

**AYUNTAMIENTO MUNICIPAL LOMA DE CABRERA**

18 de noviembre del 2024

A: **Carlos Juan Rodríguez Bello**  
Alcalde

De: **Nehemías Gomez Gonzalez**  
Encargado Ingeniería/Planeamiento Urbano/Obras

Asunto: Informe estudio prefactibilidad de propuestas para el presupuesto Participativo municipal 2025

Anexos: Expediente con presupuesto según propuesta

Cortésmente, remitimos los resultados de los estudios efectuados a los proyectos priorizados por los delegados y delegadas de las comunidades beneficiarias de la inversión de los fondos aprobados para el **PPM 2025** de este año, presentamos a su conocimiento y consideración el informe de lugar.

De acuerdo a la visita **de los proyectos participativos se han incluido 4 propuesta de los sectores más demandante y necesario para el desarrollo de nuestra comunidad**, por el equipo de ingenieros asignado para este levantamiento a los lugares definidos para realizar cada proyecto y en coordinación con los delegados y delegadas en cada comunidad; tomando como referencia el monto máximo por proyecto previamente establecido, **se pudo comprobar que 4 proyectos cumplen con el requisito técnico y financiero para su ejecución de parte del ayuntamiento; que otros 4 de los proyectos evaluados como no satisfactorios sobrepasan un 40 % del monto presupuestado para lograr su realización; tenemos que requieren un adicional del 10 % para poder ser asumido por el presente presupuesto.**

Sin otro particular; anexamos los presupuestos de cada proyecto evaluado, dejando a su parecer las medidas que considere más pertinente;

Atentamente,

  
**Arq. Nehemías Gomez González**  
Encargado de Ingeniería/Planeamiento Urbano/Obras

Descripcion	CANT	UND.	P.U.	VALOR
<b>CENTRO DE MADRE REPARACION</b>				
<b>ACTIVIDAD PRELIMINARES</b>				
Limpieza de area y demolicion		P.A	RD\$10,000.00	RD\$10,000.00
				<b>RD\$10,000.00</b>
<b>HORMIGON ARMADO</b>				
PISO EN HORMIGON	120	M3	RD\$1,300.00	RD\$156,000.00
Puertas Polmetal	5	UND	RD\$17,000.00	RD\$85,000.00
TECHOS DE ALUZIN	123	M2	RD\$1,500.21	RD\$184,525.83
ZAPATA DE COLUMNAS	3.84	M3	RD\$10,535.00	RD\$40,454.40
COLUMNAS	2.52	M3	RD\$26,000.00	RD\$65,520.00
VENTANAS SALOMONICA		UND	RD\$6,500.00	RD\$58,500.00
				<b>RD\$590,000.23</b>
<b>NIVEL 1</b>				<b>RD\$600,000.00</b>

# Página 1

N	Descripcion	CANT	UND.	P.U.	VALOR
1	<b>VERJA PERIMETRAL</b>				
	<b>ACTIVIDAD PRELIMINARES</b>				
	LIMPIEZA				RD\$0.00
					<b>RD\$0.00</b>
	<b>HORMIGON ARMADO</b>				
	ZAPATA DE MURO DE 6	7.09	M3	RD\$12,150.00	RD\$86,143.50
	ZAPATA DE COLUMNAS 0.8 X 0.8	2.7	UND	RD\$12,000.00	RD\$32,400.00
	COLUMNAS 20 X 20	0.6	M2	RD\$34,000.00	RD\$20,400.00
	MURO DE BLOQUE DE 6	37	M3	RD\$1,650.00	RD\$61,050.00
					<b>RD\$200,000.00</b>
<b>NIVEL 1</b>					<b>RD\$200,000.00</b>

# Página 1

N	Descripcion	CANT	UND.	P.U.	VALOR
1	<b>REPARACION DE VIVIENDA</b>				
	<b>ACTIVIDAD PRELIMINARES</b>				
	Limpieza de area y demolicion		P.A	RD\$7,000.00	RD\$7,000.00
					<b>RD\$7,000.00</b>
	<b>HORMIGON ARMADO</b>				
	PISO	317	m2	RD\$1,115.00	RD\$353,455.00
	TECHO DE ZINK	400	M2	RD\$600.00	RD\$240,000.00
					<b>RD\$593,455.00</b>
<b>NIVEL 1</b>					<b>RD\$600,000.00</b>

# Página 1



N	Descripcion	CANT	UND.	P.U.	VALOR
<b>ACERA Y CONTENES</b>					
<b>ACTIVIDAD PRELIMINARES</b>					
	Limpieza de area y demolicion		PA	RD\$7,000.00	RD\$7,000.00
					RD\$7,000.00
<b>HORMIGON ARMADO</b>					
	ACERA VIOLINADA	94	m2	RD\$1,200.00	RD\$112,800.00
	CONTENES	94		RD\$2,185.20	RD\$205,408.80
					RD\$318,208.80
<b>NIVEL 1</b>					<b>RD\$325,208.80</b>

Página 1

<b>TOTAL DE COSTO DIRECTO</b>		<b>RD\$325,208.80</b>
<b>COSTO INDIRECTO</b>		
DIRECCION TECNICA	10%	RD\$32,520.88
TRANSPORTE	4.0%	RD\$13,008.35
GASTO ADMINISTRATIVO	4%	RD\$13,008.35
IMPREVISTO	5%	RD\$16,260.44
		RD\$74,798.02
<b>TOTAL GENERAL</b>		<b>RD\$400,000.00</b>

