



**REPUBLICA DOMINICANA**  
**AYUNTAMIENTO MUNICIPAL DE POSTRER RIO**


**OFICINA MUNICIPAL DE PLANEAMIENTO URBANO (OMPU)**

**TASA DE USO DE SUELO**

**LISTADO DE TASAS**

CONCEPTO	TARIFA	UNIDAD	OBSERVACIONES
Uso de suelo para construcciones (aprobación)	RD\$ 200.00	x m <sup>2</sup>	Aplicable por cada metro cuadrado autorizado
Cambio de uso de suelo sin autorización	RD\$ 200.00	x m <sup>2</sup>	Penalidad por incumplimiento
Certificación de uso de suelo para pozos filtrantes	RD\$ 10,000.00	Por certificación	Aplica por cada pozo
Uso de suelo para urbanizaciones	Según categoría	Por solar	C1, C2, C3 según ubicación
Uso de suelo para comercios	RD\$ 2,000.00 – RD\$ 10,000.00	Por certificación	Según categoría del negocio
Uso de suelo para plazas comerciales	RD\$ 15,000.00 – RD\$ 30,000.00	Por certificación	Según tamaño del proyecto
Uso de suelo para estaciones de combustible	RD\$ 50,000.00	Por certificación	Incluye envasadoras de gas
Uso de suelo en proyectos habitacionales	RD\$ 500.00 – RD\$ 1,000.00	Por unidad	Según tipo de vivienda
Uso indebido del suelo (sin permiso)	RD\$ 200.00	x m <sup>2</sup>	Adicional a otras sanciones
Uso de suelo con aumento de densidad	RD\$ 2,000.00	Por habitación	Exceso de lo permitido



  
**Susana Méndez**

ENC. Oficina Municipal de Planeamiento Urbano