



ALCALDÍA
SAN JUAN DE LA MAGUANA
— Renovación, Servicio y Desarrollo —
RNC: 4-18-00006-8

PLANEAMIENTO URBANO

San Juan de la Maguana R.D.
31 de Diciembre del año 2025

Al : **Ing. Lenin de la Rosa,**
Alcalde Municipal San Juan de la Maguana

VIA : Departamento Planeamiento Urbano

ASUNTO : Informe de Actividades Realizadas
Del 01/10/2025 al 31/12/2025

- Notificaciones por construcciones **261**
- Notificaciones por retiro de linderos **05**
- Notificación por ruptura de calle **08**
- Notificaciones por otras razones **08**

Total de gestiones realizadas **274**

Total de cobros realizados durante este periodo RDS\$5, 543, 246.50

Después de un cordial saludo, les informamos las gestiones de campo realizadas por la brigada de regulación de construcción.

Ejecutadas en jornada laboral de 8.00am a 2.00pm, de lunes a viernes por el equipo técnico de este departamento, bajo control y supervisión del encargado.

Sin más que informar, se despide.

Atentamente,


CRISTIAN HIDALGO.

Director





ALCALDÍA

SAN JUAN DE LA MAGUANA

Renovación, Servicio y Desarrollo

RNC: 4-18-00006-8

PLANEAMIENTO URBANO

INGRESOS POR CONCEPTOS DE SOLARES ARRENDADOS

OCTUBRE, NOVIEMBRE y DICIEMBRE.

Pago de arrendamiento (anualidad)	RD\$165,077.03
Certificación Solares Arrendados	RD\$7,500.00
Traspaso de solares de arrendamiento	RD\$14,763.00
Duplicados por perdida de contratos	RD\$00.00
Contratos nuevos	RD\$165,077.03
Total	RD\$352,417.06.00

INGRESOS DE SERVICIOS DE LOS CEMENTERIOS

OCTUBRE, NOVIEMBRE y DICIEMBRE

Arrendamiento Terreno	RD\$24, 000.00
Construcción de nichos	RD\$18,400.00
Arrendamiento de nichos	RD\$5,000.00
Certificaciones	RD\$10,200.00
Total	RD\$68,900.00

Atentamente,

CRISTIAN HIDALGO.

Director.



IMPUESTO DE DERCHO A CONSTRUCCION DEL MES DE OCTUBRE, NOVIEMBRE Y DICIEMBRE 2025

FECHA	NOMBRE Y CEDULA	LUGAR Y TIPO DE CONSTRUCCION	MONTO	NO. RECIBO
1/10/2025	Ironelis Encarnación 012-0082600-4.	Los Pimentel. Vivienda de un nivel	\$13,950.00	050231
3/10/2025	Adalgisa Ramirez amado.012-0092490-8	San tome-detrás de diler vivienda de un nivel.	\$ 18,600.00	050332
	Ramona Antonia Ramirez.012-0057602-1	Corbano sur -	\$19,950.00	050328
03/10/2025	Pedro Antonio guzman.012-0035777-8	Cobros realizados por el alcalde de lava pie.	\$7,500.00	050343
03/10/2025	Adalgisa Ramirez amador.012-0092490-8	Santomé detrás del diler.	\$18,600.00	050332
8/10/2025	María estela nova florentino.012-0025968-5	Los maestros. Vivienda de un nivel.	\$19,350.00	050435
8/10/2025	Francisco Villegas Figuereo.001-0614366-2	Vivienda de zinc.	\$ 1.200.00	050427
8/10/2025	Celina medina.012-0090918-0	Vivienda de un nivel, con techo de hormigón.	\$8,100.00	050425
3/10/2025	Julio cesar mateo.012-0043159-9	Vivienda de un nivel. Detrás de los bomberos.	\$ 17,325.00	50333
6/10/2025	Estación de combustible KBC.1-3220756-4	Las Maguanas.	\$104,105.75	050372
6/10/2025	José Lucia montero Ramirez. 001-0786010-8	Los montero.	\$1,661,421.25	050368
6/10/2025	Francisca Ramona cabrera.001-0070422-0	Calle/ colon esquina capotillo.	\$18,675.00	050358
8/10/2025	Comercial agrícola.Rnc1-300939-11	Kilómetro 6	\$483,847.25	050439
8/10/2025	Daritz Lebrón.012-0010883-3	Cristo rey. Edificio de tres niveles.	\$53,400.00	050465
8/10/2025	María Estela Nova florentino.012-0025968-5	Vivienda de un nivel, los maestros.	\$ 19,350.00	050435
8/10/2025	Roberto Tavera .012-0074489-2	Vivienda de un nivel, los Estepan.	\$11,475.00	050432



8/10/2025	Claudibel Reyes alcántara.001-1652133-7		\$16,950.00	050423
8/10/2025	Willian portes Ramirez.012-0024214-5	Vivienda de un nivel concreto y techo de zinc.	\$1,200.000	050426
8/10/2025	Comercial agrícola FMB.RNC-1-300939-11 Pago de urbanización.	Kilometro cinco. Permiso de urbanización.	\$483,847.25	050439
8/10/2025	Selina medina .012-0090918-0	Caña de Guazumal. Vivienda de un nivel.	8,100.00	050425
8/10/2025	Ana Elicia herrera Cabral. .129-002206-7	Vienda de un nivel. Sánchez con Caonabo	\$12,900.00	050437
14/10/2025	Dariel Martínez Mateo.012-01075002-3	Cristo Rey la 40.Un nivel	\$15,525.00	050534
15/10/2025	José Remedio Ramirez .012-0080223-7	Vivienda de dos niveles. Calle 30 de mayo.	\$ 16,200.00	050565
15/10/2025	Carlos Manuel segura .012-00013498-7	Pagos de impuestos alcalde de la culata.	\$7,200.00	050572
15/10/2025	Warke Alcantara.012-0057896-9	Un segundo nivel. Calle Doctor Cabral.	\$8,475.00	050578
16/10/2025	Wilfrins Joanne Báez cordero.012-0062897-0	Los maestros.	\$17,550.00	050612
16/10/2025	Moreno Ramirez suero.012-006524-3	Vivienda de un nivel. Villa flores.	\$16,425.00	050618
16/10/2025	Paola Michael de la cruz Garcia.402-3256957-3	Demolición. Santomé.	\$7,200.00	050615
17/10/2025	Kitty Navarro Ramón. 012-0108406-6	Reconstrucción Los Roncinos	\$8,250.00	050636
9/10/2025	Daritz Medina Lebron.012-0010883-3	Edificio de tres niveles.012	\$ 53,400.00	050465
20/10/2025	Inmobiliaria Ciudad Ideal, S,RL.RNC.131-08583-2	Centro de la ciudad. 6 vivienda de 2 niveles y un muro perimetral.	\$207,000.00	050675
21/10/2025	Astacia Sosa 0001-0117486-0	Un segundo nivel. Villa	\$16,250.00	050693



		Ofelia.		
22/10/2025	Pablo piña De Oleo.012-0007733-5	Residencial Racide. vivienda de un nivel	\$16,300.00	050739
27/10/2025	Domingo Antonio segura .012-0000768-8	Cierre temporal de una calle. Calle Capotillo.	\$3,500.00	050786
27/10/2025	Fanny Díaz De Los Santos.012-0088834-3	Vivienda de un nivel. Corbano sur.	\$17,775.00	050768
27/10/2025	Wilsy Cheilin Villavicencio.402-2542347-0	Edificio de tres niveles. Los maestros.	\$46,275.00	050770
27/10/2025	José Lucia Lorenzo.012-0096026-6	Vivienda de un nivel. Mirador Norte.	\$27,300.00	050763
27/10/2025	Samuel Alejandro Félix solis.012-0006731-0	Vivienda de un nivel.012-0006731-0	\$12,975.00	050771
30/10/2025	Máximo Ogando Ramos.012-0020491-3	Vivienda de un nivel. Corbano norte.	\$ 17,100.00	050887
30/10/2025	TECNO WILL S.R.L. RNC132-730755	Pago de fibra óptica de 8,325. ML.	\$50,000.00	050204
31/10/2025	Marilandia Montero.012-0047311-2	Un segundo nivel. Lo Rerecio	\$13,575.00	050910
31/10/20	Geraldo Montero.012-0041644-2	Pagos de impuestos del alcalde de chalona.	\$5,400.00	050963

Carta



Fecha	Nombre y cedula	Lugar y tipo de construcción	Monto	No. Recibo
03/11/2025	Roberto Morillo Vicente	Vivienda Familia A Villa Liberación	9,150.00	051020
03/11/2025	Jaride José Rodríguez	Vivienda Familia C/Anacaona	45,000.00	051021
03/11/2025	Pablo Cesar Ogando Valenzuela	Vivienda Familia B/Los Maestros	49,950.00	051023
4/11/2025	Yakelin Ureña Aquino	Vivienda Familia Sanchez Por Higuierito	11,325.00	051045
4/11/2025	Ana C. Piña Y Edwardo Calderón	Vivienda Familia Nonito	15,825.00	051049
4/11/2025	Kelvin Mejía Calderón	Vivienda Familia , Los Marranzini	15,825.00	051050
6/11/2025	Sandy Ogando Tavera	Vivienda Familia	17,625.00	051111
7/11/2025	Cristóbal Montero Valdez	Reconstrucción, Eusebio Puello	9,300.00	051140
11/11/2025	Mario Antonio Tejada Piña	Reconstrucción De Un Tercer Nivel Corbano Norte.	11,325.00	051174
11/11/2025	Alba Iris Mesa De Mateo	Vivienda Familia .Urb Homero Paniagua	9,075.00	051182
13/11/2025	Wilian Noboa	Vivienda Familia, C/Anacaona	9,525.00	051261
14/11/2025	Gabriel Ramírez Ramón	Local Comercial, Mirador Norte	58,000.00	051294
17/11/2025	Yirandy Montero Mora	Vivienda De Un Segundo Nivel Corbano Sur	14,850.00	051308
17/11/2025	Héctor Hernández	Vivienda Familia, Corbano Sur	14,475.00	051319
18/11/2025	Teodoro Mateo Ramón	Vivienda Familia, Ensanche Anacaona	8,400.00	051336
19/11/2025	Enmanuel Encarnación	Loca Comercial,	47,700.00	051365
19/11/2025	Rudescindo Sanchez	Vivienda Familia	9,750.00	051401
20/11/2025	Ercida García	Anexo A Vivienda , Corbano Sur	6,975.00	051409
20/11/2025	Transfer Agro, S.R.L.	Vallas Publicitarias	18,900.00	051430
21/11/2025	María Alexandra Tejeda	Vivienda familia, Corbano sur	11,475.00	051431
21/11/2025	Humberto Monge Diaz	Sector Manogwayabo, calle san Lucas	8,400.00	051457
24/11/2025	Z Y L feda manager group imp.	Remodelación de parque, Anacaona	15,000.00	051477
24/11/2025	Centro medico san juan. Dr. Luis Jiménez	Anexo	31,950.00	051480
24/11/2025	Yenise Geraldina cuevas	Loca comercial	56,100.00	051490
24/11/2025	Armida batista Galván	Vivienda familia urb. El hato de la culata	87,700.00	051498
24/11/2025	Rigoberto Dirocie reyes	Urb. Rigoberto Dirocie reyes, nota se realizó acuerdo	330.000.00	051511
25/11/2025	Centro medico iguales medicas san juan	calle trinitaria al lado de la plaza Caamaño	800.00	051526
25/11/2025	Juan bautista Valenzuela alcalde	Vivienda familia, la cana guasumal	6,000.00	051531
25/11/2025	Jhonny Alberto mora de león	Vivienda familia, Corbano sur	14,175.00	051532
25/11/2025	Johnny Alberto mora de león	Vivienda familia Corbano sur	13,900.00	051533
25/11/2025	Feliz Manuel calderón	Sector Anacaona, frente a oma	5,000.00	051540
26/11/2025	Elizabeth de la rosa cuevas	Un local comercial, los maestros	35,700.00	051551
26/11/2025	Almirante Dini Encarnación	Construcción de cisterna, Anacaona	5,700.00	051568
26/11/2025	Wilson de Jesús Valenzuela	Vivienda familia	35,925.00	051569
27/11/2025	Daniel Vicent Greenawalt	Vivienda familia	13,350.00	051590

[Handwritten signature]

Fecha	Nombre y cedula	Lugar y tipo de construcción	Monto	No. Recibo
01-12-2025	AMERICO FEDERICO CUBILETE	VIVIENDA FAMILIAR / 27 DE FEBRERO	\$15,225.00	051683
01-12-2025	JUAN CARLOSQUITERIO NOVA	USO DE SUELO /CALLE AURA MESA 45	\$28,200.00	051719
03-12-2025	JUAN BAUTISTA VALENZUELA	VIVIENDA EN BLOCK	\$1,500.00	051750
03-12-2025	LUIS ALMANDO GERALDINO G.	DOS APARTAMENTOS EN UN PRIMER NIVEL / CORNABO SUR	\$28,875.00	051763
04-12-2025	TECNOWILL S.R.L	INST DE FIBRA OPTICA / LOS CORBANOS	\$50,000.00	051783
04-12-2025	DEIBY AMAURYS DE LOS SANTOS SANCHEZ	VIVIENDA FAMILIAR DE SUN SEGUNDO NIVEL / LOS MAESTROS	\$17,925.00	051784
04-12-2025	GUSTAVO ENRIQUE ROA	APARTAMENTO / LOS MAESTROS	\$9,600.00	051785
04-12-2025	CIRIACO MIGUEL DE LA ROSA	APARTAMENTO DE SEGUNDO NIVEL / ENSANCHE BUENA VISTA	\$13,050.00	051790
04-012-2025	JHONNY GERALDO MEDINA	TRAMITACION DE PLANO	\$400	051804
04-12-2025	EMELANIA MATEO REYES	USO DE SUELO	\$10,950.00	051807
05-12-2025	MANUEL MARIA FRAGOSO	NAVE DE LOTERIA , CIRCUNVALACION NORTE	\$20,475.00	051817
08-12-2025	ADELA JIMENEZ	DOS APARTAMENTOS EN UN TERCER NIVEL / DR CABRAL	\$32,400.00	051864
08-12-2025	LISSETTE MEDINA TAPIA	CONS VIVIENDA DE UN NIVEL FAMILIAR / VILLA LIBERACION	\$18,875.00	051866
08-12-2025	TONY GRULLON MONTILLA	RESIDENCIAL GRULLON / LOS MAESTROS	\$60,225.00	051867
09-12-2025	LUIS ALBERTO CABRAL TEJEDA	CONSTRUCCION DE PLATO / FRANCIS ALBERTO CABRAL	\$15,225.00	051872
10-12-2025	ANA DILANIA MONTERO VALDEZ	VIVIENDA FAMILIAR DE UN NIVEL / LA CULATA	\$17,475.00	051912
10-12-2025	EMILINO DE LA CRUZ MENDOZA	VIVIENDA DE UN NIVEL / SANCHEZ ESQ GENERAL CABRAL	\$10,500.00	051916

CAZ



10-12-2025	CRISTIAN ANTONIO DE LA ROSA	ROTURA DE ACERA O PAVIMENTO / CALL JOSE DEL CARMEN ESQ. DOMINGO RODRIGUEZ	\$ 5,000.00	051946
10-12-2025	MIRTHA DE LOS SANTOS MORA	CONTR APARTAMENTO EN UN TERCER NIVEL / MIRARDOR NORTE	\$26,475.00	051947
12-12-2025	AGUSTINA RAMIREZ SANTANA	LOCAL COMERCIAL / 16 DE AGOSTO ESQ SANCHEZ	\$30,000.00	051993
12-12-2025	CARLOS ALBERTO MARMOLEJOS TAVERAS	PAGO IMPUESTO ALCALDE CAÑA FISTOL	\$7,200.00	052000
12-12-2025	ANA KARY LAPAIX ENCARNACION	INSTALACION VALLA DIGITAL / SAN JUAN	\$24,900.00	052014
15-12-2025	YAJAIRA MORA D OLEO	PAGO DE IMPUESTO ALCALDE BARRANCA	\$1,500.00	052035
15-12-2025	CLAUDIO LUCIANO RAMIREZ	LOS MAESTROS / TRAMITACION DE PLANOS	\$8,100.00	052039
16-12-2025	MARIA PIÑA DIAZ	VIVIENDA DE UN SEGUNDO NIVEL / PROYECTO 26	\$15,075.00	052087
16-12-2025	EMPRESA MILANESE S,R,L AGUA SUBLIME	TRAMITACION DE PLANOS	\$6,300.00	052097
17-12-2025	MICHAEL ARSENIO BURGOS	VEJAS PERIMETRAL / MOGOLLON	\$30,700.00	052105
19-12-2025	JENNY FLORENTINO MONTERO	CONSTRUCCION VIVIENDA DE UN NIVEL / CORBANO NORTE	\$17,550.00	052185
19-12-2025	FELIX MORILLO VALDEZ	USO DE SUELO	\$100,000.00	052187
19-12-2025	EMPRESAS MILANESE S,R,L , AGUA SUBLIME	C/ AREITO NO.30	\$4,500.00	052190
23-12-2025	JUAN DARIO LARA GUERRERO	CONSTR VIVIENDA FAMILIAR UN NIVEL / MIRADOR NORTE	\$19,725.00	052214
23-12-2025	ALEJANDRO ALBERTO GONZALES AMADOR	CONSTR UN SEGUNDO NIVEL MANZ N.8	\$12,225.00	052219
23-12-2025	JESUS RAMON PEREZ	USO DE SUELO	\$25,725.00	052232
24-12-2025	JUAN ANTONIO CASTILLO CONSTANZA	CERTIFICACION NO OBJECCION / EL HATO LA CULATA	\$192,700.00	052239
24-12-2025	DORKA ESTHER DE LOS SANTOS	VIVIENDA FAMILIAR / DETRÁS DEL CEMENTERIO REFUGIO	\$16,200.00	052243
	TOTAL COBRADO		\$5,543,246.50	

CAZ

