



JUNTA MUNICIPAL VILLA SOMBRERO

Calle Máximo Gómez No. 01, Residencial Patria Minerva
Distrito Municipal, Bani, Prov. Peravia., Rep. Dom., Tel. 809-522-2410
RNC-430055271

CORREO ELECTRONICO: juntamunicipalvillasombrero@hotmail.com

ACTA DE SESION ORDINARIA CELEBRADA VIERNES 20 DE FEBRERO DEL 2026.

ACTA NUM. 001/2026... SESION PRESIDIDA POR LA SRA. ESMERALDA LUCENI VILLAR MORDÁN

En Villa Sombrero, Distrito Municipal del mismo nombre, Municipio de Bani Prov. Peravia, Rep. Dom., a los 20 días del mes de febrero del 2026, previa Convocatoria para Celebrar Sesión ordinaria, se reunió esta Junta Municipal de Villa Sombrero, Integrada por los Vocales, la Sra. Esmeralda Villar Mordán Presidenta, el Sr. Yeral Martin Pimentel Tejeda vicepresidente, y la Sra. Doris Cabrerías Vice Alcaldesa Municipal, y la secretaria del concejo de vocales Yennibel Soto Báez.

Comprobado el Quorum Reglamentario por la secretaria del concejo, la Sra. presidenta declara abierta la sesión, siendo las 03:58 p.m.

Pase de lista

Esmeralda Villar Mordán - **presente**

Yeral Martin Pimentel - **presente**

Víctor Ivan Troncoso - **excusa**

Pasamos a la agenda que había para el día, la secretaria pasó la lista de los vocales presentes, y comprobado el Quorum reglamentario, pasó el turno a los vocales.

La presidenta Esmeralda Villar le pide a la secretaria que proceda a leer el **oficio 001/2026** Incorporación de remanente de superávit al presupuesto 2026.

La presidenta Esmeralda Villar le sede la palabra a Yudelis quien le explicará el remanente.

Yudelis Báez contable hace el desglose y explica cómo será incorporado del remanente al presupuesto 2026 de **3,181,837.50**

Cuenta de Banco	Nombre de la cuenta	Balance
130-103465-4	Gasto de Personal	115,293.50
130-103464-6	Inversión y Obras	2,877,433.66
130-104229-0	Educación, Salud y Genero	189,110.34
	Total General	3,181,837.50

La presidenta Esmeralda Villar lleva a votación el **oficio 001/2026** y siendo una votación dos de tres vocales presentes fue aprobado el **oficio 001/2026**.

La presidenta Esmeralda Villar le pide a la secretaria que proceda a leer el **oficio 002/2026** Deposito de informe del cuarto trimestre 2025.

La presidenta Esmeralda Villar lleva a votación la entrega del cuarto trimestre donde fue aprobado por dos de tres vocales presentes.

La presidenta Esmeralda Villar le pide a la secretaria que proceda a leer el **oficio 003/2026** Informe pendiente sobre **proyecto de construcción edificio de apartamentos Pinales Hermanos S.R.L.** Sobre el monto apagar de **258,216.45**

El vocal Martin Pimentel le comenta a la Arqta. Lisset Lara que cuando se habla de planeamiento urbano ella debe de estar presente.

La Arqta. Lisset Lara comenta que ellos calculan por metros al cuadrado y que **fácilmente** una casa de dos niveles paga menos que una casa de un nivel porque hay un uso de suelo **el cual** es el que eleva el proyecto y es toda el área que ocupa una vivienda de un nivel y que ella no puede cobrarle a una vivienda de dos niveles como que estuviera ocupando todo el terreno.

El Sr. Amaurys pide una rebaja para dicho proyecto.

La presidenta Esmeralda Villar le pregunta a **Amaurys** que si estaría de acuerdo a que se le rebaje el 5% el cual Amaurys tuvo de acuerdo.

La presidenta Esmeralda Villar lleva a votación el **oficio 003/2026** y siendo una votación dos de tres vocales presentes fue aprobado el **oficio 003/2026**.

El dinero de los apartamentos sacar un por ciento para el pago de los desvinculantes específicamente a los mayores), Anyelo, Diobel, Orlando y Fior.

La presidenta Esmeralda Villar le pide a la secretaria que proceda a leer el **oficio 004/2026** Solicitud de terrenos para la construcción de la Iglesia Faro de Luz.

El vocal Martin Pimentel dice que está en lo correcto acudir a la Junta Municipal y que no es la Junta que faculta en dar los terrenos si no el presidente de la Republica Luis Abinader Corona y que Yoel lo que esta es solicitando es abrir el proceso a través de la Junta.

La presidenta Esmeralda Villar lleva a votación el **oficio 004/2026** y siendo una votación dos de tres vocales presentes fue llevado a comisión el **oficio 004/2026**.

Comisión a trabajar:

- **Esmeralda Villar**
- **Martín Pimentel**
- **Victor Troncoso**
- **Juan Peña**
- **Eddy Peña**
- **Yoel Avalo**
- **Iglesia Faro de Luz**

Convocar a esas personas para el martes 24 de febrero del 2026 a las 02:30 p.m.

La presidenta le pide a la secretaria que proceda a seguir con la agenda Proyecto **parador** fotográfico de Yeral Martin Pimentel Tejeda.

La presidenta Esmeralda Villar comenta que estuvieron en una comisión sobre el proyecto lo cual estuvieron de acuerdo con lo que está solicitando Yeral Martin Pimentel Tejeda y que no se le cambie nada solo modificar a la **modernidad**.

En esa comisión estuvieron presentes:

- **Osiris Romero**
- **Tulio Reyes**
- **Juan Peña**
- **Esmeralda Villar**
- **Martin Pimentel**

El vocal Martin Pimentel le explica que estuvieron explicando la base original del proyecto y lo que se quiere lograr de que Villa Sombrero se siga transformando cada día más.

La presidenta Esmeralda Villar lleva a votación el Proyecto del parador fotográfico de Yeral Martin Pimentel Tejeda quedó aprobado por dos de tres vocales presentes.

La presidenta Esmeralda Villar dio por cerrada esta sesión siendo la 05:06 p.m.



Esmeralda Luceni Villar Mordan
Pte. De la Sala Capitular



Yennibel Soto Baez
Secretaria Municipal



Yeral Martin Pimentel Tejeda
Vice-Pte. De la Sala Capitular

Victor Ivan Troncoso Pimentel
Vocal