



**Ayuntamiento del Distrito Nacional
República Dominicana**

Diección de Obras Comunitarias

Marzo del 2026

Ayuntamiento del Distrito Nacional
República Dominicana

Dirección De Obras Comunitarias

**Área Responsable de la validación y presentación del Estudio
de Prefactibilidad para el Presupuesto Participativo Municipal
(PPM) al 2026.**

Ayuntamiento del Distrito Nacional

En este informe se detalla el estudio de prefactibilidad realizado para las obras del Presupuesto Participativo Municipal (PPM) al 2026, correspondiente a la tres circunscripciones pertenientes al ADN, como son C1, C2 Y C3.



**Arg. Eury Concepción
Director de Obras Comunitarias**



**DIRECCION DE MANTENIMIENTO Y OBRAS COMUNITARIAS
DEPARTAMENTO DE OBRAS COMUNITARIAS**

ESTUDIO PREFACTIBILIDAD OBRAS PPM-2026

DISTRITO NACIONAL

CIRCUNSCRIPCION 1

- 16 de Agosto
- 30 de Mayo
- Atala
- El Cacique
- Ensanche Quisqueya
- Ensanche Serrallé
- Invi Norte
- Invi Sur
- San Miguel Km 8 1/2
- San Gabriel Km 9
- La Altagracia / Manresa
- Luz Consuelo Sur
- Manganagua
- San Carlos
- La Antilla
- Zona Universitaria



**DIRECCION DE MANTENIMIENTO Y OBRAS COMUNITARIAS
DEPARTAMENTO DE OBRAS COMUNITARIAS**

INTRODUCCION

A continuación, se presentan los estudios de prefactibilidad de las diferentes obras del presupuesto participativo del 2026 compuesto por múltiples obras distribuidas en 50 proyectos, cada proyecto impacta un barrio o comunidad.

Un estudio de Prefactibilidad consiste en un análisis de la fase inicial de cada proyecto. Este tipo de estudios está diseñado para dar la información básica necesaria para la toma de decisiones para el inicio de un proyecto o elegir entre otras posibles inversiones.

Este estudio de prefactibilidad ofrecerá una visión general de la logística de cada proyecto, las necesidades de capital, los principales retos y otras informaciones que se consideran importantes para el proceso de toma de decisiones.



DIRECCION DE MANTENIMIENTO Y OBRAS COMUNITARIAS
DEPARTAMENTO DE OBRAS COMUNITARIAS

INFORMACION DEL PROYECTO 1

1. INFORMACION GENERAL DEL PROYECTO

Nombre del Proyecto: PAVIMENTACION DE PEATONALES						
Tipología:	Capital Fijo	x	Capital Humano		Generación de conocimiento	
Estado del Proyecto		Nuevo		x	Arrastre	
Fase:	Pre-Inversión				Inversión	x
Duración estimada de la fase: 2 Meses						
Costo total del Proyecto: RD\$ 2,999,958.81						
Población Beneficiaria: SECTOR 16 DE AGOSTO, CIRCUNSCRIPCION C1, DISTRITO NACIONAL						

2. ANTECEDENTES

1. **¿Cuál es el problema?** Dificultad de tránsito en las aceras, Sobre todo en épocas de lluvia.
2. **¿Que causa el Problema?** Molestia y mal estar a los ciudadanos de a pie que circular por las aceras.
3. **¿A qué necesidad responde?** A requerimiento de la Junta de Vecino
4. **¿De qué magnitud es la necesidad?** Alta
5. **¿Cuánta población es afectada por el problema?** 1,415
6. **¿Que se ha hecho en el pasado?** Solicitudes por parte de la comunidad para que se dé solución a los problemas
7. **¿Existe alguna legislación que envuelve el proyecto y sus objetivos?** Ley 176-07 del Distrito Nacional y Municipios y la ley 170-07 del Presupuesto Participativo Municipal
8. **¿A qué estrategia del gobierno corresponde dentro de la Estrategia Nacional vigente?** Cabildo Abierto

3. Objetivos del proyecto

- **Objetivos específicos:** Facilitar el Acceso de la Población a los espacios públicos de forma segura y digna, Socialmente integrados que cumplan con los criterios de adecuada gestión de riesgos y accesibilidad Universal para las personas con discapacidad físico motora.
- **Objetivos generales:** Realizar obras de Infraestructura vial para la correcta circulación de los peatones y el mejoramiento del drenaje de las aguas de las lluvias.



**DIRECCION DE MANTENIMIENTO Y OBRAS COMUNITARIAS
DEPARTAMENTO DE OBRAS COMUNITARIAS**

4. Descripción del proyecto

El proyecto consiste en la reconstrucción de pisos peatonales, las siguientes partidas son:

- Demolición de piso peatonal
- Bote de Escombros
- Construcción de piso peatonal en hormigón reforzado.

Involucrados: Dirección de Mantenimiento y obras Comunitarias (Dpto. Obras Comunitarias y Dpto. Costo y Presupuesto) y Dirección de desarrollo Comunitario.

5. Costo y financiación

COSTO TOTAL: RD\$ 2,999,958.81

COSTO POR COMPONENTE: RD\$ 2,999,958.81

COSTO SOLICITADO: RD\$ 2,999,958.81

COSTO POR COMPONENTE: RD\$ 2,999,958.81

6. Evaluación del Proyecto:

Costo total del Proyecto	RD\$ 2,999,958.81
Cantidad	1
Costo unitario	RD\$ 2,999,958.81



**DIRECCION DE MANTENIMIENTO Y OBRAS COMUNITARIAS
DEPARTAMENTO DE OBRAS COMUNITARIAS**

7. Matriz marco lógico del Proyecto

RESUMEN NARRATIVO DE OBJETIVOS	INDICADORES VERIFICABLES OBJETIVAMENTE	MEDIOS DE VERIFICACIÓN	SUPUESTOS
FIN: Realizar diversas obras para la pavimentación de peatonales	Metrajes de trabajos realizados	Levantamiento de Cantidades de trabajos a realizar Inspección visual	
COMPONENTES: Obra física	<ul style="list-style-type: none"> - Demolición de piso. - Bote de Escombros - Construcción de piso peatonal en hormigón reforzado 	Medición de los trabajos	1. Dificultad disponibilidad de materiales de construcción
ACTIVIDADES:			
Demolición de piso.		Registro de Ejecución presupuestaria mediante cubicaciones	1. Fenómenos atmosféricos que pudieran retrasar los trabajos.
Construcción de piso peatonal en hormigón reforzado			2. Incremento en los costos de los Insumos que pudieran encarecer los trabajos.

8. Contactos del Proyecto

- Dirección de Mantenimiento y obras Comunitarias 809-535-1181/Ext.1081
- Dirección de desarrollo Comunitario 809-535-1181/Ext.109



**DIRECCION DE MANTENIMIENTO Y OBRAS COMUNITARIAS
DEPARTAMENTO DE OBRAS COMUNITARIAS**

INFORMACION DEL PROYECTO 2

1. INFORMACION GENERAL DEL PROYECTO

Nombre del Proyecto: CONSTRUCCION DE ACERAS Y CONTENES						
Tipología:	Capital Fijo	x	Capital Humano		Generación de conocimiento	
Estado del Proyecto		Nuevo		x	Arrastre	
Fase:	Pre-Inversión				Inversión	x
Duración estimada de la fase: 2 Meses						
Costo total del Proyecto: RD\$ 2,999,854.99						
Población Beneficiaria: SECTOR 30 DE MAYO, CIRCUNSCRIPCION C1, DISTRITO NACIONAL						

2. ANTECEDENTES

1. **¿Cuál es el problema?** Dificultad de tránsito en las aceras, Sobre todo en épocas de lluvia.
2. **¿Que causa el Problema?** Molestia y mal estar a los ciudadanos de a pie que circular por las aceras.
3. **¿A qué necesidad responde?** A requerimiento de la Junta de Vecino
4. **¿De qué magnitud es la necesidad?** Alta
5. **¿Cuánta población es afectada por el problema?** 5,904
6. **¿Que se ha hecho en el pasado?** Solicitudes por parte de la comunidad para que se dé solución a los problemas
7. **¿Existe alguna legislación que envuelve el proyecto y sus objetivos?** Ley 176-07 del Distrito Nacional y Municipios y la ley 170-07 del Presupuesto Participativo Municipal
8. **¿A qué estrategia del gobierno corresponde dentro de la Estrategia Nacional vigente?** Cabildo Abierto

3. Objetivos del proyecto

- **Objetivos específicos:** Facilitar el Acceso de la Población a los espacios públicos de forma segura y digna, Socialmente integrados que cumplan con los criterios de adecuada gestión de riesgos y accesibilidad Universal para las personas con discapacidad físico motora.
- **Objetivos generales:** Realizar obras de Infraestructura vial para la correcta circulación de los peatones y el mejoramiento del drenaje de las aguas de las lluvias.



**DIRECCION DE MANTENIMIENTO Y OBRAS COMUNITARIAS
DEPARTAMENTO DE OBRAS COMUNITARIAS**

4. Descripción del proyecto

El proyecto consiste en la reconstrucción de aceras y contenes, las siguientes partidas son:

- Demolición de Aceras
- Demolición de Contenes
- Bote de Escombros
- Construcción de Aceras
- Construcción de Contenes

Involucrados: Dirección de Mantenimiento y obras Comunitarias (Dpto. Obras Comunitarias y Dpto. Costo y Presupuesto) y Dirección de desarrollo Comunitario.

5. Costo y financiación

COSTO TOTAL: RD\$ 2,999,854.99

COSTO POR COMPONENTE: RD\$ 2,999,854.99

COSTO SOLICITADO: RD\$ 2,999,854.99

COSTO POR COMPONENTE: RD\$ 2,999,854.99

6. Evaluación del Proyecto:

Costo total del Proyecto	RD\$ 2,999,854.99
Cantidad	1
Costo unitario	RD\$ 2,999,854.99



**DIRECCION DE MANTENIMIENTO Y OBRAS COMUNITARIAS
DEPARTAMENTO DE OBRAS COMUNITARIAS**

ESTUDIO PREFACTIBILIDAD OBRAS PPM-2026

DISTRITO NACIONAL

CIRCUNSCRIPCION 2

- Barrio Azul - H2 - Los Ríos
- Calle los Cocos - Fundación
- Cristo Rey
- El Manzano
- Ensanche Gala
- Juan Valdez - El Caliche - Los Ríos
- La Amapola - La Ceiba
- La Guayubin - Los Ríos
- La Yuca - Los Ríos
- Los Girasoles 1ro
- Los Girasoles 3ro
- Los Ramirez H5
- Palma Real
- Parque La Yuca
- Peatonal Leónidas - Los Ríos
- Residencial El Condado Km-11



**DIRECCION DE MANTENIMIENTO Y OBRAS COMUNITARIAS
DEPARTAMENTO DE OBRAS COMUNITARIAS**

INTRODUCCION

A continuación, se presentan los estudios de prefactibilidad de las diferentes obras del presupuesto participativo del 2026 compuesto por múltiples obras distribuidas en 50 proyectos, cada proyecto impacta un barrio o comunidad.

Un estudio de Prefactibilidad consiste en un análisis de la fase inicial de cada proyecto. Este tipo de estudios está diseñado para dar la información básica necesaria para la toma de decisiones para el inicio de un proyecto o elegir entre otras posibles inversiones.

Este estudio de prefactibilidad ofrecerá una visión general de la logística de cada proyecto, las necesidades de capital, los principales retos y otras informaciones que se consideran importantes para el proceso de toma de decisiones.



**DIRECCION DE MANTENIMIENTO Y OBRAS COMUNITARIAS
DEPARTAMENTO DE OBRAS COMUNITARIAS**

INFORMACION DEL PROYECTO 1

1. INFORMACION GENERAL DEL PROYECTO

Nombre del Proyecto: CONSTRUCCION DE ACERAS Y CONTENES Y BADEN						
Tipología:	Capital Fijo	x	Capital Humano		Generación de conocimiento	
Estado del Proyecto		Nuevo		x	Arrastre	
Fase:	Pre-Inversión				Inversión	x
Duración estimada de la fase: 2 Meses						
Costo total del Proyecto: RD\$ 2,999,422.59						
Población Beneficiaria: SECTOR BARRIO AZUL - H2 -LOS RIOS, CIRCUNSCRIPCION C2, DISTRITO NACIONAL						

2. ANTECEDENTES

1. **¿Cuál es el problema?** Dificultad de tránsito en las aceras, Sobre todo en épocas de lluvia.
2. **¿Que causa el Problema?** Molestia y mal estar a los ciudadanos de a pie que circular por las aceras.
3. **¿A qué necesidad responde?** A requerimiento de la Junta de Vecino
4. **¿De qué magnitud es la necesidad?** Alta
5. **¿Cuánta población es afectada por el problema?** 3,271
6. **¿Que se ha hecho en el pasado?** Solicitudes por parte de la comunidad para que se dé solución a los problemas
7. **¿Existe alguna legislación que envuelve el proyecto y sus objetivos?** Ley 176-07 del Distrito Nacional y Municipios y la ley 170-07 del Presupuesto Participativo Municipal
8. **¿A qué estrategia del gobierno corresponde dentro de la Estrategia Nacional vigente?** Cabildo Abierto

3. Objetivos del proyecto

- **Objetivos específicos:** Facilitar el Acceso de la Población a los espacios públicos de forma segura y digna, Socialmente integrados que cumplan con los criterios de adecuada gestión de riesgos y accesibilidad Universal para las personas con discapacidad físico motora.
- **Objetivos generales:** Realizar obras de Infraestructura vial para la correcta circulación de los peatones y el mejoramiento del drenaje de las aguas de las lluvias.



**DIRECCION DE MANTENIMIENTO Y OBRAS COMUNITARIAS
DEPARTAMENTO DE OBRAS COMUNITARIAS**

4. Descripción del proyecto

El proyecto consiste en la reconstrucción de aceras y contenes, las siguientes partidas son:

- Demolición de Aceras
- Demolición de Contenes
- Bote de Escombros
- Construcción de Aceras
- Construcción de Contenes
- Construcción de Badenes

Involucrados: Dirección de Mantenimiento y obras Comunitarias (Dpto. Obras Comunitarias y Dpto. Costo y Presupuesto) y Dirección de desarrollo Comunitario.

5. Costo y financiación

COSTO TOTAL: RD\$ 2,999,422.59

COSTO POR COMPONENTE: RD\$ 2,999,422.59

COSTO SOLICITADO: RD\$ 2,999,422.59

COSTO POR COMPONENTE: RD\$ 2,999,422.59

6. Evaluación del Proyecto:

Costo total del Proyecto	RD\$ 2,999,422.59
Cantidad	1
Costo unitario	RD\$ 2,999,422.59

**DIRECCION DE MANTENIMIENTO Y OBRAS COMUNITARIAS
DEPARTAMENTO DE OBRAS COMUNITARIAS**

7. Matriz marco lógico del Proyecto

RESUMEN NARRATIVO DE OBJETIVOS	INDICADORES VERIFICABLES OBJETIVAMENTE	MEDIOS DE VERIFICACIÓN	SUPUESTOS
FIN: Realizar diversas obras para la construcción de aceras y contenes y badenes	Metrajes de trabajos realizados	Levantamiento de Cantidades de trabajos a realizar Inspección visual	
COMPONENTES: Obra física	<ul style="list-style-type: none"> • Construcción de aceras. • Construcción de Contenes. • Construcción de badenes. 	Medición de los trabajos	1. Dificultad disponibilidad de materiales de construcción
ACTIVIDADES:			
Demolición De Aceras			1. Fenómenos atmosféricos que pudieran retrasar los trabajos.
Demolición de Contenes			
Construcción de Aceras			2. Incremento en los costos de los Insumos que pudieran encarecer los trabajos.
Construcción de Contenes			
Construcción de Badenes			
		Registro de Ejecución presupuestaria mediante cubicaciones	

8. Contactos del Proyecto

- Dirección de Mantenimiento y obras Comunitarias 809-535-1181/Ext.1081
- Dirección de desarrollo Comunitario 809-535-1181/Ext.109



**DIRECCION DE MANTENIMIENTO Y OBRAS COMUNITARIAS
DEPARTAMENTO DE OBRAS COMUNITARIAS**

INFORMACION DEL PROYECTO 2

1. INFORMACION GENERAL DEL PROYECTO

Nombre del Proyecto: CONSTRUCCION DE ACERAS Y CONTENES						
Tipología:	Capital Fijo	x	Capital Humano		Generación de conocimiento	
Estado del Proyecto		Nuevo		x	Arrastre	
Fase:	Pre-Inversión				Inversión	x
Duración estimada de la fase: 2 Meses						
Costo total del Proyecto: RD\$ 2,999,755.43						
Población Beneficiaria: SECTOR CALLE LOS COCOS - FUNDACION, CIRCUNSCRIPCION C2, DISTRITO NACIONAL						

2. ANTECEDENTES

1. **¿Cuál es el problema?** Dificultad de tránsito en las aceras, Sobre todo en épocas de lluvia.
2. **¿Que causa el Problema?** Molestia y mal estar a los ciudadanos de a pie que circular por las aceras.
3. **¿A qué necesidad responde?** A requerimiento de la Junta de Vecino
4. **¿De qué magnitud es la necesidad?** Alta
5. **¿Cuánta población es afectada por el problema?** 3,711
6. **¿Que se ha hecho en el pasado?** Solicitudes por parte de la comunidad para que se dé solución a los problemas
7. **¿Existe alguna legislación que envuelve el proyecto y sus objetivos?** Ley 176-07 del Distrito Nacional y Municipios y la ley 170-07 del Presupuesto Participativo Municipal
8. **¿A qué estrategia del gobierno corresponde dentro de la Estrategia Nacional vigente?** Cabildo Abierto

3. Objetivos del proyecto

- **Objetivos específicos:** Facilitar el Acceso de la Población a los espacios públicos de forma segura y digna, Socialmente integrados que cumplan con los criterios de adecuada gestión de riesgos y accesibilidad Universal para las personas con discapacidad físico motora.
- **Objetivos generales:** Realizar obras de Infraestructura vial para la correcta circulación de los peatones y el mejoramiento del drenaje de las aguas de las lluvias.



**DIRECCION DE MANTENIMIENTO Y OBRAS COMUNITARIAS
DEPARTAMENTO DE OBRAS COMUNITARIAS**

4. Descripción del proyecto

El proyecto consiste en la reconstrucción de aceras y contenes, las siguientes partidas son:

- Demolición de Aceras
- Demolición de Contenes
- Bote de Escombros
- Construcción de Aceras
- Construcción de Contenes

Involucrados: Dirección de Mantenimiento y obras Comunitarias (Dpto. Obras Comunitarias y Dpto. Costo y Presupuesto) y Dirección de desarrollo Comunitario.

5. Costo y financiación

COSTO TOTAL: RD\$ 2,999,755.43
COSTO POR COMPONENTE: RD\$ 2,999,755.43
COSTO SOLICITADO: RD\$ 2,999,755.43
COSTO POR COMPONENTE: RD\$ 2,999,755.43

6. Evaluación del Proyecto:

Costo total del Proyecto	RD\$ 2,999,755.43
Cantidad	1
Costo unitario	RD\$ 2,999,755.43

**DIRECCION DE MANTENIMIENTO Y OBRAS COMUNITARIAS
DEPARTAMENTO DE OBRAS COMUNITARIAS**

7. Matriz marco lógico del Proyecto

RESUMEN NARRATIVO DE OBJETIVOS	INDICADORES VERIFICABLES OBJETIVAMENTE	MEDIOS DE VERIFICACIÓN	SUPUESTOS
FIN: Realizar diversas obras para la construcción de aceras, contenes.	Metrajes de trabajos realizados	Levantamiento de Cantidades de trabajos a realizar Inspección visual	
COMPONENTES: Obra física	<ul style="list-style-type: none"> • Construcción de aceras. • Construcción de Contenes. 	Medición de los trabajos	1. Dificultad disponibilidad de materiales de construcción
ACTIVIDADES:			1. Fenómenos atmosféricos que pudieran retrasar los trabajos.
Demolición De Aceras		Registro de Ejecución presupuestaria mediante cubicaciones	2. Incremento en los costos de los Insumos que pudieran encarecer los trabajos.
Demolición de Contenes			
Construcción de Aceras			
Construcción de Contenes			

8. Contactos del Proyecto

- Dirección de Mantenimiento y obras Comunitarias 809-535-1181/Ext.1081
- Dirección de desarrollo Comunitario 809-535-1181/Ext.109



**DIRECCION DE MANTENIMIENTO Y OBRAS COMUNITARIAS
DEPARTAMENTO DE OBRAS COMUNITARIAS**

ESTUDIO PREFACTIBILIDAD OBRAS PPM-2026

DISTRITO NACIONAL

CIRCUNSCRIPCION 3

- 24 de Abril
- 27 de Febrero
- Ensanche Capotillo
- Ensanche Luperón
- Ensanche Simón Bolívar
- Guachupita
- Gualay
- La Ciénaga
- Las Cañitas
- Los Guandules
- María Auxiliadora
- Mejoramiento Social BAMESO
- Proyecto Habitacional La Zurza
- Villa Consuelo
- Villa Francisca
- Villa Juana
- Villa María
- Villas Agrícolas



**DIRECCION DE MANTENIMIENTO Y OBRAS COMUNITARIAS
DEPARTAMENTO DE OBRAS COMUNITARIAS**

INTRODUCCION

A continuación, se presentan los estudios de prefactibilidad de las diferentes obras del presupuesto participativo del 2026 compuesto por múltiples obras distribuidas en 50 proyectos, cada proyecto impacta un barrio o comunidad.

Un estudio de Prefactibilidad consiste en un análisis de la fase inicial de cada proyecto. Este tipo de estudios está diseñado para dar la información básica necesaria para la toma de decisiones para el inicio de un proyecto o elegir entre otras posibles inversiones.

Este estudio de prefactibilidad ofrecerá una visión general de la logística de cada proyecto, las necesidades de capital, los principales retos y otras informaciones que se consideran importantes para el proceso de toma de decisiones.



**DIRECCION DE MANTENIMIENTO Y OBRAS COMUNITARIAS
DEPARTAMENTO DE OBRAS COMUNITARIAS**

INFORMACION DEL PROYECTO 1

1. INFORMACION GENERAL DEL PROYECTO

Nombre del Proyecto: SOLUCION DE DRENAJE PLUVIAL						
Tipología:	Capital Fijo	x	Capital Humano		Generación de conocimiento	
Estado del Proyecto		Nuevo		x	Arrastre	
Fase:	Pre-Inversión				Inversión	x
Duración estimada de la fase: 2 Meses						
Costo total del Proyecto: RD\$ 2,995,754.84						
Población Beneficiaria: SECTOR 24 DE ABRIL, CIRCUNSCRIPCION C3, DISTRITO NACIONAL						

2. ANTECEDENTES

1. **¿Cuál es el problema?** Estancamiento de aguas pluviales.
2. **¿Que causa el Problema?** La obstrucción de los sistemas de drenajes existentes.
3. **¿A qué necesidad responde?** A requerimiento de la Junta de Vecino
4. **¿De qué magnitud es la necesidad?** Alta
5. **¿Cuánta población es afectada por el problema?** 53,870
6. **¿Que se ha hecho en el pasado?** Solicitudes por parte de la comunidad para que se dé solución a los problemas
7. **¿Existe alguna legislación que envuelve el proyecto y sus objetivos?** Ley 176-07 del Distrito Nacional y Municipios y la ley 170-07 del Presupuesto Participativo Municipal
8. **¿A qué estrategia del gobierno corresponde dentro de la Estrategia Nacional vigente?** Cabildo Abierto

3. Objetivos del proyecto

- **Objetivos específicos:** Facilitar el Acceso de la Población a los espacios públicos de forma segura y digna, Socialmente integrados que cumplan con los criterios de adecuada gestión de riesgos y accesibilidad Universal para las personas con discapacidad físico motora.
- **Objetivos generales:** Realizar obras de Infraestructura vial para la correcta circulación de los peatones y el mejoramiento del drenaje de las aguas de las lluvias.



**DIRECCION DE MANTENIMIENTO Y OBRAS COMUNITARIAS
DEPARTAMENTO DE OBRAS COMUNITARIAS**

4. Descripción del proyecto

El proyecto consiste en la confección de nuevos sistemas de drenajes en diferentes puntos vulnerables del sector para el mejoramiento de las condiciones de sanidad e seguridad en algunas zonas, las partidas que están involucradas en esa solución son:

- Mantenimiento de Colectores
- Construcción de Colectores
- Construcción de Imbornales
- Construcción de Filtrantes

Involucrados: Dirección de Mantenimiento y obras Comunitarias (Dpto. Obras Comunitarias y Dpto. Costo y Presupuesto) y Dirección de desarrollo Comunitario.

5. Costo y financiación

COSTO TOTAL: RD\$ 2,995,754.84

COSTO POR COMPONENTE: RD\$ 2,995,754.84

COSTO SOLICITADO: RD\$ 2,995,754.84

COSTO POR COMPONENTE: RD\$ 2,995,754.84

6. Evaluación del Proyecto:

Costo total del Proyecto	RD\$ 2,995,754.84
Cantidad	1
Costo unitario	RD\$ 2,995,754.84

**DIRECCION DE MANTENIMIENTO Y OBRAS COMUNITARIAS
DEPARTAMENTO DE OBRAS COMUNITARIAS**

7. Matriz marco lógico del Proyecto

RESUMEN NARRATIVO DE OBJETIVOS	INDICADORES VERIFICABLES OBJETIVAMENTE	MEDIOS DE VERIFICACIÓN	SUPUESTOS
FIN: Realizar diversas obras para la solución de drenaje pluvial.	Metrajes de trabajos realizados	Levantamiento de Cantidades de trabajos a realizar Inspección visual	
COMPONENTES: Obra física	<ul style="list-style-type: none"> • Mantenimiento de Colector Doble • Construcción de Imbornal • Construcción de Colectores • Construcción de filtrantes 	Medición de los trabajos	1. Dificultad disponibilidad de materiales de construcción
ACTIVIDADES:			
Mantenimiento de Colector Doble		Registro de Ejecución presupuestaria mediante cubicaciones	1. Fenómenos atmosféricos que pudieran retrasar los trabajos. 2. Incremento en los costos de los Insumos que pudieran encarecer los trabajos.
Construcción de Imbornal			
Construcción de Colectores			
Bote de escombros			
Construcción de Filtrantes			

8. Contactos del Proyecto

- | | |
|---|-----------------------|
| - Dirección de Mantenimiento y obras Comunitarias | 809-535-1181/Ext.1081 |
| - Dirección de desarrollo Comunitario | 809-535-1181/Ext.109 |



**DIRECCION DE MANTENIMIENTO Y OBRAS COMUNITARIAS
DEPARTAMENTO DE OBRAS COMUNITARIAS**

INFORMACION DEL PROYECTO 2

1. INFORMACION GENERAL DEL PROYECTO

Nombre del Proyecto: REMOZAMIENTO DE PARQUE LOMA DEL CHIVO						
Tipología:	Capital Fijo	x	Capital Humano		Generación de conocimiento	
Estado del Proyecto		Nuevo		x	Arrastre	
Fase:	Pre-Inversión				Inversión	x
Duración estimada de la fase: 2 Meses						
Costo total del Proyecto: RD\$ 2,995,068.34						
Población Beneficiaria: SECTOR 27 DE FEBRERO, CIRCUNSCRIPCION C3, DISTRITO NACIONAL						

2. ANTECEDENTES

1. **¿Cuál es el problema?** Malas condiciones generales del parque.
2. **¿Que causa el Problema?** Deterioro de los elementos ya sea por clima, tiempo u otras causas naturales.
3. **¿A qué necesidad responde?** A requerimiento de la Junta de Vecino
4. **¿De qué magnitud es la necesidad?** Alta
5. **¿Cuánta población es afectada por el problema?** 20,569
6. **¿Que se ha hecho en el pasado?** Solicitudes por parte de la comunidad para que se dé solución a los problemas
7. **¿Existe alguna legislación que envuelve el proyecto y sus objetivos?** Ley 176-07 del Distrito Nacional y Municipios y la ley 170-07 del Presupuesto Participativo Municipal
8. **¿A qué estrategia del gobierno corresponde dentro de la Estrategia Nacional vigente?** Cabildo Abierto

3. Objetivos del proyecto

- **Objetivos específicos:** Facilitar el Acceso de la Población a los espacios públicos de forma segura y digna, Socialmente integrados que cumplan con los criterios de adecuada gestión de riesgos y accesibilidad Universal para las personas con discapacidad físico motora.
- **Objetivos generales:** Realizar obras de Infraestructura vial para la correcta circulación de los peatones y el mejoramiento del drenaje de las aguas de las lluvias.



**DIRECCION DE MANTENIMIENTO Y OBRAS COMUNITARIAS
DEPARTAMENTO DE OBRAS COMUNITARIAS**

4. Descripción del proyecto

El proyecto consiste en Remozamiento del Parque, las siguientes partidas son:

- Área Infantil
- Luminaria
- Remozamiento de Gazebo
- Remozamiento de Área Exterior
- Colocación de Jardineras

Involucrados: Dirección de Mantenimiento y obras Comunitarias (Dpto. Obras Comunitarias y Dpto. Costo y Presupuesto) y Dirección de desarrollo Comunitario.

5. Costo y financiación

COSTO TOTAL: RD\$ 2,995,068.34

COSTO POR COMPONENTE: RD\$ 2,995,068.34

COSTO SOLICITADO: RD\$ 2,995,068.34

COSTO POR COMPONENTE: RD\$ 2,995,068.34

6. Evaluación del Proyecto:

Costo total del Proyecto	RD\$ 2,995,068.34
Cantidad	1
Costo unitario	RD\$ 2,995,068.34

**DIRECCION DE MANTENIMIENTO Y OBRAS COMUNITARIAS
DEPARTAMENTO DE OBRAS COMUNITARIAS**

7. Matriz marco lógico del Proyecto

RESUMEN NARRATIVO DE OBJETIVOS	INDICADORES VERIFICABLES OBJETIVAMENTE	MEDIOS DE VERIFICACIÓN	SUPUESTOS
FIN: Realizar diversas obras para el remozamiento y adecuación del Parque	Metrajes de trabajos realizados	Levantamiento de Cantidades de trabajos a realizar Inspección visual	
COMPONENTES: Obra física	<ul style="list-style-type: none"> • Área Infantil • Luminaria • Remozamiento de Gazebo • Remozamiento de Área Exterior • Colocación de Jardineras 	Medición de los trabajos	1. Dificultad disponibilidad de materiales de construcción
ACTIVIDADES:			
Adecuación Área Infantil			
Suministro y Colocación de Luminarias LED			
Remozamiento de Gazebo			
Remozamiento de área Exterior			
Colocación de Jardinera			
		Registro de Ejecución presupuestaria mediante cubicaciones	1. Fenómenos atmosféricos que pudieran retrasar los trabajos. 2. Incremento en los costos de los Insumos que pudieran encarecer los trabajos.

8. Contactos del Proyecto

- | | |
|---|-----------------------|
| - Dirección de Mantenimiento y obras Comunitarias | 809-535-1181/Ext.1081 |
| - Dirección de desarrollo Comunitario | 809-535-1181/Ext.109 |