



ALCALDÍA
Santo
Domingo
Este



SANTO DOMINGO ESTE
**COSTA
DEL FARO**

Minuta Reunión Mesa Temáticas

Institución: Ayuntamiento de Santo Domingo Este	Fecha:	15/9/2025
Lugar: Salón de Reunión Planeamiento Urbano	Teléfono:	(809) 788-7676
Hora Inicio: 11:30 am		
Mesa: Desarrollo Inmobiliario e Infraestructura		
Temas tratados		
Estancias infantiles y cuidado a la primera infancia		
- Solo existen 23 estancias con cobertura del 16.6 %, dejando más de 100,000 niños sin acceso. - Se requieren 61 nuevas para alcanzar la demanda total.		
Centros especializados en salud		
- Déficit crítico: no existe un centro oncológico municipal. - Se registran 6,468 pacientes con cáncer y solo 60 camas disponibles. - Se destacó la falta de un centro integral para diabetes y el déficit de camas hospitalarias y servicios de atención primaria.		
Espacios públicos y oferta turística		
- La primera etapa del remozamiento del Malecón de la Av. España (2.3 km) fue concluida con éxito. - La segunda fase permanece sin avances significativos, afectando el potencial turístico.		
Agua, saneamiento y drenaje pluvial		
- Rehabilitación de la planta de Hainamosa (2024), beneficiando a 80,000 habitantes. - Otras plantas siguen en proceso y el drenaje pluvial cubre solo el 35 % de los barrios.		
Saneamiento de arroyos y cañadas		
- Intervenidas 8 cañadas, con una inversión de RD\$774 millones y más de 50,000 personas beneficiadas. - Se reconoció la necesidad de levantar información consolidada sobre la totalidad de cañadas.		
Conclusiones Generales		
- El municipio presenta avances en proyectos emblemáticos, pero persisten brechas estructurales en infancia, salud, saneamiento y espacios públicos. - Es necesario consolidar un plan estratégico integral que garantice que el desarrollo inmobiliario esté acompañado de desarrollo humano sostenible.		
Acuerdos de la Reunión		
- Continuar identificando los proyectos prioritarios en base a las necesidades del territorio. - Buscar y consolidar los datos e informaciones que permitan contar con una visión clara y abierta sobre los temas de la mesa de desarrollo inmobiliario e infraestructura.		





ALCALDÍA

Santo Domingo Este

DIRECCIÓN DE PLANEAMIENTO URBANO

Mesa Desarrollo Inmobiliario e Infraestructura Municipal

9/15/2025

	Nombre	Institucion	Telefono	Firma
1)	Julissa Burgos	ASDE	829-262-3144	Julissa Burgos
2)	Luis Geronimo	ASDE	829-371-6373	Luis GERONIMO
3)	Yohani Medina	ASDE	829-961-7570	Yohani Medina
4)	Mariano Linares	CAASD	849-404-4423	Mariano Linares
5)	Riubell Montes de Oca	ACOSDE	809-383-7206	
6)	Milagros del C. Acosta	DESERET	809-856-2425	
7)	Santiago Colomé	ACOSDE	829-678-3500	Santiago Colomé
8)	Jose Salazar	CODIA	809-350-8237	
9)	Ezequiel Peguero.C	ASDE	849-455-0847	Ezequiel Peguero calzador
10)	Enmanuel Feliz.O	ASDE	809-602-0987	

Minuta Reunión Mesa Tematica

Institución: Ayuntamiento de Santo Domingo Este	Fecha: 19/09/2025
Lugar: Salón de Gabinete 4to piso	Teléfono: (809) 788-7676
Hora Inicio: 10:30AM	12:30PM
Mesa: Desarrollo Económico, Turístico y Productivo	

1. Temas tratados:

Desarrollo Económico y Empresarial

- Acceso a financiamiento público para MIPYMES.
- Certificación MIPYMES – Junta Monetaria.
- Garantías registradas actualmente solo en bancos privados.
- Necesidad de personal encargado de búsqueda y sistematización de información.
- Es más rápido obtener información de las instituciones a través de OLAI.
- Data de comercio electrónico disponible en:
 - **BCRD:** flujo de e-commerce, pagos digitales (tarjetas, transferencias).
 - **INDOTEL:** información sobre comercio electrónico.
 - **MEPyD y ONE:** datos de actividad económica municipal
- Ensanche Ozama y otros sectores cuentan con cobertura 5G.
- Pregunta clave: ¿Qué ventajas competitivas ofrece SDE a empresarios para que inviertan en el municipio?
 - Beneficios, valor agregado, atraer marcas.
- Crear cultura de competitividad: atraer inversionistas.
- Crecimiento económico sostenido del municipio.
- Construcción en curso de un club en la Av. Ecológica.
- Proyecto de **Centro de Convenciones SDE**.
- Creación de **Pro-Santo Domingo Este** para promoción económica.
- Diferenciar la oferta de SDE frente al DN (ejemplo: Los Mina ≠ Alma Rosa).

Turismo y Oferta Cultural

- Inclusión de la **Iglesia Ermita del Rosario** y otros atractivos en la oferta turística.
- Fortalecer la **cultura de turismo interno**.
- Desarrollo de una **ruta turística** ya iniciada.
- Inseguridad de espacios públicos como limitante.
- Acuario Nacional (ANAMAR) como atractivo clave.
- Oferta turística a desarrollar:
 - Crear una Guía turística digital del municipio (web) con reglas claras de uso de espacios.
 - Realizar Ferias en atractivos turísticos.
 - Promoción para atraer visitantes de otras ciudades y municipios.
 - Hoteles de paso con concepto turístico.
- Identificación de atractivos y espacios de recreación para familias (restaurantes, actividades).
- **Promoción de SDE bajo la marca “Costa del Faro” y fortalecimiento del turismo interno.**

C. Comercio y Ordenamiento Territorial

- Necesidad de sectorizar comercios.
- Organización y complementariedad de comercios por zona.
- Estrategia de ubicación de negocios considerando tránsito y demanda.
- Aprovechar la clase media alta y sus patrones de movilidad para servicios y negocios.
- Fortalecer relaciones con grandes franquicias.
- Trabajar la mentalidad ciudadana en torno a la identidad de “Costa del Faro” frente al DN.

2. Retos identificados

- Inseguridad en espacios públicos.
- Falta de sistematización de datos económicos y turísticos.
- Escasa cultura de turismo interno y competitividad empresarial.
- Carencia de estrategias para sectorización comercial.
- Baja promoción integral de la marca ciudad **SDE Costa del Faro**.

3. Propuestas y próximos pasos

- Crear guía turística digital del municipio.
- Incluir la Ermita del Rosario y otros atractivos como parte de la marca turística.
- Implementar ferias turísticas en atractivos estratégicos.
- Promover la **marca ciudad “SDE Costa del Faro”** como motor de identidad y atracción turística.
- Fomentar la cultura de turismo interno con actividades, campañas y rutas temáticas.
- Identificar y clasificar comercios por sectores y tránsito.
- Crear unidad especializada para búsqueda de información económica y turística.
- Impulsar alianzas con franquicias nacionales e internacionales.
- Diseñar oferta diferenciada de SDE frente al DN.
- Promover la creación de una **Agencia/Pro-Santo Domingo Este** como motor de atracción de inversiones.





Mesa: Desarrollo Económico, Turístico y Productivo

No.	NOMBRE	INSTITUCION/DEP.	TELÉFONO
1	José Arias Zapata	KZ group / CK group	809-858-4434
2	Diego Landolfi	WICM / Dirección Comercio Exterior	829-964-9070
3	Andrés Rosales	(ANAPASADO)	809-383-7822
4	Epifanio Olivo	ASDE/PNUJ	809-406-6681
5	Landelina Llorca	ASDE Enlace Empresarial	809-862-2565
6	Madeleine Cepallón	ASDE- Despacho	829-637-6701
7	Presid. E. Lora	ASDE- Financiera	829-374-1465
8			
9			
10			
11			
12			
13			
14			
15			



ALCALDÍA
Santo
Domingo
Este



SANTO DOMINGO ESTE
**COSTA
del
FARO**

Minuta Reunión Mesa Temáticas

Institución: Ayuntamiento de Santo Domingo Este	Fecha: 17/09/2025
Lugar: Salón de Gabinete	Teléfono: (809) 788-7676
Hora Inicio: 2:00 pm	Hora Final: 3:30 pm
Mesa: Gobernanza, Seguridad, Participación Ciudadana y Género	

Tema: Sesión de revisión del análisis y brechas por proyecto.

Objetivo: Evaluar las variables, identificar las brechas, definir acciones y la estructura clave para la ejecución de proyectos.

Puntos tratados

1. Contexto General

El Secretario Técnico, **Leonardo Martínez Abreu**, en calidad de miembro de la Mesa General de Trabajo, ofreció un contexto general sobre el avance de los trabajos de las **7 mesas temáticas** para el diagnóstico y elaboración del **Plan Municipal de Desarrollo 2026-2036**.

La reunión fue iniciada a las 2:15 p.m. con la bienvenida a los participantes y la presentación de la agenda de trabajo, a cargo de la Secretaría Técnica. Se resaltó la importancia del análisis integral de los ejes de gobernanza, participación ciudadana, seguridad ciudadana e igualdad de género, en el marco del proceso de diagnóstico institucional y comunitario.

2. Temas Tratados en Plenaria de Gobernanza, Seguridad, Participación Ciudadana y Género

2.1 Gobernanza Municipal (institucionalidad, gestión y transparencia)

- Revisión del **marco normativo y organizativo**, destacando la necesidad de fortalecer los manuales de funciones, reglamentos internos y el sistema de control y auditoría.
- En **planificación y seguimiento**, se discutió la articulación del PDM y POA con el portafolio de proyectos, así como la actualización de metas e indicadores de desempeño.
- En materia de **presupuesto y finanzas**, se resaltó la importancia de mejorar la calidad del gasto, dar seguimiento a la ejecución presupuestaria y controlar los pasivos acumulados.
- En **compras y contrataciones**, se evaluó la planificación anual y los tiempos de ciclo de licitaciones, con énfasis en la reducción de compras menores y manejo de impugnaciones.
- Sobre **SISMAP Municipal**, se revisaron las brechas en desempeño global y por ejes, destacando la necesidad de actualizar el plan de mejora.
- En **gobierno digital y datos abiertos**, se enfatizó la interoperabilidad, el fortalecimiento del portal de transparencia y la implementación del 311/CRM.
- Respecto a **integridad y anticorrupción**, se analizó el cumplimiento del Código de Ética, declaraciones juradas, control de conflicto de intereses y el funcionamiento del canal de

denuncias.

- Finalmente, en **rendición de cuentas**, se discutió la sistematización de informes trimestrales y anuales, la realización de audiencias públicas y el cumplimiento de la normativa vigente.

2.2 Participación Ciudadana y Control Social

- Se destacó el rol de los **mecanismos de participación** como el Presupuesto Participativo, cabildos, consultas, mesas sectoriales y equipos de veeduría.
- Se planteó la necesidad de fortalecer el **alcance y la representatividad**, asegurando mayor inclusión de mujeres, jóvenes y grupos vulnerables.
- En cuanto a la **trazabilidad de acuerdos**, se recomendó dar seguimiento a los compromisos mediante actas, cronogramas y cierres verificables.
- Sobre los **canales de atención**, se revisó el desempeño del 311 y la ventanilla digital, con énfasis en mejorar los tiempos de respuesta y la satisfacción ciudadana.
- Finalmente, se resaltó la importancia de fomentar la **cultura cívica**, incentivando la formación en participación comunitaria y la activación de juntas de vecinos.

2.3 Seguridad Ciudadana (prevención, control y convivencia)

- Se presentó un análisis sobre la **incidencia delictiva** en homicidios, robos, violencia intrafamiliar y delitos sexuales, destacando la necesidad de georreferenciar los principales puntos críticos.
- En el eje de **atención y respuesta**, se evaluó la coordinación con el 911 y la Policía Nacional, así como los tiempos de atención y medidas de protección.
- Se discutió el fortalecimiento del **entorno urbano seguro**, incluyendo alumbrado público, rutas escolares, semaforización y recuperación de espacios públicos.
- En materia de **convivencia y mediación**, se abordaron los conflictos comunitarios, la ocupación indebida del espacio público y el consumo problemático.
- Finalmente, se analizó la **seguridad vial urbana**, identificando siniestros por tramos, puntos críticos y medidas de calmadito del tráfico.

2.4 Igualdad de Género y Derechos (enfoque transversal)

- Se revisaron las **brechas de género** en empleo, ingreso, escolaridad y participación en órganos de decisión y Presupuesto Participativo.
- Sobre **violencia basada en género (VBG)**, se analizaron los registros de llamadas al 911, las denuncias en la PN, las órdenes de protección y los casos de feminicidios.
- En cuanto a **cuidados y corresponsabilidad**, se señaló la necesidad de ampliar la oferta de servicios de cuidados y visibilizar el tiempo de cuidado no remunerado.
- Se discutió la **transversalización de la perspectiva de género** en el presupuesto, la formación del personal, el uso de lenguaje inclusivo y la accesibilidad.
- Finalmente, se resaltó la importancia de la articulación con el **SRS/SEDES en salud sexual y reproductiva**, garantizando acceso a información y servicios básicos.

3. Acuerdos y compromisos

1. Consolidar los insumos discutidos en un documento de diagnóstico por eje de trabajo.
2. Reforzar la coordinación interinstitucional con PN, 911 y organismos de género.
3. Presentar avances en la próxima reunión programada para 4ta semana de septiembre 2025.

4. Cierre

La reunión concluyó a las 3:30 p.m., agradeciendo la participación activa de los asistentes y reiterando el compromiso con el fortalecimiento institucional y comunitario del ASDE.





Mesa: Mesa de Gobernanza, Seguridad, Participación Ciudadana y Género

No.	NOMBRE	INSTITUCION/DEP.	TELÉFONO
1	Michael Encarnación Mota	ASDE - Secretaría Técnica	829-671-4118
2	Pablo Ant. Gomez	ASDE - Vicedirector	829-215-2906
3	Gilberto Oliva	ASDE / PNUD	809-406-6687
4	José de la Cruz Fory	ASDE Desarrollo Comunitario	809-319-0285
5	Juan Ramón Aquino	ASDE Seguridad	809-204-1873
6	Yammy de la Cruz	ASDE - Policía Ambiental	809-861-1996
7			
8			
9			
10			
11			
12			
13			
14			
15			



Mesa Técnica - PDM

Inclusión Servicios Municipales y Sostenibilidad Ambiental

***Fecha de la Reunión:** [16/9/2025]

***Hora:** 02:00 PM

***Lugar:** Salón de Gabinete –
Palacio Municipal

***Revisión:**

1. Revisión de datos y Análisis de Situación -
PMD 2015-2025

***Nueva Convocatoria: Abierta /**

*Representantes Mesa de Principal

-			
- Leonardo Martínez Secretario Técnico - ASDE		Representante EDESTE – Enc. Planificación	Dir. General de Museos
- Nicky Peña Desarrollo Org. - ASDE		- José Alberto Presidente Joseph Ind. Dev.	Juan Rosa Concejo de Regidores
- Micke Dávila Investigación	y	- Luis A. Gerónimo Dir. Ing y Obras - ASDE	Jairo Santos Asoc. Comerciantes Mercado Los Mina
Estadística – ASDE		- José Luis González M. Medio Ambiente	Olfran Cornelio Dir. Aseo Urbano
- Iniellys Pozo Planificación	y	Joel Feliz M. Medio Ambiente	
Programación - ASDE			
- Rafael Burgos			

* Participantes Generales

- Secretaría Técnica ASDE
- Actores Sociales

➤ Resumen de Temas tratados

- Repaso de la ruta crítica en desarrollo para la elaboración del PMD.
- Revisión de los ítems / proyectos de la matriz inicial sobre el PMD 2015-2025.
- Revisión de la data recolectada y los datos faltantes.
- Asignación de búsqueda de datos conforme la responsabilidad de cada sector social.

• Compromisos ACTORES SOCIALES

Compromiso:

1. Búsqueda de datos correspondientes a sus instituciones.
2. Facilitar los datos referentes a sus áreas –



Mesa: Mesa de Servicios Municipales y Sostenibilidad Ambiental

No.	NOMBRE	INSTITUCION/DEP.	TELÉFONO
1	Repaúl. Burgos	Edeeste	849-879-3616
2	José Alberto Aceiro	Tosepl Industrial Development	809-548-7705
3	Luis ALBERTO GERÓNIMO SANTA	ASDE / DIOM	829 371-6373
4	José Luis González Q.	Ministerio Medio Ambiente	849-854-9463
5	José M. Sidesma	Ministerio de Medio Ambiente	829-372-7501
6	JUAN ROSA	Consejo De Regidores	809 869 7881
7	Jaivo Santos	Asoc. Comerciantes Mercado La Mina	829-383-3847
8	Olfran Cornelio	Dir Limpieza y Aseo Urbano	849-251-4622
9			
10			
11			
12			
13			
14			
15			



Mesa Técnica - PDM

Inclusión Social / Cultura / Educación / Salud

***Fecha de la Reunión:** [18/9/2025]

***Hora:** 10:00 AM

***Lugar:** Salón de Gabinete –
Palacio Municipal

***Revisión:**

1. Revisión de datos y Análisis de Situación -
PMD 2015-2025

***Nueva Convocatoria: Abierta /**

*Representantes Mesa de Principal

-			
- Nicky Peña		- Patricia Betances-	CONANI
Desarrollo Org. - ASDE		ASDE	Idalia Martínez Mejía
- Micke Dávila		Representante Dir.	Dir. General de Museos
Investigación	y	Cultura – ASDE	Paola Herrera
Estadística – ASDE		- Amy J. Laureano	MESCYT
- Iniellys Pozo		Dir. Juventud - ASDE	Mayeline Cordero
Planificación	y	- Julio César la H.	DAS II
Programación - ASDE		Dir. Juventud - ASDE	
		-Alberto Michel	

* Participantes Generales

- Secretaría Técnica ASDE
- Actores Sociales

➤ Resumen de Temas tratados

- Repaso de la ruta crítica en desarrollo para la elaboración del PMD.
- Revisión de los ítems / proyectos de la matriz inicial sobre el PMD 2015-2025.
- Revisión de la data recolectada y los datos faltantes.
- Asignación de búsqueda de datos conforme la responsabilidad de cada sector social.

• Compromisos ACTORES SOCIALES

Compromiso:

1. Búsqueda de datos correspondientes a sus instituciones.
2. Facilitar los datos referentes a sus áreas –



Mesa: Mesa Inclusión Social, Cultura, Educación, Salud y Juventud

No.	NOMBRE	INSTITUCION/DEP.	TELÉFONO
1	Ydalia Martínez Mejía	Dir. General de Museos	809-654-3050
2	Pasla Alexandra Herrera	Mesyt	899-270-8908
3	Patricia V. Beltrán V.	Dirección Cultural	849-244-0746
4	Ammy Joel Laviano	Ayuntamiento/Dirección Juvenil	829-880-9283
5	Alberto Michel	CONANI	809-596-4089
6	Julio Cesar Abreu	Juventud - ASDE	829-671-8786
7	Mayelene Cordova	Area II de Salud	829-304-7554
8	Emileys Fozo	Enc. Planificación ASDE	849-751-0894
9	Enrique Davidela	Enc. INU y Estadística	849-515-3203
10	Wilky Peña	Enc. Desarrollo Org.	809-617-8556
11			
12			
13			
14			
15			