivo del Proyecto

Reparar y equipar el baño del multiuso en el pley de Luperón para mejorar las condiciones de higiene y facilitar el uso del espacio por parte de la comunidad.

Conclusiones

1. **Viabilidad:** La obra de reparación del baño del multiuso y equipamiento en el pley de Luperón es viable dentro del presupuesto de RD\$108,000.00
2. **Recomendaciones:**
 - Involucrar a la comunidad en el proceso de ejecución.
 - Establecer un plan de seguimiento para asegurar que el proyecto se ejecute según lo planeado y dentro del presupuesto.

Este estudio proporciona una base sólida para la toma de decisiones sobre la ejecución de la obra, asegurando que se mantenga dentro del presupuesto y se logren los objetivos propuestos.

Estudio de Prefactibilidad: Construcción de Nichos en el Cementerio Ranchito Vargas

Objetivo del Proyecto

Construir nichos en el cementerio para proporcionar un espacio adecuado y digno para el descanso final de los fallecidos, mejorando así las condiciones del cementerio y la atención a las necesidades de la comunidad.

Conclusiones

1. **Viabilidad:** La obra de construcción de nichos en el cementerio es viable dentro del presupuesto de RD\$648,000.00.
2. **Recomendaciones:**



AYUNTAMIENTO MUNICIPAL LUPERÓN

Puerto Plata, R.D.

RNC: 4-05-000394

- Establecer un plan de seguimiento para asegurar que el proyecto se ejecute según lo planeado y dentro del presupuesto.
- Considerar la posibilidad de utilizar el ahorro para mejorar otras áreas del cementerio o para el mantenimiento de los nichos.

Este estudio proporciona una base sólida para la toma de decisiones sobre la ejecución de la obra, asegurando que se mantenga dentro del presupuesto y se logren los objetivos propuestos.

Estudio de Prefactibilidad: Relleno del Play en Cambiaso

Objetivo del Proyecto

Realizar el relleno del play para mejorar las condiciones del terreno, permitiendo su uso adecuado para actividades deportivas y recreativas por parte de la comunidad.

Conclusiones

1. **Viabilidad:** La obra de construcción de relleno del play es viable dentro del presupuesto de RD\$648,000.00.
2. **Recomendaciones:**
 - Involucrar a la comunidad en el proceso de ejecución para fomentar el sentido de pertenencia.
 - Establecer un plan de seguimiento para asegurar que el proyecto se ejecute según lo planeado y dentro del presupuesto.

Este estudio proporciona una base sólida para la toma de decisiones sobre la ejecución de la obra, asegurando que se mantenga dentro del presupuesto y se logren los objetivos propuestos.

Estudio de Prefactibilidad: Construcción de Nichos en el Cementerio La Sabana

Objetivo del Proyecto

Construir nichos en el cementerio para proporcionar un espacio adecuado y digno para el descanso final de los fallecidos, mejorando así las condiciones del cementerio y la atención a las necesidades de la comunidad.



AYUNTAMIENTO MUNICIPAL LUPERÓN

Puerto Plata, R.D.
RNC: 4-05-000394

Conclusiones

3. **Viabilidad:** La obra de construcción de nichos en el cementerio es viable dentro del presupuesto de RD\$648,000.00.
4. **Recomendaciones:**
 - Establecer un plan de seguimiento para asegurar que el proyecto se ejecute según lo planeado y dentro del presupuesto.
 - Considerar la posibilidad de utilizar el ahorro para mejorar otras áreas del cementerio o para el mantenimiento de los nichos.

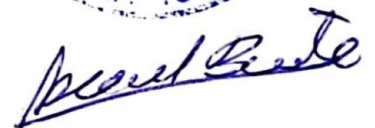
Este estudio proporciona una base sólida para la toma de decisiones sobre la ejecución de la obra, asegurando que se mantenga dentro del presupuesto y se logren los objetivos propuestos.



SAMUEL ERNESTO BEARD SANTOS
Dir. Oficina Técnica de Planeamiento Urbano



Anexo estudios de prefactibilidad





AYUNTAMIENTO DE LUPERÓN

DEPARTAMENTO DE PLANEAMIENTO URBANO Y OBRAS MUNICIPALES

PRESUPUESTO PARTICIPATIVO 2025

ESTUDIO DE PREFACTIBILIDAD CONSTRUCCION DE BANOS EN EL PLEY

	DESCRIPCION	CANT.	UND.	PRECIO/UNID.	SUBTOTAL
1	Cuantificacion de Materiales				0
1.2	Valdozas para pisos	18.00	m2	\$ 950.00	\$ 17,100.00
1.3	Azulejos para paredes	12.00	m2	\$ 950.00	\$ 11,400.00
1.4	Urinales	2.00	UND	\$ 9,000.00	\$ 18,000.00
1.5	Lavamanos	4.00	UND	\$ 4,500.00	\$ 18,000.00
1.6	pintura	2.00	cbt	\$ 3,500.00	\$ 7,000.00
1.7	cemento	12.00	und	\$ 535.00	\$ 6,420.00
1.8	Agregado fino (Arene)	3.00	m3	\$ 1,750.00	\$ 5,250.00
2.0	MANO DE OBRA				\$ -
2.1	Colocacion de pisos	18.00		\$ 400.00	\$ 7,200.00
2.2	colocacion de Azulejos	12.00		\$ 600.00	\$ 7,200.00
2.3	Instalaciones Sanitarias	1.00	P.A	\$ 9,500.00	\$ 9,500.00
					\$ 107,070.00

TOTAL EN GENERAL

RD\$

\$

107,070.00



SAMUEL ERNESTO BEARD SANTOS
Dir. Oficina Técnica de Planeamiento Urbano



Beard Santos



AYUNTAMIENTO DE LUPERÓN

DEPARTAMENTO DE PLANEAMIENTO URBANO Y OBRAS MUNICIPALES

PRESUPUESTO PARTICIPATIVO 2025

ESTUDIO DE PREFACTIBILIDAD CONSTRUCCION DE NICHOS LA SABANA

	DESCRIPCION	CANT.	UND.	PRECIO/UNID.	SUBTOTAL
1	Cuantificacion de Materiales				0
1.2	Block 6"	1700.00	und	\$ 46.00	\$ 78,200.00
1.3	Cemento gris	120.00	und	\$ 535.00	\$ 64,200.00
1.4	Agregado fino (Arene)	15.00	m3	\$1,750.00	\$ 26,250.00
1.5	Agregado grueso (Grava)	8.00	m3	\$1,750.00	\$ 14,000.00
1.6	Suministro Acero 3/8"	2.00	Atd	\$72,500.00	\$ 145,000.00
1.7	Alambre pocado	30.00	Lb	\$ 85.00	\$ 2,550.00
1.8	Suministro de Hormigon	18.00	m3	\$8,300.00	\$ 149,400.00
	PINTURA	10.00	G1	\$1,500.00	\$ 15,000.00
2.0	MANO DE OBRA				\$ -
2.1	Acondicionamiento de terreno y Excavaciones	1.00	PA	\$35,000.00	\$ 35,000.00
2.2	Colocacion de Acero	1.00	PA	\$18,000.00	\$ 18,000.00
2.3	Colocacion de Block	1700.00	und	\$ 35.00	\$ 59,500.00
2.4	Colocacion de Pañete	1.00	pa	\$25,000.00	\$ 25,000.00
2.5	Aplicación de pintura	1.00	PA	\$9,000.00	\$ 9,000.00
					\$ -
					\$ 641,100.00

TOTAL EN GENERAL

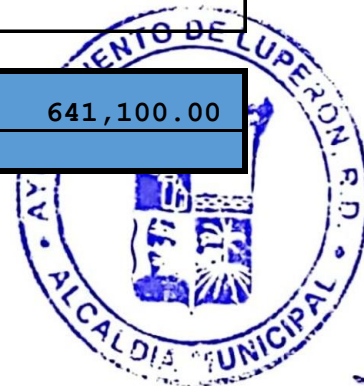
RD\$

\$

641,100.00



SAMUEL ERNESTO BEARD SANTOS
Dir. Oficina Técnica de Planeamiento Urbano



Handwritten signature



AYUNTAMIENTO DE LUPERÓN

DEPARTAMENTO DE PLANEAMIENTO URBANO Y OBRAS MUNICIPALES

PRESUPUESTO PARTICIPATIVO 2025

ESTUDIO DE PREFACTIBILIDAD CONSTRUCCION DE NICHOS RANCHITO VARGAS

	DESCRIPCION	CANT.	UND.	PRECIO/UNID.	SUBTOTAL
1	Cuantificacion de Materiales				0
1.2	Block 6"	1700.00	und	\$ 46.00	\$ 78,200.00
1.3	Cemento gris	120.00	und	\$ 535.00	\$ 64,200.00
1.4	Agregado fino (Arene)	15.00	m3	\$ 1,750.00	\$ 26,250.00
1.5	Agregado grueso (Grava)	8.00	m3	\$ 1,750.00	\$ 14,000.00
1.6	Suministro Acero 3/8"	2.00	Atd	\$ 72,500.00	\$ 145,000.00
1.7	Alambre pocado	30.00	Lb	\$ 85.00	\$ 2,550.00
1.8	Suministro de Hormigon	18.00	m3	\$ 8,300.00	\$ 149,400.00
	PINTURA	10.00	G1	\$ 1,500.00	\$ 15,000.00
2.0	MANO DE OBRA				\$ -
2.1	Acondicionamiento de terreno y Excavaciones	1.00	PA	\$ 35,000.00	\$ 35,000.00
2.2	Colocacion de Acero	1.00	PA	\$ 18,000.00	\$ 18,000.00
2.3	Colocacion de Block	1700.00	und	\$ 35.00	\$ 59,500.00
2.4	Colocacion de Pañete	1.00	pa	\$ 25,000.00	\$ 25,000.00
2.5	Aplicación de pintura	1.00	PA	\$ 9,000.00	\$ 9,000.00
					\$ -
					\$ 641,100.00

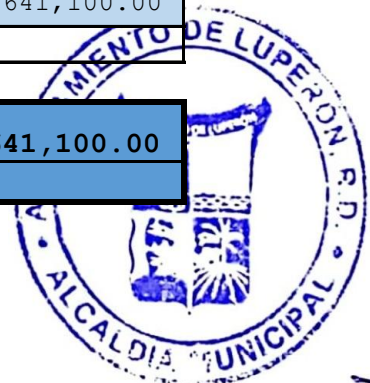
TOTAL EN GENERAL

RD\$

\$ 641,100.00



SAMUEL ERNESTO BEARD SANTOS
Dir. Oficina Técnica de Planeamiento Urbano



Samuel Beard Santos



AYUNTAMIENTO DE LUPERÓN

DEPARTAMENTO DE PLANEAMIENTO URBANO Y OBRAS MUNICIPALES

PRESUPUESTO PARTICIPATIVO 2025

ESTUDIO DE PREFACTIBILIDAD RELLENO EN EL PLEY

1.0	CUANTIFICACION DE MATERIALES	CANT.	UND.	PRECIO/UNID.	SUBTOTAL
1.1	MATERIAL GRANULAR CON LIMO PARA RELLENO	450.00	m3	\$ 175.00	\$ 78,750.00
1.2	Agregado Grueso (Grava)	130.00	m3	\$ 1,750.00	\$ 227,500.00
1.3	Membrana Geo-textil	9.00	R/und	\$ 9,500.00	\$ 85,500.00
					\$ -
2.0	MANO DE OBRA				\$ -
2.1	Corte y nivelacion con Equipos (Moto niveladora)	14.00	Hr	\$ 4,500.00	\$ 63,000.00
2.2	Retro Excavadora	9.00	Hr	\$ 3,000.00	\$ 27,000.00
2.3	Vote de material Residuo del Corte	107.00	m3	\$ 200.00	\$ 21,400.00
					\$ -
GASTOS INDIRECTOS					
	DIRECCION TECNICA DE OBRAS		15%		\$ 75,472.50
	TRANSPORTE		2%		\$ 10,063.00
	SUPERVISION		5%		\$ 25,157.50
	IMPROVISTOS		6%		\$ 30,189.00

TOTAL EN GENERAL

RD\$ \$ 644,032.00

USD\$ \$ 11,298.81



Samuel Beard Santos



SAMUEL ERNESTO BEARD SANTOS
Dir. Oficina Técnica de Planeamiento Urbano