



Alcaldía del Municipio de San José de Ocoa

C/Andrés Pimentel, Esq. Duarte

"Nuevas Acciones, a Trabajar"

RNC:43000497-9

"Departamento de Planeamiento Urbano"

02/07/2025



TASA DE USO DE SUELO PARA PERMISOS OTORGADOS

CODIGO DE EVIDENCIA 2.03_05-13_

SECTOR	UBICACIÓN POR NUMERO DE CATASTRO	VALOR EN MT2
RINCON DEL PINO		RDS 2,125.00MTS2
SABANA GRANDE		RDS 2,125.00MTS2
BARRIO NUEVO		RDS 2,125.00MTS2
SAN FRANCISCO		RDS 2,125.00MTS2
SAN RAFAEL		RDS 2,125.00MTS2
LAS CLAVELLINAS		RDS 2,125.00MTS2

La Esperanza		RDS 2,125.00 Mts2	
San Luis		RDS 2,125.00 Mts2	
San Antonio		RDS 2,850.00 Mts2	
El cocal		RDS 2,850.00 Mts2	
Villa Progreso		RDS 2,850.00 Mts2	
Arroyo Palma		RDS 2,850.00 Mts2	
Las Mercedes		RDS 2,500.00 Mts2	
La Agüita		RDS 2,500.00 Mts2	
El Tamarindo		RDS 2,500.00 Mts2	

La Colina	RDS 2,500.00 Mts2
Bello Sobrante	RDS 2,500.00 Mts2
Las Yesica	RDS 2,500.00 Mts2
Jengibre	RDS 2,500.00 Mts2
El Angelito	RDS 2,500.00 Mts2
San Miguel	RDS 3,150.00 Mts2
La Vigía	RDS 3,150.00 Mts2
Nuestro Esfuerzo	RDS 3,150.00 Mts2
Bella Vista	RDS 3,150.00 Mts2

Urbanización Las Flores		RDS 3,150.00 Mts2	
Barrio Las Flores		RDS 3,150.00 Mts2	
Pueblo Arriba		RDS 6,200.00 Mts2	
Los Maestros		RDS 6,200.00 Mts2	
El Rastrillo		RDS 6,200.00 Mts2	
Pueblo Abajo		RDS 6,200.00 Mts2	
Centro de ciudad		RDS 6,200.00 Mts2	
	UBICACIÓN EN LOS PARAMETROS DE REFERENCIA DE COORDENADAS GEOGRAFICAS	VALOR EN M2	
NORTE (Calle Imbert)		RDS 10,275.00 Mts2	
SUR (30 DE Abril)		RDS 10,275.00 Mts2	

641641-001	Obtención de Derechos		
	Derecho acometida.	Obtención de certificación para el derecho de adquisición de instalación.	1000.00
	Instalación Eléctrica.		1000.00
	Movimiento de tierra.	En Ms2	0.025
	Uso de espacio físico con material de construcción.	En Ms2	1000.00
	Verificación y separación de linderos.	Presentación de documento de venta o titulación de Terreno.	1000.00 C/u
524-002	Permiso pozos filtrantes de hidrografía de consumo	Valor por pies de profundidad	Constante
		RDS 37.25	
524-001	Permisos pozos filtrantes desagüe para aguas negras	Valor por pies de profundidad	Constante
		RDS 37.25	
141143-033	Excavación y movimientos de tierras para construcciones varias	Valor por Mts2	constante
		RDS 00.25	

Arbitrios, Licencias y Permisos sobre los Cálculos para el Cobro de Impuestos del Derecho a Construcción

Clasificado	Detalles	Párrafos	Valor MTS2
113111	Impuestos sobre terreno no urbanizados.	Está destinado a terrenos con el fin de proyectos urbanísticos.	Aplicar VECN por MTS ₂ por 0.025 o 7% del área a urbanizarse en metro cuadrados.
113112	Impuesto sobre solar no edificado para fines de construcción.	Esta determinado por el valor del costo del MTS ₂ en el área del municipio de acuerdo al aspecto social.	0.025 hasta 0.050.
114335	Permiso para romper pavimentos en la vía publica (Derecho a cometida).	Emisión de la certificación por derecho.	Emisión por Derecho \$1,000 hasta \$3,000.
114344	Permiso para instalación comunicacional (Internet, Cable, Parábola).	Emisión de la certificación por derecho.	Emisión por Derecho \$1,000 hasta \$50,000 mas el 3% de Ley por ejecución y operación.
151315	Permiso para instalación eléctrica.	Emisión de la certificación por derecho.	\$1,000.00.
151312	Supervisión y fiscalización de obras.	El valor del metro cuadrado de construcción de niveles 1,2,3,4,5.	\$15,875.00 por metros cuadros por 0.0025.

Lectura

VECN: Valor Estatal de Contrasto Nacional

Clasificado	Detalles	Párrafos	Valor MTS2
114338	Perimetro u ocupación en la vía pública con materiales de construcción.	Este permiso debe contar con todas las generales detalladas.	\$500 por día en calles más 200 días ocupación de acera, multa desde \$1,000 hasta \$25,000 por infracción.
114333	Licencia de Construcción, Carta de no Objeción.	Escala del valor del metro cuadrado del material clasificado, aplicado al valor y social económico.	VMCE (\$15,875 por metros cuadrados por escala 0.0025 hasta 0.08).
114334	Permiso de construcción de pozo filtrante, aguas blancas y negras.	Solicitud de evaluación unidad medio ambiental para el procedimiento de los permisos en la oficina de OPU y remisión al DPMA.	\$1,000.00 Certificaciones (por 500 por 0.25).
114343	Construcción de rampa.	Rampa para estacionamiento de vehículo o parqueo.	VMCE por 0.0040.
151316	Estudio y autorización para uso de suelo.	Registro de estudio y expedición de certificación.	De \$3,000 hasta \$5,000.

Lectura

VMCE: Valor por metro cuadrado de construcción del estado.

OPU: Oficina de Planeamiento Urbano.

DPMA: Dirección provincial de medio ambiente.

151330	Clasificado	Detalles	Párrafos	Valor MTS2
		Compensación por catastro al uso del espacio público aéreo.	Metraje por el valor de la compensación por el espacio usado.	150 por metro linieres cuando se trate de instalación nueva por 0.025 si es de uso permanente para pagos mensuales.
114319		Rodaje y transportes de materiales de construcción.	Se establece por el metraje en carga y la capacidad de extracción del eje del vehículo.	750 por metros cúbicos por 0.040.
151327		Certificación de uso de suelo.	Por el valor establecido por el metro del valor de catastro.	Metros cuadrados por el valor del área por 0.025 hasta 0.050 de acuerdo al valor social de la inversión.
114333		Movimiento de tierra.	Determinado por el valor constante del material en metros cúbicos.	850 el metro cubico por 0.25.
114333		Excavación y movimiento de tierra para construcciones varias.	Determinado por el valor constante del material en metros cúbicos.	850 el metro cubico por 0.25.