



AYUNTAMIENTO MUNICIPAL SAN JOSE ALTAMIRA
DEPARTAMENTO DE OBRAS PUBLICAS MUNICIPALES

17 de diciembre del 2025

A: **Ing. Bernardo López**
Alcalde

De: **Ing. Anthony Núñez**
Encargado de Obras Municipales

Asunto: Informe estudio prefactibilidad de propuestas para el presupuesto **participativo municipal 2026**

Anexos: Expediente con presupuesto según propuesta

Cortésmente, remitimos los resultados de los estudios efectuados a los proyectos priorizados por los delegados y delegadas de las comunidades beneficiarias de la inversión de los fondos aprobados para el **PPM 2026**, presentamos a su conocimiento y consideración el informe de lugar.

De acuerdo a la visita a **tres (03) propuestas de proyectos visitadas** por el equipo de ingenieros asignado para este levantamiento a los lugares definidos para realizar cada proyecto y en coordinación con los delegados y delegadas en cada comunidad; tomando como referencia el monto máximo por proyecto previamente establecido, se pudo comprobar que las **tres (03) propuestas de proyectos fueron evaluadas de manera positiva**, proyectos que cumplen con el requisito técnico y financiero para su ejecución de parte del ayuntamiento.

Sin otro particular; anexamos los presupuestos de cada proyecto evaluado, dejando a su parecer las medidas que considere más pertinente;

Atentamente,

Ing. Anthony Núñez
Encargado de Obras Municipales





ESTUDIO DE PREFACTIBILIDAD Y PRESUPUESTO DE OBRAS

I. Reconstrucción de casa Feisito La Jagua Abajo

📍 Ubicación: La Jagua

💰 Presupuesto: RD\$ 576,298.47

Prefactibilidad

La reconstrucción de la vivienda ubicada en La Jagua Abajo responde a una necesidad prioritaria de carácter social, dirigida a mejorar las condiciones de habitabilidad de una familia en situación de vulnerabilidad. La intervención contempla trabajos estructurales básicos, incluyendo levantamiento de muros, techado, terminaciones y adecuaciones sanitarias.

Desde el punto de vista técnico, la obra es totalmente viable, ya que no requiere tecnologías complejas ni procesos constructivos especializados. Los materiales son de fácil acceso en el mercado local y la mano de obra puede ser suplida por personal de la zona, lo que contribuye a dinamizar la economía local.

En términos económicos, el monto asignado resulta suficiente para ejecutar una solución habitacional digna, considerando una adecuada planificación y control de costos. El impacto social es alto, ya que incide directamente en la calidad de vida de los beneficiarios.

Presupuesto detallado

Partida	Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unitario (RD\$)	Subtotal (RD\$)
1	Limpieza y preparación del terreno	m ²	80	150	12,000
2	Cimentación	m ³	10	4,500	45,000
3	Levantamiento de muros (bloques)	m ²	120	1,200	144,000
4	Estructura de techo (madera/zinc)	m ²	80	1,500	120,000
5	Instalaciones eléctricas	global	1	35,000	35,000
6	Instalaciones sanitarias	global	1	30,000	30,000
7	Terminaciones (pañete, pintura, pisos)	m ²	80	1,500	120,000
8	Puertas y ventanas	global	1	40,000	40,000
9	Transporte y logística	global	1	15,000	15,000
10	Imprevistos	global	1	—	15,298.47
	TOTAL				RD\$ 576,298.47



2. Remodelación de capilla

📍 Ubicación: Los Ciruelos

💰 Presupuesto: RD\$ 576,298.47

Prefactibilidad

La remodelación de la capilla en la comunidad de Los Ciruelos tiene como objetivo mejorar un espacio de uso colectivo destinado a actividades religiosas y comunitarias. La intervención contempla trabajos de reparación estructural menor, mejoras estéticas, adecuación de instalaciones eléctricas y acondicionamiento general del inmueble.

La factibilidad técnica es alta, dado que las labores corresponden a mantenimiento correctivo y preventivo, sin implicar modificaciones estructurales complejas. La disponibilidad de materiales y mano de obra en la zona garantiza una ejecución eficiente en términos de tiempo y costo.

Desde el punto de vista social, el impacto es significativo, ya que fortalece la cohesión comunitaria al mejorar un espacio de encuentro. El presupuesto asignado resulta adecuado para lograr mejoras visibles y funcionales, siempre que se mantenga una adecuada supervisión técnica.

Presupuesto detallado

Partida	Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unitario (RD\$)	Subtotal (RD\$)
1	Reparación de paredes y grietas	m ²	150	800	120,000
2	Revestimiento y pintura	m ²	200	600	120,000
3	Reparación de techo	m ²	100	1,200	120,000
4	Instalación eléctrica	global	1	50,000	50,000
5	Piso (reparación o sustitución)	m ²	100	900	90,000
6	Puertas, ventanas y herrería	global	1	30,000	30,000
7	Mobiliario básico (banca, altar)	global	1	25,000	25,000
8	Limpieza final y detalles	global	1	6,000	6,000
9	Transporte y logística	global	1	5,000	5,000
10	Imprevistos	global	1	—	10,298.47
	TOTAL				RD\$ 576,298.47



3. Remozamiento de piso de cancha (Grupo Vulnerable)

📍 Ubicación: Kilómetro 6

💰 Presupuesto: RD\$ 576,298.47

Prefactibilidad

El remozamiento del piso de la cancha en el Kilómetro 6 busca mejorar un espacio recreativo y deportivo clave para jóvenes y grupos vulnerables de la comunidad. La intervención incluye nivelación de superficie, reparación de grietas, vaciado de capa de concreto y aplicación de pintura deportiva especializada.

La obra presenta una alta viabilidad técnica, ya que los trabajos son de complejidad media y no requieren maquinaria especializada de gran escala. La disponibilidad de materiales y mano de obra permite una ejecución rápida y eficiente.

El impacto social es elevado, debido a que promueve la recreación, el deporte y la integración comunitaria, contribuyendo a la prevención de conductas de riesgo. El presupuesto asignado es suficiente para garantizar una intervención de calidad con materiales adecuados.

Presupuesto detallado

Partida	Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unitario (RD\$)	Subtotal (RD\$)
1	Limpieza y desmonte	m ²	400	100	40,000
2	Nivelación y relleno	m ³	20	2,000	40,000
3	Vaciado de concreto	m ²	400	700	280,000
4	Sellado de grietas	global	1	25,000	25,000
5	Pintura deportiva	m ²	400	250	100,000
6	Marcado de líneas	global	1	10,000	10,000
7	Equipos y herramientas	global	1	20,000	20,000
8	Transporte y logística	global	1	10,000	10,000
9	Imprevistos	global	1	—	51,298.47
	TOTAL				RD\$ 576,298.47

RESUMEN GENERAL

No.	Obra	Ubicación	Monto (RD\$)
1	Reconstrucción de vivienda	La Jagua	576,298.47



No.	Obra	Ubicación	Monto (RD\$)
2	Remodelación de capilla	Los Ciruelos	576,298.47
3	Remozamiento de cancha	Kilómetro 6	576,298.47
	TOTAL GENERAL		1,728,895.41