



ALCALDIA DEL MUNICIPIO DE

LA VEGA

La Vega, 01 de Julio del 2025.

A: Lic. Amparo Custodio
Alcaldesa del Ayuntamiento de La Vega.

Asunto: Informe de los Usos de Suelos otorgados durante los meses de
Abril, Mayo y Junio del 2025.

Honorable Alcaldesa:

Muy cortésmente y después de un cordial saludo, por esta vía tengo a bien remitir para su conocimiento un Informe de los Usos de Suelos otorgados durante los meses de Abril, Mayo y Junio por nuestro departamento.

En espera de haber cumplido con lo solicitado, queda de usted.

Atentamente,

M.A. Arq. Betty Vilma Arias.
Directora de Planeamiento Urbano.





Ayuntamiento del Municipio de La Vega

Ciudad Culta, Olímpica y Carnavalesca.

Oficina de Planeamiento Urbano.

USO DE SUELO DEL MES DE ABRIL, MAYO Y JUNIO DEL 2025

FECHA	No. Expediente	Tipo de Proyecto	Niveles del Proyecto	Ubicación del Proyecto	Mts2 del Proyecto	Detalle de Solicitud	Penalizado	Monto Arbitrio RD\$
01/04/2025	OPU-DAIM320252235	Vivienda Unifamiliar	1 Nivel	Lotificación Placencia, calle Placencia	160.00 mts2	Propiedad de la Sra. Pahola Altagracia Reyes Santana	Si	RD\$ 4,800.00
02/04/2025	OPU-DAIM320252175	Local Comercial	2 Niveles	Sector La Cigua, calle Manuel Ubaldo Gómez, casi esq. Av. Imbert	110.00 mts2	Un local comercial en un 2do nivel de 2 niveles.	Si	RD\$ 4,400.00
02/04/2025	OPU-DAIM420252170	Capilla, Salón de eventos, habitaciones y ampliación del comedor	1 Nivel	sección La Penda, paraje El Caimito Afuera, carretera La Penda	1,237.00 mts2	Propiedad de la Orden Religiosa de Los Padres Carmelitas Descalzos	No	RD\$ 24,740.00
03/04/2025	OPU-DAIM420252213	Vivienda Unifamiliar	1 Nivel	Sector Las Chacalas, paraje Río Seco, sección Burende.	150.00 mts2	Propiedad del Sr. Joaquín Antonio Peña	Si	RD\$ 4,500.00
03/04/2025	OPU-DAIM320252251	Vivienda Unifamiliar	1 Nivel	Residencial Amada I, calle No.15	143.77 mts2	Propiedad de los Sres. Jorge de La Cruz Contreras y María Altagracia Amézquita	No	RD\$ 5,760.00
08/04/2025	OPU-DAIM320252155	Vivienda Unifamiliar	1 Nivel	Sector Villa Paraíso, calle No.12, esq. calle Retorno.	212.00 mts2	Propiedad de los Sres. Luis Alejandro Rosario Roque y Camila del Carmen Reynoso López.	No	RD\$ 6,360.00
09/04/2025	OPU-DAIM420252247	Vivienda Unifamiliar	1 Nivel	Residencial Don Persio IV, calle No.9	155.09 mts2	Propiedad del Sr. Gerardo Pérez Valdez.	No	RD\$ 7,750.00
07/04/2025	OPU-DAIM420252218	Vivienda Unifamiliar	1 Nivel	Residencial Don Persio II, calle 10	181.00 mts2	Propiedad del Sr. Juan Dionicio Ceballo	No	RD\$ 9,050.00
09/04/2025	OPU-DAIM320252060	Vivienda Unifamiliar	2 Niveles	Sección Cabirmota, paraje La Cidra, carretera La Sabanita	254.88 mts2	Propiedad del Sr. Jorge Luis Hernández Vardez	No	RD\$ 5,100.00

11/04/2025	OPU-DAIM420252295	Vivienda Unifamiliar	2 Niveles	Residencial Omelia II, calle No.2	168.00 mts2	Propiedad de los Sres. José Alberto García Núñez y María Valerio Hernández	No	RD\$ 6,720.00
14/04/2025	OPU-DAIM320251309	Dealer de Vehiculos	3 Niveles	Sección Burende, paraje Guaco La Piñita, Autopista Juan Pablo Duarte	1,985.00 mts2	(sinsu Auto) con un edificio de oficina de 3 niveles, area de almacen de un nivel, area de mantenimiento de un nivel, area de exhibición	No	RD\$ 79,400.00
22/04/2025	OPU-DAIM220251897	Vivienda Unifamiliar	1 Nivel	Residencial del Valle, calle B	216.00 mts2	Propiedad del Sr. Ángelo Manuel Matías Durán	Si	RD\$ 8,640.00
22/04/2025	OPU-DAIM320252292	Edificio de Apartamentos	4 Niveles	Residencial Las Carolinas, calle 4	464.00 mts2	Edificio de Apartamentos de 4 Niveles, uno por Nivel, propiedad del Sr. Ramón Leónidas Rufino	No	RD\$ 20,880.00
22/04/2025	OPU-DAIM820241462	2 Edificio de Apartamentos	3 Niveles	Residencial Don Persio II, calle 9	1,208.55 mts2	Dos Edificio de Apartamentos de 3 Niveles, Bloque A, 2 por Nivel, Bloque B, 1 por Nivel, propiedad del Sr. Samuel Caba Tavárez	No	RD\$ 54,360.00
22/04/2025	OPU-DAIM420252212	Vivienda Unifamiliar	2 Niveles	Residencial Don Bartolo, calle G	421.57 mts2	Propiedad de la Sra. Denisse Núñez Caba	No	RD\$ 21,100.00
23/04/2025	OPU-DAIM420252106	Vivienda Unifamiliar	1 Nivel	Urbanización La Moraleja, calle No.3, esq. calle No.2	171.80 mts2	Propiedad del Sr. Ramón Frías Ceverino	Si	RD\$ 5,160.00
23/04/2025	OPU-DAIM320252237	Dos Consultorios de la Fundación Carmela Rodríguez Mejía	1 Nivel	Sector Santo Domingo Savio II, calle Coronel Fernández Dominguez	42.00 mts2	Propiedad de Cornelia Altagracia Peralta Tejada	No	RD\$ 10,000.00
23/04/2025	OPU-DAIM420252203	Edificio Comercial	2 Niveles	Guaco, La Laguna, carretera Ferderico Basilis	382.8 mts2	(1er nivel tienda de celulares y ropa, 2do nivel almacen) Propiedad del Sr. Luis David Mota Rodríguez.	No	RD\$ 15,320.00
27/04/2025	OPU-DAIM320251774	Remodelación Interior de Vivienda	2 Niveles	Sector Villa Carolina II, Av. José Horacio Rodríguez	230.00 mts2	Remodelacion Interior de Vivienda de dos niveles para ser utilizada como Plaza Comercial de dos niveles	No	RD\$ 1,200.00

25/04/2025	OPU- DAIM420252 210	Minimarket	1 Nivel	Sección Bayacanes, paraje Las Cruces, carretera Federico Basilis.	355 mts2	Propiedad del Sr. Victor Rivera Peña	No	RD\$ 14,200.00
28/04/2025	OPU- DAIM420252 303	Vivienda Unifamiliar	1 Nivel	Sector Santo Domingo Savio, calle Emilio Prud Homme	122.24 mts2	Vivienda Unifamiliar en un segundo nivel, Propiedad de la Sra. Cristina María	Si	RD\$ 3,660.00
30/04/2025	OPU- DAIM420252 257	Edificio Comercial	4 Niveles	Urbanización Jardines Universitarios, Av. Jardines Universitarios.	1,135.00 mts2	(Bello Automotriz) Propiedad de Bello Automotriz Almanzar S.R.L.	No	RD\$ 45,400.00
30/04/2025	OPU- DAIM420252 255	Habilitacion de salud		Sector Villa Carolina, calle General Juan Rodriguez, esq. Pedro Casado	37.28 mts2	Eye Clinic Dr. Enmanuel AJV	No	RD\$ 10,000.00
02/05/2025	OPU- DAIM320252 196	Nave-Almacen Comercial	1 Nivel	sector Jeremías, carretera Marginal de la Autopista Juan Pablo Duarte, Sur-Norte	4,534.00 mts2	Nave-Almacen Comercial de Provisiones Super Lorenzo. Propiedad del Sr. Ernesto Lorenzo Rojas Guzmán	No	RD\$ 204,030.00
01/05/2025	OPU- DAIM420252 245	Dos Apartamentos	1 Nivel	Carolinas Sur, calle No.6	186.00 mts2	Dos Apartamentos en un segundo nivel	No	RD\$ 8,370.00
07/05/2025	OPU- DAIM520252 179	Vivienda Unifamiliar	1 Nivel	Residencial del Valle, calle No. 7	118.00 mts2	Vivienda Unifamiliar en un 2do nivel. Propiedad del Sr. Rafael Arquímedes Fiallo Cumba	Si	RD\$ 4,720.00
08/05/2025	OPU- DAIM520252 229	Vivienda Unifamiliar y 2 Apartamentos	2 Niveles	Residencial Ciudad Olimpica, calle 7	374.94 mts2	Vivienda Unifamiliar en un 1er nivel y 2 apartamentos en el 2do nivel	Si	RD\$ 16,875.00
08/05/2025	OPU- DAIM520252 246	Vivienda Unifamiliar	1 Nivel	Residencial Las Praderas, calle No.3	163.00 mts2	Vivienda Unifamiliar en un 2do nivel. Propiedad de la Sra. Celeste Zeneida Pinzón	Si	RD\$ 6,920.00
12/05/2025	OPU- DAIM520252 274	Vivienda Unifamiliar	1 Nivel	Sector La Sabana de Pontón, calle No.1	171.12 mts2	Propiedad de los Sres. Enrico Ciottariello y María Josefina Sánchez Contreras	No	RD\$ 5,130.00
13/05/2025	OPU- DAIM520252 262	Vivienda Unifamiliar	1 Nivel	Monte Grande, calle Sin Nombre	135.00 mts2	Propiedad de la Sra. Yuri Natividad Pichardo Cáceres	No	RD\$ 4,020.00

14/05/2025	OPU- DAIM520252 146	Vivienda Unifamiliar	1 Nivel	Sección Pontón, Paraje El Pino, calle Santa Ana.	128.76 mts2	Propiedad de la Sra. Esmeralda Alberto de Holguin	Si	RD\$ 2,580.00
14/05/2025	OPU- DAIM520252 325	Demolición de Vivienda Unifamiliar	1 Nivel	Sector Centro Histórico, calle Duarte.	236.00 mts2	Propiedad de la Sra. Rosa Rafaela Cornelio de Vásquez	No	RD\$ 5,900.00
15/05/2025	OPU- DAIM520252 330	Vivienda Unifamiliar	1 Nivel	Residencial Fiallo III, calle Peatonal No.5	160.00 mts2	Propiedad de la Sra. Julissa del Carmen Contreras García	No	RD\$ 6,400.00
20/05/2025	OPU- DAIM520252 273	Vivienda Unifamiliar	1 Nivel	Sección Bayacanes, paraje Las Cruces, carretera La Llanada	215.70 mts2	Propiedad de los Sres. Juan Francisco Gabriel Cepeda Disla y Alicia Altagracia Almonte Cepeda	No	RD\$ 6,480.00
20/05/2025	OPU- DAIM520252 350	Vivienda Unifamiliar	2 Niveles	Residencial Don Bartolo, calle G	512.86 mts2	Propiedad de los Sres. Heriberto Santiago Aquino Arias y Wanda Patricia Michel Bueno	No	RD\$ 25,650.00
20/05/2025	OPU- DAIM520252 184	Vivienda Unifamiliar	1 Nivel	Sector Don Bosco, calle No.5	231.25 mts2	Vivienda Unifamiliar en un 2do nivel. Propiedad del Sr. Lorenza Núñez Urefia de Disla	No	RD\$ 6,930.00
21/05/2025	OPU- DAIM520252 351	Local Comercial	1 Nivel	Quinto Patio, calle Núñez de Cáceres, esq. Manuel Ubaldo Gómez	283.00 mts2	Local Comercial de Un Nivel (Almacen de piezas mecánicas)	No	RD\$ 11,320.00
21/05/2025	OPU- DAIM520252 336	Vivienda Unifamiliar	1 Nivel	Residencial Fiallo III, calle sur, esq. calle Peatonal B	100.67 mts2	Propiedad del Sr. Jairon José Contreras Leonardo	No	RD\$ 4,040.00
22/05/2025	OPU- DAIM520252 145	Edificio Comercial	3 Niveles	Sector Monte Grande, calle Hermanos Abreu	718.26 mts2	Edificio Comercial de tres Niveles + Azotea Utilizable. Propiedad de los Sres. Félix Antonio Sosa Rosario y Juana María Pascal	Si	RD\$ 28,720.00
26/05/2025	OPU- DAIM120251 960	Local Comercial	1 Nivel	Sector Centro Histórico, calle Padre Billini, esq. calle Leoncio Ramos	205.55 mts2	Cooperativa Vega Real, Arq. Raúl Morilla	No	RD\$ 8,240.00
26/05/2025	OPU- DAIM520252 300	Vivienda Unifamiliar	2 Niveles	Residencial Omelia II, calle No. 6	330.00 mts2	Propiedad de la Sra. Darlene Magalys Guzman Peña	Si	RD\$ 12,800.00
26/05/2025	OPU- DAIM520252 363	Vivienda Unifamiliar	1 Nivel	La Laguna, carrtera La Laguna	266.00 mts2	Propiedad de la Sra. Ana María Bautista Rodríguez	No	RD\$ 7,980.00

26/05/2025	OPU-DAIM520252406	Oficina de Abogados	1 Nivel	Barranca, carretera Principal Barranca-Villa Tapia	60.07 mts2	Propiedad de los Sres. Ana Iris Reynoso Alcantara y Jesús Manuel de la Cruz	No	RD\$ 2,400.00
27/05/2025	OPU-DAIM520252379	Vivienda Unifamiliar	1 Nivel	Residencial Ciudad Olimpica, calle No.4	194.83 mts2	Propiedad de la Sra. Belnis Francis Gutierrez Candelario	No	RD\$ 7,800.00
27/05/2025	OPU-DAIM520252131	Vivienda Unifamiliar	1 Nivel	sección Pontón, paraje El Pino, calle Santana	392.94 mts2	Propiedad de los Sr. Misael Díaz Reynoso	Si	RD\$ 7,860.00
28/05/2025	OPU-DAIM520252396	Local Comercial	2 Niveles	Villa Rosa, calle Concepción Taveraz	316.91 mts2	Local comercial en un 2do Nivel. Propiedad de los Sres. Eduardo Rosado y María Luz García	No	RD\$ 12,680.00
28/05/2025	OPU-DAIM520252332	Lotificación	-	Callejón Los Perez, sección La Penda, paraje La Penda.	9,959.51 mts2	Subdivisión "Sueños de Familia"	No	RD\$ 50,000.00
29/05/2025	OPU-DAIM520252377	Vivienda Unifamiliar	2 Niveles	Sección La Penda, Paraje El Caimito Afuera, calle S/N, casi esq. carretera Puñal	330.12 mts2	Propiedad del Sr. Bienvenido de Jesús Domínguez Muñoz	No	RD\$ 6,600.00
29/05/2025	OPU-DAIM520252356	Anexo de Cabaña Presidencial Relax	1 Nivel	Autopista Juan Pablo Duarte Km 0	110.13 mts2	Propiedad de Relax Time In Agma Motel S.R.L.	Si	RD\$ 4,400.00
02/06/2025	OPU-DAIM520252354	Vivienda Unifamiliar	2 Niveles	Residencial Las Praderas de Jeremías, calle No.3	470.65 mts2	Propiedad del Sr. Heriberto Acosta Polanco	Si	RD\$ 14,130.00
03/06/2025	OPU-DAIM520252227	Dos Edificios de Apartamentos	4 Niveles	Distrito Municipal El Ranchito, Urbanización Doña Miledys, calle A.	1,633.12 mts2	Propiedad de la Compañía Agrocomercial Los Samanes S.A.	No	RD\$ 73,490.00
04/06/2025	OPU-DAIM520252425	Edificio de Apartamentos	7 Niveles	Sector El Campito, calle Club Rotario	2,909.38 mts2	Propiedad del Grupo Constructor López Mejía S.R.L.	No	RD\$ 130,905.00
04/06/2025	OPU-DAIM520252418	Dos Apartamentos	1 Nivel	Seccion Jamo, paraje La Carmona, calle Principal	294.25 mts2	Propiedad del Sr. Reinaldo Fernández María	Si	RD\$ 5,020.00
05/06/2025	OPU-DAIM520252323	Edificio de Apartamentos	5 Niveles	Residencial Gloria III, calle No.1	1,257.45 mts2	Dos Apartamentos por Nivel, Propiedad de los Sres. Learizon Leonardo Vásquez y Cesarina Isaura Rodríguez Estevez	No	RD\$ 56,565.00

06/06/2025	OPU- DAIM620252 481	Vivienda Unifamiliar	1 Nivel	Residencial Fabio Fiallo Cáceres, calle No.3	153.18 mts2	Propiedad del Sr. Fabio de Jesús Fiallo Alcántara	Si	RD\$ 6,120.00
06/06/2025	OPU- DAIM620252 409	Vivienda Unifamiliar	1 Nivel	Residencial Fabio Fiallo Cáceres, calle No.3, esq. calle Principal	153.18 mts2	Propiedad del Sr. Fabio de Jesús Fiallo Alcántara	Si	RD\$ 6,120.00
06/06/2025	OPU- DAIM520252 310	Vivienda Unifamiliar	1 Nivel	Sector Jeremías, calle Pentecostal.	141.22 mts2	Propiedad de la Sra. Louisena Charles	Si	RD\$ 4,230.00
06/06/2025	OPU- DAIM520252 437	Seis Locales Comerciales	1 Nivel	Sector Jeremias II, Av. Riva	530.02 mts2	Propiedad del Sr. Jinfa Wang	Si	RD\$ 21,200.00
06/06/2025	OPU- DAIM520252 343	Vivienda Unifamiliar	2 Niveles	Residencial Bella Vista, calle A	242.48 mts2	Propiedad del Sr. Anthony Michael Núñez	No	RD\$ 7,260.00
11/06/2025	OPU- DAIM620252 426	Edificio de Apartamentos	3 Niveles	Residencial Don Persio I, calle No.3	664.37 mts2	Propiedad de la Sra. Magaly Antonia Santos Alfonseca	No	RD\$ 29,880.00
11/06/2025	OPU- DAIM520252 407	Vivienda Duplex	2 Niveles	Residencial La Esmeralda, Av. Principal	355.19 mts2	Propiedad de INGTA, SRL, representados por el Sr. Jorge Armando Batista Jorge	No	RD\$ 17,750.00
12/06/2025	OPU- DAIM820241 555	Edificio de Apartamentos	4 Niveles	Residencial Gloria, calle 9, esq. Av. Ing. Freddy Alba	527.10 mts2	Propiedad de la Sra. Milagros Marte Coronado. Un Apartamento por Nivel, con Penhouse en 4 Nivel	No	RD\$ 23,715.00
17/06/2025	OPU- DAIM620252 505	Vivienda Unifamiliar	1 Nivel	Residencial Don Persio III, calle No.10	175.00 mts2	Propiedad del Sr. Félix Lauterio Rodríguez Inoa	No	RD\$ 8,750.00
18/06/2025	OPU- DAIM620252 477	Vivienda Unifamiliar	1 Nivel	Seccion Guarey, Los Guanábanos, calle Sin Nombre	106.29 mts2	Propiedad de los Sres. Willy Alberto Abreu Jimenez y Betty Sainy Núñez de Abreu	No	RD\$ 2,120.00
18/06/2025	OPU- DAIM620252 476	Edificio de Apartamentos	3 Niveles	Residencial El Portal I, calle D.	1,489.46 mts2	Propiedad del Sr. Jander Rafel Rosario Mateo. Un Apartamento por Nivel	Si	RD\$ 24,795.00
18/06/2025	OPU- DAIM520252 398	Vivienda Unifamiliar	2 Niveles	Lotificacion Doña Virgen, calle No.1	201.48 mts2	Propiedad de la Sra. Frimairy Valerio de Hernández	No	RD\$ 6,030.00
18/06/2025	OPU- DAIM620252 429	Local Comercial	1 Nivel	Sector El Higuero, calle Barón Pierre de Coubertin, esq. Las Maras-El Higuero	71.00 mts2	Propiedad de la Sra. Uniberky Conil Alonzo	No	RD\$ 2,840.00

23/06/2025	OPU- DAIM620252 464	Vivienda Unifamiliar	1 Nivel	Residencial Las Praderas, calle No.10	197.39 mts2	Propiedad del Sr. Jefry Rafael Acosta León. Respuestos de Motores	No	RD\$ 5,910.00
23/06/2025	OPU- DAIM120251 978	Local Comercial	1 Nivel	Sector Pontón, Av. García Godoy	90.00 mts2	Propiedad del Sr. Eduardo de Jesús Gómez Ricourt. Vivero.	No	RD\$ 3,600.00
23/06/2025	OPU- DAIM620252 405	Edificio de Apartament os	2 Niveles	Districto Municipal de Rio Verde Arriba, sector Los Basoras, calle el Coli	543.90 mts2	Propiedad de los Sres. Carlos Jose Ovando Ureña y Stefany Del Carmen Jimenez Rosa. Condominios JKJ	No	RD\$ 24,475.00
24/06/2025	OPU- DAIM122024 1701	14 Locales Comerciale s	Un 5to Nivel	Sector El Campito, calle Chefito Batista, eq. Av. Imbert	1,359.00 mts2	Propiedad de CONSTRUCTORA FX, SRL	No	RD\$ 54,360.00
24/06/2025	OPU- DAIM620252 496	Vivienda Unifamiliar	2 Niveles	Residencial María Estela 2da, Av. Parque Lineal El Riito	293.08 mts2	Propiedad de Antonio Calderón Placencia.	Si	RD\$ 8,790.00
24/06/2025	OPU- DAIM620252 359	Almacen Para Materiales de Ferreteria	1 Nivel	Sector El Portal III, Av. García Godoy	516.20 mts2	Propiedad del Sr. Juan Luis Guzmán	No	RD\$ 26,370.00
25/06/2025	OPU- DAIM620252 052	Vivienda Bifamiliar	2 Niveles	Sector Doña Merín, calle Félix Jorge	354.25 mts2	Propiedad de la Sra. Kirsy Teresita Fernández Almonte	Si	RD\$ 10,620.00
26/06/2025	OPU- DAIM620252 211	Edificio de Apartament os	3 Niveles	Residencial Los Robles I, calle Mario Concepción, esq. calle Los Pinos	709.22 mts2	Propiedad del Sr. Joel Benavides Taveras	No	RD\$ 31,905.00
27/06/2025	OPU- DAIM520252 368	Vivienda Unifamiliar	1 Nivel	Residencial Don Persio IV, calle No.9	136.33 mts2	Propiedad del Sr. Marino Alexander Paulino Abreu.	No	RD\$ 6,800.00
27/06/2025	OPU- DAIM520252 387	Vivienda Unifamiliar	1 Nivel	Residencial Brache Batista, calle No.2	131.84 mts2	Propiedad del Sr. Leury José Pérez Pérez	No	RD\$ 5,240.00
27/06/2025	OPU- DAIM620252 448	Vivienda Unifamiliar	2 Niveles	Residencial Las Mercedes, calle Mercedes	362.30 mts2	Propiedad de la Sra. Cinthia Mirina Cabrera Paulino	No	RD\$ 14,480.00
30/06/2025	OPU- DAIM620252 471	Vivienda Unifamiliar	2 Niveles	Lotificación Pimentel Genao, calle No.4, esq. calle No.3	351.00 mts2	Propiedad de la Sr. Pedro Raúl Genao De La Cruz	No	RD\$ 7,020.00
30/06/2025	OPU- DAIM620252 484	Vivienda Unifamiliar	1 Nivel	Soto, Prolongación calle Lamarche	137.38 mts2	Propiedad de EDMSV GROUP S.R.L.	No	RD\$ 4,110.00
							TOTAL=	RD\$1,481,945.00