



AYUNTAMIENTO MUNICIPAL VILLA GONZALEZ
DEPARTAMENTO DE PLANEAMIENTO URBANO Y OBRAS MUNICIPALES

24 de octubre del 2025

Villa González, Santiago, Rep. Dom.

A: **Ing. César Álvarez**
Alcalde

De: **Ing. Yery Fernando Peña**
Director de Planeamiento Urbano/Obras Municipales

Asunto: Informe estudio prefactibilidad de propuestas para el presupuesto participativo municipal 2026

Anexos: Expediente con presupuesto según propuesta

Cortésmente, remitimos los resultados de los estudios efectuados a los proyectos priorizados por los delegados y delegadas de las comunidades beneficiarias de la inversión de los fondos aprobados para el **PPM 2026**, presentamos a su conocimiento y consideración el informe de lugar.

De acuerdo a la visita a **cinco (5) propuestas de proyectos visitadas** por el equipo de ingenieros asignado para este levantamiento a los lugares definidos para realizar cada proyecto y en coordinación con los delegados y delegadas en cada comunidad; tomando como referencia el monto máximo por proyecto previamente establecido, se pudo comprobar que las **cinco (5) propuestas de proyectos fueron evaluadas de manera positiva**, proyectos que cumplen con el requisito técnico y financiero para su ejecución de parte del ayuntamiento.

Sin otro particular; anexamos los presupuestos de cada proyecto evaluado, dejando a su parecer las medidas que considere más pertinente;

Atentamente,

Ing. Yery Fernando Peña
Director de Planeamiento Urbano/Obras Municipales





Ayuntamiento Municipal de Villa Gonzalez

Calle Profesora Luz Peña #1, Villa Gonzalez, Santiago, Rep. Dom.

www.ayuntamientovillagonzalez.gob.do

Teléfono: 809-580-0086

RNC: 4-02-00224-2

NOMBRE DE INSTITUCION AYUNTAMIENTO DE VILLA GONZALEZ FECHA: 3/10/2025				PROVINCIA: SANTIAGO LUGAR: VILLA GONZALEZ		
PRESUPUESTO PARA CONSTRUCCION DE REDUCTORES DE VELOCIDAD FRENTE A LOS DOS POLITECNICOS (OBRA GRUPO VULNERABLE)						
ITEM	DESCRIPCION	CANT	UD	PRECIO RD\$	SUBTOTAL	TOTAL
1.00	PRELIMINARES					28,000.00
1.01	Señales preventivas de advertencia 30 x 30	4.00	UD	7,000.00	28,000.00	
2.00	REDUCTORES DE VELOCIDAD					274,560.00
2.01	Boyas reductoras amarillas (4 líneas por reductor)	352.00	UD	780.00	274,560.00	
Subtotal partidas					RD \$	302,560.00
Gastos Indirectos						
1.00	Dirección técnica	10.00%				30,256.00
2.00	Seguros y Fianzas	3.90%				11,799.84
3.00	Transporte	1.50%				4,538.40
4.00	Gastos Administrativos	2.50%				7,564.00
5.00	Supervision	5.00%				15,128.00
6.00	ley 6-86 de Fondos de pensiones	1.00%				3,025.60
7.00	Codia	0.10%				302.56
8.00	18% direccion tecnica	18.00%				5,446.08
Total de Gastos Generales					RD \$	78,060.48
Total General					RD \$	380,620.00

REALIZADO POR:

ING. YERY PEÑA

Director oficina municipal de planeamiento urbano (OMPU)





Ayuntamiento Municipal de Villa Gonzalez

Calle Profesora Luz Peña #1, Villa Gonzalez, Santiago, Rep. Dom.

www.ayuntamientovillagonzalez.gob.do

Telefono: 809-580-0086

RNC: 4-02-00224-2

NOMBRE DE INSTITUCION:
AYUNTAMIENTO DE VILLA GONZALEZ
FECHA: 24/10/2025

PROVINCIA: SANTIAGO
LUGAR: VILLA GONZALEZ

PRESUPUESTO PARA REPARACION Y REMOZAMIENTO DE CLUB, PALMAREJO, VILLA GONZALEZ

ITEM	DESCRIPCION	CANT	UD	PRECIO RD\$	SUBTOTAL	TOTAL RD\$
1.00 PRELIMINARES						\$63,200.00
1.01	Lectero de obra	1.00	U.D.	\$50,000.00	\$50,000.00	
1.02	Replanteo y tarriancha	264.00	M2	\$50.00	\$13,200.00	
2.00 HORMIGON ARMADO						\$96,500.00
2.01	Columnas de amarre (0.15x0.20) 4 de 1/2", 3/8"@0.20m (h-1:2:4 con ligadora)	0.25	M3	\$25,000.00	\$6,300.00	
2.02	Viga de amarre SNP (0.15x0.20) 4 de 3/8", 3/8"@0.20m (H-1:2:4 con ligadora)	2.10	M3	\$30,000.00	\$63,000.00	
2.03	Acera de circulacion en H-1:2:4 con lig. violinada c=0.08	2.72	M3	\$10,000.00	\$27,200.00	
3.00 MURO DE BLOQUES DE 6"						\$49,728.00
3.01	Bloques de 6" S.N.P.	41.44	M2	\$1,200.00	\$49,728.00	
4.00 TERMINACION DE SUPERFICIE						\$48,899.20
4.01	Fraguache general para muros de bloques	82.88	M2	\$90.00	\$7,459.20	
4.02	Pafete general en muro de bloques	82.88	M2	\$500.00	\$41,440.00	
5.00 CANTOS Y MOCHETAS						\$26,020.00
5.01	Cantos	134.00	ML	\$150.00	\$20,100.00	
5.02	Mochetas	37.00	ML	\$160.00	\$5,920.00	
6.00 TERMINACION DE PISOS						\$310,000.00
6.01	Areia gruesa para colocacion de piso	20.00	M3	\$1,500.00	\$30,000.00	
6.02	piso en ceramica europea economica	200.00	M2	\$1,400.00	\$280,000.00	
7.00 PINTURA						\$83,936.00
7.01	Pintura acrilica int/ext preparada (inc. Suministro y aplicacion 2 manos)	419.68	M2	\$200.00	\$83,936.00	
8.00 PORTAJE						\$57,400.00
8.01	Puerta en polimetalo (incluye picaporte, instalacion y transporte)	3.00	UD	\$14,000.00	\$42,000.00	
8.02	Desmnte de puertas, mantenimiento y reinstalacion	1.00	PA	\$15,400.00	\$15,400.00	
9.00 VENTANAS						\$30,000.00
9.01	Desmonte de ventanas, mantenimiento y reinstalacion	1.00	PA	\$30,000.00	\$30,000.00	
10.00 INSTALACIONES SANITARIAS EN BAÑOS						\$114,157.12
10.01	Tuberias de agua potable 3/4" PVC SCH40 (suministro)	60.00	ML	\$36.27	\$2,176.20	
10.02	Tuberias de drenaje 4" PVC SDR41 (suministro)	20.00	ML	\$171.85	\$3,437.00	
10.03	Tuberias de drenaje 2" PVC SDR41 (suministro)	20.00	ML	\$56.13	\$1,122.60	
10.04	Ventilacion de 3"	2.00	UD	\$1,240.16	\$2,480.32	
10.05	Desague de piso 2"	2.00	UD	\$4,800.00	\$9,600.00	
10.06	Suministro e instalacion de inodoros taino blanco	2.00	UD	\$14,284.00	\$28,568.00	
10.07	Suministro e instalacion de lavamanos taino blanco	2.00	UD	\$15,636.00	\$31,272.00	
10.08	Suministro e instalacion de orinal	1.00	UD	\$13,121.00	\$13,121.00	
10.09	llave de paso	4.00	UD	\$595.00	\$2,380.00	
10.10	Piezas y MDO	1.00	PA	\$20,000.00	\$20,000.00	
11.00 CAMARA SEPTICA						\$112,000.00
11.01	Camara septica 1.70m x 3.40m x 1.70m (block de 6", losas 3/8"@0.20m c=0.10m)	1.00	UD	\$100,000.00	\$100,000.00	
11.02	Camara de inspeccion en block de 6", 0.70m x 0.70m x 0.70m	2.00	UD	\$6,000.00	\$12,000.00	

12.00 INSTALACIONES ELECTRICAS				\$176,240.00
12.01 Luz cenital en EMT inc. MDO y materiales	8.00 UD	\$2,859.00	\$22,872.00	
12.02 Luz cenital en techos y pared exterior inc. MDO y materiales	14.00 UD	\$2,266.00	\$31,724.00	
12.03 Interruptores sencillos	6.00 UD	\$2,020.00	\$12,120.00	
12.04 Interruptores dobles	2.00 UD	\$2,616.00	\$5,232.00	
12.05 Interruptores triples	2.00 UD	\$3,062.00	\$6,124.00	
12.06 Toma corriente 110V	22.00 UD	\$2,344.00	\$51,568.00	
12.07 Suministro e instalacion caja de registro 10 x 10 x 4	4.00 UD	\$1,000.00	\$4,000.00	
12.08 Panel de distribucion 8 espacios	2.00 UD	\$11,300.00	\$22,600.00	
12.09 MDO electrica	1.00 PA	\$20,000.00	\$20,000.00	
13.00 TECHO EN ALUZINC				\$396,000.00
13.01 Techo en aluzinc acanalado calibre 29 en estructura metalica tijerilla	264.00 M2	\$1,500.00	\$396,000.00	
14.00 OTROS				\$30,000.00
14.01 Limpieza final	1.00 PA	\$10,000.00	\$10,000.00	
14.02 Tinacos 265gls.	2.00 UD	\$10,000.00	\$20,000.00	
Subtotal partidas				\$1,594,080.32
Gastos Indirectos				
1.00 Direccion tecnica	10.00%		\$159,408.03	
2.00 Seguros y Fianzas	3.90%		\$62,169.13	
3.00 ley 6-86 de Fondos de pensiones	1.00%		\$15,940.80	
4.00 Codia	0.10%		\$1,594.08	
5.00 18% direccion tecnica	18.00%		\$28,693.45	
Total de Gastos Generales				\$267,805.49
Total General				\$1,861,966.00

REALIZADO POR:

ING. YERY PEÑA

Director oficina municipal de planeamiento urbano (OMPU)





Ayuntamiento del Municipio de Villa González

C/Prof. Luz Peña No. 1 Villa González, Santiago, Rep. Dom.
TEL.: 809-580-0086
RNC: 4-02-00224-2

NOMBRE DE INSTITUCION
AYUNTAMIENTO DE VILLA GONZALEZ
FECHA: 24/10/2025

PROVINCIA: SANTIAGO
LUGAR: VILLA GONZALEZ

PRESUPUESTO PARA CONSTRUCCION DE PARQUE Y GAZEBO EN LA URBANIZACION LAS PRADERAS, QUINIGUA

ITEM	DESCRIPCION	CANT	UD	PRECIO	SUBTOTAL	TOTAL RD\$
1.00 PRELIMINARES						\$ 68,432.00
1.01	Letrero de obra	1.00	U.D.	50,000.00	50,000.00	
1.02	Replanteo y terrancho	368.64	M2	50.00	18,432.00	
2.00 MOVIMIENTO DE TIERRA						\$ 140,221.32
2.01	Remocion de capa vegetal	368.64	M2	84.78	31,253.30	
2.02	Excavacion para zapata de muro	42.87	M3	300.00	12,860.78	
2.03	Excavacion para zapata de columna	1.92	M3	350.00	672.00	
2.04	Regado nivelado y compactado de material de relleno	193.00	M3C	350.00	67,550.00	
2.05	Bote	71.62	M3	315.00	22,561.30	
2.06	Tierra negra para jardineria y area verde	15.08	M3	353.00	5,323.95	
3.00 HORMIGON ARMADO						\$ 475,730.25
3.01	zapata para bloques de 6", 3 de 3/8" y 3/8"@0.25m y 3/8"@0.80 (hormigon 210)	21.43	M3	10,000.00	214,346.25	
3.02	Losa de piso con MES	21.78	M3	12,000.00	261,384.00	
4.00 MURO DE BLOQUES DE 6"						\$ 156,494.40
4.01	Bloques de 6" B.N.P.	38.11	M2	1,200.00	45,727.20	
4.02	Bloques de 6" S.N.P.	92.31	M2	1,200.00	110,767.20	
5.00 TERMINACION DE SUPERFICIE						\$ 54,110.92
5.01	Fraguache general para muros de bloques	92.31	M2	90.00	8,307.54	
5.02	Pañete general en muro de bloques	92.31	M2	500.00	45,803.38	
6.00 CANTOS Y MOCHETAS						\$ 28,579.50
6.01	Cantos	190.53	ML	150.00	28,579.50	
7.00 PINTURA						\$ 75,871.90
7.01	Pintura acrilica base (preparacion superficie, suministro y aplicacion)	92.31	M2	150.00	13,845.90	
7.02	Pintura acrilica int/ext preparada (inc. Suministro y aplicacion 2 manos)	310.13	M2	200.00	62,026.00	
8.00 HERRERIA						\$ 133,500.00
8.01	Bancos en hierro forjado	8.00	UD	14,000.00	112,000.00	
8.02	Postes para lamparas	10.00	UD	2,150.00	21,500.00	
9.00 INSTALACIONES ELECTRICAS						\$ 101,256.00
9.01	Lampara de calle plana 100w 100-277VAC IP65 JG (5172)	20.00	UD	1,200.00	24,000.00	
9.02	Reflector led smd plano 30w 6500k 85/265w IP65 (7039)	10.00	UD	2,266.00	22,660.00	
9.03	Interruptores dobles	2.00	UD	2,616.00	5,232.00	
9.04	Toma corriente 110V	6.00	UD	2,344.00	14,064.00	
9.05	Suministro e instalacion caja de registro 10 x 10 x 4	4.00	UD	1,000.00	4,000.00	
9.06	Panel de distribucion 8 espacios	1.00	UD	11,300.00	11,300.00	
9.07	MDO electrica	1.00	PA	20,000.00	20,000.00	
10.00 OTROS						\$ 50,000.00
10.01	Jardineria	1.00	P.A.	50,000.00	50,000.00	
Subtotal partidas						\$ 1,284,196.29
Gastos Indirectos						
1.00	Direccion tecnica	10.00%				\$ 128,419.63
2.00	Seguros y Fianzas	3.90%				\$ 50,083.66
3.00	ley 6-86 de Fondos de pensiones	1.00%				\$ 12,841.96
4.00	Codia	0.10%				\$ 1,284.20
5.00	18% direccion tecnica	18.00%				\$ 23,115.53
Total de Gastos Generales						\$ 215,744.98
Total General						\$ 1,500,000.00

REALIZADO POR:

ING. VERY PEÑA

Director oficina municipal de planeamiento urbano (OMPUB)





Ayuntamiento Municipal de Villa González

Calle Profesora Luz Peña #1, Villa González, Santiago, Rep. Dom.

www.ayuntamientovillagonzalez.gob.do

Teléfono: 809-580-0086

RNC: 4-02-00224-2

NOMBRE DE INSTITUCION:
AYUNTAMIENTO DE VILLA GONZALEZ
FECHA: 24/10/2025

PROVINCIA: SANTIAGO
LUGAR: VILLA GONZALEZ

PRESUPUESTO PARA CONSTRUCCION DE ACERAS Y CONTENES EN LA CARRETERA PALMAR ABAJO

ITEM	DESCRIPCION	CANT	UD	PRECIO RD\$	SUBTOTAL	TOTAL RD\$
1.00 PRELIMINARES						\$78,994.80
1.01 Limpieza y desyerbo a mano (contenes)		712.00	ML	43.77	31,164.24	
1.02 Replanteo (contenes)		712.00	ML	44.38	31,598.56	
1.03 Limpieza y desyerbo a mano (aceras)		200.00	M2	14.59	2,918.00	
1.04 Replanteo (contenes)		200.00	M2	66.57	13,314.00	
2.00 MOVIMIENTO DE TIERRA						\$108,974.09
2.01 Excavacion para contenes 0.50x 0.15 m		53.40	M3	653.13	34,877.14	
2.02 Carga y bote de material a mano FE=30% Sum., colc., regado, nivelado y compactado de material de relleno con		69.42	M3	721.65	50,096.94	
2.03 maquito. E=0.15m		32.00	M3	750.00	24,000.00	
3.00 ACERAS Y CONTENES						\$1,327,902.80
3.01 Aceras en H.A. f'c=210kg/cm2 con ligadora. H=0.10mt		200.00	M2	1,286.52	257,304.00	
3.02 Contenes en H.A. f'c=210kg/cm2 con ligadora. b=0.45m h=0.30m		712.00	ML	1,503.65	1,070,598.80	
4.00 OTROS						\$34,082.24
4.01 Limpieza final en contenes		712.00	ML	43.77	31,164.24	
4.02 Limpieza final en aceras		200.00	M2	14.59	2,918.00	
Subtotal partidas						\$1,549,953.93
Gastos Indirectos						
1.00 Dirección técnica		10.00%				\$154,995.39
2.00 Seguros y Fianzas		4.35%				\$67,345.50
3.00 18% direccion tecnica		18.00%				\$27,899.17
Total de Gastos Generales						\$250,240.06
Total General						\$1,800,000.00

REALIZADO POR:

ING. YERY FERNANDO PERA

Director de la Oficina Municipal de Planeamiento Urbano (OMPU)





Ayuntamiento Municipal de Villa Gonzalez

Calle Profesora Luz Peña #1, Villa Gonzalez, Santiago, Rep. Dom.

www.ayuntamientovillagonzalez.gob.do

Telefono: 809-580-0086

RNC: 4-02-00224-2

NOMBRE DE INSTITUCION: AYUNTAMIENTO DE VILLA GONZALEZ FECHA: 14/10/2025				PROVINCIA: SANTIAGO LUGAR: VILLA GONZALEZ		
PRESUPUESTO PARA CONSTRUCCION DE ACERAS Y CONTENES EN LA CALLE GUADALUPE GARCIA						
ITEM	DESCRIPCION	CANT	UD	PRECIO RD\$	SUBTOTAL	TOTAL
1.00 PRELIMINARES						\$35,442.50
1.01	Limpieza y desyerbo a mano (contenes)	310.00	ML	43.77	13,568.70	
1.02	Replanteo (contenes)	310.00	ML	44.38	13,757.80	
1.03	Limpieza y desyerbo a mano (aceras)	100.00	M2	14.59	1,459.00	
1.04	Replanteo (aceras)	100.00	M2	66.57	6,657.00	
2.00 MOVIMIENTO DE TIERRA						\$43,747.14
2.01	Excavacion para contenes 0.50x 0.15 m	23.25	M3	653.13	15,185.27	
2.02	Carga y bote de material a mano FE=30%	30.23	M3	721.65	21,811.87	
2.03	Sum., colc.,regado, nivelado y compactado de material de relleno con maquito. E=0.15m	9.00	M3	750.00	6,750.00	
3.00 ACERAS Y CONTENES						\$594,783.50
3.01	Aceras en H.A. f'c=210kg/cm2 con ligadora. H=0.10mt	100.00	M2	1,286.52	128,652.00	
3.02	Contenes en H.A. f'c=210kg/cm2 con ligadora. b=0.45m h=0.30m	310.00	ML	1,503.65	466,131.50	
4.00 OTROS						\$15,027.70
4.01	Limpieza final en contenes	310.00	ML	43.77	13,568.70	
4.02	Limpieza final en aceras	100.00	M2	14.59	1,459.00	
Subtotal partidas						\$689,000.84
Gastos Indirectos						
1.00	Dirección técnica	10.00%				\$68,900.08
2.00	Seguros y Fianzas	4.32%				\$29,764.84
3.00	18% direccion tecnica	18.00%				\$12,402.02
Total de Gastos Generales						\$111,066.94
Total General						\$800,000.00

REALIZADO POR:

ING. YERY FERNANDO PEÑA

Director de la Oficina Municipal de Planeamiento Urbano (OMPU)

