



RNC:4-18-00006-8

**ALCALDÍA**  
**SAN JUAN DE LA MAGUANA**  
Renovación, Servicio y Desarrollo

## **AYUNTAMIENTO DEL MUNICIPIO DE SAN JUAN DE LA MAGUANA**

### **ORDENANZA MUNICIPAL PARA LA PROTECCIÓN, CONSERVACIÓN Y PUESTA EN VALOR DEL PATRIMONIO CULTURAL DEL MUNICIPIO**

#### **PREÁMBULO**

CONSIDERANDO: Que la Constitución de la República Dominicana, en su Artículo 64, dispone que el Estado debe proteger, conservar, enriquecer y difundir el patrimonio cultural de la Nación, reconociendo como parte de este los bienes históricos, artísticos, arquitectónicos, arqueológicos, urbanos, documentales, inmateriales y otros elementos que integran la identidad nacional.

CONSIDERANDO: Que la Constitución establece que los poderes públicos, incluyendo los gobiernos locales, tienen la responsabilidad de garantizar la preservación y adecuada transmisión a las generaciones futuras de los bienes que constituyen el patrimonio cultural.

CONSIDERANDO: Que la Ley No. 318-68 sobre Patrimonio Cultural de la Nación constituye el marco legal fundamental para la protección de los bienes culturales y establece la obligación del Estado y las municipalidades de actuar en forma coordinada para su conservación.

CONSIDERANDO: Que la Ley No. 41-00, que crea la Secretaría de Estado de Cultura (hoy Ministerio de Cultura), establece la rectoría del Ministerio de Cultura en la formulación, supervisión y ejecución de políticas relativas al patrimonio cultural, por lo que los gobiernos locales deben armonizar sus normas con estas disposiciones.

CONSIDERANDO: Que el Municipio de San Juan de la Maguana posee bienes de alto valor cultural, arqueológico, histórico, arquitectónico y tradicional, cuya preservación constituye un deber municipal, nacional y constitucional.

CONSIDERANDO: Que la Ley 176-07 del Distrito Nacional y los Municipios otorga a los ayuntamientos facultad normativa para dictar ordenanzas y reglamentos en materia de ordenamiento territorial, patrimonio cultural y protección del entorno urbano y rural.





RNC:4-18-00006-8

**ALCALDÍA**  
**SAN JUAN DE LA MAGUANA**  
Renovación, Servicio y Desarrollo

CONSIDERANDO: Que es responsabilidad del Ayuntamiento, en coordinación con el Ministerio de Cultura, adoptar medidas jurídicas y administrativas que garanticen la protección del patrimonio cultural municipal.

VISTA: La Constitución de la República Dominicana.

VISTA: La Ley No. 318-68 sobre Patrimonio Cultural de la Nación.

VISTA: La Ley No. 41-00, que crea la Secretaría de Estado de Cultura.

VISTA: La Ley 176-07 del Distrito Nacional y los Municipios.

## **ORDENA LA SIGUIENTE NORMA:**

### **TÍTULO I – DISPOSICIONES GENERALES**

#### **Artículo 1. Objeto.**

La presente Ordenanza tiene por objeto establecer el régimen municipal de identificación, protección, conservación, restauración y puesta en valor del patrimonio cultural del Municipio de San Juan de la Maguana, en armonía con la Constitución, la Ley 318-68 y la Ley 41-00.

#### **Artículo 2. Ámbito de aplicación.**

Esta Ordenanza es aplicable a todos los bienes muebles, inmuebles, paisajísticos, arqueológicos, documentales, urbanísticos y manifestaciones culturales tangibles e intangibles localizados dentro del territorio del Municipio de San Juan de la Maguana.

#### **Artículo 3. Marco jurídico.**

La presente Ordenanza se rige por:

1. La Constitución de la República Dominicana.
2. La Ley No. 318-68 sobre Patrimonio Cultural.
3. La Ley No. 41-00 que crea la Secretaría de Estado de Cultura.
4. La Ley 176-07 del Distrito Nacional y los Municipios.
5. Reglamentos y disposiciones emitidas por el Ministerio de Cultura.
6. Ordenanzas y Reglamentos dispuestas por el Ayuntamiento.



**AVENIDA INDEPENDENCIA NO. 81 , TELEFONO: 809-557-2224**







RNC:4-18-00006-8

**ALCALDÍA**  
**SAN JUAN DE LA MAGUANA**  
— Renovación, Servicio y Desarrollo —

## **TÍTULO II – AUTORIDAD MUNICIPAL COMPETENTE**

### **Artículo 4. Dirección Municipal de Cultura.**

La Dirección Municipal de Cultura es la autoridad competente para ejecutar, aplicar, supervisar y garantizar el cumplimiento de esta Ordenanza.

### **Artículo 5. Coordinación con el Ministerio de Cultura.**

La Dirección Municipal de Cultura actuará en coordinación con el Ministerio de Cultura en todo lo relacionado con bienes comprendidos en la Ley 318-68 o declarados de valor nacional.

## **TÍTULO III – CATEGORÍAS DE PROTECCIÓN**

### **Artículo 6. Bienes culturales protegidos.**

Se consideran bienes protegidos todos aquellos que cumplan con los criterios de valor histórico, estético, arquitectónico, arqueológico, simbólico o tradicional.

### **Artículo 7. Clasificación.**

Los bienes protegidos se clasifican en:

- a) Patrimonio arquitectónico.
- b) Patrimonio histórico.
- c) Patrimonio arqueológico.
- d) Patrimonio ambiental y paisajístico asociado.
- e) Patrimonio inmaterial.
- f) Patrimonio urbano de interés municipal.





RNC:4-18-00006-8

**ALCALDÍA**  
**SAN JUAN DE LA MAGUANA**  
Renovación, Servicio y Desarrollo

## **TÍTULO IV– INVENTARIO MUNICIAPL DEL PATRIMONIO**

### **Artículo 8. Creación.**

Se crea el Inventario Municipal del Patrimonio Cultural, administrado por la Dirección Municipal de Cultura.

### **Artículo 9. Actualización.**

El inventario será actualizado periódicamente y servirá como referencia obligatoria para autorizaciones, restauraciones o intervenciones.

## **TÍTULO V – PROTECCIÓN, INTERVENCIÓN Y AUTORIZACIONES**

### **Artículo 10. Intervenciones reguladas.**

Toda intervención, restauración, reparación, demolición, remodelación o cambio de uso en bienes protegidos requerirá autorización previa de la Dirección Municipal de Cultura y de la dirección de Planeamiento Urbano.

### **Artículo 11. Autorización en bienes con protección nacional.**

Cuando el bien esté comprendido dentro de los contemplados en la Ley 318-68, será obligatoria la coordinación y no objeción previa del Ministerio de Cultura.

### **Artículo 12. Prohibiciones.**

Se prohíbe:

- a) La demolición total o parcial de bienes protegidos sin autorización.
- b) La alteración de su volumetría, imagen, elementos tipológicos o características esenciales.
- c) La colocación de anuncios, cables, antenas o estructuras que afecten su valor.





RNC:4-18-00006-8

**ALCALDÍA**  
**SAN JUAN DE LA MAGUANA**  
Renovación, Servicio y Desarrollo

## **TÍTULO VI – CONSEJO MUNICIPAL DEL PATRIMONIO**

### **Artículo 13. Creación.**

Se crea el Consejo Municipal del Patrimonio Cultural (CMP) como órgano consultivo y técnico.

### **Artículo 14. Integración.**

Estará integrado por:

- El Director Municipal de Cultura (presidente).
- Un representante del Ministerio de Cultura.
- Un arquitecto conservador o restaurador.
- Un historiador local.
- Un representante de la sociedad civil.

### **Artículo 15. Funciones.**

El CMP emitirá dictámenes, recomendaciones y criterios técnicos vinculantes para intervenciones en bienes protegidos.

## **TÍTULO VII – SANCIONES**

### **Artículo 16. Infracciones.**

Constituyen infracciones:

- a) Intervenir un bien protegido sin autorización.
- b) Ocasionar daños por negligencia o acción directa.
- c) Incumplir recomendaciones técnicas del CMP o de la Dirección Municipal de Cultura.







RNC:4-18-00006-8

**ALCALDÍA**  
**SAN JUAN DE LA MAGUANA**  
Renovación, Servicio y Desarrollo

### **Artículo 17. Sanciones aplicables**

Las sanciones podrán incluir:

- a) Multas administrativas.
- b) Suspensión de obras.
- c) Restauración obligatoria a costa del infractor.
- d) Cierre temporal del establecimiento que cause el daño.

## **TÍTULO VIII – DISPOSICIONES FINALES**

### **Artículo 18. Reglamentación complementaria.**

La Dirección Municipal de Cultura elaborará los reglamentos técnicos necesarios para la ejecución de esta Ordenanza.

### **Artículo 19. Vigencia.**

Esta Ordenanza entra en vigencia a partir de su aprobación, publicación y difusión conforme a la Ley 176-07.

DADA: En el Ayuntamiento del Municipio de San Juan de La Maguana, provincia San Juan, República Dominicana, a los veintiún (21) días del mes de noviembre del año dos mil, veinticinco (2025).

