



- Inicio
- Municipio
- Ayuntamiento
- Servicios**
- Transparencia
- Presupuesto participativo
- Noticias
- Emergencia
- Escríbete al alcalde
- Multimedia
- Contacto

Suscríbete a nuestro Boletín
Únete a nuestro boletín para recibir noticias actualizadas sobre nuestro municipio.

El correo electrónico

Certificado de uso de suelo

Está aquí: Inicio / Servicios / Certificado de uso de suelo

Descripción del servicio

Este servicio consiste en otorgar una certificación donde se autoriza al contribuyente a realizar el uso correspondiente del suelo, respecto a las normas establecidas y todos los parámetros considerados según el Plan de Ordenamiento Territorial mediante su guía normativa.

A quién va dirigido

- Arquitectos, Ingenieros y/o Propietarios.

C/ Anacaona Moscoso No. 1, Apartado Postal No. 65, San Pedro de Macorís, República Dominicana
 Tel.: (809) 529 - 7815 | (809) 529 - 4717
 Fax: (809) 246 - 0707
 Contacto: info@alcaldiasanpedro.gob.do
 Lunes a viernes 8:00a.m. a 4:00 p.m.

Requerimientos o requisitos

- Carta de solicitud de no objeción dirigida al director de planeamiento urbano, debe contener una breve descripción del proyecto que se está solicitando y proporcionar los siguientes datos:
 - Debe estar firmada por un arquitecto colegiado (CODIA o carta de autorización de la compañía o institución correspondiente).
 - Tipo de uso solicitado (comercio, vivienda, apartamento, etc.).
 - Cantidad de niveles y altura total.
 - Unidades por nivel.
 - Indicar informaciones de solar (parcela, solar, designación catastral, manzana, distrito catastral, etc.).
- Localización y ubicación del proyecto.** (mapa de donde está el proyecto, indicando el solar y las calles colindantes y el sector donde está emplazado).
- Copia de título de propiedad.**
- Copia de mensura catastral, firmada, sellada y actualizada.** (Si no está actualizado debe traer la mensura vieja junto con el levantamiento de un agrimensor colegiado).
- Copia del carnet otorgado por el Colegio Dominicano de Ingenieros, Arquitectos y Agrimensores (CODIA).**

En caso de existir una edificación en el solar:

Se debe de depositar un (1) juego de planos del levantamiento del inmueble existente a nivel de anteproyecto, con lo siguiente:

- Planos de Localización y ubicación.
- Planta del conjunto. Debe contar con lo siguiente:
 - Debe de estar en la misma plancha con la localización y ubicación del proyecto.
 - Ubicación del norte.
 - Colocar nombre de la vía o las vías colindantes al proyecto.
 - Contener la planta del primer nivel.
 - Solar dimensionado.
 - Dimensiones de los linderos.
- Plantas arquitectónicas amuebladas (indicar el metroje total de cada unidad). Delimitando el solar.
- Plantas dimensionadas.
- Cuatro (4) Elevaciones.
- Des (2) Secciones, una (1) transversal y una (1) longitudinal.
- Traer un (1) CD con el proyecto en digital, guardado en un AutoCAD versión 2000 y/o enviarlo al correo electrónico info@alcaldiasanpedro.gob.do

Procedimientos a seguir

Dirigirse al Departamento de Planeamiento Urbano, al área de **Certificado de uso de suelo**, con la carta de solicitud del servicio y toda la documentación requerida.

Información relevante del servicio:

- En caso de ser una venta, traspaso, no tener título de propiedad o un apoderado, debe tener:
 - Acto de venta.
 - Si es carta condonancia, debe anexar hoja de proceso de deslinde.
 - Contrato de arrendamiento (en caso de ser terreno municipal).
 - Poder notarial, en caso de que lo amerite, junto a la copia de la cédula del apoderado.
- En caso de que el proyecto se encuentre en el Centro Histórico debe anexar:
 - Carta de autorización de Patrimonio Cultural.
- En caso de que un proyecto de pequeño edificio de parqueos se debe adjuntar a la solicitud:
 - Una (1) propuesta arquitectónica en formato 11x17 y a escala que muestre la propuesta vial insertada en la zona.

Horario de prestación Lunes a viernes 8:00a.m. a 4:00 p.m.	Costo Presencial.
Tiempo de realización 8 días laborables	Canal de Prestación Presencial.

INFORMACIÓN ADICIONAL

Facebook | Twitter | Instagram | YouTube

Acceder?

