



AYUNTAMIENTO DE SAN VÍCTOR
Desarrollo y bienestar para todos

RNC 406-01103-8

27 de enero del 2026
Municipio de San Víctor
Provincia Espaillat Rep. Dom.

A: Sr. Pedro Estrella
Alcalde Municipal San Víctor.

De: Arq. Pedro Reyes Martínez
Encargado de Planeamiento Urbano de San Víctor.

Asunto: Informe Estudio de Pre-factibilidad de propuestas para el Presupuesto Participativo Municipal 2025-2026

Anexos: Expedientes con presupuesto según cada propuesta.

Cortésmente le remitimos los resultados de los estudios efectuados para los proyectos priorizados por los Delegados y Delegadas de las comunidades beneficiarias de la inversión de los fondos aprobados para el PPM de este año, presentamos a continuación el informe de lugar.

De acuerdo a la visita del día 3 de Diciembre de 2025 realizada por el equipo mixto asignado para este levantamiento elaborado a los distintos lugares elegidos para realizar cada proyecto, *en coordinación con los Delegados y Delegadas de cada comunidad*; tomando como referencia el monto máximo por proyecto previamente establecido, se pudo comprobar que en cada proyecto se cumple con el **100%** de los requisitos técnicos y financieros para que sean ejecutados por parte del Ayuntamiento; ya que de estos sólo uno sobrepasa en un **2%** del monto presupuestado para su realización; por lo que requiere de un mínimo de gasto adicional para ser asumido.

Sin otro particular; anexamos los presupuestos correspondientes de cada proyecto evaluado, dejando a su objetividad las medidas que considere pertinentes para su aprobación.

Atte.


Arq. Pedro M. Reyes
Director de Planeamiento Urbano de San Víctor.

12/Enero/2026

	CANTIDAD	UNIDAD	PRECIO UNIT.	COSTO	SUB-TOTAL	TOTAL
1.00 TRABAJOS PRELIMINARES						
1.01 Limpieza del area	210	Mts	\$ 20.00	\$ 4,200.00	\$ 4,200.00	
2.00 MATERIALES PARA CONTEN						
2.01 Cemento Gris	210	Funds	\$ 525.00	\$ 110,250.00		
2.02 Arena Gris Lavada	18	Mts3	\$ 1,350.00	\$ 24,300.00		
2.03 Grava 3/4" Lavada	27	Mts3	\$ 1,350.00	\$ 36,450.00		
2.04 Agua	4200	Gls	\$ 0.80	\$ 3,360.00		
2.04 Granzote	18	Mts3	\$ 1,150.00	\$ 20,700.00		
2.05 M.O.	210	P.A.	\$ 350.00	\$ 73,500.00	\$ 268,560.00	\$ 272,760.00
10.00 COSTOS INDIRECTOS						
10.01 Dirección técnica y responsabilidad	10%		\$ 27,276.00	\$ 27,276.00		
10.03 Transporte	2.00%		\$ 5,455.20	\$ 5,455.20		
TOTAL DE COSTOS INDIRECTOS						\$ 32,731.20
TOTAL GENERAL						\$ 305,491.20

Arq. Pedro M. Reyes M.



16/Diciembre/2025

PRESUPUESTO TECHO CLUB COMUNAL "EL ROMERO".						16/Diciembre/2025
PRESUPUESTO GENERAL PARA TECHO DE ALUZINC						
	CANTIDAD	UNIDAD	PRECIO UNIT.	COSTO	SUB-TOTAL	TOTAL
1.00 TRABAJOS PRELIMINARES						
1.01 Desmonte de estructura existente	145	Mts2	\$ 90.00	\$ 13,050.00		
					\$ 13,050.00	
2.00 TECHADO						
2.01 Perfiles galvanizados de 2"x 3" para columnas	30	uds	\$ 1,300.00	\$ 39,000.00		
2.02 Perfiles galvanizados de 2"x 1" para bajantes	34	uds	\$ 570.00	\$ 19,380.00		
2.03 Hojas de Aluzinc de 7' de largo	5	uds	\$ 756.00	\$ 3,780.00		
2.03 Hojas de Aluzinc de 17' de largo	13	uds	\$ 1,836.00	\$ 23,868.00		
2.04 Hojas de Aluzinc de 28' de largo	13	uds	\$ 3,024.00	\$ 39,312.00		
2.05 Hojas de Caballete standar	44	pies	\$ 100.00	\$ 4,400.00		
2.06 Material Gastable	1	uds	\$ 5,000.00	\$ 5,000.00		
2.07 M.O.	1	P.A.	\$ 55,000.00	\$ 55,000.00		
					\$ 189,740.00	
						\$ 202,790.00
10.00 COSTOS INDIRECTOS						
10.01 Dirección técnica y responsabilidad	10%		\$ 20,279.00		\$ 20,279.00	
10.03 Transporte	2.00%		\$ 4,055.80		\$ 4,055.80	
TOTAL DE COSTOS INDIRECTOS						\$ 24,334.80
TOTAL GENERAL						\$ 227,124.80

Arq. Pedro M. Reyes M.

Arq. Pedro M. Reyes M.



16/Diciembre/2025