



ALCALDÍA

SAN JUAN DE LA MAGUANA

Renovación, Servicio y Desarrollo

RNC: 4-18-00006-8

PLANEAMIENTO URBANO

San Juan de la Maguana R.D.

11 de Marzo del año 2025

A LA : **Ing. Lenin de la Rosa**
Alcalde Municipal San Juan de la Maguana

VIA : Departamento Planeamiento Urbano

ASUNTO : Informe de Actividades Realizadas
Del 01/01/2025 al 10/03/2025

- Notificaciones por construcciones 99
- Notificaciones por retiro de linderos 03
- Notificaciones por otras razones 29
- Autorizaciones de construcción 65

Total de gestiones realizadas

Total de cobros realizados durante este periodo RDS 2,066,501.00

Después de un cordial saludo, les informamos las gestiones de campo realizadas por la brigada de regulación de construcción.

Ejecutadas en jornada laboral de 8.00am a 2.00pm, de lunes a viernes por el equipo técnico de este departamento, bajo control y supervisión del encargado.

Sin más que informar, se despide.

ATENTAMENTE,


CRISTIAN HIDALGO.

Director.



PAGO DE IMPUESTO DE DERECHO DE CONSTRUCCION

ENERO, FEBRERO Y MARZO 2025.

No.	FECHA	NOMBRE, APELLIDO Y CEDULA	LUGAR, TIPO DE CONSTRUCCION	CANTIDAD A PAGAR	NO. DE RECIBO
01	02/01/2025	Kelvin Emilio Sánchez Gómez. 018-0071413-9	Vivienda familiar de un nivel. Corbano sur.	17,860.00	042508
02	02/01/2025	Glenny Méndez Cabrera. 012-0116669-8	Vivienda familiar de un nivel. Barrio mirador norte	8,925.00	042480
03	03/01/2025	Miguel Arcángel Terrero Sepúlveda. 012-0110605-9	Vivienda familiar de dos niveles. Cristo Rey	26,700.00	042546
04	03/01/2025	Josefina de los Santos 012-0031417-5	Ampliación de vivienda Corbano norte	9,450.00	042532
05	07/01/2025	Teanny Yaniris Ogando Alcántara 001-1790691-2	Vivienda de un nivel Lucero II	14,100.00	042615
06	07/01/2025	Ada Luz Encarnación de la Cruz 012-0125050-1	Vivienda de dos niveles La culata	24,600.00	042626
07	07/01/2025	Jorge Miguel Montero Bautista 402-279585-3	Local Comercial de dos niveles Salida a vallejuelo	14,325.00	042607
08	07/01/2025	Ester Paredes Roa 012-0075534-4	Vivienda de dos niveles C/ Enmanuel no.23	8,700.00	042599
09	07/01/2025	Altagracia Elisabeth Vitiello de los Santos 223-0099452-6	Local Comercial de tres niveles C/ Mariano rodríguez	29,700.00	042603
10	08/01/2025	Profecasa 13-263919-7	Urbanización profecasa C/ 16 de Agosto no.69	982,325.00	042663
11	09/01/2025	Yuderka Lemos Encarnación 012-0093214-1	Vivienda familiar de un nivel Santome	11,700.00	042715
12	09/01/2025	Valentina Ramírez Ventura 402-3059147-7	Vivienda familiar de un nivel Lucero	11,700.00	042727
13	09/01/2025	Oscar Octavio 011-030206-4	Local Comercial C/27 de Febrero	9,900.00	042720
14	09/01/2025	Meregildo Faustino Sanchez 001-1795929-6	Pago de Certificación del Cementerio	1,500.00	042689



15	10/01/2025	Eduardo Pérez Escalante 012-0032281-4	Vivienda Familiar de un nivel El Corbano Norte	13,200.00	042761
16	10/01/2025	Ángel Luis Sanchez Martínez 012-0104263-5	Vivienda Familiar de un Nivel Don Nonito III, Los Maestro	16,500.00	042757
17	10/01/2025	Claudio Ogando de la Rosa 012-0002221-6	Local Comercial Carretera Vallejuelo	6,975.00	042776
18	14/01/2025	Ana Elizandra Lebrón Moquete 012-0051005-3	Vivienda Familiar de dos Niveles Cristo Rey	15,475.00	042836
19	14/01/2025	Starlin Morillo Ortiz 012-0123532-0	Vivienda Familiar de un Nivel El Hato	14,700.00	042839
20	14/01/2025	Rosa Emilia Guzmán Ramírez 012-0070771-7	Vivienda Familiar de un Nivel C/3era Los Recio	11,700.00	042825
21	14/01/2025	Rafael Mojica Suero 001-0049023-1	Vivienda Familiar de un Nivel Cristo Rey	3,000.00	042841
22	14/01/2025	Viviana Adalgisa Bautista 012-0088075-3	Vivienda Familiar de un Nivel Mirador Norte	14,325.00	042843
23	14/01/2025	Milagros Rosso Piña 012-0014564-5	Vivienda Familiar de dos Niveles C/ San Miguel	16,575.00	042852
24	15/01/2025	Mercedes Mateo de la Rosa 012-0065686-4	De un Almacén La Culata	29,625.00	042858
25	15/01/2025	Narciso García Alcántara 012-0062859-0	Vivienda Familiar de un Nivel Lucero II	11,775.00	042865
26	15/01/2025	Gabriel A. Galva Ramírez 402-2212198-6	Permiso de Carta de no objeción	3,000.00	042866
27	16/01/2025	Santo García Corporan 012-0075263-0	Vivienda Familiar de tres Niveles Barrio Santorne	15,300.00	042932
28	20/01/2025	Luis Amaury Viola Herrera 012-0074463-7	Vivienda Familiar de dos Niveles El Lucero II	33,300.00	043031
29	20/01/2025	Luisa Meran Montero 012-0108398-5	Pago de Formulario y Carta no objeción	4,500.00	043016
30	22/01/2025	Pascual Familia Mora 012-0855997-1	Vivienda Familiar de dos Niveles Villa Flores	20,700.00	043055
31	27/01/2025	Mildre Carolina Paniagua Valenzuela 012-0096383-1	Vivienda Familiar de un Nivel, Mirador Norte	10,950.00	043160



32	29/01/2025	Cristopher Galva de la Rosa 012-0088849-1	Vivienda Familiar de dos Niveles Don Omero	15,600.00	043280
33	30/01/2025	Natividad Agramante alcántara 012-0078011-0	Local Comercial C/27 de Febrero	43,987.00	043335

34	03/02/2025	Carolina García taveras.229-0010335-3	Villa Ofelia. Local comercial	10,200.00	043481
35	03/02/2025	Austria Dotel Tapia.012-0021173-6	Lucero3 Vivienda familiar de un nivel.	18,450.00	043473
36	04/02/2025	Genoveva Ramirez.012-0049549-5	El hato de la culata Vivienda familiar de un nivel.	22,275.00	043499
37	06/02/2025	Isidoro Aquino Herrera.001-0396867-3	Corbano Norte. Vivienda familiar de un segundo nivel	16,350.00	043551
38	10/02/2025	Altice Doninicana.101618787	Instalación de fibra óptica.	65,504.00	043667
39	13/02/2024	Juliana Copión Perez.108-0006814-9	Barrio de los maestros. Vivienda de un segundo nivel	17,475.00	043782
40	14/02/2025	María Surelis Sánchez Sánchez.	Local comercial.	33,300.00	043818
41	14/02/2025	Ramón Antonio Ramirez	C/ Monseñor casi esquina. Caonabo.	7,950.00	043823
42	14/02/2025	Ruth Nohemí de los Santos	C/	16,500.00	043829
43	14/02/2025	Ramón Antonio Ramirez de los Santos	C/Monseñor casi esq. Caonabo	9,200.00	043823
44	19/02/2025	Leo Alexis Orozco Mojica	C/19 de Abril esq.27 de Febrero	7,700.00	043943
45	21/02/2025	Francis Joel Cedano Suero	Lucero Vivienda familiar un nivel	17,100.00	044047
46	21/02/2025	Edward Clodomiro Enrique Suero Arbaje	C/Emmanuel Viviendo familiar 2do.Nivel	19,200.00	044046
47	24/02/2025	Manuel de Jesús Mora Echavarría	Corbano Sur Vivienda Familiar 2do. Nivel	10,200.00	044069
48	25/02/2025	Ana Kary del Rosario Rosario	Permiso de edif. De 3res Niveles	74,100.00	044118
49	26/02/2025	Belkis Ureña Ureña	El Lucero	39,150.00	044161



50	26/02/2025	Altagracia Alcántara Bautista	Vivienda Familiar un Nivel	13,425.00	044177
51	28/02/2025	Luis Eduardo Rodríguez	C/Carretera Sánchez Estación de Combustible	16,500.00	044244
52	03/02/2025	Hiltec S.R.L	Pago de abono de fibra Óptica	10,000.00	043445
53	05/02/2025	Sofía Viola Viola	C/Sánchez No.16 Esq. 12 de Julio	6,000.00	043531
54	17/02/2025	Alberto Javier Suero	C/3ra. Sector Cristo Rey	8,000.00	043862
55	25/02/2025	Isaías Corcino Piña	C/5ta. Urbanización Los Recios	8,000.00	044121
56	25/02/2025	Josefina Camarena	Sector Hoyo Oscuro Para remover 2.5 m de asfalto	8,000.00	044146
57	28/02/2025	Hiltec S.R.L	Abono de fibra Óptica	20,000.00	044229
58	12/02/2025	Kelvin Andrés Mateo Perez	Vista del Río Remover 4M de Asfalto	8,000.00	043750

59	03/03/2025	Eufemia Alcántara	Entrada de Jinova Vivienda Familiar	42,975.00	044296
60	03/03/2025	Leo Alexis Orozco	C/27 de Febrero esq. 19 de Febrero, remover 3.5 de asfalto	8,800.00	044288
61	04/03/2025	Emely José Peguero Medina	Urbanicen Homero Paniagua, Vivienda Familiar	16,950.0	044371
62	04/03/2025	Franklin Adames Piña	La Culata, Vivienda Familiar	12,600.00	044343
63	06//03/2025	Henry Perez Ferreras	Kilómetro 3, Remover asfalto 70.00cen.	3,000.00	044416
64	10/03/2025	Luisa Alejandra García	Los Recios villa Flores, Vivienda Familiar	17,925.00	044526
65	Carlos Manuel Fernández	Carlos Manuel Fernández	La Higuera, Vivienda Familiar dos Niveles	9,000.00	044525

Total: 2,066,501.00



[Signature]
CRISTIAN HIDALGO
 Director.

INGRESOS POR CONCEPTOS DE SOLARES ARRENDADOS 2025

- MES ENERO

Pago de arrendamiento (anualidad)	RD\$62,711.00
Certificación Solares Arrendados	RD\$00.00
Traspaso de solares de arrendamiento	RD\$00.00
Duplicados por perdida de contratos	RD\$00.00
Contratos nuevos	RD\$00.00
Total	RD\$62,711.00

INGRESOS DE SERVICIOS DE LOS CEMENTERIOS AÑO 2024

- MES DE ENERO

Compra de Terreno	RD\$15,000.00
Construcción de nichos	RD\$6,400.00
Arrendamiento de nichos	RD\$00.00
Certificaciones	RD\$2,600.00
Total	RD\$24,000.00

CAZ



INGRESOS POR CONCEPTOS DE SOLARES ARRENDADOS 2025

- MES FEBRERO

Pago de arrendamiento (anualidad)	RD\$65,088.00
Certificación Solares Arrendados	RD\$00.00
Traspaso de solares de arrendamiento	RD\$00.00
Duplicados por perdida de contratos	RD\$00.00
Contratos nuevos	RD\$00.00
Total	RD\$65,088.00

INGRESOS DE SERVICIOS DE LOS CEMENTERIOS AÑO 2024

- MES DE FEBRERO

Compra de Terreno	RD\$15,000.00
Construcción de nichos	RD\$5,400.00
Arrendamiento de nichos	RD\$00.00
Certificaciones	RD\$1,400.00
Total	RD\$21,800.00

CR



INGRESOS POR CONCEPTOS DE SOLARES ARRENDADOS 2025

- MES MARZO

Pago de arrendamiento (anualidad)	RD\$61,502.00
Certificación Solares Arrendados	RD\$00.00
Traspaso de solares de arrendamiento	RD\$00.00
Duplicados por perdida de contratos	RD\$00.00
Contratos nuevos	RD\$00.00
Total	RD\$61,502.00

INGRESOS DE SERVICIOS DE LOS CEMENTERIOS AÑO 2024

- MES DE MARZO

Compra de Terreno	RD\$9,500.00
Construcción de nichos	RD\$2,400.00
Arrendamiento de nichos	RD\$00.00
Certificaciones	RD\$800.00
Total	RD\$12,700.00



INGRESOS POR CONCEPTOS DE SOLARES ARRENDADOS 2025

- MES ENERO, FEBRERO, MARZO

Pago de arrendamiento (anualidad)	RD\$189,301.00
Certificación Solares Arrendados	RD\$00.00
Traspaso de solares de arrendamiento	RD\$00.00
Duplicados por perdida de contratos	RD\$00.00
Contratos nuevos	RD\$00.00
Total	RD\$189,301.00

INGRESOS DE SERVICIOS DE LOS CEMENTERIOS AÑO 2024

- MES DE ENERO, FEBRERO , MARZO

Compra de Terreno	RD\$39,500.00
Construcción de nichos	RD\$14,200.00
Arrendamiento de nichos	RD\$00.00
Certificaciones	RD\$4,800.00
Total	RD\$58,500.00

Sin más que informar, se despide.

ATENTAMENTE,


CRISTIAN HIDALGO.
Director

