



AYUNTAMIENTO MUNICIPAL JAMAÓ AL NORTE

Provincia Espaillat, República Dominicana

RNC: 4-0601127-5



PRESUPUESTO PARTICIPATIVO MUNICIPAL 2026

04 de agosto del 2025

A:

Jairo Morillo Arvelo

Alcalde Municipal

De:

Ing. Julio Cesar Sánchez

Encargado Planeamiento Urbano/Obras

Asunto:

Informe estudio pre factibilidad de propuestas para el presupuesto participativo municipal 2026

Anexos:

Expediente con presupuesto según propuesta

Cortésmente, remitimos los resultados de los estudios efectuados a los proyectos priorizados por los delegados y delegadas de las comunidades beneficiarias de la inversión de los fondos aprobados para el PPM del año 2026, presentamos a su conocimiento y consideración el informe de lugar.

De acuerdo a la visita realizada por el equipo de ingenieros asignado para este levantamiento a los lugares definidos para realizar cada proyecto y en coordinación con los delegados y delegadas en cada comunidad; tomando como referencia el monto máximo por proyecto previamente establecido, se pudo comprobar que cada proyecto cumple con el requisito técnico y financiero para su ejecución de parte del ayuntamiento Municipal de Jamao al Norte.

Sin otro particular; anexamos los presupuestos de cada proyecto evaluado, dejando a su parecer las medidas que considere más pertinente;

Atentamente;


Ing. Julio Cesar Sánchez Arias
Enc. Planeamiento Urbano

C/ Duarte No.100 Jamao al Norte, Provincia Espaillat, Rep. Dom. Tel.: 809-970-8180

EMAIL: ayuntamientojamao@gmail.com



AYUNTAMIENTO MUNICIPAL JAMA O AL NORTE

Provincia Espaillat, República Dominicana

RNC: 4-0601127-5



LISTA ESTIMADA DE MATERIALES – CLUB RECREATIVO Y CULTURAL (200 m²)

1. Obras preliminares – RD\$ 120,000

Concepto	Cantidad	Unidad
Limpieza y desbroce de terreno	1	lote
Relleno y nivelación (material de préstamo)	20	m ³
Replanteo y trazado	1	global
Permisos y señalización de obra	1	lote

2. Cimentación y estructura – RD\$ 440,000

Material	Cantidad aprox.	Unidad	Observación
Cemento gris	400	sacos	Zapatas, columnas, vigas
Arena lavada	40	m ³	Mezclas estructurales
Grava o grava lavada	35	m ³	Concreto
Varillas de acero (3/8", 1/2", 5/8")	2,500	kg	Refuerzo
Alambre de amarre	5	rollos	
Madera para formaleta	1,500	pies	Encofrado de columnas/vigas
Clavos y alambre galvanizado	varios	—	Para formaleta y refuerzo

3. Paredes y cerramientos – RD\$ 340,000

Material	Cantidad aprox.	Unidad
Blocks de concreto (6")	8,000	unidades
Cemento gris	200	sacos
Arena (mampostería)	25	m ³
Mortero y repello	20	m ³
Malla electrosoldada o varillas finas	250	kg
Pintura sellador + 2 manos	10	galones



AYUNTAMIENTO MUNICIPAL JAMA O AL NORTE

Provincia Espaillat, República Dominicana

RNC: 4-0601127-5



4. Cubierta / Techo – RD\$ 220,000

Tipo	Material	Cantidad aprox.	Observación
Opción 1	Losa de hormigón armado	200 m ²	incluye encofrado y varilla
Opción 2	Techo metálico (galvalume)	200 m ²	con estructura metálica
Impermeabilizante 6		cubetas	si es losa de hormigón

5. Pisos y revestimientos – RD\$ 220,000

Material	Cantidad aprox.	Unidad
Piso cerámico o cemento pulido	200	m ²
Cemento gris	100	sacos
Arena fina	15	m ³
Zócalos y rodapiés	100	m lineales
Pintura interior	12	galones

6. Puertas, ventanas y herrería – RD\$ 180,000

Elemento	Cantidad	Tipo
Puerta principal	1	metálica o de hierro
Puertas interiores	5	madera o metal
Ventanas tipo corredera	10	aluminio y cristal
Rejas de seguridad	según diseño	—
Herrajes, bisagras, cerraduras	—	lote

7. Instalaciones eléctricas y sanitarias – RD\$ 220,000

Sistema	Material	Cantidad aprox.	Observación
Eléctrico	Cableado THHN (10, 12, 14 AWG)	400 m	instalación general
	Interruptores, tomas, lámparas LED	30 uds.	iluminación
	Breakers y tablero	1	general



AYUNTAMIENTO MUNICIPAL JAMA O AL NORTE

Provincia Espaillat, República Dominicana

RNC: 4-0601127-5



Sistema	Material	Cantidad aprox.	Observación
Sanitario	Tuberías PVC (1/2", 3/4", 1")	150 m	agua fría y caliente
	Tubería sanitaria (PVC 4")	40 m	desagüe
	Inodoros y lavamanos	3 juegos	baños
	Fregadero / lavadero	1	área de servicio
	Cisterna + bomba pequeña	1	suministro general

8. Mano de obra – RD\$ 260,000

Incluye:

- Maestro constructor
 - Albañiles (2–3)
 - Ayudantes (2–4)
 - Electricista y plomero
 - Supervisión y limpieza final
-

9. Contingencia / imprevistos – RD\$ 120,000

- Transporte de materiales
 - Aumentos de precios
 - Pequeñas modificaciones de diseño
-

💰 TOTAL GENERAL: RD\$ 2, 000,000.00



AYUNTAMIENTO MUNICIPAL JAMA O AL NORTE

Provincia Espaillat, República Dominicana

RNC: 4-0601127-5



Presupuesto de 8 Rampa para incapacitados

MATERIALES	UDS	CANTIDAD	P.U.	COSTO RDS	SUB- TOTAL RDS
arena procesada	M	2.5	2,300.00	7,666.65	7,666.65
Grava	M	1	2,300.00	3,066.66	3,066.66
Fundas de cemento	Uds.	40	540.00	28,799.95	28,799.95
2 latas de pintura	Uds.	2	1,353.52	3,609.38	3,609.38
Mano de Obra				40,299.93	40,299.93

Total general del presupuesto es de RD\$ 83,442.52

Total del Presupuesto general \$RD 2, 086,063.20