



AYUNTAMIENTO MUNICIPAL DE LA ROMANA

MIEMBRO DE LA FEDERACION DOMINICANA DE MUNICIPIO

Departamento de Obras Municipales

La Romana Rep. Dom.

19 de Noviembre de 2024

A: **Licdo. Eduardo Kery Metvier**

Alcalde

De: **Arq. Virgilio García**

En. Obras Municipales

Asunto: Informe estudio prefactibilidad de propuesta para el presupuesto participativo municipal 2025

Anexo: Expediente con presupuesto según propuesta

Cortésmente, remitimos los resultados de los estudios efectuados a los proyectos priorizados por los delegados y delegadas de las comunidades beneficiarias de la inversión de los fondos aprobados para el PPM 2025, presentamos a su conocimiento y consideración el informe de lugar.

De acuerdo a la visita a ocho (8) propuestas de proyectos visitadas por el equipo de ingenieros asignado para este levantamiento a los lugares definidos para realizar cada proyecto y en coordinación con los delegados y delegadas en cada comunidad; comando como referencia el monto máximo por proyecto previamente establecido, se pudo comprobar que las ochos (8) propuestas de proyectos fueron evaluadas de manera positiva, proyectos que cumplen con el requisito técnico y financiero para su ejecución de parte del ayuntamiento.

Sin otro particular; anexamos los presupuestos de cada proyecto evaluado, dejando a su parecer las medidas que considere más pertinente;

Atentamente,

Arq. Virgilio M. García
En. Obras Municipales.



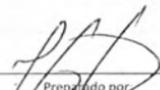
Ayuntamiento Municipal de La Romana

Departamento de Obras Públicas Municipales

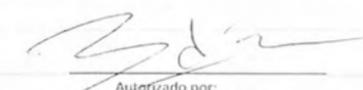
Tel. 809-556-2384 Ext. 61

PROYECTO: LISTADO DE PARTICIPATIVAS
 FECHA: martes, 19 de noviembre de 2024

CODIGO	OBRAS	VALOR
1.00	Limites de Obras	
1.001	Construccion parque Buen Samaritano	\$106,778.00
1.002	Construccion Boulevard Entrada La Romana - Higueral - Etapa 1	\$2,700,000.00
1.003	Construccion Parque Villa San Carlos - Etapa 1	\$2,200,000.00
1.004	Remozamiento Parque La Estrella, Quitquele	\$3,074,574.00
1.005	Remozamiento Parque Don Juan I	\$825,417.00
1.006	Remozamiento Parque Los Doctores Enfermeras	\$900,273.00
1.007	Embellacimiento de la sleta desde la OSM hasta la Sta Don Felix Gil	\$1,169,838.00
1.008	Remozamiento Parque Los Cackpans	\$685,000.00
2.00	Monto Total de Obras Participativas	\$12,381,885.00
1.00	Monto Total de obras Administrativas	\$80,691,230.00
2.00	Monto Total de Obras Participativas	\$12,381,885.00
	Monto Total En Obras	\$93,073,115.00


 Preparado por:
Virgilio M. Garcia
 Jefe Obras Publicas Municipales




 Autorizado por:
Eduardo Kery Metivier
 Alcalde Municipal



Ayuntamiento Municipal de La Romana

Departamento de Obras Públicas Municipales

Tel. 809-556-2304 Ext. 61

PRESUPUESTO PARA EDIFICACIÓN Y MANTENIMIENTOS:

Proyecto Parque Buen Samaritano

CARACTERÍSTICA DE LA PROPIEDAD

Longitud variable

Ancho variable

Profundidad variable

Fecha viernes, 11 de octubre de 2024

Dirección: Villa Verde

Ciudad: La Romana

Partidas	CANT.	UNID.	PRECIO U.	VALOR	TOTAL
Trabajos Preliminares:					
1.0 Limpieza de area	1.00	und	p a	15,000.00	
3.0 Levantamiento Topografico	1.00	viajes	15,000.00	15,000.00	
4.0 Charranca y Replanteo	1.00	und	p a	10,000.00	40,000.00
Sub-Total					
2.00 Movimiento de materiales:					
1.0 Sacar y botar escombros	3.00	viajes	6,500.00	19,500.00	
3.0 Relleno Compactado	43.00	m3	600.00	25,800.00	45,300.00
Sub-Total					
3.00 Hormigon en:					
2.0 Colocacion de Bancos	5.00	unds	14,700.00	73,500.00	
3.0 Pasillos en hormigon pulido	45.00	m2	1,400.00	63,000.00	
5.0 Formacion de Aceras	125.00	m2	2,200.00	275,000.00	
6.0 Formacion de Contenes	105.00	m	1,400.00	147,000.00	558,500.00
Sub-Total					
4.00 Miscelaneos:					
1.0 Instalacion de Lamparas	5.00	unds	12,500.00	62,500.00	
5.0 Colocacion de gravas en diferentes areas	1.00	und	p a	50,000.00	112,500.00
Sub-Total					

SUB-TOTAL A:

756,300.00

					775,630.00
Dirccion Tecnica y Beneficio	10%				22,621.35
Transporte	3%				37,815.00
Imprevistos	5%				18,907.50
Seguro y Fianzas	4.35%				11,890.75
Gastos Administrativos	2.50%				13,613.40
Itbis Ley 57-07	18%				

GASTOS INDIRECTOS

170,478.00


 Arq. Virgilio M. Garcia
 Dir. Obras Públicas Municipales

TOTAL GENERAL

926,778.00



Ayuntamiento Municipal de La Romana

Departamento de Obras Públicas Municipales

Tel: 809-556-2384 Ext. 61

PRESUPUESTO PARA EDIFICACIÓN:

Proyecto Construcción boulevard entrada Romana Higueral - etapa 1

CARACTERÍSTICA DE LA PROPIEDAD

Longitud variable

Ancho variable

Profundidad variable

Contratista PARA LICITACION

Fecha domingo, 17 de noviembre de 2024

Dirección: Entrada Romana - Higueral

Ciudad: La Romana

	Partidas	CANT.	UNID.	PRECIO U.	VALOR
1.00	Trabajos preliminares:				
1.0	Replanteo con Brigada topografica	4.00	vajes	15,000.00	\$60.00
2.0	Limpieza de Terreno	1.00	und p.a		\$60.00
4.0	Alquiler de Baños Portatiles	2.00	meses	8,500.00	\$17.00
					\$137,000
2.00	Movimiento de Materiales				
1.0	Relleno Compactado	210.00	m3	700.00	\$147.00
2.0	Bote de Material producto de excavacion	65.00	m3	600.00	\$39.00
					\$186,000
3.00	Hormigon en:				
7.0	Contenes	200.00	m	1,200.00	\$240.00
8.0	Aceras Estampadas	270.00	m2	1,600.00	\$432.00
					\$672,000
4.00	Areas Verdes:				
1.0	Suministro de Tierra	80.00	m3	850.00	\$68.00
2.0	Suministro e instalacion de areas verde	1.00	und p.a		\$250.00
3.0	Suministro e instalacion de gravillas	1.00	unds p.a		\$100.00
					\$418,000
5.00	Electricidad:				
1.0	Instalacion de Postas LED	20.00	unds	15,000.00	\$300.00
2.0	Instalacion de Luces en Jardines	10.00	unds	4,500.00	\$45.00
					\$345,000
6.00	Miscelaneos				
1.0	Instalacion de Zafacones	2.00	und	55,000.00	\$110.00
2.0	Señalizaciones y Lustreros	1.00	und p.a		\$250.00
					\$360,000

SUB-TOTAL A: **\$2,118,000**

Dirección tectoria y resp	10.00%	\$211,800
Transporte	2.75%	\$57,795
Imprevisto	5.00%	\$105,900
Seguro y fianza	4.35%	\$92,133
Gastos Administrativos	2.50%	\$52,950
IBIS	18.00%	\$38,124
Codia	0.10%	\$2,118
Ley 6-86 fondo de pers. Trab Construcion	1.00%	\$21,180

SUB-TOTAL B: **\$582,000**

TOTAL GENERAL **\$2,700,000**

Arq. Virgilio M. Garcia
Dir. Obras Públicas Municipales



Ayuntamiento Municipal de La Romana

Departamento de Obras Públicas Municipales

Tel 809-556-2384 Ext 61

PRESUPUESTO PARA EDIFICACIÓN Y MANTENIMIENTOS:

Proyecto Parque Villa San Carlos - Etapa I

CARACTERÍSTICA DE LA PROPIEDAD

Longitud	variable	Fecha	viernes, 11 de octubre de 2024
Ancho	variable	Dirección:	Villa San Carlos
Profundidad	variable	Ciudad:	La Romana

Partidas		CANT.	UNID.	PRECIO U.	VALOR	TOTAL
Trabajos Preliminares:						
1.0	Limpieza de area	1.00	und	p a	40,000.00	
2.0	Cerrar con Zinc Areas de trabajo	300.00	mt2	360.00	108,000.00	
3.0	Levantamiento Topografico	3.00	vajes	15,000.00	45,000.00	
4.0	Charrancha y Replanteo	1.00	und	p a	65,000.00	
Sub-Total						\$258,000.00
2.00 Movimiento de materiales:						
1.0	Sacar y botar escombros	14.40	mt2	5,500.00	79,200.00	
2.0	Corte en Terreno Existente	227.60	mt3	325.00	73,970.00	
3.0	Relleno Compactado	199.60	mt3	550.00	109,780.00	
Sub-Total						\$262,950.00
3.00 Hormigon en:						
1.0	Zapata de Muros	7.60	mt3	12,500.00	95,000.00	
2.0	Colocacion de Bancos	8.00	unds	18,500.00	148,000.00	
3.0	Pasillos en hormigon pulido	107.20	mt3	2,300.00	246,560.00	
5.0	Formacion de Aceras	84.00	mt	1,500.00	126,000.00	
6.0	Formacion de Contenes	95.20	mt2	2,300.00	218,960.00	
Sub-Total						\$834,520.00
4.00 Miscelaneos:						
1.0	Instalacion de Lamparas	10.00	unds	12,500.00	125,000.00	
2.0	Instalacion de Plomeria	1.00	unds	p a	65,000.00	
5.0	Colocacion de gravas en diferentes areas	1.00	und	p a	100,000.00	
6.0	Instalacion de juegos infantiles	1.00	und	p a	150,000.00	
Sub-Total						\$440,000.00

SUB-TOTAL A:

\$1,795,470.00

Dirccion Teorica y Beneficios

10%

\$179,547.00

Transporte

3%

\$53,515.61

Imprevistos

5%

\$89,773.50

Seguro y Fianzas

4.35%

\$44,886.75

Gastos Administrativos

2.50%

\$4,488.68

Itbs Ley 07

18%

\$32,318.66

GASTOS INDIRECTOS

\$404,530.00

Arq. Virgilio M. Garcia
Dir. Obras Públicas Municipales



TOTAL GENERAL

\$2,200,000.00

Ayuntamiento Municipal de La Romana

Departamento de Obras Públicas Municipales

Tel 809-556-2384 Ext. 61

PRESUPUESTO PARA EDIFICACIÓN Y MANTENIMIENTOS:

Proyecto Parque Estrella - Quisqueña

CARACTERÍSTICA DE LA PROPIEDAD

Fecha viernes, 11 de octubre de 2024

Dirección: C/ Mayobanex Esq. Calle 3ra - Quisqueña

Ciudad: La Romana

Partidas	CANT.	UNID.	PRECIO U.	VALOR	TOTAL
Trabajos Preliminares:					
1.0 Limpieza de area	1.00	und	p.a	75,000.00	
3.0 Levantamiento Topografico	3.00	viages	15,000.00	45,000.00	
4.0 Charranchar y Replanteo	1.00	und	p.a	35,000.00	
Sub-Total					\$155,000.00
2.00 Movimiento de materiales:					
1.0 Sacar y botar escombros	20.00	m2	6,500.00	130,000.00	
2.0 Demolicion de losa existente	600.00	m2	235.00	141,000.00	
Sub-Total					\$271,000.00
3.00 Hormigon en:					
2.0 Colocacion de Bancos	14.00	unds	22,600.00	316,400.00	
3.0 Pasillos en hormigon pulido	145.00	m2	2,600.00	377,000.00	
Sub-Total					\$693,400.00
4.00 Miscelaneos:					
1.0 Instalacion de Lamparas	20.00	unds	12,500.00	250,000.00	
2.0 Instalacion de Plomeria	1.00	unds	p.a	110,000.00	
5.0 Colocacion de gravas en diferentes areas	1.00	und	p.a	255,000.00	
6.0 Instalacion de juegos Infantiles	1.00	und	p.a	455,000.00	
8.0 Pintura General	1.00	und	p.a	320,000.00	
Sub-Total					\$1,390,000.00

SUB-TOTAL A: \$2,509,400.00

Direccion Tecnica y Beneficios	10%	\$250,940.00
Transporte	3%	\$74,586.30
Imprevistos	5%	\$125,470.00
Seguro y Fianzas	4.35%	\$62,735.50
Gastos Administrativos	2.50%	\$6,273.50
Itbis Ley 07-07	18%	\$45,169.20

GASTOS INDIRECTOS \$565,174.00

Arq. Virgilio M. Garcia
Dir. Obras Públicas Municipales

TOTAL GENERAL \$3,074,574.00



Ayuntamiento Municipal de La Romana

Departamento de Obras Públicas Municipales

Tel 809-556-2384 Ext. 61

PRESUPUESTO PARA EDIFICACIÓN Y MANTENIMIENTOS:

Proyecto Remozamiento de Parque Los Doctores y La Enfermera

CARACTERÍSTICA DE LA PROPIEDAD

Longitud variable

Fecha viernes, 11 de octubre de 2024

Ancho variable

Dirección: Av Gregorio Luperon

Profundidad variable

Ciudad: La Romana

Partidas	CANT.	UNID.	PRECIO U.	VALOR	TOTAL
Trabajos Preliminares:					
1.0 Limpieza de area	1.00	und	pa	3,500.00	
Sub-Total					\$3,500.00
2.00 Movimiento de materiales:					
1.0 Demolicion de Aceras, Contenes y Muros en mal estados	1.00	und	pa	50,000.00	
3.0 Sacar y botar escombros	3.00	vajes	6,500.00	19,500.00	
Sub-Total					\$69,500.00
3.00 Hormigon en:					
2.0 Colocacion de Bancos	4.00	unds	15,000.00	60,000.00	
3.0 Resane de muros	1.00	unds	pa	130,000.00	
Sub-Total					\$190,000.00
4.00 Miscelaneos:					
1.0 Instalacion de Lamparas	8.00	unds	12,500.00	100,000.00	
2.0 Colocacion de gravas en diferentes areas	1.00	und	pa	50,000.00	
3.0 Pintura de Muros	1.00	und	pa	240,000.00	
Sub-Total					\$390,000.00

SUB-TOTAL A: \$653,000.00

Direccion Tecnica y Beneficios	10%	\$65,300.00
Transporte	3%	\$19,616.50
Imprevistos	5%	\$32,650.00
Seguro y Fianzas	4.35%	\$16,325.00
Gastos Administrativos	2.50%	\$1,632.50
Ibtis Ley 07-07	18%	<u>\$11,754.00</u>

GASTOS INDIRECTOS \$147,278.00

Arq. Virgilio M. Garcia
Dir. Obras Públicas Municipales



TOTAL GENERAL \$800,278.00

Ayuntamiento Municipal de La Romana

Departamento de Obras Públicas Municipales

Tel 809-556-2384 Ext. 61

PRESUPUESTO PARA EDIFICACIÓN:

Proyecto Remozamiento Don Juan I

Contratista PARA LICITACION

CARACTERÍSTICA DE LA PROPIEDAD

Longitud variable

Fecha domingo, 17 de noviembre de 2024

Ancho variable

Dirección: Don Juan I

Profundidad variable

Ciudad: La Romana

Partidas		CANT.	UNID.	PRECIO U.	VALOR
1.00	Trabajos preliminares:				
1.0	Remover muro y piso en áreas afectadas	1.00	und	10,000.00	\$10.0
2.0	Corte de Arboles y Destronque	1.00	p.a	12,000.00	\$12.0
3.0	Remover Bancos Rotos	22.00	unds	350.00	\$7.7
4.0	Remover Poles de luces	20.00	unds	200.00	\$4.0
5.0	Bote de Escombros	3.00	viajes	6,500.00	\$19.5
					\$52.200
2.00	Hormigon Armado:				\$55.0
2.0	Resane de Acaras y Contenes	1.00	und	p.a	\$15.0
3.0	Resane en Jardineras			p.a	\$70.000
3.00	Electricidad:				\$214.5
1.0	Suministro de Lámparas de Pedestales	11.00	unds	19,500.00	\$112.5
2.0	Reestructuración eléctrica	1.00	p.a	112,500.00	\$327.000
4.00	Pintura:				\$135.0
1.0	Pintura de muros interior, exterior y piso	1.00	und	p.a	\$135.000
5.00	Miscelaneos				\$62.5
1.0	Suministro y Riego de gravas en jardineras	25.00	m3	2,500.00	\$62.500

SUB-TOTAL A: \$647,700

	10.00%	\$64,770
Dirección técnica y resp	2.75%	\$17,811
Transporte	5.00%	\$32,385
Imprevisto	4.35%	\$28,174
Seguro y fianza	2.50%	\$16,193
Gastos Administrativos	18.00%	\$116,586
Ibtis	0.10%	\$647
Codia	1.00%	\$6,477
Ley 6-86 fondo de pens. Trab. Construcción		

SUB-TOTAL B: \$177,711

TOTAL GENERAL \$825,411

Arq. Virgilio M. Garcia
Dir. Obras Públicas Municipales



Ayuntamiento Municipal de La Romana

Departamento de Obras Públicas Municipales

Tel 809-556-2384 Ext. 61

PRESUPUESTO PARA EDIFICACIÓN:

Proyecto Remozamiento Los Caciques

CARACTERÍSTICA DE LA PROPIEDAD

Longitud variable

Ancho variable

Profundidad variable

Contratista PARA LICITACION

Fecha domingo, 17 de noviembre de 2024

Dirección: Los Caciques - Quisqueita

Ciudad: La Romana

Partidas		CANT.	UNID.	PRECIO U.	VALOR	
1.00	Trabajos preliminares:					
1.0	Remover muro y piso en areas afectadas	1.00	und	10,000.00	\$10.0	
2.0	Corte de Arboles y Destronque	1.00	p.a	8,000.00	\$8.0	
4.0	Botte de Escombros	1.00	vayas	6,500.00	\$6.5	
					\$24.500	
2.00	Hormigon Armado:					
1.0	Resane en piso y Muros				\$45.0	
2.0	Resane en Jardineras				\$15.0	
4.0	Cambio de Bancos de Hormigon Armado 0.40x1.20	8.00	unds	15,500.00	\$124.0	
					\$184.000	
3.00	Electricidad:					
1.0	Suministro de Lamparas de Pedestales	10.00	unds	19,500.00	\$195.0	
2.0	Reestructuracion electrica	1.00	p.a	55,000.00	\$55.0	
					\$250.000	
4.00	Pintura:					
	Pintura de muros interior, exterior y piso	1.00	und	p.a	\$85.0	
					\$79.000	
SUB-TOTAL A:					\$537.500	
Dirección técnica y resp					10.00%	\$53,750
Transporte					2.75%	\$14,468
Imprevisto					5.00%	\$26,875
Seguro y fianza					4.36%	\$23,281
Gastos Administrativos					2.00%	\$10,750
Ibss					18.00%	\$9,675
Codia					0.10%	\$537
Ley 6-86 fondo de pens. Trab. Construcción					1.00%	\$5,375
SUB-TOTAL B:					\$147.500	
TOTAL GENERAL					\$685,000	

Arq. Virgilio M. Garcia
Dir. Obras Públicas Municipales

