



Ayuntamiento Municipal Salcedo

C/ Francisca R. Mollins #37, Salcedo, Rep. Dom.
Tel: 809-577-4663 RNC 407000039

FECHA: 07 de marzo del 2025.

ESTUDIO DE PRE-FACTIBILIDAD TÉCNICA

A: Juan Ramón Hernández

Alcalde Municipal

De: Ing. Celeste Patricia Pérez

Enc. De Planeamiento Urbano

Asunto: Informe de Estudio de Pre-Factibilidad de Propuestas para el Presupuesto Participativo Municipal Salcedo 2025

Anexos: Expediente con presupuesto según propuesta

Cuerpo del Informe:

Con el debido respeto, se remiten a usted los resultados de los estudios efectuados sobre los proyectos priorizados por los delegados y delegadas de las comunidades beneficiarias, en el marco de la inversión de los fondos aprobados para el Presupuesto Participativo Municipal Salcedo 2025.

Luego de la visita realizada por el equipo de ingenieros asignado para el levantamiento en los sitios definidos para cada proyecto, y en coordinación con los representantes de cada comunidad, se constató que el proyecto evaluado cumple con los requisitos técnicos y financieros establecidos para su ejecución por parte del Ayuntamiento de Salcedo.

Se adjuntan, asimismo, los presupuestos correspondientes a cada proyecto evaluado, a fin de que sean consideradas las medidas que usted estime pertinentes.

Sin otro particular, quedo a la espera de sus comentarios y a su disposición para cualquier aclaración adicional.

Atentamente,

Ing. Celeste Patricia Pérez

Enc. De Planeamiento Urbano





Ayuntamiento Municipal Salcedo

C/ Francisca R. Mollins #37, Salcedo, Rep. Dom.
Tel: 809-577-4663 RNC 407000039

FECHA: 07 de marzo del 2025.

CLAVIJO

Ubicación Aproximada: Zona de acceso al centro o periférico

Características Relevantes: Área destinada a infraestructura estructural (muro y refuerzos metálicos).

Artículos	Cantidad	Unidad	Precio	Total
Muro vaciado (0.81x0.81x2.14)	4	Un.	RD\$64,703.00	RD\$258,812.00
Hierro en lo cabezal	2	Un.	RD\$76,800.00	RD\$153,600.00

Total= RD\$412,412.00

PUENTE CAMINO A LA CUEVA

Ubicación Aproximada: Ruta o conexión zona rural del municipio

Características Relevantes: Ubicado en un tramo peatonal; requiere baranda de seguridad, pintura y base.

Artículos	Cantidad	Unidad	Precio	Total
Puente peatonal	24.7	Mts2	RD\$16,000.00	RD\$395,200.00

(reja de seguridad, pintura, base de cemento en la dos terminación del puente)

Total= RD\$395,200.00

JAYABO AFUERA

Ubicación Aproximada: Zona exterior al núcleo urbano

Características Relevantes: Espacio para equipamientos (bancos para capilla, cisterna) en área abierta.y cerrada.

Artículos	Cantidad	Unidad	Precio	Total
Bancos para la capilla de 12 pies	8	Un.	RD\$27,750.00	RD\$222,000.00
Cisterna 8,000 Mil Gls.	1	Un.	RD\$178,000.00	RD\$178,000.00

Total= RD\$400,000.00



Ayuntamiento Municipal Salcedo

C/ Francisca R. Mollins #37, Salcedo, Rep. Dom.

Tel: 809-577-4663 RNC 407000039

VILLA MIRALBA

Ubicación Aproximada: Área residencial (ciudad)

Características Relevantes: Proyecto que incluye elementos perimetrales y de seguridad en zona habitada.

Artículos	Cantidad	Unidad	Precio	Total
Verja perimetral	65.00	ML.		
Zapata de Block	5.85	Mts2	RD\$16,471.37	RD\$96,357.51
Malla y Tubo	28.00	Mts2	RD\$1,844.31	RD\$51,640.68
Mano de obra	1.00	Un.	RD\$238,000.00	RD\$238,000.00

Total= RD\$385,000.00

ALTO DE PIEDRA

Ubicación Aproximada: Zona Rural cerca de la ciudad.

Características Relevantes: Mobiliario, acabados, baños, calzadas, etc.

Artículos	Cantidad	Unidad	Precio	Total
Abanicos de techo	6.00	ML.	RD\$7,300.00	RD\$43,800.00
Habilitar los abanicos	1.00	Mts2	RD\$10,000.00	RD\$10,000.00
Pintura	227.81	Mts2	RD\$127.00	RD\$28,931.87
Piso de Cerámica o Porcelanato	82.25	Un.	RD\$1,863.00	RD\$153,231.75
Zócalo de Piso	32.53	ML.	RD\$221.78	RD\$7,214.50
Tinaco 400 a 450 Gls.	1.00	Mts2	RD\$10,800.00	RD\$10,800.00
Habilitar el Baño + Plomería total	1.00	ML.	RD\$38,000.00	RD\$38,000.00
Aplicar sellador en el Baño	1.00	Mts2	RD\$16,800.00	RD\$16,800.00
Calzada de Frente	52.50	ML.	RD\$1,235.00	RD\$64,837.50
Completar el Verja	22.30	Mts2	RD\$7,800.00	RD\$173,940.00

Total= RD\$547,555.62



Ayuntamiento Municipal Salcedo

C/ Francisca R. Mollins #37, Salcedo, Rep. Dom.
Tel: 809-577-4663 RNC 407000039

PALMARITO

Ubicación Aproximada: Zona Rural

Características Relevantes: Terreno destinado a construir centro comunal

Artículos	Cantidad	Unidad	Precio	Total
Compra de Solar	1	Un.	RD\$400,000.00	RD\$400,000.00

Total= RD\$400,000.00

MONTE ADENTRO

Ubicación Aproximada: Zona Rural

Características Relevantes: rehabilitación de espacios (piso, filtración, mobiliario, etc.)

Artículos	Cantidad	Unidad	Precio	Total
Sillas	50.00	Un.	RD\$1,150.00	RD\$57,500.00
Filtracion de Techo	4.39	Mts2	RD\$8,200.00	RD\$35,998.00
Fino Pulido	1.00	Mts2	RD\$8,000.00	RD\$8,000.00
Piso de Ceramica o Porcelanato	178.40	Mts2	RD\$1,611.00	RD\$287,402.40
Reparacion y Mantenimiento de Baño y Plomeria	1.00	Un.	RD\$28,000.00	RD\$28,000.00
Seguridad de Ventanas	7.00	Un.	RD\$4,860.00	RD\$34,020.00
Poda de Arbol	1.00	Un.	RD\$5,000.00	RD\$5,000.00
Embelllecimiento (Pintura)	1.00	Un.	RD\$54,000.00	RD\$54,000.00

Total= RD\$509,920.40





Ayuntamiento Municipal Salcedo

C/ Francisca R. Mollins #37, Salcedo, Rep. Dom.
Tel: 809-577-4663 RNC 407000039

OJO DE AGUA

Ubicación Aproximada: Zona Rural

Características Relevantes: para el alumbrado publico de las calles.

Artículos	Cantidad	Unidad	Precio	Total
Lamparas	58	Un.	RD\$6,895.00	RD\$399,910.00

Total= RD\$399,910.00

Ing. Celeste Patricia Pérez
Enc. De Planeamiento Urbano

