



Alcaldía del Municipio de San José de Ocoa

C/Andrés Pimentel, Esq. Duarte
"Nuevas Acciones, a Trabajar"
RNC:43000497-9

"Departamento de Planeamiento Urbano"

A: Sr. Fernando Castillo
Alcalde Municipal de San José de Ocoa Rep. Dom

De: Arq. Rut Velázquez C
Enc. Oficina de Planeamiento Urbano

Asunto Informe de estudio de Pre factibilidad de Propuestas PPM 2025

Anexos: Expedientes con presupuestos según propuesta

Cortésmente remitimos los resultados de los estudios efectuados a los proyectos priorizados por los delegados y delegadas de las comunidades beneficiarias de la inversión de los fondos aprobados para el PPM 2025 presentamos a su conocimiento y consideración el informe de lugar.

De acuerdo a las visitas realizadas por el equipo de ingenieros asignados para levantamiento a las cuatro (4) propuesta de proyectos definidas para su ejecución y en coordinación con los delegados y delegas de cada comunidad: tomando como referencia el monto máximo por proyecto previamente establecido se pudo comprobar que las cuatro (4) propuestas cumplen con el requisito técnico y financiero para su ejecución por parte del ayuntamiento.

Arq. Rut Velázquez C / codia:33853
Directora del Departamento de Planeamiento urbano

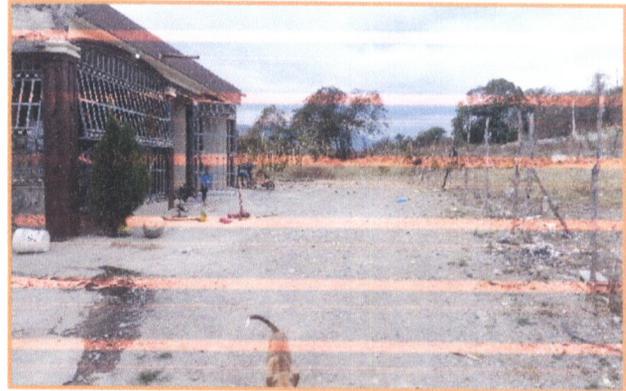


RELACION DE OBRAS DEL PRESUPUESTO PARTICIPATIVO 2025, AYUNTAMIENTO SAN JOSE DE OCOA.

Sector Padre Billini, Las Jessica, reconstrucción aceras y contenes.

Este sector para el año de 1940, ya tenía una familia de nombre Tomas Reyes Pérez y Carmela García Pinales.

Para el año de 1974, llego el señor Juan Antonio Ciprián y relata que Tomas Reyes Pérez, fue vendiendo terrenos en el sector, llegando y destacándose en la comunidad, las familias Báez, Martínez, Santana, Medina, Mateo, Rivera y Figuereo, esta última familia llego en el año 1992.



Este sector desde sus orígenes se ha dedicado a la agricultura y jornaleros.

Su calle principal se llama Monte Jigüero, agregándole a ésta 4 calles más.

En el año 1990, se hizo en la comunidad, un Restaurant-Piscina, que ha sido al pasar los años, tradición de nuestro pueblo, su nombre de origen fue Villa Soledad, pero ya para el año 1995, cambio su nombre, por el que hoy día se denomina el Sector Las Jessica.



Impacto

Los beneficios de la reconstrucción de aceras y contenes es significativo, ya que el sector está en su gran parte asfaltado, faltando otros tramos importantes y así a través de esta realización, la comunidad junto a la junta de vecinos, pues logra canalizar el asfalto con el Ministerio de Obras Publicas y Comunicaciones.

Cuando las infraestructuras están bien en una comunidad, se respira limpieza, higiene, salud, que con el polvo no se logra.

La ruta en cuestión ya posé viviendas y solares ya divididos, en espera para construcción.

Cantidad de Familias

El Sector Las Jessica, cuenta con 50 familias y seguirá creciendo, ya que tienes pociones de solares, en espera de construcción por parte de sus propietarios.



Beneficiarios

Particularmente del beneficio que tiene la comunidad de manera directa, cuando se transite, dejando a un lado el polvo y el lodo, teniendo una ruta de desagüe y al mismo tiempo cuando se realiza el trazo de aceras y contenes, se contribuye con la urbanización del sector y la organización de accesos a sus calles.

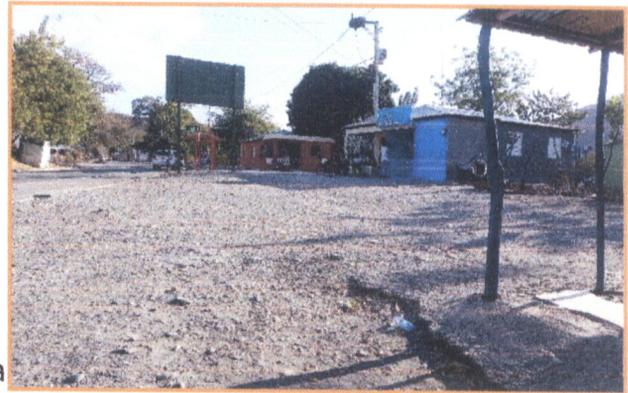
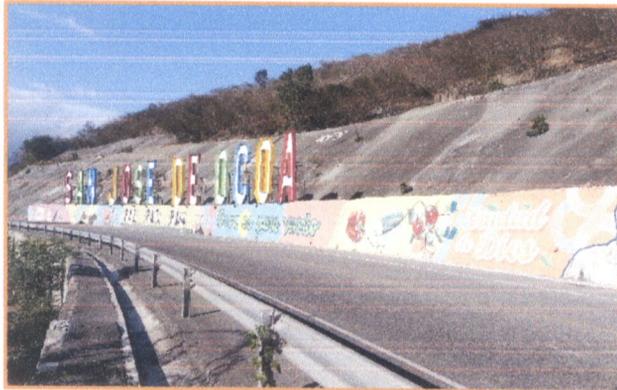
Otro de los aspectos a destacar es el valor agregado al territorio, cada vivienda aumenta su plusvalía de manera significativa y que decir de los visitantes al tradicional Restaurant-Piscina Las Jessica, que cada año se dan cita cientos de turistas y ponen el alto el nombre de nuestro pueblo.



Sector Entrada Del Limón, Construcción del Mirador.

Este poblado tiene sus inicios en el año de 1932, con la familia Andújar Solano, destacándose otros apellidos como, Mateo, Presinal y Arias.

Esta comunidad se destaca por sus labores agrícolas y Comerciantes.



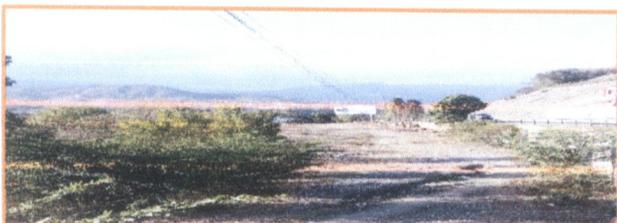
la calle principal, La Padre Billini, carretera que da acceso a la Provincia de San José Ocoa. Algunos sectores que colindan con la entrada del Limón, El Jengibre, El Angelito, y la Vuelta de la Paloma.

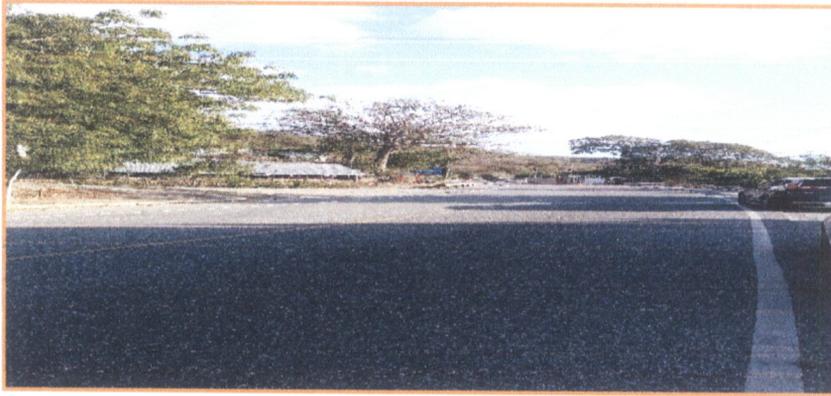
Impacto

Es sumamente importante y significativo este mirador, por razones obvias, nuestra provincia fue declarada para el año 2002, como provincia Eco Turística, son muchos los esfuerzo que se han hecho en esa dirección, a todos los niveles, hoteles, restaurantes, gastronomía, atractivos para los turistas, villas, guías turísticos, pero siempre es bueno seguir perfeccionando, para nadie es un secreto que cada pueblo destaca su entrada a través de un parador fotográfico, es un lugar que cada persona que entra a la provincia, mayormente se detiene en este lugar. El entorno de una manera u otra se beneficia de esta transformación.

Cantidad de Familias

El Sector de la entrada Del Limón, cuenta con 20 familias.





Beneficiarios

Entendiendo la importancia de este proyecto, que particularmente del beneficio que tendrá la comunidad de manera directa, ya que está en la ruta de llegada a nuestra provincia, el gran beneficio será para nuestra provincia, que cada día recibe excursiones de diferentes provincias del país, y este hermoso lugar, será punto de referencia, punto de encuentro, quedara trasformado ese entorno y seguir fortaleciendo nuestras infraestructuras, para que los visitantes tengan razón de volver a nuestra Tierra entre Montañas.

Otros de los aspectos a destacar luego de culminado el proyecto, es el valor agregado al sector, cada vivienda aumenta su plusvalía de manera significativa.



Sector Sabana Grande, Vaciado Callejón 3ra Etapa.

Desde sus orígenes, este barrio fue más poblado que el San Rafael, San Francisco, La Cabrita, sectores que le sucedieron luego a este sector de Sabana Grande.

Los primeras familias en la zona, Los Pineda, Alcántara, Del Jesús, Báez, Arias y Mejía.

Para el año de 1966, en la zona había 6 familias, y el territorio contaba con una sola calle, calle principal, Rincón del Pino, El Canal. Para el año de 1977, ya existían varias familias en el sector.



En los años de 1970, la Junta para el Desarrollo de San José de Ocoa, ADESJO, con el grande padre Luis Quinn, realizaron la calle principal del sector Sabana Grande, lo que produjo más población en la zona y a esto se agregaron conexiones a través de callejones, conectando así las viviendas hasta siempre salir a la principal que hoy en día es solo esa calle.

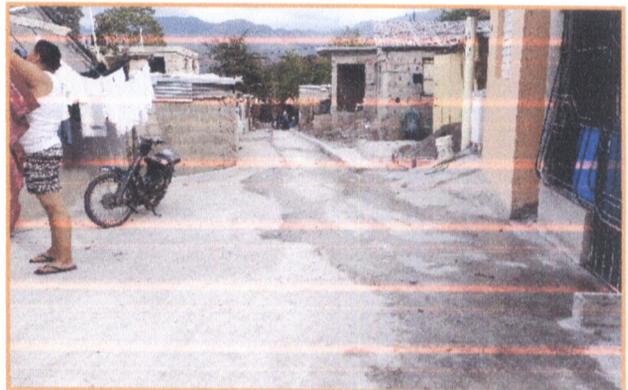
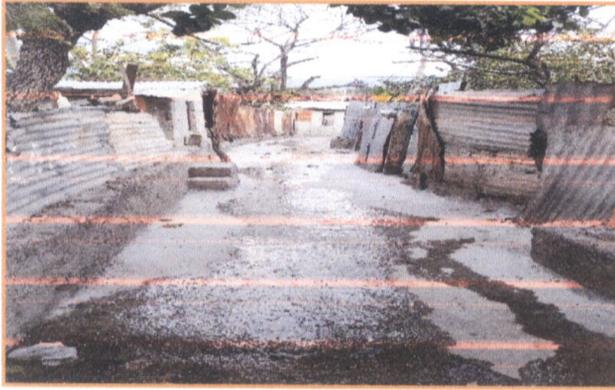
Impacto

Es significativo, ya que el sector hace tiempo solicitaba completar ese tramo, trabajo que será duradero por la colocación de malla electro soldada, convirtiéndose en un vaciado de hormigón armado. La comunidad puede caminar sin miedo a tropezar con piedras, en el entorno no se inhala polvo, arroja limpieza, salud a todos los niveles y una trasformación para cada hogar.



Cantidad de Familias

El Sector Sabana Grande, cuenta con aproximadamente 225 familias.



Beneficiarios

Todas las familias de este sector de una manera u otra, caminan por este tramo, obras como esta significa mucho para la comunidad y al que no pertenece al sector también, dejando a un lado el polvo y el lodo, teniendo un desnivel para su desagüe.

Otro valor a destacar en la zona, cada vivienda queda trasformada de manera significativa, cuando el acceso a tu hogar de polvo pasa a cemento.