



Alcaldía del Municipio de San José de Ocoa

C/ Andrés Pimentel Esq. Duarte
"NUEVAS ACCIONES, A TRABAJAR"
RNC:43000497-9
"SECRETARIA"

**Acta N0. 15 de la Sesión Extraordinaria
De fecha 07 de octubre del año 2025.**

Pág. 1 de 7

El Presidente Juan Antonio Tejeda:

En el Municipio de San José de Ocoa, Provincia del mismo nombre, República Dominicana, al (07) día del mes de octubre del año dos veinticinco (2025), se reunieron en la Sala de Sesiones del Ayuntamiento Municipal, previa Convocatoria Extraordinaria, los señores, Juan Antonio Tejeda, regidor presidente, vicepresidenta Betania Soto y los regidores Lic. Melido Alcántara, Lic. Luisa Theanys Feliz, Luís Manuel Lluberes, Lic. Marcos Luís Báez, alcalde Fernando Antonio Castillo Casado y la secretaria que suscribe, la regidora Sandra Encarnación, no asistió con excusa vía telefónica.

El presidente Juan Antonio Tejeda, dio inicio a la sesión siendo las 8:00 minutos de la noche y somete la agenda la cual fue **Aprobada a Unanimidad.**

Agenda:

Devolución de aporte para el pago de artistas.

Conocimiento y aprobación del Reglamento de Presupuesto Participativo

Conocimiento y aprobación de RD\$10,000,000.00 para las obras de Presupuesto Participativo 2026.

Oración a cargo de la Regidora Luisa Theanys Feliz-

Juan Antonio Tejeda: El alcalde me llamo hoy, que había una urgencia para una resolución, le vamos a dar participación a él de primero para que informe, cualquier cosa verificamos y si tenemos que pedir una intervención lo hacemos, que se necesita una resolución con carácter de obligariedad y el va explicar el tema de obras que se están haciendo para que nosotros manejemos la información.-

Fernando Antonio Castillo: Hay un pre-requisito para lo que son las asambleas de los diferentes sectores para fines de ver la disponibilidad que vamos a tener en cuanto a dinero se refiere para el presupuesto participativo, hubo un cambio en la ley lo cual nos va a llegar menos dinero a inversión a partir del próximo año, calculo no un numero exacto, mas o menos, que en inversión nos va a estar llegando al rededor de 15 millones de pesos para el próximo año, porque este año llevo unos 24 millones, pero van a cambiar muchas cosas que nosotros lo pagamos de inversión y no será posible que se paguen, pero la realidad es que vamos a disponer de mucho menos dinero para invertir el próximo año. Haciendo un análisis junto al tesorero, tenemos que definir que vamos a disponer más o menos de esos 15 millones de pesos para lo que es el presupuesto participativo.

Estamos hablando de hacer el mismo ejercicio del año pasado y entregarle a presupuesto participativo 10 millones de pesos que seria mas o menos el 65% de inversión, lo mismo del año pasado, vamos a tener menos oportunidades de construir y eso nos va a obligar a salir a buscar masa a jociar más porque con el tema del ayuntamiento se va a reducir mucho lo que es la capacidad de inversión de esta institución.

Juan Antonio Tejeda: Como le dije anteriormente que había que tocar ministerios y tratar de traer operativos.

Fernando Antonio Castillo: Nosotros vamos a diseñar unos cuantos proyectos, lo vamos a estar plasmando tanto en presupuesto para salir hacer algunas diligencias, porque si queremos lucir que estamos invirtiendo y vamos a seguir invirtiendo en ocoa vamos a tener que hacer diligencias externas a lo que es contar con los recursos del ayuntamiento.

Avanzando un poco, estamos en algunas aceras en los entornos del centro de la ciudad, hemos estado interviniendo porque prácticamente hay sitio que las aceras están ahí pero están desechas y esos son trabajos que lo hemos estado haciendo pagando por mano de obra diaria y es bueno que ustedes tengan conocimiento, estamos interviniendo por donde vive Frank Báez, la vigía, toda la zona donde se encuentra el solar del museo, esas aceras no existen, de alguna manera queremos seguir avanzando en ese sentido porque la gente está reclamando que le arreglen las aceras, las condiciones en que se encuentran las aceras de ocoa son de estado de emergencia y desfavorables, uno tiene que algún esfuerzo de ir reparando esos pedazos que están tan malos irlos corrigiendo, es bueno que ustedes tengan conocimiento de eso.

La ultima parte y que no quedé muy claro, las personas me mandaron el contrato de las actividades y quieren que le depositen el dinero que ellos depositaron y quería hacerlo de conocimiento a ustedes porque no quedamos claro.

Jeymi Casado: Les recuerda a los regidores que es de la resolución para devolver el dinero que habían depositado a la cuenta del ayuntamiento para el pago de artista de las Fiesta Patronales del año 2024 y 2025.

Fernando Antonio Castillo: El alcalde le recuerda que depositaron un millón trescientos mil pesos (1,300,000.000), ellos están alegando y yo tengo conocimiento de unas de las actividades que fue este año, creo que fue el Lápiz conciente y una actividad que le dieron al alcalde anterior Aneudys Sajiun, ellos depositaron ese dinero, y aquí hubo un disgusto grandísimo porque entendimos que nos estaban estafando y hasta se llevaron una persona detenida, fue algo de mal gusto y he pedido excusa y le he dicho que yo entendía que nos querían estafar, por eso quiero que esta devolución de dinero quede claro, que a nosotros nos depositaron un dinero que entendíamos y hasta se llegaron hacer los cheques del medio sueldo, porque pensábamos que era del minerd que llegaba pero resultó no era del minerd, era un dinero que habían depositado para pagar esas dos actividades. Yo quiero que conste en acta y que ustedes tengan conocimiento que no es algo que yo he contratado sino que ellos están cobrando las fiestas del año 2024 y 2025, cayo en la cuenta y entendíamos que era del minerd y ellos tienen dias reclamando eso. Yo conozco la del año 2025 pero ellos están reclamando también la del 2024.

Propongo que sometan la aprobación de la resolución para la devoltura del dinero, además la cantidad de dinero de Presupuesto Participativo que al final todo lo que uno gasta es de Presupuesto participativo.



Lamentablemente los sectores no nos dan oportunidad de que nosotros hagamos algunas cosas aquí en el centro del pueblo, por donde estaba el banco popular dándole la vuelta por donde Luis Agramonte las aceras están inasistente, y no es que las estamos construyendo sino reparándondo los pedazos que están en más malas condiciones, pero cuando aprobamos todo para presupuesto participativo no tenemos la oportunidad de hacer algo en el centro del pueblo, porque se va todo para los sectores.

Marcos Luís Báez: Nosotros tenemos que lograr con el tema de presupuesto participativo que ellos organicen la parte urbana para nosotros también como ayuntamiento responde ahí, que se cree juntas de vecinos.

Fernando Ant. Castillo: Hemos hablado de ese tema con chambray, que algunos sectores céntricos formen sus juntas de vecinos, es haciendo magia que hacemos las cosas, tratando de hacer las cosas que son impostergables, cuando hay aceras desechas a una esquina y al frente al parque.

Melido Alcántara: Las aceras donde estaba el seguro social, Frente a Guicho, están en muy malas condiciones.

Fernando Ant. Castillo: La gente ha visto que estamos arreglando pedazos de aceras y me llaman para decirme que no lo dejen fuera las aceras del lugar donde residen, no debemos parar esos trabajos porque sino andaremos en tierra, sino hacemos ese trabajito, hay que dejar alguna augura para esos tipos de cosas que la gente tanto exigen.

Marcos Luís Báez: Estamos a tiempo de lograr en la parte más céntrica del casco urbano que se organice porque es la única manera de que nosotros como ayuntamiento y usted como alcalde distribuir mejor y garantizar en la asamblea que esa gente tenga representación y distribuir de una manera equitativa esos recursos, no es un secreto para nadie que están dando respuesta a los sectores más vulnerables pero se ha descuidado la cara del pueblo, cuando aquí viene la gente de fuera no se meten a los barrios se quedan en el casco urbano, ellos entienden que hay que crear ese balance, priorizar las obras más importantes de esos sectores pero no descuidar la parte céntrica que es lo que vende cuando los visitantes vienen.-

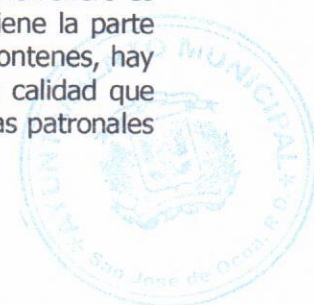
Fernando Ant. Castillo: Otra dato importante y es que vamos a tener menos dinero para el tema de inversión, eso es real.

Frente al puentecito eso es un pedacito que a mi me daba vergüenza cuando pasaba por ahí ya estaba en tierra, son cosas que si caminan en el centro del pueblo lo ven y vamos a tener que hacer un esfuerzo y arreglar esas cositas porque se ha deteriorado el centro de la población con el tema de los sectores y estoy de acuerdo que hagamos las inversiones necesarias y ojala podamos manejar un presupuesto de verdad que le permita a uno intervenir los barrios todos los días por que ahí es que está la gente indudablemente.

Juan Antonio Tejada: pero la cara del pueblo es el centro.

Fernando Antonio Castillo: Pero se ha durado mucho para darle respuesta al centro del pueblo.

Marco Luis Báez: Es un Balance, es un tema de medir la importancia porque todos los ocoños merecen estar en un ambiente sano y acogedores a lo que me refiero es que siempre hemos visto que se prioriza esos sectores y cuantos años tiene la parte céntrica de ocoa que no se hacían ese tipo de reparaciones en aceras y contenes, hay que ver las aceras de los años que son y que han permanecido por la calidad que fueron construidas, yo creo que previo a las celebraciones de navidad y las patronales que yan están aquí.



Se debe hacer un levantamiento de esas partes más accidentadas y nosotros ver como le damos respuestas, pero debe dárseles cumpliendo con los procesos de ley, tratando de organizar, vamos hacer dos trabajos, organizarnos y darles respuesta a ellos.

Fernando Ant. Castillo: Yo subiendo por donde Carlos por el arroyo, cheque las aceras y eso no aguanta más no se como la gente camina por ahí que me imagino es por la calle,

Luís Manuel Llubes: En el pueblo esta la gente, esta lo mejor, pero en los barrios están los que servimos, es una idea que le surge a uno en aquellos momentos políticos y de campaña que vivimos, le gusto lo que usted pudo parpear, que usted mismo vio el desorden que hay ahí.

Pero no solamente eso, hay que ir donde vive xiomara, no hay aceras ni contenes, por donde Crispín Roa y esa ala que viene para abajo que dejaron ahí arriba.

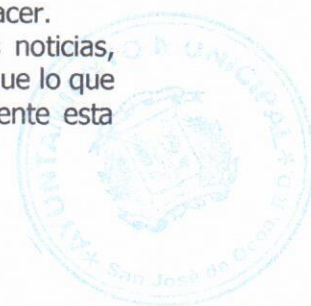
Fernando Ant. Castillo: Pregunta cuanto metros hay por donde xiomara porque creo que es un pedazo grande.

Luís Manuel Llubes: El ingeniero puede decirle los metros porque el estuvo allá, la parte media donde nosotros construimos un muro bastante grande ahí viene una la de en cementado que es lo de los alcantaras y donde queda donde los Agustina se puede echar la parte la otra ala que falta que ya es poca pero anexándole un mini muro para que en su momento se vaya asfaltar o se vaya a encementar que no se vaya por el lado del arroyo, el muro no terminarlo como esta sino bajarlo un poco más abajo pero de esa altura, ya que por ahí pasan un sin numero de vehículos y así ese pequeño muro va a evitar que el asfalto sea arrastrado por el agua que pasa por ahí o el encementado, sin olvidarnos de donde no hay aceras y contenes que es primordial hacer la inversión ahí porque no hay y nosotros aprovechamos la ocasión y hablamos de esos temas porque es verdad lo que dice el compa y Jhonny hay que ser consecuente, la parte del pueblo necesita pero ellos tienen que organizarse.

Fernando Ant. Castillo: El mismo porcentaje que dedicamos el año pasado lo vamos a dedicar este año también.

Juan Ant. Tejeda: Por eso el presupuesto se divide en dos partes, una parte que va a lo administrativo y otra parte a presupuesto Participativo, y esa es la parte que usted debe defender la ciudad, tengo muchos años aquí y del presupuesto nunca se le ha dado nada al pueblo, cuantos años hace que no se hace aceras ni contenes en el pueblo, todo es a los diferentes sectores, estamos poniendo los barrios bonitos pero estamos dejando que se abarralice el centro de la ciudad. Tenemos que ir en equilibrio, la idea de Marcos Luís es extraordinaria y la de Luís también, creo que lo que hay que hacer es organizarlo de manera tal que de presupuesto participativo vaya también a la ciudad y la parte administrativa usted la use también, pero usted va hacer aceras y contenes pero mientras pasan los años ya eso ni se menciona porque yo vengo de otra gestión y nadie habla de aceras y contenes, aquí se menciones es funeraria, matadero, merca plaza, los bomberos, su sugerencia es hacer algo que impacte la ciudad, siempre le he dicho que falta algo que sea la marca de la gestión debe buscarla porque con los chelitos que llega aquí usted no la va a poner hacer.

Lo único que usted puede vender es la parte de la información suya, las noticias, tienen que meterse en la cabeza es la calidad, porque la población entiende que lo que se esta haciendo ahora es de calidad, déle duro a la calidad porque la gente esta comentado la calidad con lo que se está haciendo las obras.



La gestión buena de un alcalde debe ser fruto de una buena relación y de una buena comunicación con el cuerpo de regidores, yo lo tengo por experiencia, esta gestión esta en la historia, decirle a usted que de vez en cuando piense en los regidores, el interés del presidente es que los colegas regidores sientan el interés de usted hacia ellos, que tengamos apoyo y podamos contar con usted siempre. Debemos manejar las dos partes la que no es política y la política.

Melido Alcántara: El alcalde estaba hablando de las aceras que están por el museo, yo pienso que deben dejarse así porque ellos van a trabajar en el museo, a la hora que empiecen hacer esos trabajos las van a destruir, o se hace un acuerdo con ellos que se hacen las aceras y si ellos las destruyen deben hacerla.

Las aceras del San Rafael están en la misma temática que las de la sabana, el cocal por igual, Las Flores, así mismo en los diferentes sectores, aceras que son muy antiguas, pero pasen por el sector los maestros si hay 25 vehículos todos están encima de las aceras, no vale que sean de calidad. Porque las marquesinas la cogen para negocios.

Tenemos un caso en los ranchitos de que están echando carreras y luego se ponen a tirar tiros, ya los munícipes de ahí pusieron la denuncia, pero quise ponerlo en conocimiento.

Fernando Ant. Castillo: Dice que no existen esas aceras, que digan cuales aceras están buenas dentro del pueblo.

El problema del sector los maestros es que las calles son estrechas.

Luisa Theanys Feliz: Las personas que vienen a reclamar sus obras son las que tienen juntas de vecinos de los sectores, yo espero como theanys no como regidora del badén que esta por donde Alfredo que lo he solicitado en varias ocasiones, vamos a evitar cualquier accidente, si hablamos de las aceras donde vivo al igual que hay muchas mas como las que están detrás del liceo, no existen.

Desde el primer día que entramos a esta gestión junto con el alcalde dije que estamos aquí por un partido pero somos uno y que en cada momento dispuesto a colaborar en los proyectos, a veces no podemos asistir algunas actividades por algunas situaciones pero las cosas que favorezcan al municipio nunca vamos a estar en desacuerdo y no vamos a dejar de aprobar por mezquindades ni siquiera políticas por mezquindades humanas obras que benefician a la población, la gente del centro que se motiven a formar junta de vecinos porque nunca han venido gente de los alrededores a una sesión, eso hay que trabajarlo para que ellos se integren.

Bethania Soto: Primero felicitarle por el apoyo que nos brinda para un compañero al igual que melido, Compañero Nini.

Con relación a las aceras, si estamos haciendo aceras bonitas porque la gente le están haciendo unos muritos para que el agua no pase al vecino, debe la ingeniera verificar esa situación.

Que procede con la situación de los terrenos del vertedero, debemos limpiárselo antes de entregárselo

Fernando Ant. Castillo: Dice que hay que poner en contexto a los regidores en ese sentido pero no tenemos capacidad de compra de esos terrenos, debemos habilitarle esos terrenos y entregárselo.

Marcos Luís Báez: Yo creo en las comisiones porque funcionan, nosotros somos órganos autónomos para ese tipo de procesos, las comisiones tienen propósitos asignados y lo único que tiene que hacer cada comisión es presentar el informe de lo que se asignó, ahora bien la decisión de ahí para adelante no depende de nosotros como tal, pero la población nos va a pedir cuenta de lo que a nosotros nos toca.



Si hay una problemática que es del municipio y que a nosotros y nos atañe a nosotros y se forman comisiones y se delega en quien sea, el único compromiso es darle formalidad y carácter a eso, el alcalde no siempre va a estar. Si hay mayoría no tienen que ir todos, hay que cumplir con los procedimientos, no lo digo por el tema del vertedero ya que hay realidad que no depende de nosotros, sino por otra ocasión que podamos trabajar sin presión.

Fernando Ant. Castillo: Me llega algo a la cabeza, frente al vertedero hay una propiedad que pertenece al ayuntamiento, no se que tamaño es, nunca lo he visto ni he puesto un pie ahí, pero mi sugerencia es permutar con ellos, eso es una posibilidad.

Marcos Luís Báez: A ellos no le interesa tierra, es dinero lo que le interesa.

Fernando Ant. Castillo: Pregunta si alguien sabe cuanto piden por el terreno.

Melido Alcántara: Mi sugerencia es buscar otra persona y preguntar el precio.

Dos inquietudes sobre área verde: En la entrada del B/San Luís se estaba donde estaba la vaya de José Antonio es un área verde que abajo lo que hay es un gavión y el ayuntamiento estaba haciendo algo como un letrero, tuvieron que quitarlo y lo cerrado, donde vive Alberto el que tiene un colmado, por el tamarindo que hay un billar y un taller, arriba queda una loma, horita habían más de 10 hombres tumbando esa loma, que la ingeniera vaya a verificar esa situación.- la loma no debe tumbarse porque arriba viven los macheticos entre otras familias.

El Presidente del Concejo de Regidores somete las siguientes propuestas:

Aprobar dentro del 25% de gastos de Capital e Inversiones de Obras del Presupuesto Municipal como Fondo de Disponibilidad Financiera (FDF) el monto equivalente a diez millones de pesos (RD\$10,000,000.00), este monto será asignado en las comunidades que componen el Municipio, donde se ejecutará el Presupuesto Participativo para el año 2026, **Aprobado a Unanimidad.**

Reglamento del Presupuesto Participativo Municipal, **Aprobado a Unanimidad.**

La devolución del aporte recibido por la Tesorería Nacional, gestionado por la Liga Municipal de un millón trescientos mil (RD\$1,300,000.00) pesos, para el pago de artista de las Fiestas Patronales del año 2024 y el 2025, por un monto de RD\$650,000.00 cada una, para un total de RD\$1,300,000,00 a **(R Y L MUSIC, SRL), Aprobada a Unanimidad.**

Modificación de la Resolución de N0. 13 de fecha 15/02/2007 de recoger y encerrar todos los animales que deambulen por calles y carreteras.- **Aprobada a Unanimidad.**

La presente sesión concluye siendo las 9: 15 minutos de la noche, después de agotar los puntos de agenda.

Dada: En el Ayuntamiento del Municipio de San José de Ocoa, Provincia del mismo nombre, República Dominicana a los siete días (07) días del mes de octubre del año dos mil veinticuatro (2025).





Alcaldía del Municipio de San José de Ocoa

C/ Andrés Pimentel Esq. Duarte

"NUEVAS ACCIONES, A TRABAJAR"

RNC:43000497-9

Pág. 7 de 7

"SECRETARIA"

Firmado por:


Ing. Juan Antonio Tejeda
Regidor-Presidente del Concejo


Sra. Betania Soto
Regidora-Vicepresidenta


Lic. Melido Alcantara
Regidor


Lic. Marcos Luis Báez
Regidor


Lic. Luisa Theanys Feliz
Regidora


Sr. Luis Manuel Llubes
Regidor


Sra. Jeymi A. Casado De León
Secretaria del Concejo

