



Alcaldía del Municipio de San José de Ocoa

C/Andrés Pimentel, Esq. Duarte

“Nuevas Acciones, a Trabajar”

RNC:43000497-9

“Departamento de Planeamiento Urbano”

02/Julio/2025

2.03_04-13_



PAUTAS DE REGULACION URBANA

Pautas de regulación urbana mínimas de uso de suelo, parámetros edificatorios en el municipio san José de Ocoa

Sujetas revisión y actualización con la llegada del plan de ordenamiento territorial

Nuestro objetivo es crear un entorno urbano ordenado, funcional y sostenible que satisfaga las necesidades de la población ocoeña y proteja el medio ambiente

Zonificación:

Hemos dividido el territorio en diferentes zonas con usos específicos (residencial, comercial, industrial, etc.).

- RINCÓN DEL PINO - (PECUARIO, AGRÍCOLA)
- SABANA GRANDE - HABITACIONAL
- BARRIO NUEVO -HABITACIONAL
- SAN FRANCISCO -HABITACIONAL CON UN 25 % DE SU TERRITORIO VULNERABLE
- SAN RAFAEL -HABITACIONAL
- LAS CLAVELLINAS - HABITACIONALES
- LA ESPERANZA - HABITACIONAL
- SAN LUIS HABITACIONAL- INDUSTRIAS, URBANIZACIONES PLANIFICADAS
- EL COCAL- HABITACIONAL
- VILLA PROGRESO- HABITACIONAL (PROYECTO DE BAJO COSTO)
- ARROYO PLANA -HABITACIONAL, URBANIZACIONES PLANIFICADAS Y VIVIENDAS DE ALTO COSTO
- LAS MERCEDES -HABITACIONALES
- LA AGÜITA -HABITACIONAL
- EL TAMARINDO- HABITACIONAL
- LA COLINA- HABITACIONAL
- BELLO SOBRANTE -HABITACIONAL
- LAS YESICA -HOSPEDAJE Y ESPACIOS PARA CRECIMIENTO ECOTURÍSTICO
- EL JENGIBRE- HABITACIONAL ARQUITECTURA VERTICAL

- EL ANGELITO- HABITACIONAL
- SAN MIGUEL- HABITACIONAL
- LA VIGÍA -HABITACIONAL
- NUESTRO ESFUERZO- HABITACIONAL
- BELLA VISTA- HABITACIONAL URBANIZACIONES PLANIFICADAS Y VIVIENDAS DE ALTO COSTO

- URBANIZACIÓN LAS FLORES- URBANIZACIONES PLANIFICADAS Y VIVIENDAS DE ALTO COSTO

- BARIO LAS FLORES
- LOS MAESTRO- URBANIZACIONES PLANIFICADS Y VIVIENDAS DE ALTO COSTO

- EL RASTRILLO, PUEBLO ABAJO, CENTRO CIUDAD URBANIZACIONES PLANIFICADAS Y VIVIENDAS DE ALTO COSTO CON UN 5% DE ZONA VULNERABLE

- **Edificaciones:**

Estableciendo regulaciones sobre altura, densidad, recintos, construcción, uso, y apariencia de las construcciones hemos logrado aportar a un tramado urbano con una visual más amigable.

Arroyo Palma, Barrio las flores se rige bajo parámetros de tres niveles permitidos para proteger las visuales, en el centro de la ciudad y áreas definidas como habitacionales hasta 6 niveles siempre y cuando esto este soportado por planificación estructural.

- **Infraestructura:**

Todo usuario debe depositar su planificación en nuestras oficinas ya sean diseño de las redes de transporte, agua, saneamiento, electricidad, etc., con un minucioso estudio de estas y exposición a la comunidad de ser necesario garantizamos la eficiencia y la calidad de vida.

- **La Vialidad:**

La intervención de calles y aceras vía la alcaldía esta precedido por un estudio de factibilidad y riesgo de las calles, carreteras, autopistas, etc., para facilitar el flujo del tráfico y garantizar la seguridad vial.

Con estos pasos vamos en busca de lograr **Desarrollo ordenado y sostenible:** Evita la congestión, el caos urbano y la degradación ambiental. **Promoviendo el desarrollo económico:** Facilita la inversión, el comercio y la actividad económica.