



**ALCALDÍA
SAN PEDRO
DE MACORÍS**
Gestión 2024-2028

Calle Anacaona Moscoso No. 1, Ciudad Centro, San Pedro de Macorís, R. D., Apartado Postal No 65
Teléfonos: (809) 529-7815 / (809) 529-4717 / Fax: (809) 246-0707 Website: www.alcaldiasanpedro.gob.do



DMPU

Dirección Municipal de
Planeamiento Urbano

**TABLA DE REGISTRO DE PERMISOS OTORGADOS USO DE SUELO
OFICINA DE PLANEAMIENTO URBANO
TRIMESTRE OCTUBRE / DICIEMBRE 2025**

06 de enero, 2026.-

Saludos Cordiales:

Muy cortésmente, quien suscribe, Director de la Oficina Municipal de Planeamiento Urbano (OMPU) de la Alcaldía San Pedro de Macorís, tiene a bien remitirle la tabla de permisos otorgados durante el **Trimestre OCTUBRE / DICIEMBRE, 2025**.

Ing. Domingo Hernández Ozuna
Director DMPU



Otros Contactos:

Móvil.- (829) 678-6044

E-Mail Personal.- domingo822@outlook.es

www.alcaldiasanpedro.gob.do

TABLA DE REGISTRO DE PERMISOS OTORGADOS POR LA OFICINA DE PLANEAMIENTO URBANO (OMPU)
TRIMESTRE OCTUBRE / DICIEMBRE, 2025

Mes de Octubre del 2025

Fecha	Direccion	Nombre	Tipo	Notificacion No.	Status	Inspector	Monto
1/10/2025	B/ Villa Faro	Dhaliana Feliz	2do Nivel	10334	Pago	Santo Peguero	\$ 7,000.00
1/10/2025	C/ 2da B/ Villa Magdalena	Jesus Aquino	1er Nivel	10333	Pago	Santo Peguero	\$ 1,200.00
1/10/2025	C/ Principal B/ Colina 1	Luca Almanza	1er Nivel	10217	Pago	Alexis Mercedes	\$ 3,400.00
1/10/2025	C/ T B/ Restauracion	Maribel Carrion	2do Nivel	10219	Pago	Alexis Mercedes	\$ 5,100.00
2/10/2025	Residencial Villa España	Yenny A. Diaz	2do Nivel	10974	Pago	Esmerlin Berroa	\$ 2,800.00
2/10/2025	Residencial Marina	Maximo Ferreros	2do Nivel	10975	Pago	Esmerlin Berroa	\$ 7,200.00
3/10/2025	C/ Principal B/ Los Reyes	Joseli Javier Sanchez	1er Nivel	10389	Pago	Raul A.V	\$ 3,000.00
3/10/2025	C/ Principal B/ Azul	Katiuska Villa	1er Nivel	10220	Pago	Alexis Mercedes	\$ 11,400.00
3/10/2025	AV. Luia Amiama Tio	Wind Telecom S.A	Evaluacion de impuesto y transmitación	Via Plano	Pago	Esmerlin Berroa	\$ 318,000.00
7/10/2025	Centro de la Ciudad B/ Independencia	Frank Muebles	Acera	10981	Pago	Esmerlin Berroa	\$ 1,250.00
8/10/2025	Batey Soco C/ Principal	Ingrid Aracelis Carrion	1er Nivel	10209	Pago	Alexis Mercedes	\$ 3,724.00
8/10/2025	C/ 3ra B/ Jose Blanche	Frandy Lafond	1er Nivel	10398	Pago	Raul A.V	\$ 3,150.00
9/10/2025	B/ Colina 1 C/ Maximo Mota	Maximo Mota	2do Nivel	10987	Pago	Esmerlin Berroa	\$ 3,700.00
9/10/2025	Av. Independencia Esq. B. Kenendy	Clinica Dr. Javier	Evaluacion de impuesto y transmitación	Via Plano	Pago	Esmerlin Berroa	\$ 17,012.25
9/10/2025	B/ Las Piedras	Orquidea Ramirez	1er Nivel	10230	Pago	Alexis Mercedes	\$ 3,412.50
9/10/2025	C/ 4 B/ Jose Blanche	Sra. Marielis	1er Nivel	10221	Pago	Alexis Mercedes	\$ 4,000.00
9/10/2025	B/ Filipina C/ 2	Orlando Santana	Evaluacion de impuesto y transmitación	Via Plano	Pago	Raul A.V	\$ 16,400.00
10/10/2025	C/ Hermana Mirabal Esquina Simon Bolibar	Plaza Leroy	Evaluacion de impuesto y transmitación	Via Plano	Pago	Esmerlin Berroa	\$ 20,103.01
14/10/2025	Villa Espeña	Alfonso Monegro Castro	Uso de Vias	9712	Pago	Raul A.V	\$ 900.00
14/10/2025	Villa Orilla C/ Maximiliano Gomez	Juana Rodriguez	Uso de Vias	10853	Pago	Raul A.V	\$ 1,200.00
14/10/2025	B/ Miramar C/ Martire	Ayanso Martiz	2do Nivel	10236	Pago	Alexis Mercedes	\$ 10,437.50
15/10/2025	B/ Miramar C/ Bazan	Yager D Jesus	Verja Perimetral	9714	Pago	Alexis Mercedes	\$ 3,000.00

15/10/2025	Villa España	Luis Gomez Benzo	Evaluacion de impuesto y transmitación	Via Plano	Pago	Esmerlin Berroa	\$ 15,200.00
15/10/2025	B/ Lindo C/ El Molino	Jose Gaston	3er Nivel	Via Plano	Pago	Raul A.V	\$ 8,000.00
15/10/2025	B/ Villa Providencia C/ Prolongacion R. M	Arturo Polnaco	1er Nivel	10336	Pago	Santo Peguero	\$ 4,050.00
15/10/2025	B/ 24 de abril C/ Principal	Juan Rodriguez	1er Nivel	9713	Pago	Alexis Mercedes	\$ 4,650.00
16/10/2025	B/ Las Flore Callejon Ana Betances	Juan Julio Del Rosario	1er Nivel	10901	Pago	Alexis Mercedes	\$ 2,950.00
17/10/2025	B/ Las Caobas C/ Alfonso Perez Sanchez	Marxleni Polanco	Asfalto	10858	Pago	Raul A.V	\$ 1,900.00
17/10/2025	Villa España	Ezequias Enmanuel Reid	Evaluacion de impuesto y transmitación	Via Plano	Pago	Esmerlin Berroa	\$ 10,302.27
17/10/2025	C/ Principal B/ Villa Faro	Roberto Ozuna	Verja Perimetral	10240	Pago	Alexis Mercedes	\$ 20,280.00
17/10/2025	Batey Aleman C/ Principal	Eddy Mateo	1er Nivel	10239	Pago	Alexis Mercedes	\$ 4,500.00
20/10/2025	Autovia del Este	Ceramica el Almacen/ Nave Industrial	Evaluacion de impuesto y transmitación	Via Plano	Pago	Esmerlin Berroa	\$ 500,000.00
20/10/2025	Las Piedras	Yoselin Reyes	2do Nivel	10340	Pago	Santo Peguero	\$ 1,500.00
21/10/2025	Ciudad Codiana	Hector Julio	Evaluacion de impuesto y transmitación	Via Plano	Pago	Esmerlin Berroa	\$ 6,200.00
22/10/20025	C/ Esperanza B/ Pedro Justo carrion	Victor Aracena	1er Nivel	10909	Pago	Alexis Mercedes	\$ 6,200.00
22/10/2025	C/ Dawendo B/ Hazim	Critobal Morera	Usos de Vias	10863	Pago	Raul A.V	\$ 1,050.00
27/10/2025	C/ 5ta B/ Jose Blanche	Pedro Angel De La Cruz	1er Nivel	10862	Pago	Raul A.V	\$ 7,090.00
27/10/2025	Residencial Naime 2	Constructora Escoto	Evaluacion de impuesto y transmitación	Via Plano	Pago	Raul A.V	\$ 30,823.34
28/10/2025	Villa Municipal	Rafael Fermin	2do Nivel	10337	Pago	Santo Peguero	\$ 3,000.00
29/10/2025	C/ Ramon Mota B/ Miramar	Arturo Peña Zapata	2do Nivel	10339	Pago	Santo Peguero	\$ 4,000.00
29/10/2025	Villa Faro	Marilyn Castro	1er Nivel	10341	Pago	Santo Peguero	\$ 1,575.00
29/10/2025	Naime 1	Joel Amado De Jesus Peña	Evaluacion de impuesto y transmitación	Via Plano	Pago	Esmerlin Berroa	\$ 6,442.15
29/10/2025	Villa Municipal	Edgar Inoa Amancio	3er Nivel	10338	Pago	Santo Peguero	\$ 3,179.50
30/10/2025	Avenida Duvergue	Manuel Severino	Evaluacion de impuesto y transmitación	Via Plano	Pago	Esmerlin Berroa	\$ 60,000.00
30/10/2025	Centro de la ciudad C/ Sanchez	Car Wash (Adela)	1er Nivel	10821	Pago	Esmerlin Berroa	\$ 5,000.00

30/10/2025	Sarmiento C/ Segunda	Fernando Ramirez	1er Nivel	10903	Pago	Alexis Mercedes	\$ 1,800.00
30/10/2025	C/ H B/ Las Colinas	Francis Severino	2do Nivel	10242	Pago	Alexis Mercedes	\$ 4,500.00
31/10/2025	C/ 10 de Septiembre B/ Miramar	Baine	1er Nivel	10342	Pago	Santo Peguero	\$ 3,500.00
Total							\$ 1,165,081.52

Ing. Domingo Hernández Ozuna

Director de Planeamiento Urbano (DPU)

Preparado por: **Ing. Diana R. Gutiérrez**

TABLA DE REGISTRO DE PERMISOS OTORGADOS POR LA OFICINA DE PLANEAMIENTO URBANO (OMPU) TRIMESTRE OCTUBRE / DICIEMBRE, 2025

Mes de Noviembre del 2025

Fecha	Direccion	Nombre	Tipo	Notificacion No.	Status	Inspector	Monto
4/11/2025	B/Colina 1 C/ Principal1	Sergio Jimenez	2do Nivel	10834	Pago	Esmerlin Berroa	\$ 6,576.00
4/11/2025	B/ Brisas del Este C/ F	Yaques Yoin Berroa	1er Nivel	10822	Pago	Esmerlin Berroa	\$ 2,800.00
4/11/2025	B/ Jose Blanche C/ Mouse	Leonida Santana	1er Nivel	10344	Pago	Santo Peguero	\$ 5,550.00
5/11/2025	Villa España	Altagracia Paredes	1er Nivel	10838	Pago	Esmerlin Berroa	\$ 2,000.00
5/11/2025	Villa España	Juan Francisco	Evaluacion de impuesto y transmitación	Via Plano	Pago	Esmerlin Berroa	\$ 34,975.64
5/11/2025	Villa Cesarina	Jailly E. Freeland	1 y 2do Nivel	9716	Pago	Raul A.V	\$ 7,500.00
5/11/2025	urb. Star Gardens	Martires Perez Paulino	Evaluacion de impuesto y transmitación	Via Plano	Pago	Raul A.V	\$ 39,241.50
6/11/2025	B/ Villa Municipal C/ 6	jose Figuereo	Evaluacion de impuesto y transmitación	Via Plano	Pago	Raul A.V	\$ 4,000.00
6/11/2025	Villa España	Carlos Alejandro Sosa Sosa	Verja Perimetral	10370	Pago	Esmerlin Berroa	\$ 7,500.00
6/11/2025	B/ 24 de Abril C/ Pedro Livio Cedeño	Pedro Arredondo	Verja Perimetral	10876	Pago	Raul A.V	\$ 1,300.00
6/11/2025	B/ La Punta C/ Principal	Candido Decena	2do Nivel	10248	Pago	Alexis Mercedes	\$ 9,000.00
6/11/2025	B/ Villa Faro C/ Principal	Yesenia Noemi Franco	1er Nivel	10247	Pago	Alexis Mercedes	\$ 5,400.00

6/11/2025	Calle Gaston F. Deligne	Emmanuel Ferreras Encarnacion	Evaluacion de impuesto y transmitación	Via Plano	Pago	Esmerlin Berroa	\$ 12,000.00
7/11/2025	B/ Porvenir	Teodoro Alejandro De La Cruz	1er Nivel	10880	Pago	Raul A.V	\$ 1,250.00
7/11/2025	B/ Mexico C/ Angelita	Pedro Pascual Natera	2do Nivel	10842	Pago	Esmerlin Berroa	\$ 1,000.00
12/11/2025	C/ I B/ Restauracion	Dominga Yaquelin Alcantara	2do Nivel	10346	Pago	Santo Peguero	\$ 2,400.00
12/11/2025	C/ Lamina B/ Punta de Garza	Raul Antonio Chireno	1er Nivel	10249	Pago	Alexis Mercedes	\$ 9,300.00
12/11/2025	B/ Colina 1	Yafreisy Ramirez	2do Nivel	10555	Pago	Esmerlin Berroa	\$ 5,100.00
13/11/2025	C/ 3ra B/ Nuevo Renacer	Julio Cesar Vinzen	2do Nivel	10889	Pago	Raul A.V	\$ 2,000.00
13/11/2025	c/ caracol B/ Villa Faro	Janet Mota	1er Nivel	9717	Pago	Raul A.V	\$ 4,200.00
13/11/2025	C/ Los Coroneles B/ Las Colinas	Mingo Rodriguez	1er Nivel	10892	Pago	Raul A.V	\$ 6,300.00
14/11/2025	Frente de la pulga	Omar Cornier	2do Nivel	10882	Pago	Raul A.V	\$ 2,855.25
14/11/2025	Callejon Cuba B/ Mexico	Altagracia Suzaña	1er Nivel	10896	Pago	Raul A.V	\$ 1,000.00
14/11/2025	C/ Maria Trinidad Sanchez Ind.	Frank Muebles	Acera	10563	Pago	Esmerlin Berroa	\$ 3,000.00
17/11/2025	B/ Miranar C/ Presidente Jimenez	Alfredo Reyes	1er Nivel	10238	Pago	Alexis Merrcedes	\$ 300.00
17/11/2025	C/ 1ra B/ El Codia	Ruthdelania Cedeño	1er Nivel	10895	Pago	Raul A. V	\$ 1,500.00
17/11/2025	Residencial Naime 1	Francisco Antonio Santana	2do Nivel	10826	Pago	Esmerlin Berroa	\$ 14,585.00
18/11/2025	C/ Centro B/ Mexico	Olga Luisa Santana	1er Nivel	10572	Pago	Esmerlin Berroa	\$ 4,050.00
18/11/2025	Villa Azucarera	Lourdes Reyes Javier	1er Nivel	10574	Pago	Esmerlin Berroa	\$ 2,100.00
19/11/2025	Villa Visan	Joel Emilio Henrry Mauricio	Evaluacion de impuesto y transmitación	Via Plano	Pago	Esmerlin Berroa	\$ 4,534.16
20/11/2025	B/ Porvenir C/ Independencia	Lidia Rosado	2do Nivel	10899	Pago	Raul A. V	\$ 2,000.00
21/11/2025	B/ Kennedy C/ Altagracia Dominguez	Bienes QM	Asfalto	10580	Pago	Esmerlin Berroa	\$ 5,700.00
21/11/2025	C/ Altagracia Dominguez B/ Los Maestros	Bienes QM	Asfalto	10580	Pago	Esmerlin Berroa	\$ 5,700.00
25/11/2025	Residencial El Doral	Alexis Maloni	Evaluacion de impuesto y transmitación	Via Plano	Pago	Esmerlin Berroa	\$ 56,073.25
25/11/2025	B/ Miramar	Pedro Herrera Lopez	Demolicion	10503	Pago	Santo Peguero	\$ 750.00
25/11/2025	C/ Segunda B/ Villa Cesarina	Hector Cueto	1er Nivel	10931	Pago	Alexis Mercedes	\$ 8,700.00
28/11/2025	B/ LOS 4 caminos C/ Mauricio Baez	Ondina Contanza Macoow	Asfalto	9718	Pago	Esmerlin Berroa	\$ 3,800.00

25/11/2025	C/ Teo Cruz B/ Villa Faro	Emer Emenegildo Rodriguez	1er Nivel	10752	Pago	Raul A.V	\$ 1,500.00
27/11/2025	C/ H B/ Colina	Julio Cesar Santana	2do Nivel	10935	Pago	Alexis Mercedes	\$ 4,950.00
						Total	\$ 292,490.80

Ing. Domingo Hernández Ozuna

Director de Planeamiento Urbano (DPU)

Preparado por: **Ing. Diana R. Gutiérrez**

TABLA DE REGISTRO DE PERMISOS OTORGADOS POR LA OFICINA DE PLANEAMIENTO URBANO (OMPU) TRIMESTRE OCTUBRE / DICIEMBRE, 2025

Mes de Diciembre del 2025

Fecha	Direccion	Nombre	Tipo	Notificacion No.	Status	Inspector	Monto
1/12/2025	Villa España	Miguel Angel Santana	Evaluacion de impuesto y transmisión	Via Plano	Pago	Esmerlin berroa	\$ 9,950.00
1/12/2025	Buenos Aires	Eulalia Ortiz	1er Nivel	9727	Pago	Esmerlin berroa	\$ 3,600.00
1/12/2025	C/ primera B/ Villa Hermosa	Juan Francisco	2do Nivel	9730	Pago	Esmerlin berroa	\$ 5,000.00
2/12/2025	C/ Primera B/ Las Barcas	Jose Andujal Ventura	1er Nivel	10948	Pago	Alexis Mercedes	\$ 2,000.00
3/12/2025	C/ 5ta B/ Villa Visan	Orquidia Bera	2do Nivel	10758	Pago	Raul A.V	\$ 2,500.00
5/12/2025	C/ Natallia B/ Lindo	Nicolas Silvestre	3er Nivel	10759	Pago	Raul A.V	\$ 1,976.00
5/12/2025	Villa Marina	Erica Valdez	Evaluacion de impuesto y transmisión	Via Plano	Pago	Esmerlin berroa	\$ 4,000.00
8/12/2025	C/ L B/ Las Colinas	Juanita De Mota Pio	1er Nivel	10504	Pago	Alexis Mercedes	\$ 4,000.00
9/12/2025	B/ Las Colinas 2	Ramon Garcia	1er Nivel	10707	Pago	Alexis Mercedes	\$ 6,900.00
10/12/2025	C/ Principal	Anyelina Rosario	1er Nivel	10713	Pago	Alexis Mercedes	\$ 4,964.00
10/12/2025	C/ Eduardo Mañon B/ Santa Fe	Francisco	1er Nivel	10763	Pago	Raul A.V	\$ 300.00
11/12/2025	C/ Primera B/ Juan P. Duarte	Neidy Trinidad	1er Nivel	10709	Pago	Alexis Mercedes	\$ 1,900.00
11/12/2025	C/ Primera B/ La Punta	Rudy Steven	1er Nivel	10717	Pago	Alexis Mercedes	\$ 3,200.00
11/12/2025	C/ Primera Ciudad Codiana	Ramon Ernesto Corporan	Verja Perimetral	10712	Pago	Alexis Mercedes	\$ 12,090.00
16/12/2025	B/ Villa Faro	Auri Encarnacion	2do Nivel	10774	Pago	Raul A. V	\$ 1,500.00

16/12/2025	B/ Nuevo Renacer C/ 1era	Aracelis Peguero	1er Nivel	10765	Pago	Raul A. V	\$ 6,000.00
16/12/2025	B/ Miramar C/Ramon Mota	Lucio Arredondo Baez	Evaluacion de impuesto y transmitación	Via Plano	Pago	Raul A. V	\$ 60,004.50
16/12/2025	B/ Duarte Centro de la Ciudad	Iris Violeta Rivera	2do Nivel	10771	Pago	Raul A. V	\$ 3,500.00
17/12/2025	B/ Villa Faro C/ Primavera	Jose Joaquin Gil Diaz	1er Nivel	10945	Pago	Alexis Mercedes	\$ 6,000.00
18/12/2025	B/ Los 4 Caminos C/ Principal	Blas Enrique Mejia Dobles	2do Nivel	10939	Pago	Alexis Mercedes	\$ 9,600.00
22/12/2025	Villa Visan	Casa Helen	Evaluacion de impuesto y transmitación	Via Plano	Pago	Alexis Mercedes	\$ 15,075.00
22/12/2025	B/ Brisas del Este C/ 4ta	Cristian Peguero.	1er Nivel	10775	Pago	Raul A.V	\$ 6,900.00
23/12/2025	B/ Jose Blanche C/ 2da	Santo Nuñez	1er Nivel	10728	Pago	Alexis Mercedes	\$ 10,500.00
29/12/2025	Villa España	Aurelisa Mora Martinez	Evaluacion de impuesto y transmitación	Via Plano	Pago	Alexis Mercedes	\$ 11,000.00
29/12/2025	C/ Yoyo o Rey	Juan Cabrera	1er Nivel	10780	Pago	Raul A.V	\$ 2,500.00
29/12/2025	B/ Mexico C/ 3era	Juan Francisco Martinez Garcia	Evaluacion de impuesto y transmitación	Via Plano	Pago	Raul A.V	\$ 32,055.00
30/12/2025	C/ Profesor Puello Villa Velasquez	Cesarina	Acera	10789	Pago	Raul A.V	\$ 3,850.00
Total							\$ 230,864.50

Ing. Domingo Hernández Ozuna

Director de Planeamiento Urbano (DPU)

Preparado por: **Ing. Diana R. Gutiérrez**



Preparado por: **Ing. Diana R. Gutiérrez**
Supervisor / Analista



Aprobado por: **Ing. Domingo Hernández Ozuna**
Director de Planeamiento Urbano (DPU)

Otros Contactos:

Móvil.- (829) 678-6044

E-Mail Personal.- domingo822@outlook.es

www.alcaldiasanpedro.gob.do