



## AYUNTAMIENTO MUNICIPAL LUPERÓN

Puerto Plata, R.D.  
RNC: 4-05-000394

### DIVISIÓN DE PLANEAMIENTO URBANO Y OBRAS MUNICIPALES

10 de diciembre del 2025

**A:** Sr. Román Israel Brito  
Alcalde

**De:** Ing. Samuel Beard  
Encargado Planeamiento Urbano/Obras

**Asunto:** Informe estudio prefactibilidad de propuestas para el presupuesto  
**Participativo Municipal 2026**

**Anexos:** Expediente con presupuesto según propuesta

Cortésmente, remitimos los resultados de los estudios efectuados a los proyectos priorizados por los delegados y delegadas de las comunidades beneficiarias de la inversión de los fondos aprobados para el **PPM 2026**, presentamos a su conocimiento y consideración el informe de lugar.

De acuerdo a la visita a **doce (12) propuestas de proyectos visitadas** por el equipo de ingenieros asignado para este levantamiento a los lugares definidos para realizar cada proyecto y en coordinación con los delegados y delegadas en cada comunidad; tomando como referencia el monto máximo por proyecto previamente establecido, se pudo comprobar que las **doce (12) propuestas de proyectos fueron evaluadas de manera positiva**, proyectos que cumplen con el requisito técnico y financiero para su ejecución de parte del ayuntamiento.

Hay un proyecto de **PPM 2026**, que será una donación, por lo tanto, no requieren estudio

Sin otro particular; anexamos los presupuestos de cada proyecto evaluado, dejando a su parecer las medidas que considere más pertinente;

Atentamente,



SAMUEL ERNESTO BEARD SANTOS  
Dir. Oficina Técnica de Planeamiento Urbano





## AYUNTAMIENTO MUNICIPAL LUPERÓN

Puerto Plata, R.D.  
RNC: 4-05-000394

### ESTUDIO DE PREFACTIBILIDAD Y PRESUPUESTO PRESUPUESTO PARTICIPATIVO MUNICIPAL 2026\*\* Ayuntamiento Municipal de Luperón

#### 1. CONSTRUCCIÓN DE BADENES – LOS SALADOS

**Monto: RD\$ 225,000.00**

##### Prefactibilidad

La construcción de badenes en la comunidad de Los Salados es una intervención necesaria para mejorar la movilidad vehicular y peatonal, especialmente en zonas vulnerables a escorrentías y deterioro de la vía. Esta obra es técnica y económicamente viable, ya que requiere materiales básicos y mano de obra local, permitiendo una ejecución rápida con alto impacto en la seguridad vial.

##### Presupuesto estimado

Concepto	Unidad	Cantidad	Precio Unitario	Total RD\$
Excavación manual	m <sup>3</sup>	10	800	8,000
Relleno compactado	m <sup>3</sup>	8	1,000	8,000
Hormigón simple	m <sup>3</sup>	12	8,500	102,000
Encofrado	m <sup>2</sup>	25	700	17,500
Mano de obra	global	1	50,000	50,000
Transporte y equipos	global	1	20,000	20,000
<b>Total</b>				<b>225,500</b>

#### 2. CONSTRUCCIÓN DE CANALETAS – LOS SALADOS

**Monto: RD\$ 225,000.00**

##### Prefactibilidad

La construcción de canaletas permitirá mejorar el drenaje pluvial, evitando inundaciones y deterioro de calles. Es una obra de alta viabilidad técnica, con impacto directo en la salubridad y conservación de la infraestructura vial.

##### Presupuesto

Concepto	Unidad	Cantidad	Precio	Total
Excavación	m <sup>3</sup>	12	800	9,600
Hormigón	m <sup>3</sup>	10	8,500	85,000
Acero	kg	300	95	28,500



## AYUNTAMIENTO MUNICIPAL LUPERÓN

Puerto Plata, R.D.

RNC: 4-05-000394

Concepto	Unidad	Cantidad	Precio	Total
Encofrado	m <sup>2</sup>	30	700	21,000
Mano de obra	global	1	50,000	50,000
Equipos	global	1	20,000	20,000
<b>Total</b>				<b>214,100</b>

### 3. REPARACIÓN CAMINOS VECINALES – LOS CARMONIES

Monto: RD\$ 125,000.00

#### Prefactibilidad

La rehabilitación de caminos vecinales es altamente viable y prioritaria, ya que facilita el acceso a comunidades rurales, mejora la productividad agrícola y reduce costos de transporte.

#### Presupuesto

Concepto	Unidad	Cantidad	Precio	Total
Limpieza vía	m <sup>2</sup>	500	50	25,000
Relleno material	m <sup>3</sup>	30	1,000	30,000
Compactación	m <sup>2</sup>	500	40	20,000
Mano de obra	global	1	30,000	30,000
Equipos	global	1	20,000	20,000
<b>Total</b>				<b>125,000</b>

### 4. REPARACIÓN CAMINOS VECINALES – LAS PIEDRAS DE RANCHITO

Concepto	Unidad	Cantidad	Precio	Total
Limpieza vía	m <sup>2</sup>	500	50	25,000
Relleno material	m <sup>3</sup>	30	1,000	30,000
Compactación	m <sup>2</sup>	500	40	20,000
Mano de obra	global	1	30,000	30,000
Equipos	global	1	20,000	20,000
<b>Total</b>				<b>125,000</b>

### 5. REPARACIÓN DE VIVIENDAS Y LETRINIZACIÓN – EL CANAL

Monto: RD\$ 100,000.00

#### Prefactibilidad

Esta obra tiene un alto impacto social, dirigida a mejorar condiciones sanitarias y habitacionales. Es viable por su bajo costo y enfoque directo en grupos vulnerables.

#### Presupuesto



## AYUNTAMIENTO MUNICIPAL LUPERÓN

Puerto Plata, R.D.

RNC: 4-05-000394

Concepto	Unidad	Cantidad	Precio	Total
Materiales básicos	global	1	40,000	40,000
Mano de obra	global	1	30,000	30,000
Instalaciones	global	1	20,000	20,000
Transporte	global	1	10,000	10,000
<b>Total</b>				<b>100,000</b>

### 6. CONSTRUCCIÓN PRIMERA ETAPA PARQUE LAS LANDRAS

Monto: RD\$ 100,000.00

#### Prefactibilidad

La construcción de la primera etapa del parque Las Landras es viable como intervención inicial para la recuperación de espacios públicos. Este tipo de obra permite habilitar áreas recreativas de forma progresiva, impactando positivamente la convivencia social, especialmente en jóvenes y familias.

#### Presupuesto

Concepto	Unidad	Cantidad	Precio	Total
Limpieza y desmonte	m <sup>2</sup>	300	40	12,000
Relleno y nivelación	m <sup>3</sup>	20	1,000	20,000
Colocación de bancos	und	3	8,000	24,000
Área de concreto	m <sup>2</sup>	20	1,500	30,000
Mano de obra	global	1	10,000	10,000
Transporte	global	1	4,000	4,000
<b>Total</b>				<b>100,000</b>

### 7. REPARACIÓN DE VIVIENDAS Y TINAS – PUEBLO NUEVO

Monto: RD\$ 100,000.00

#### Prefactibilidad

Esta intervención tiene un alto impacto social, orientada a mejorar condiciones básicas de vivienda y almacenamiento de agua. Es viable por su bajo costo y ejecución rápida, beneficiando directamente a familias vulnerables.

#### Presupuesto

Concepto	Unidad	Cantidad	Precio	Total
Materiales básicos	global	1	40,000	40,000
Reparaciones	global	1	25,000	25,000
Instalación de tinas	global	1	20,000	20,000
Mano de obra	global	1	10,000	10,000
Transporte	global	1	5,000	5,000



## AYUNTAMIENTO MUNICIPAL LUPERÓN

Puerto Plata, R.D.

RNC: 4-05-000394

Concepto	Unidad	Cantidad	Precio	Total
<b>Total</b>				<b>100,000</b>

### 8. CONSTRUCCIÓN DE NICHOS – EL 31

Monto: RD\$ 100,000.00

#### Prefactibilidad

La construcción de nichos es una necesidad básica comunitaria, viable por su bajo costo y facilidad de ejecución, garantizando espacios dignos para servicios funerarios.

#### Presupuesto

Concepto	Unidad	Cantidad	Precio	Total
Excavación	m <sup>3</sup>	8	800	6,400
Bloques	und	800	35	28,000
Cemento	fundas	40	500	20,000
Mano de obra	global	1	25,000	25,000
Acabado	global	1	15,000	15,000
Transporte	global	1	5,600	5,600
<b>Total</b>				<b>100,000</b>

### 9. CONSTRUCCIÓN DE RAMPAS (GRUPO VULNERABLE) – PARQUE DUARTE

Monto: RD\$ 100,000.00

#### Prefactibilidad

Esta obra promueve la inclusión social, permitiendo accesibilidad universal. Es altamente viable y prioritaria desde el enfoque de derechos y normativa de accesibilidad.

#### Presupuesto

Concepto	Unidad	Cantidad	Precio	Total
Excavación	m <sup>3</sup>	5	800	4,000
Hormigón	m <sup>3</sup>	6	8,500	51,000
Acero	kg	150	95	14,250
Encofrado	m <sup>2</sup>	10	700	7,000
Mano de obra	global	1	15,000	15,000
Transporte	global	1	8,750	8,750
<b>Total</b>				<b>100,000</b>

### 10. CONSTRUCCIÓN DE NICHOS – EL HIGO

Monto: RD\$ 125,000.00



## AYUNTAMIENTO MUNICIPAL LUPERÓN

Puerto Plata, R.D.

RNC: 4-05-000394

### Prefactibilidad

Obra viable y necesaria para ampliar la capacidad del cementerio local, respondiendo a necesidades comunitarias inmediatas.

### Presupuesto

Concepto	Unidad	Cantidad	Precio	Total
Excavación	m <sup>3</sup>	10	800	8,000
Bloques	und	1,000	35	35,000
Cemento	fundas	50	500	25,000
Mano de obra	global	1	30,000	30,000
Acabados	global	1	20,000	20,000
Transporte	global	1	7,000	7,000
<b>Total</b>				<b>125,000</b>

### 11. CONSTRUCCIÓN DE NICHOS – NOVILLERO

Monto: RD\$ 125,000.00

#### Prefactibilidad

Similar a la anterior, con alta viabilidad técnica y social, garantizando soluciones a corto plazo para la comunidad.

#### Presupuesto

Concepto	Unidad	Cantidad	Precio	Total
Excavación	m <sup>3</sup>	10	800	8,000
Bloques	und	1,000	35	35,000
Cemento	fundas	50	500	25,000
Mano de obra	global	1	30,000	30,000
Acabados	global	1	20,000	20,000
Transporte	global	1	7,000	7,000
<b>Total</b>				<b>125,000</b>

### 12. REPARACIÓN DE CAMINOS VECINALES – RANCHITO LOS VARGAS / EL PROYECTO

Monto: RD\$ 100,000.00

#### Prefactibilidad

La rehabilitación de caminos vecinales es esencial para mejorar la conectividad rural, facilitar el transporte y dinamizar la economía local. Es una obra de alta viabilidad técnica y rápida ejecución.

#### Presupuesto

Concepto	Unidad	Cantidad	Precio	Total
Limpieza	m <sup>2</sup>	400	50	20,000



## AYUNTAMIENTO MUNICIPAL LUPERÓN

*Puerto Plata, R.D.*

RNC: 4-05-000394

<b>Concepto</b>	<b>Unidad</b>	<b>Cantidad</b>	<b>Precio</b>	<b>Total</b>
Relleno material	m <sup>3</sup>	25	1,000	25,000
Compactación	m <sup>2</sup>	400	40	16,000
Mano de obra	global	1	25,000	25,000
Equipos	global	1	14,000	14,000
<b>Total</b>				<b>100,000</b>