

# CAPTURAS DEL PORTAL WEB DE DIFUSION DE INFORMACION SOBRE PERMISOS DE USOS DE SUELOS

ayuntamientohigüey.gob.do/planeamiento-urbano/

Inicio / Planeamiento Urbano

- Municipio
- Ayuntamiento
- Servicios
- Transparencia
- Presupuesto participativo
- Noticias
- Carta Compromiso
- Emergencia
- Escríbele al alcalde
- Multimedia
- Quejas y Denuncias
- Contacto
- Rutas y Frecuencias

Suscríbese a nuestro Boletín

Únete a nuestro boletín para recibir noticias actualizadas sobre nuestro municipio.

Tu correo electrónico

### Solicitudes De No Objeción Al Uso De Suelo

Este servicio consiste en otorgar una certificación donde se autoriza al contribuyente a realizar el uso correspondiente del suelo, respecto a las normas establecidas y todos los parámetros considerados según el Plan de Ordenamiento Territorial mediante su guía normativa.

Acceder

### Anteproyecto

Este servicio consiste en evaluación las propuestas arquitectónicas de los proyectos aprobados en la Certificación de No Objeción de Uso de Suelo.

Acceder

### Tramitación De Proyectos Definitivos

Este servicio consiste en la validación definitiva de las propuestas arquitectónicas aprobadas en la fase de ANTEPROYECTO y el depósito de las planchas técnicas completas cuando se amerite, así como también la tasación para su respectivo pago de arbitrios correspondientes, según el tipo de proyecto.

Acceder

### Permisos Para Colocar Letreros, Vallas, Minivallas, Tarima, Otros

Este servicio consiste en otorgar los permisos correspondientes para la colocación de Letreros, Vallas, Minivallas, Tarima, Carpa, Feria Mecánica y otros, en el espacio público.

Acceder

ayuntamientohigüey.gob.do/solicitudes-de-no-objecion-al-uso-de-suelo/

#### TASAS APLICADAS EN DEPARTAMENTO PLANEAMIENTO URBANO HIGÜEY

- APARTAMENTOS DE DOS (2) HABITACIONES — RD\$4,000
- APARTAMENTOS DE TRES (3) HABITACIONES — RD\$5,000
- TOWNHOUSE — RD\$6,000
- LOCALES COMERCIALES — RD\$5,000
- PARQUEDS — RD\$3,375
- TRAMITACION RDS — RD\$3,000
- POZO TUBLARES — RD\$4,500
- REPOSICION DE ASFALTO — RD\$9,500 M2
- POSTE DE LUZ — RD\$10,000 UND
- CABLEADO AEREO — RD\$300 ML
- ANTENA DE TELECOMUNICACIONES — RD\$150,000 UND
- NAVE INDUSTRIAL — RD\$5,000 UND
- VALLAS PUBLICITARIAS — RD\$15,500 M2
- DEMOLICION — RD\$17,500 M2
- ROTURA ACERAS — RD\$3,500 M2

#### A quién va dirigido

Arquitectos, Ingenieros y/o Propietarios.

#### Contactos

**Dirección:** Ave. Agustín Guerrero #03, Higüey, Prv. La Altagracia, Rep. Dom. **Ayuntamiento Higüey.**  
**Teléfono:** (809) 554-2263  
**Correo:** planeamiento.urbano@ayuntamientohigüey.gob.do

#### Requerimientos o requisitos

- Carta de solicitud de no objeción dirigida al director de planeamiento urbano, debe contener una breve descripción del proyecto que se está solicitando y proporcionar los siguientes datos:
  - Debe estar firmada por un arquitecto colegiado (CODIA) o carta de autorización de la compañía o institución

# CAPTURAS DEL PORTAL WEB DE DIFUSION DE INFORMACION SOBRE PERMISOS DE USOS DE SUELOS

## A quién va dirigido

- Arquitectos, Ingenieros y/o Propietarios.

### Contactos:

**Dirección:** Ave. Agustín Guerrero #03, Higüey, Prv. La Altagracia, Rep. Dom. **Ayuntamiento Higüey.**

**Teléfono:** (809) 554-2263

**Correo:** planeamiento.urbano@ayuntamientohigüey.gob.do

## Requerimientos o requisitos

1. Carta de solicitud de no objeción dirigida al director de planeamiento urbano, debe contener una breve descripción del proyecto que se está solicitando y proporcionar los siguientes datos:

- Debe estar firmada por un arquitecto colegiado (CODIA o carta de autorización de la compañía o institución correspondiente).
- Tipo de uso solicitado (comercio, vivienda, apartamento, etc.).
- Cantidad de niveles y altura total.
- Unidades por nivel.
- Indicar informaciones de solar (parcela, solar, designación catastral, manzana, distrito catastral, etc.).

2. **Localización y ubicación del proyecto.** (mapa de donde está el proyecto, indicando el solar y las calles colindantes y el sector donde está emplazado).

3. **Copia de título de propiedad.**

4. **Copia de mensura catastral, firmada, sellada y actualizada.** (Si no está actualizada debe traer la mensura vieja junto con el levantamiento de un agrimensor colegiado).

5. **Copia del carnet otorgado por el Colegio Dominicano de Ingenieros, Arquitectos y Agrimensores (CODIA).**

### En caso de exista una edificación en el solar:

Se debe de depositar un (1) juego de planos del levantamiento del inmueble existente a nivel de anteproyecto, con lo siguiente:

- Planos de Localización y ubicación.
- Planta del conjunto. Debe contar con lo siguiente:
  - Debe de estar en la misma plancha con la localización y ubicación del proyecto.
  - Historización del Mapa

### Dimensiones de los linderos.

- Plantas arquitectónicas amuebladas (indicar el metraje total de cada unidad). Delimitando el solar.
- Plantas dimensionadas.
- Cuatro (4) Elevaciones.
- Dos (2) Secciones, una (1) transversal y una (1) longitudinal.
- Traer un (1) CD con el proyecto en digital, guardado en un AutoCAD versión 2000 y/o enviarlo al correo electrónico [noobjecion@ayuntamientohigüey@gob.do](mailto:noobjecion@ayuntamientohigüey@gob.do)

## Procedimientos a seguir

Dirigirse al Departamento de Planeamiento Urbano, al área de Solicitud de No Objeción, con la carta de solicitud del servicio y toda la documentación requerida.

### Información relevante del servicio:

- En caso de ser una venta, traspaso, no tener título de propiedad o un apoderado, debe tener:
  - Acto de venta.
  - Si es carta constancia, debe anexar hoja de proceso de deslinde.
  - Contrato de arrendamiento (en caso de ser terreno municipal).
  - Poder notarial, en caso de que lo amerite, junto a la copia de la cédula del apoderado.
- En caso de que el proyecto se encuentre en el Centro Histórico debe anexar:
  - Carta de autorización de Patrimonio Cultural
- En caso de que un proyecto de parqueos o edificio de parqueos se debe adjuntar a la solicitud:
  - Una (1) propuesta arquitectónica en formato 11x17 y a escala que muestre la propuesta vial insertada en la zona.



**Horario de prestación**  
Lunes a viernes 8:00a.m. a 4:00 p.m.



**Costo**  
-



**Tiempo de realización**  
8 días laborables



**Canal de Prestación**  
Presencial.

# CAPTURAS DEL PORTAL WEB DE DIFUSION DE INFORMACION SOBRE PERMISOS DE USOS DE SUELOS

ayuntamientohigüey.gov.do/ninoska-natalie-caridad-sanchez/

Sismap Municipal Libreaccesoh@gm... Institucional Transparencia Correo: accesoalinf... Hosting - Web Mail Login | Observatori... 3-1-1 CAMARA DE CUENT... Panel - Consultas D...


AYUNTAMIENTO MUNICIPAL  
**HIGÜEY**

República Dominicana  
Ingresar tu búsqueda  
INICIO | MAPA DE SITIO | CONTACTO

- Inicio
- Municipio >
- Ayuntamiento >
- Servicios
- Transparencia
- Presupuesto participativo >
- Noticias
- Carta Compromiso
- Emergencia
- Escribete al alcalde
- Multimedia
- Quejas y Denuncias
- Contacto
- Rutas y Frecuencias

## NINOSKA NATALIE CARIDAD SANCHEZ

Está aquí: Inicio / NINOSKA NATALIE CARIDAD SANCHEZ



Status:	ACTIVO
Código:	000184
Nombre:	NINOSKA NATALIE CARIDAD SANCHEZ
Departamento:	PLANEAMIENTO URBANO
Cargo:	DIRECTORA

Suscríbese a nuestro Boletín

**CAPTURAS DEL PORTAL WEB DE DIFUSION DE INFORMACION SOBRE PERMISOS DE USOS DE SUELOS**