



**ALCALDÍA
SAN PEDRO
DE MACORÍS**
Gestión 2024-2028

Calle Anacaona Moscoso No. 1, Ciudad Centro, San Pedro de Macorís, R. D., Apartado Postal No 65
Teléfonos: (809) 529-7815 / (809) 529-4717 / Fax: (809) 246-0707 Website: www.alcaldiasanpedro.gob.do



DMPU
Dirección Municipal de
Planeamiento Urbano

**TABLA DE REGISTRO DE PERMISOS OTORGADOS USO DE SUELO
OFICINA DE PLANEAMIENTO URBANO
TRIMESTRE ENERO / MARZO 2026**

29 de marzo, 2026.-

Saludos Cordiales:

Muy cortésmente, quien suscribe, Director de la Oficina Municipal de Planeamiento Urbano (OMPU) de la Alcaldía San Pedro de Macorís, tiene a bien remitirle la tabla de permisos otorgados durante el **Trimestre Enero / Marzo, 2026**.

Ing. Domingo Hernández Ozuna
Director DMPU



Otros Contactos:

Móvil.- (829) 678-6044

E-Mail Personal.- domingo822@outlook.es

www.alcaldiasanpedro.gob.do



**DIRECCION DE
PLANEAMIENTO URBANO**
AYUNTAMIENTO MUNICIPAL SAN PEDRO DE MACORIS

C/ Anacaona Moscoso No. 1,
Apartado Postal No. 65,
San Pedro de Macorís, Rep. Dom.

Tel.: (809) 529 - 7815
EXT.233/245
Fax: (809) 246-0707

info@alcaldiasanpedro.gob.do

**TABLA DE REGISTRO DE PERMISOS OTORGADOS POR LA OFICINA DE PLANEAMIENTO URBANO (OMPU)
TRIMESTRE ENERO / MARZO, 2026**

Mes de Enero del 2026

Fecha	Direccion	Nombre	Tipo	Notificacion No.	Status	Inspector	Monto
7/1/2026	C/ Principal B/ José Blanche	Juana Jiménez	1er Nivel	10738	Pago	Alexis Mercedes	\$ 6,000.00
8/1/2026	C/ General Cabral Centro de la Ciudad	Maximiliano Fortuna	Asfalto	10800	Pago	Raul A.V	\$ 4,100.00
8/1/2026	C/ Primera B/ Las Flores	Tomas Medina	2do Nivel	10740	Pago	Alexis Mercedes	\$ 5,500.00
8/1/2026	C/ Y B/ Restauracion	Santa Martha Altagracia Rivera Santana	Verja Perimetral	10653	Pago	Raul A.V	\$ 1,900.00
8/1/2026	C/2do B/ Jose Blanche	Violeta Paulius	1er Nivel	10799	Pago	Raul A.V	\$ 2,800.00
9/1/2026	C/ 20 Arena	Julio Beltrán	Acera	10660	Pago	Raul A.V	\$ 900.00
9/1/2026	C/ Ramon del Castillo B/ Villa Velásquez	Bienes Raices e Inmobiliaria Abud	Asfalto y Acera	10659	Pago	Raul A.V	\$ 5,650.00
16/1/2026	Altos de Abraham	Emisthe Ingeniería y Proyectos	Evaluación de impuesto y transmutación	Vía Planos	Pago	Raul A.V	\$ 10,992.10
16/1/2026	C/ 1ra El Patio	Yadira Berroa	1er Nivel	10682	Pago	Raul A.V	\$ 3,000.00
16/1/2026	Villa Progreso 2	Alejandrina Lake Rivera	1era Nivel	10682	Pago	Raul A.V	\$ 4,400.00
16/1/2026	Altos de San Pedro	Fiordaliza Henriquez Arias	Evaluación de impuesto y transmutación	Vía Planos	Pago	Alexis Mercedes	\$ 16,187.50
16/1/2026	C/ 1ra Batey Aleman	Ezequiel Colon	1er Nivel	10622	Pago	Alexis Mercedes	\$ 4,500.00
16/1/2026	C/ 1ra El Peñon	Sergio Morla	1er Nivel	10621	Pago	Alexis Mercedes	\$ 900.00
16/1/2026	B/ Jose Blanche	Michel Alcantara	1er Nivel	10620	Pago	Alexis Mercedes	\$ 600.00
19/1/2026	C/ 3ra B/ Jose Blanche	Desiderio Melo	1er Nivel	10687	Pago	Raul A.V	\$ 3,000.00
19/1/2026	C/ Oviedo Terrero	Nicol Terrero	1er Nivel	10657	Pago	Raul A.V	\$ 4,160.00
20/1/2026	C/ Primera B/ Filipina	Franklin Tomas	1er Nivel	10624	Pago	Alexis Mercedes	\$ 2,700.00

20/1/2026	C/ Virgilio Daz Ordonez B/ Placer Bonito	Moise Piter	Asfalto	10692	Pago	Raul A.V	\$ 7,200.00
20/1/2026	C/ Antonio Ramirez B/ Santa Fe	Dariana Rodriguez	1er Nivel	10746	Pago	Alexis Mercedes	\$ 6,569.00
20/1/2026	C/ Presidente Jimenez B/ Miramar	Mariam Silvestre	Asfalto	10696	Pago	Raul A.V	\$ 2,200.00
20/1/2026	Naime 1	Ivan Jabalera Figueroa	Evaluacion de impuesto y transmitación	Via Plano	Pago	Raul A.V	\$ 10,000.00
22/1/2026		Manlio Augusto Rosado Sabino	Evaluacion de impuesto y transmitación	Via Plano	Pago	Raul A.V	\$ 5,370.63
22/1/2026	C/ Principal B/ El Golfo	Miledy Rosario	1er Nivel	10511	Pago	Raul A.V	\$ 2,000.00
22/1/2026	C/ Trinitaria B/ Villa Velasquez	Isael Vargas	1er Nivel	10685	Pago	Raul A.V	\$ 1,750.00
22/1/2026	C/ Principal B/ Villa Faro	Lucia Santana	Verja Perimetral	10686	Pago	Raul A.V	\$ 1,500.00
22/1/2026	C/ Primera B/ Jose Blanche	Alberto De La Cruz	2do Nivel	10625	Pago	Alexis Mercedes	\$ 6,000.00
22/1/2026	B/ Mexico Los Paises C/ Costa Rica	Genaro Guzman	Evaluacion de impuesto y transmitación	Via Plano	Pago	Alexis Mercedes	\$ 30,615.50
22/1/2026	C/ 1ra B/ El Brisar	Yacen Samuel Demming	1er Nivel	10510	Pago	Raul A.V	\$ 5,000.00
23/1/2026	Residencial Centro Español	Victor Soler	Evaluacion de impuesto y transmitación	Via Plano	Pago	Raul A.V	\$ 27,505.32
23/1/2026	C/Primera B/ Los Reyes	William De La Rosa	1er Nivel	10626	Pago	Alexis Mercedes	\$ 6,450.00
27/1/2026	B/ Villa Bendicion Atrás del tuner	Argenis De Aza	1er Nivel	10520	pago	Raul A.V	\$ 5,000.00
27/1/2026	C/1ra B/ Los Bomberitos	Alexandra Peña	1er Nivel	10522	pago	Raul A.V	\$ 1,500.00
27/1/2026	C/ San Rafael B/ Villa Faro	Camilo Felix Pacheco	1er Nivel	10518	pago	Raul A.V	\$ 2,050.00
27/1/2026	C/ Canta la Rana Cesar Iglesia	Milady Ozuna	Verja Perimetral	10693	pago	Raul A.V	\$ 1,200.00
27/1/2026	C/ Principal B/ Villa Gbriela	Geraldo Leonardo	1er Nivel	10517	pago	Raul A.V	\$ 2,500.00
28/1/2026	C/ Creador Naime 3	Roberto Frias	2do Nivel	10524	Pago	Raul A.V	\$ 5,000.00
29/1/2026	C/ C B/ Punta Pescadora	Jorge Miguel Sosa Peña	1er Nivel	10529	Pago	Raul A.V	\$ 4,000.00
29/1/2026	Ruta C B/ 3 y medio	Salon del Reino de los Testigo	Verja Perimetral	10526	pago	Raul A.V	\$ 1,950.00
Total							\$ 212,650.05

Ing. Domingo Hernández Ozuna, Director de Planeamiento Urbano (DPU)

Preparado por: Ing. Diana R. Gutiérrez



**DIRECCION DE
PLANEAMIENTO URBANO**
AYUNTAMIENTO MUNICIPAL SAN PEDRO DE MACORIS

C/ Anacaona Moscoso No. 1,
Apartado Postal No. 65,
San Pedro de Macorís, Rep. Dom.

Tel.: (809) 529 - 7815
EXT.233/245
Fax: (809) 246-0707

info@alcaldiasanpedro.gob.do

**TABLA DE REGISTRO DE PERMISOS OTORGADOS POR LA OFICINA DE PLANEAMIENTO URBANO (OMPU)
TRIMESTRE ENERO / MARZO, 2026**

Mes de Febrero del 2026

Fecha	Direccion	Nombre	Tipo	Notificacion No.	Status	Inspector	Monto
2/2/2026	Residencial Naime 1	Tatiana Sosa	Evaluacion de impuesto y transmitación	Via Plano	Pago	Raul A.V	\$ 38,669.69
2/2/2026	Av. Independencia	Claudio Queliz	Evaluacion de impuesto y transmitación	Via Plano	Pago	Raul A.V	\$ 44,750.00
3/2/2026	B/ Miramar C/Cipriano Guzman	Jose Manuel Sanchez	Acera	10542	Pago	Raul A.V	\$ 2,800.00
4/2/2026	C/ 1ra B/ El Brisal	Jose Carela	1er Nivel	10547	Pago	Raul A.V	\$ 5,000.00
5/2/2026	C/ G B/ San Anton	Ramiro Jerome	1er Nivel	11004	Pago	Raul A.V	\$ 3,040.00
5/2/2026	B/ Pedro Justo C/ La Guallaba	Gustavo Almonte	1er Nivel	11006	Pago	Raul A.V	\$ 3,024.00
6/2/2026	C/ Los Peloteros B/ Alto de Abraham	Ing. Manuel De La Rosa	Evaluacion de impuesto y transmitación	Via Plano	Pago	Raul A.V	\$ 20,394.37
6/2/2026	B/ Miramar C/ Luis A. Bermudez	Natanael Rodriguez	Asfalto	11012	Pago	Raul A.V	\$ 6,600.00
7/2/2026	B/ Filipina C/ La Esperanza	Omar Jonathan Torrez	2do Nivel	10630	Pago	Alexis Mercedes	\$ 600.00
9/2/2026	B/ Villa Providencia	Bolivar Molla	Evaluacion de impuesto y transmitación	Via Plano	Pago	Raul A.V	\$ 26,293.20
9/2/2026	B/ Miramar C/ Fabio Fiallo	Juan Miguel Martinez	Demolicion	10549	Pago	Raul A.V	\$ 360.00
9/2/2026	B/ Nuevo Renacer C/ 1ra	Domingo Mercedes Muñoz	1er Nivel	11015	Pago	Raul A.V	\$ 4,999.50
9/2/2026	Autovia del Este	Las Gemelas Del Este	Evaluacion de impuesto y transmitación	Via Plano	Pago	Raul A.V	\$ 23,073.75
11/2/2026	Barrio Lindo 1 C/ Ruta C	Caty Peguero	Evaluacion de impuesto y transmitación	Via Plano	Pago	Raul A.V	\$ 10,011.50
16/2/2026	B/ Villa Velasquez C/ Eduardo Brito	Sandra Calcaño	Asfalto	11041	Pago	Raul A.V	\$ 5,000.00
16/2/2026	C/ Principal B/ El Patio	Juan De La Rosa Mazara	1er Nivel	11027	Pago	Raul A.V	\$ 3,000.00

18/2/2026	Residencial Marina	Hector Denis Guzman	Evaluacion de impuesto y transmitación	Vía Plano	Pago	Raul A.V	\$ 30,394.64
18/2/2026	C/ 2da B/ Villa Faro	Felix Silvestre	1er Nivel	11045	Pago	Raul A.V	\$ 2,800.00
18/2/2026	B/ Loma del Cochero C/ Hermano Pizon	Fidelina Soriano	2do Nivel	11049	Pago	Raul A.V	\$ 1,320.00
18/2/2026	B/ Azul C/ Prolongacion Independencia	Juan De Mota	2do Nivel	11038	Pago	Raul A.V	\$ 2,000.00
18/2/2026	B/ Villa Velasquez C/ Jose Martin	Zaida Feliciano	Evaluacion de impuesto y transmitación	Vía Plano	Pago	Raul A.V	\$ 5,035.00
19/2/2026	C/ Quinta B/ Canta La Rana	Saira Roja	Evaluacion de impuesto y transmitación	Vía Plano	Pago	Raul A.V	\$ 3,100.00
19/2/2026	B/ Nuevo Renacer C/ Primera	Francisco Jimenez	1er Nivel	11256	Pago	Raul A.V	\$ 3,000.00
19/2/2026	C/ Ñ B/ Las Colina	Maria Mota	1er Nivel	11050	Pago	Raul A.V	\$ 1,250.00
19/2/2026	B/ Restauracion C/ La Naranja	Hector Luis Berroa	Asfalto	11351	Pago	Raul A.V	\$ 1,900.00
19/2/2026	B/ Los Maestro C/ Independencia	Francisca Roja	Asfalto	11252	Pago	Raul A.V	\$ 6,900.00
20/2/2026	Villa España	Pamela Maritza Martinez	1er Nivel	11353	Pago	Raul A.V	\$ 3,000.00
20/2/2026	Juan Pablo Duarte	Sarita Reyes Rosario	2do Nivel	11266	Pago	Raul A.V	\$ 2,860.00
20/2/2026	C/ Villa Velasquez	Federico Antonio Hermani	Demolicion	11352	Pago	Raul A.V	\$ 2,000.00
23/2/2026	Federico R. Bermudez B/ Placer Bonito	Raquel Suarez	1er Nivel	10887	Pago	Raul A.V	\$ 2,000.00
23/2/2026	Naime 2	Indira Yocasta Welkshere	Evaluacion de impuesto y transmitación	Vía plano	Pago	Raul A.V	\$ 7,710.04
23/2/2026	C/ Moquito y Sol B/ Miramar	Maria Mota	1er Nivel	11260	Pago	Raul A.V	\$ 600.00
26/2/2026	C/ 4ta B/ Los Reyes	Avelino Ubiera	1er Nivel	11281	Pago	Raul A.V	\$ 3,000.00
26/2/2026	Villa Velasquez	Framer Valdez	Evaluacion de impuesto y transmitación	Vía Plano	Pago	Raul A.V	\$ 25,893.00
26/2/2026	C/ Quisquella B/ Kennedy	Hector Leonardo Peña Mena	2do Nivel	11272	Pago	Raul A.V	\$ 2,000.00
Total							\$304,378.69

Ing. Domingo Hernández Ozuna, Director de Planeamiento Urbano (DPU)

Preparado por: Ing. Diana R. Gutiérrez



**DIRECCION DE
PLANEAMIENTO URBANO**
AYUNTAMIENTO MUNICIPAL SAN PEDRO DE MACORIS

C/ Anacaona Moscoso No. 1,
Apartado Postal No. 65,
San Pedro de Macorís, Rep. Dom.

Tel.: (809) 529 - 7815
EXT.233/245
Fax: (809) 246-0707

info@alcaldiasanpedro.gob.do

**TABLA DE REGISTRO DE PERMISOS OTORGADOS POR LA OFICINA DE PLANEAMIENTO URBANO (OMPU)
TRIMESTRE ENERO / MARZO, 2026**

Mes de Marzo del 2026

Fecha	Direccion	Nombre	Tipo	Notificacion No.	Status	Inspector	Monto
2/3/2026	San Pedro de Macoris	Nira 1	Evaluacion de impuesto y transmitación	Via Plano	Pago	Raul A. V	\$ 29,846.33
2/3/2026	Villa España	Luis Perera	2do Nivel	11285	Pago	Raul A. V	\$ 10,000.00
3/3/2026	B/ Primavera C/ General Cabral Esq.	Eco Petroleo	Evaluacion de impuesto y transmitación	Via Plano	Pago	Raul A. V	\$ 453,858.57
4/3/2026	C/ Sanchez B/ Miramar	Yinny Hernandez	1er Nivel	11295	Pago	Raul A. V	\$ 4,000.00
4/3/2026	C/ Jade B/ Villa Vizán	Jose Sencion	1er Nivel	11292	Pago	Raul A. V	\$ 5,000.00
4/3/2026	C/ La Perseverancia B/ Villa Coral	Maria Trinidad Sanchez	1er Nivel	11303	Pago	Raul A. V	\$ 4,000.00
5/3/2026	C/ Luisa Ozema B/ Villa Centro	Andres Cabrera	Verja Perimetral	11308	Pago	Raul A. V	\$ 2,860.00
5/3/2026	C/ Tata B/ Las Colinas	Jesus Manuel Sierra	1er Nivel	11310	Pago	Raul A. V	\$ 300.00
6/3/2026	C/ Moquito y Sol B/ Miramar	Maria Mota	1er Nivel	11355	Pago	Raul A. V	\$ 1,000.00
6/3/2026	Nuevo Renacer	Nilson Ventura	1er Nivel	11314	Pago	Raul A. V	\$ 3,000.00
9/3/2026	Sunset, San Pedro de Macoris	Nayely Michelle Ortiz Solano	Evaluacion de impuesto y transmitación	Via Plano	Pago	Raul A.V	\$ 30,336.95
10/3/2026	C/ 4ta B/ Jose Blanche	Victor Manuel Medina	1er Nivel	11319	Pago	Raul A.V	\$ 3,000.00
13/3/2026	C/ Principal B/ Jose Blanche	Ivelisse Carrero	1er Nivel	11337	Pago	Raul A.V	\$ 1,700.00
13/3/2026	C/ Camara Junior B/ Kennedy	Soia Adamanay	Asfalto	11330	Pago	Raul A.V	\$ 4,000.00
16/3/2026	C/ Duverge B/ Independencia	Sandy Gonzales	Asfalto	10787	Pago	Raul A.V	\$ 5,000.00
18/3/2026	C/ Principal B/ Jose Blanche	Nuris Flores	1er Nivel	11104	Pago	Raul A.V	\$ 2,000.00
18/3/2026	Residencial Marina	Ramon Rosario Jimenes	Evaluacion de impuesto y transmitación	Via Plano	Pago	Raul A.V	\$ 32,054.00

18/3/2026	C/ 3ra B/Villa Azucarera	Miguel De Aza	2do Nivel	11108	Pago	Raul A.V	\$ 3,000.00
19/3/2026	Las Ruedas B/ Santa Fe	Jose Constante	Evaluacion de impuesto y transmitación	Via Plano	Pago	Raul A.V	\$ 7,879.17
19/3/2026	C/1ra B/ Punta Pescadora	Marian Pareyra	2do Nivel	11112	Pago	Raul A.V	\$ 2,450.00
20/3/2026	C/ Francisco A. Caamaño B/ Los 4 Caminos	Omnis Sosa	3er Nivel	11356	Pago	Raul A.V	\$ 7,000.00
20/3/2026	Av. Mauricio Baez B/ Villa Magdalena	Crismely De La Cruz	1er Nivel	11111	Pago	Raul A.V	\$ 1,400.00
20/3/2026	C/ 8 B/ Jose Blanche	Elizabeth	1er Nivel	11114	Pago	Raul A.V	\$ 4,500.00
Total							\$ 618,185.02

Ing. Domingo Hernández Ozuna, Director de Planeamiento Urbano (DPU)

Preparado por: **Ing. Diana R. Gutiérrez**



Preparado por: **Ing. Diana R. Gutiérrez**
Supervisor / Analista



Aprobado por: **Ing. Domingo Hernández Ozuna**
Director de Planeamiento Urbano (DPU)

Otros Contactos:

Móvil.- (829) 678-6044

E-Mail Personal.- domingo822@outlook.es

www.alcaldiasanpedro.gob.do