



Ayuntamiento del Municipio de Castillo

"Castillo... Tierra del Mejor Cacao del Planeta"

RNC: 4-04-00025-1

CERTIFICACION

Quien suscribe **Lic. RAMON ORLANDO DE JESUS GARCIA**, secretario del Honorable Consejo de Regidores del Ayuntamiento Municipal de Castillo, Provincia Duarte, República Dominicana, portador de la cedula de identidad y electoral No. **059-0007058-4**, certifico y doy Fe, que en sesión ordinaria #02-2024 de fecha **01-03-2024**, los concejales Presentes en la misma, Sr. **JUAN RAMON MEJIA E.**, presidente del consejo, **Lic. IVAN VASQUEZ ABREU**, vicepresidente, **Lic. HECTOR LENIN MORA HENRIQUEZ**, regidor, **Dra. ALTAGRACIA RAMONA BERNARDA PLOURDE ORITZ**, regidora, **Licda. LIDIA E. ESCOLASTICO**, regidora, Aprobaron a unanimidad las **TASAS MUNICIPALES PARA COBRO DE LOS ARBITRIOS DE USO DE SUELO** para el departamento de Planeamiento Urbano, de este Ayuntamiento Municipal de Castillo.

Dado en la Honorable Sala Capitulada del Ayuntamiento Municipal de Castillo, a solicitud de la parte interesada para los fines de lugar, a los Quince (15) días del mes de septiembre del año dos mil veinticinco (2025).



LIC. RAMON ORLANDO DE JESUS G.
Secretario del Consejo Municipal

Calle Sánchez Esq. Maximiliano Almonte, Castillo, Prov. Duarte, Republica Dominicana

Web: Ayuntamientodecastillo.gob.do / Facebook: [ayuntamientodecastillo](https://www.facebook.com/ayuntamientodecastillo)

E-mail: ayuntamientodecastillo@hotmail.com Tel. (809)-584-0105 /0563



Ayuntamiento del Municipio de Castillo

“Castillo... Tierra del Mejor Cacao del Planeta”

RNC: 4-04-00025-1

TABLA REFERENCIA DE PLANEAMIENTO URBANO

USO DE SUELO	
Para Viviendas en Urbanizaciones	RD\$100.00/m ² del solar del área a construir
Viviendas Populares Barrio	RD\$75.00/m ² del solar del área a construir
Apartamentos	RD\$ 100.00/m ² del solar del área a construir
Uso Comercial	RD\$125.00/m ² del solar del área a construir
PARA TODAS CLASES DE MATERIALES	
Material en Vía	RD\$100.00/días
Verja Perimetral	RD\$75.00/m
URBANIZACIONES RESIDENCIALES	
Por cada Solar a Urbanizar	RD\$100.00/m Área neta
Por Km. Lineal de Calle y/o Fracción	Consideración del Proyecto
Inspección	RD\$1,000.00
Tramitación de Cartas	RD\$1,000.00
ESTACIONES DE SERVICIO	
Por Carta de no Objeción	Consideración del Proyecto
Por Soterramiento de Tanques	25.000.00
Uso Permanente de Suelo	RD#1,500.00/Mes
Nota: cada dueño de proyecto deberá entregar al ayuntamiento municipal el 8% del total de terreno a urbanizar dividido de la Sgtes. Manera: 5% área verde y 3% área institucional.	
COMERCIOS Y NAVES INDUSTRIALES	
En Sectores Populares.	RD\$100.00/M ²
en zona rural y Zona Sub-urbana.	3% del valor del solar
PROYECTOS DE CABAÑAS Y APARTA HOTEL	
Carta de No Objeción.	Consideración del proyecto
INSTALACIONES DE ANTENA	
Permiso de Instalación Telecable.	RD\$100,000.00
Permiso Instalación Antenas de Telecomunicación.	RD\$150,000.00
Permiso Instalación de Antena para Banca.	RD\$10,000.00
Permiso Instalación Antena de 2 mts.	RD\$500/pies y mensual
Arrendamiento de Terrenos Propiedad del Municipio para Colocar Antena.	RD\$ 8,000.00 A RD\$15,000.00 mensual.

Calle Sánchez Esq. Maximiliano Almonte, Castillo, Prov. Duarte, Republica Dominicana

Web: Ayuntamientodecastillo.gob.do / Facebook: [ayuntamientodecastillo](https://www.facebook.com/ayuntamientodecastillo)

E-mail: ayuntamientodecastillo@hotmail.com Tel. (809)-584-0105 /0563

TRAMITACIONES DE PAGOS	
Por el costo de la Construcción	tasa: 2.5/1,000.00
Formularios	RDS 600.00
Depósito de Planos	RDS\$25.00/m2 de constr. del proyecto presentado
Certificación para uso de Suelo	RDS\$1,000.00
PENALIDAD	
Los Proyectos que Inicien los Trabajo sin Permiso	Multa de 50% extra del total de los impuestos a pagar.
Espacio de la vía Publica usado para Parque Ilegalmente	RDS\$1,000.00/M2.
Multa por Ocupación Aceras y Demolición de la Misma.	RDS\$2,000.00/m
PERMISO PARAN USO VIA PUBLICA	
Rotura de Pavimento para Colocación de Tubería de Drenaje	RDS\$1,000.00/mL hasta 4 Ml después de 4mL RDS\$1,500.00/mL y dejar en fondo el total del mismo valor.
Material Colocado en la vía Publica	RDS\$500.00/día
Rotura de Pavimento.	RDS\$1,000.00/mL hasta 4 Ml después de 4Ml RDS\$500.00/mL
Permiso para Perforación de Pozos	RDS\$5,000.00
Cierre de Calles para Vaciado de Losas	RDS\$3,000.00
Rotura de Aceras y Contenes	RDS\$125.00/mL
Cierre de Calles para Actividades Sociales	RDS\$1,500.00
Cierre de Calles para Ferias	RDS\$1,000.00/día
ARRENDAMIENTO INMUEBLES MUNICIPALES	
DE 20 Hasta 40 pesos x metros de terreno dependiendo la ubicación	
Remediación de Solares	RDS\$400.00
Contrato de Arrendamiento	RDS\$500.00 Hasta RDS\$2,000.00 Anual

Ing. A. V. M.

Ing. ANDRES VELEZ MENDOZA
Director de Planeamiento Urbano.

Juan Ramon Mejia Escobar
Sr. JUAN RAMON MEJIA ESCOBAR
Presidente del concejo de regidores



Alberto Brito Quiroz

Lic. ALBERTO BRITO QUIROZ
Alcalde Municipal

