



ANÁLISIS DE PREFACTIBILIDAD DEL PRESUPUESTO PARTICIPATIVO MUNICIPAL (PPM) DEL 2026

EL ANÁLISIS DE PREFACTIBILIDAD: Consiste en una breve investigación sobre el marco de factores que afectan al proyecto, así como de los aspectos legales que lo perjudiquen. Así mismo, se deben investigar las diferentes técnicas (si existen) de producir el bien o servicio bajo estudio y las posibilidades de adaptarlas a la región. Además, se debe analizar la disponibilidad de los principales insumos que requiere el proyecto y realizar un sondeo de mercado que refleje en forma aproximada las posibilidades del nuevo producto, en lo concerniente a su aceptación por parte de los futuros consumidores o usuarios y su forma de distribución.

PREFACTIBILIDAD TÉCNICA Y OPERACIONAL:

Es una evaluación que demuestre que el proyecto puede ponerse en marcha y mantenerse, mostrando evidencias de que se ha planeado cuidadosamente, contemplando los problemas que involucran y mantenerlo en funcionamiento.

PREFACTIBILIDAD ECONÓMICA: Debe mostrarse que el proyecto es factible económicamente, lo que significa que la inversión que se está realizando es justificada por la ganancia que se generará. Para ello es necesario trabajar con un esquema que contemple los costos y los beneficios que su impacto tendrá en la población en el sector y el municipio en sentido general:

Costos: Debe presentarse la estructura de los costos contemplando costos fijos y variables. Esto se identificará en un presupuesto detallado que permite conocer el valor de cada elemento y su relación con la calidad.

Costo Total de Inversión del Proyecto RDS	
Costo Solicitado para el Año Presupuestal:	

PREFACTIBILIDAD AMBIENTAL: En el desarrollo de todo proyecto, se debe considerar los posibles impactos ambientales que éste puede generar y la normativa aplicable sobre él. La identificación de los posibles impactos ayudará a incorporar las medidas de mitigación en los diseños iniciales del proyecto, y de éste modo, es factible lograr una tramitación de los permisos más expedita.

RELACIÓN DE COMUNIDADES PARA SER INTERVENIDAS CON EL PLAN DE INVERSIÓN MUNICIPAL (PIM), A TRAVÉS DEL PRESUPUESTO PARTICIPATIVO MUNICIPAL (PPM):

CRONOGRAMA DE ACTIVIDADES PRESUPUESTO PARTICIPATIVO MUNICIPAL 2026			
ASAMBLEAS COMUNITARIAS			
	LUGAR	FECHA	HORA
1	Asilo de ancianos	lunes 3/nov./2025	3:00-4:30 PM
2	Cristo Rey		5:00-6:30PM
3	Mirador norte	martes 4/nov./2025	3:00-4:30PM
4	Hermanos cabrera		5:00-6:00PM
5	Cuendas	miércoles 5/nov./2025	3:00-4:30PM
6	Lavapiés	jueves 6/nov./2025	3:00-4:30PM
7	La Cana de Guazumal	Viernes 7/nov./2025	3:00-4:00PM
8	El Palero	sábado 8/nov./2025	3:00-4:00PM
9	Villa Liberación	domingo 9/nov./2025	3:00-4:30PM



**PROYECTOS PARA EL PROCESO DE PRESUPUESTO
PARTICIPATIVO MUNICIPAL PARA EL AÑO 2026**

NO.	LUGAR	OBRAS	MONTO
1	Villa liberación	Construcción de centro comunal	RD\$ 1,700,000.00
2	Mirador Norte	Equipamiento de centro Comunal	RD\$ 1,400,000.00
3	Cristo Rey	Reparacion de Badenes	RD\$ 1,400,000.00
4	La cana de guazumal	Construcción de aceras y contenes	RD\$ 1,000,000.00
5	Hermanos Cabrera	Relleno de Calles	RD\$ 700,000.00
6	Los Cambrones	Construccion de contenes	RD\$ 750,000.00
7	La Herradura	Construcción contenes	RD\$ 750,000.00
8	Hogar de Ancianos	Corrección de filtraciones en el techo	RD\$400, 000.00
9	El Palero	Reparación de viviendas	RD\$900,000.00
10	Lava pie	Construcción de fachada	RD\$ 1,000,000.00
TOTAL, A INVERTIR			RD\$ 10,000,000.00



PREFACTIBILIDAD TÉCNICA Y OPERACIONAL, PREFACTIBILIDAD ECONÓMICA.

COMUNIDAD No. 1 Villa Liberación

Necesidad Presentada:	El sector de Villa Liberación no cuenta con un centro donde se puedan reunir las diferentes juntas de vecinos y la comunidad en general para tratar ciertos temas de interés general.					
Nombre del Proyecto:	Construcción de Centro Comunal					
Tipología:	Capital Fijo	X	Capital Humano		Creación de Conocimiento	
Estado del Proyecto:	Nuevo			X	Arrastre	
Puntuación: 56	Pre inversión			X	Inversión	
Costo Total de Proyecto RD\$						
Costo Solicitado para el Año Presupuestal:					RD\$ 1,700,000.00	

PRIORIZACIÓN

- 1. Alcance del proyecto: Resuelve un problema para toda la comunidad.
- 2. Grupos afectados: Toda la población, residente en esta comunidad.
- 3. Importancia del proyecto: es de vital importancia este proyecto ya que estamos hablando de un centro comunal que va a favorecer a toda la población residente en la zona para su desarrollo.
- 4. No. Beneficiarios: El proyecto impactara más de 1000 beneficiarios
- 5. Gobernabilidad local: No existe ningún nivel de coordinación con otras instituciones.
- 6. Postergación: Eleva el costo, por el valor agregado a la comunidad que será beneficiada con dicho proyecto.
- 7. Impacto: Impacta de manera positiva dicha intervención en beneficiarios
- 8. Intensidad de la demanda: Propuesta muy solicitada por los munícipes del territorio intervenido.



COMUNIDAD NO. 2. Mirador Norte

Necesidad Presentada:	Esta comunidad tiene un centro comunal construido hace mas de 3 años el cual no cuenta con el equipamiento necesario				
Nombre del Proyecto:	Equipamiento de Centro Comunal				
Tipología:	Capital Fijo	X	Capital Humano		Creación de Conocimiento
Estado del Proyecto:	Nuevo		X	Arrastre	
Puntuación: 36	Pre inversión		X	Inversión	
Costo Total de Proyecto RD\$					
Costo Solicitado para el Año Presupuestal:				RD\$ 1.400,000.00	

PRIORIZACIÓN

- 1. Alcance del proyecto: Resuelve un problema para todos los habitantes de esta comunidad.
- 2. Grupos afectados: Todos los moradores de la comunidad de mirador norte .
- 3. Importancia del proyecto: El proyecto es de prioridad ya que es una necesidad demandada y solicitada por los moradores del sector el cual contribuye con el desarrollo social y económico del mismo.
- 4. No. Beneficiarios: El proyecto impactara a una población de más de 300 beneficiarios
- 5. Gobernabilidad local: No existe ningún nivel de coordinación con otras instituciones.
- 6. Postergación: No Encarece el costo, por el valor agregado a la comunidad que será beneficiada con dicho proyecto.
- 7. Impacto: Impacta de manera positiva dicha intervención en beneficiarios
- 8. Intensidad de la demanda: Propuesta muy solicitada por los munícipes del territorio intervenido.



COMUNIDAD No. 3. Cristo Rey

Necesidad Presentada:	El sector de cristo rey tiene casi todos sus badenes en muy malas condiciones provocando esto daño en las casas en tiempo de lluvia y también en los vehículos de los moradores y a todos los munícipes que transitan por este sector.				
Nombre del Proyecto:	Reparación de Badenes				
Tipología:	Capital Fijo	X	Capital Humano		Creación de Conocimiento
Estado del Proyecto:	Nuevo			X	Arrastre
Puntuación:	Pre inversión			X	Inversión
Costo Total de Proyecto RD\$					
Costo Solicitado para el Año Presupuestal:				RD\$ 1,400,000.00	

PRIORIZACIÓN

- 1. Alcance del proyecto: Este proyecto será de gran beneficio para todos los moradores de la comunidad
- 2. Grupos afectados: Todos los moradores de cristo rey, representados en cada una de las organizaciones existente en dicha comunidad.
- 3. Importancia del proyecto: El proyecto es necesario ya que es un servicio vital y apreciado, el cual contribuye con la higiene de la comunidad.
- 4. No. Beneficiarios: El proyecto atiende la necesidad de más de 500 beneficiados.
- 5. Gobernabilidad local: No existe ningún nivel de coordinación con otras instituciones.
- 6. Postergación: Encarece el costo, aporta valor agregado a la comunidad que será beneficiada con dicho proyecto.
- 7. Impacto: Impacta de manera positiva dicha intervención en beneficio de los habitantes.
- 8. Intensidad de la demanda: Propuesta muy solicitada por los munícipes del territorio intervenido.

COMUNIDAD No. 4. La cana de guazumal

Necesidad Presentada:		El sector de la cana de guazumal tiene muchas de sus aceras y contenes en muy malas condiciones rotas y faltan algunas por hacer.			
Nombre del Proyecto:		Construcción de aceras y contenes			
Tipología:	Capital Fijo	X	Capital Humano		Creación de Conocimiento
Estado del Proyecto:	Nuevo			X	Arrastre
Puntuación: 40	Pre inversión			X	Inversión
Costo Total de Proyecto RD\$					
Costo Solicitado para el Año Presupuestal:					RD\$ 1,000,000.00

PRIORIZACIÓN

- 1. Alcance del proyecto: Resuelve el problema para la mayoría de los habitantes de esta comunidad y munícipes que visiten la zona.
- 2. Grupos afectados: Más de 200 familias serán beneficiados con este proyecto.
- 3. Importancia del proyecto: El proyecto mejora la condición de vida de la población.
- 4. No. Beneficiarios: El proyecto atiende más de 200 beneficiarios
- 5. Gobernabilidad local: No Existe la coordinación con otras instituciones.
- 6. Postergación: Encarece el costo, por el valor agregado a la comunidad que será beneficiada con dicho proyecto.
- 7. Impacto: Impacta de manera positiva dicha intervención en beneficiarios
- 8. Intensidad de la demanda: Propuesta muy demandada por los munícipes del territorio intervenido.

COMUNIDAD No. 5. Hermanos Cabrera

Necesidad Presentada:		El sector hermanos cabrera necesita el relleno de sus calles para poder continuar con la construcción de sus contenes para el desarrollo de su comunidad.			
Nombre del Proyecto:		Relleno de calles.			
Tipología:		Capital Fijo	X	Capital Humano	Creación de Conocimiento
Estado del Proyecto:		Nuevo		X	Arrastre
Puntuación: 35		Pre inversión		X	Inversión
Costo Total de Proyecto RD\$					
Costo Solicitado para el Año Presupuestal:					RD\$ 700,000.00

PRIORIZACIÓN

- 1. Alcance del proyecto: Resuelve el problema para la mayoría de los habitantes de esta comunidad.
- 2. Grupos afectados: Todos los moradores del sector hermanos cabrera, representados en cada una de las organizaciones existentes en dicha comunidad.
- 3. Importancia del proyecto: El proyecto es necesario, ya que permitirá el libre tránsito contribuye al desarrollo económico y social del sector.
- 4. No. Beneficiarios: El proyecto beneficiara alrededor de 50 familias
- 5. Gobernabilidad local: No existe ningún nivel de coordinación con otras instituciones.
- 6. Postergación: Encarece el costo, por el valor agregado a la comunidad que será beneficiada con dicho proyecto.
- 7. Impacto: Impacta de manera positiva dicha intervención en beneficiarios
- 8. Intensidad de la demanda: Propuesta muy solicitada por los munícipes del territorio a intervenir.



COMUNIDAD No. 6. Los Cambrones

Necesidad Presentada:	La comunidad de Los Cambrones está necesitando la construcción de los contenes que le faltan para poder solicitar el asfaltado de sus calles.				
Nombre del Proyecto:	Construcción de contenes				
Tipología:	Capital Fijo	X	Capital Humano		Creación de Conocimiento
Estado del Proyecto:	Nuevo			X	Arrastre
Puntuación: 19	Pre inversión			X	Inversión
Costo Total de Proyecto RDS					
Costo Solicitado para el Año Presupuestal:				RD\$ 750,000.00	

PRIORIZACIÓN

- 1. Alcance del proyecto: Resuelve el problema para todos los habitantes de esta comunidad y munícipes que la transiten.
- 2. Grupos afectados: Todos los moradores de los rincones (barranca), representados en cada una de las organizaciones existente en dicha comunidad y personas que lo transitan.
- 3. Importancia del proyecto: El proyecto es necesario, ya que contribuye con el desarrollo social y económico.
- 4. No. Beneficiarios: El proyecto atiende más de 50 beneficiarios
- 5. Gobernabilidad local: No existe ningún nivel de coordinación con otras instituciones.
- 6. Postergación: Encarece el costo, por el valor agregado a la comunidad que será beneficiada con dicho proyecto.
- 7. Impacto: Impacta de manera positiva dicha intervención en beneficiarios
- 8. Intensidad de la demanda: Propuesta muy solicitada por los munícipes del territorio a intervenir.



COMUNIDAD No. 7. La Herradura

Necesidad Presentada:	Esta comunidad tiene algunas de sus calles en mal estado lo que le dificulta la movilidad por dicha comunidad cuando llueve etc.				
Nombre del Proyecto:	Construcción de contenes				
Tipología:	Capital Fijo	X	Capital Humano		Creación de Conocimiento
Estado del Proyecto:	Nuevo			X	Arrastre
Puntuación: 11	Pre inversión			X	Inversión
Costo Total de Proyecto RDS					
Costo Solicitado para el Año Presupuestal:				RD\$ 750,000.00	

PRIORIZACIÓN

- 1. Alcance del proyecto: La idea del proyecto propone aportar soluciones a una necesidad del sector como lo es el asfaltado de sus calles.
- 2. Grupos afectados: Más de 60 familias, representada por las organizaciones de esta comunidad.
- 3. Importancia del proyecto: El proyecto es muy demandado por la población, ya que contribuye con el desarrollo social y económico.
- 4. No. Beneficiarios: El proyecto atiende más de 100 beneficiarios
- 5. Gobernabilidad local: Garantiza relación de armonía, confianza y articulación.
- 6. Postergación: Encarece el costo, por el valor agregado a la comunidad que será beneficiada con dicho proyecto.
- 7. Impacto: Mayor impacto en beneficiarios
- 8. Intensidad de la demanda: Propuesta muy solicitada por los munícipes del territorio.



COMUNIDAD No. 8. Hogar de Ancianos

Necesidad Presentada:	El Hogar de Ancianos es una parte vulnerable la cual fue seleccionada por el ayuntamiento para ser beneficiada con el 4% correspondiente a la vulnerabilidad del municipio ya que en este centro residen personas envejecientes las cuales no cuentan con familias que puedan atenderles.				
Nombre del Proyecto:	Corrección de filtraciones en el techo				
Tipología:	Capital Fijo	X	Capital Humano		Creación de Conocimiento
Estado del Proyecto:	Nuevo			X	Arrastre
Puntuación:	Pre inversión			X	Inversión
Costo Total de Proyecto RD\$					
Costo Solicitado para el Año Presupuestal:				RD\$ 400,000	

PRIORIZACIÓN

- 1. Alcance del proyecto: La idea de proyecto resuelve una necesidad sentida por toda la población y los que transitan por la misma.
- 2. Grupos afectados: Todos los moradores del centro Hogar de Ancianos.
- 3. Importancia del proyecto: El proyecto es necesario, ya que contribuye con el desarrollo social y humanitario.
- 4. No. Beneficiarios: El proyecto atiende más de 25 beneficiarios.
- 5. Gobernabilidad local: No existe ningún nivel de coordinación con otras instituciones.
- 6. Postergación:
- 7. Impacto: Impacta de manera positiva dicha intervención en beneficiarios
- 8. Intensidad de la demanda: Propuesta muy solicitada por los munícipes del territorio a intervenir.



COMUNIDAD No. 9. Lava p e

Necesidad Presentada:	Este proyecto busca embellecer la entrada de dicho sector con su identifiacion.				
Nombre del Proyecto:	Construcci3n de fachada				
Tipología:	Capital Fijo	X	Capital Humano		Creaci3n de Conocimiento
Estado del Proyecto:	Nuevo			X	Arrastre
Puntuaci3n: 18	Pre inversi3n			X	Inversi3n
Costo Total de Proyecto RDS					
Costo Solicitado para el Año Presupuestal:				RD\$ 1,000,000	

PRIORIZACIÓN

1. Alcance del proyecto: La idea del proyecto resuelve una necesidad sentida por los habitantes de este sector, lo cual cambiara la imagen de la misma comunidad
2. Grupos afectados: Todos los moradores de lavap e, representados en cada una de las organizaciones existente en dicha comunidad y personas que lo transitan.
3. Importancia del proyecto: El proyecto es necesario, ya que contribuye con el embellecimiento y el desarrollo social y económico del sector.
4. No. Beneficiarios: El proyecto atiende más de 100 beneficiarios
5. Gobernabilidad local: No existe ningún nivel de coordinación con otras instituciones.
6. Postergación: Encarece el costo, por el valor agregado a la comunidad que será beneficiada con dicho proyecto.
7. Impacto: Impacta de manera positiva dicha intervención en beneficiarios
8. Intensidad de la demanda: Propuesta muy solicitada por los m nicipes del territorio a intervenir.



COMUNIDAD No. 10. El palero

Necesidad Presentada:	El sector su principal prioridad por el momento es la reparación de viviendas de algunos comunitarios de escasos recursos, que no cuentan con dicho presupuesto para vivir dignamente.				
Nombre del Proyecto:	Reparación de viviendas				
Tipología:	Capital Fijo	X	Capital Humano	Creación de Conocimiento	
Estado del Proyecto:	Nuevo		X	Arrastre	
Puntuación: 14	Pre inversión		X	Inversión	
Costo Total de Proyecto RD\$					
Costo Solicitado para el Año Presupuestal:				RD\$ 900,000	

PRIORIZACIÓN

- 1. Alcance del proyecto: La idea de proyecto resuelve una necesidad sentida para toda la población y la comunidad en general.
- 2. Grupos afectados: Todos los moradores representados en cada una de las organizaciones existente en dicha comunidad.
- 3. Importancia del proyecto: El proyecto es necesario, ya que contribuye con el desarrollo económico y social de dicho sector.
- 4. No. Beneficiarios: El proyecto atiende más de 100 beneficiarios
- 5. Gobernabilidad local: No existe ningún nivel de coordinación con otras instituciones.
- 6. Postergación: Encarece el costo, por el valor agregado a la comunidad que será beneficiada con dicho proyecto.
- 7. Impacto: Impacta de manera positiva dicha intervención en beneficiarios
- 8. Intensidad de la demanda: Propuesta muy solicitada por los munícipes del territorio a intervenir.



CONCLUSIONES

La idea del proceso de presupuesto participativo es establecer una buena comunicación entre el ayuntamiento y las organizaciones que representan los diferentes sectores del Municipio de San Juan de La Maguana, permitiendo así un resultado que beneficie a los munícipes involucrados en dicho proceso. Existe la percepción en la sociedad que a la hora de presentar sus necesidades ante el ayuntamiento no ven una respuesta inmediata por parte del cabildo, lo cual no es así, existen proceso como este que se van realizando por etapas, y hay que agotar cada una de estas para poder ejecutar cualquier proceso de inversión para el desarrollo del Presupuesto Participativo de cada ayuntamiento.

En este análisis del proyecto de Prefactibilidad se presentan las evidencias y estimaciones preliminares de cada uno de las comunidades involucradas en el Proceso de Presupuesto Participativo para el año 2026, muestran que cada uno de los proyectos es analizado por los departamentos correspondientes, arrojando cada uno la inversión necesaria para hacer posible la realización de las necesidades presentada por los munícipes involucrados y el aporte que según nuestro menú positivo, darle frente a la solución de lo presentado.

A nivel de legislación no existen trabas o anomalías que compliquen el proceso, ya que se ha seguido cada uno de los pasos requerido para su buen funcionamiento.

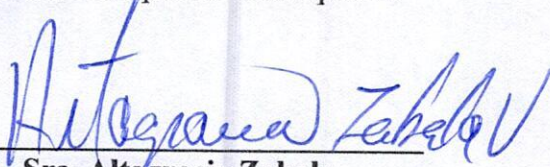
En tal sentido podemos decir que el Presupuesto Participativo para el año 2026, fue un proceso participativo y democrático que contó con la participación protagónica de todas las comunidades involucradas, sus organizaciones comunitarias y las autoridades municipales.

Las comunidades acogieron con alegría las nuevas iniciativas del ayuntamiento de realizar un Presupuesto Participativo con otra visión y nuevos métodos de aplicación, ya que entienden que es la primera vez que se hace con un enfoque diferente y se ha seguido las pautas necesarias para mejores resultados.

La ejecución del proceso de Presupuesto Participativo promete mejorar la imagen municipal, ya que las comunidades tienen claro sobre el rol y competencias del ayuntamiento con relación a las intervenciones en el municipio y el menú de proyectos que puede intervenir.

Elaborador por:

Sta. Fanny Valenzuela Sánchez.
Asistente del Presupuesto Participativo


Sra. Altagracia Zabala.

Enc. Presupuesto Participativo


Lic. Livio Figueroa Sánchez.
Enc. Ofic. Municipal de Planificación y Programación

