



Ayuntamiento Municipal de San Rafael del Yuma

Provincia la Altagracia, República Dominicana
Gestión 2024-2028

PRIMERA RENDICIÓN DE CUENTAS SEMESTRAL PERÍODO ENERO - JUNIO 2026

Fichas Técnicas del Eje de Ordenamiento Territorial y Sostenibilidad Ambiental

Ficha técnica de proyecto/programa	
SNIP/ID:	Nombre del Proyecto: Formulación del Plan de Ordenamiento Territorial o Instrumento Delimitación de Suelo Urbano
Objetivo al que contribuye: Garantizar el desarrollo urbano sostenible y la construcción de infraestructuras resilientes en el municipio, diseñadas para resistir movimientos sísmicos y promover un crecimiento ordenado.	
Justificación y Breve Descripción: Justificación y Breve Descripción: La Ley 368-22 de Ordenamiento Territorial, Desarrollo Regional y Asentamientos Humanos establece que los municipios deben formular sus respectivos instrumentos de ordenamiento territorial, los cuales pueden ser el Plan Municipal de Ordenamiento Territorial (PMOT) o el Instrumento de Delimitación de Suelo Urbano (IDSU), este último aplicable a municipios con baja densidad poblacional o pequeñas concentraciones urbanas. Estos instrumentos definen estrategias para la clasificación y regulación del uso del suelo urbano, así como de las zonas no urbanizables debido a su valor forestal, agrícola o por encontrarse dentro de áreas protegidas.	
Principales Actividades: Gestionar el apoyo y acompañamiento técnico del Viceministerio de Ordenamiento Territorial para la orientación del proceso. Asimismo, procurar el financiamiento necesario a través de un organismo de cooperación internacional o una agencia del gobierno, con el fin de garantizar la formulación adecuada del instrumento de ordenamiento territorial.	
Costos: RD\$3,500,000.00	Duración: 1 año
Vinculación con los Objetivos de la Estrategia Nacional de Desarrollo (END)	Eje 2: objetivo 4: Cohesión Territorial
Vinculación con las Metas de la Objetivos Desarrollo Sostenible (ODS)	ODS 11 Meta 3: Aumentar la urbanización inclusiva y sostenible y la capacidad para la planificación y la gestión participativas, integradas y sostenibles de los asentamientos humanos.
Aliados Estratégicos	Viceministerio de Ordenamiento Territorial del MEPyD, Presidencia de la República, La Cooperación.

El Municipio debe desarrollar un Instrumento de Delimitación de Suelo Urbano (IDSU) con el objetivo de establecer una planificación básica del territorio. Este instrumento deberá definir claramente el perímetro urbano, acompañado de sus respectivas ordenanzas de zonificación y clasificación del suelo. Además, debe incorporar normativas reguladoras para la construcción y el uso del suelo, priorizando la protección de áreas con vocación agrícola. Será esencial también la creación de un catastro municipal actualizado, que permita tener un registro detallado de los bienes inmuebles en el territorio.

Para garantizar la efectividad de este proceso, es imprescindible establecer un sistema de información territorial que pueda ser actualizado gradualmente. Este sistema proporcionará datos clave sobre el territorio, facilitando el acceso a información precisa para las autoridades locales, los inversionistas y la comunidad en general. El acceso a estos datos no solo fortalecerá la toma de decisiones en términos de desarrollo urbano y rural, sino que también permitirá gestionar de manera más eficiente los recursos y la planificación futura del Municipio.





Difusión redes sociales Enero 2026



Ayuntamiento San Rafael del Yuma ***

12 ene. • 5

El Ayuntamiento de San Rafael del Yuma continúa fortaleciendo su compromiso con el bienestar y la calidad de vida de las comunidades, realizando un operativo de limpieza integral en la comunidad de Benerito.



Tú, Ayuntamiento San Rafael del ... 2 come...



Ayuntamiento San Rafael del Yuma ***

12 ene. • 5

El Ayuntamiento de San Rafael del Yuma continúa fortaleciendo el alumbrado público en esta ocasión realiza la instalación de 25 modernas lámparas LED, así como la sustitución de luminarias dañadas por nuevas unidades en la comunidad de Benerito.

Estos trabajos tienen como objetivo principal mejorar la iluminación de la comunidad, incrementando la seguridad, el bienestar y la calidad de vida de sus residentes. Esta importante iniciativa es encabezada por nuestro alcalde Francisco Rodríguez (Panchollano), reafirmando su compromiso con el desarrollo y el progreso de las comunidades del municipio; así también en coordinación con la Empresa Distribuidora de Electricidad del Este (EDEESTE).



Infraestructura Vial y Transporte La infraestructura vial de acceso a San Rafael del Yuma

3. Infraestructura Vial y Transporte La infraestructura vial de acceso a San Rafael del Yuma se encuentra en buenas condiciones, facilitando el tránsito hacia el municipio desde diferentes puntos de la región. El centro urbano del municipio muestra una mancha urbana compacta, caracterizada por un diseño cuadriculado de sus calles, las cuales están señalizadas y asfaltadas.

Este ordenamiento facilita la movilidad y contribuye a la organización del tráfico vehicular. Sin embargo, a pesar de la buena condición de las vías principales, algunas áreas periféricas del municipio aún carecen de pavimentación y señalización adecuadas, lo que dificulta el acceso en épocas de lluvia. En este sentido, es necesario seguir trabajando en la ampliación de la cobertura de las vías pavimentadas, especialmente en los barrios y zonas rurales, para garantizar la conectividad integral del municipio.

En cuanto al transporte público, San Rafael del Yuma cuenta con un sistema de transporte colectivo que conecta las zonas urbanas con los distritos municipales cercanos, como Boca de Yuma y Bayahibe. No obstante, se observa una necesidad de mejorar la frecuencia y cobertura del servicio, así como la infraestructura de paradas y terminales, para satisfacer la creciente demanda de los habitantes y turistas que visitan la zona, especialmente en la temporada alta de turismo.



El Ayuntamiento Municipal de San Rafael del Yuma realizó la construcción de un filtrante en la comunidad de Benerito, municipio San Rafael del Yuma, atendiendo a la necesidad de solucionar la acumulación de agua que se produce durante las lluvias.



El Ayuntamiento Municipal de San Rafael del Yuma realizó la instalación de nuevas lámparas en la calle principal de la comunidad de Benerito, específicamente en el tramo de salida hacia La Romana, con el objetivo de mejorar la iluminación y garantizar mayor seguridad para conductores y peatones.



CUADRO NO. 15
NÚMERO Y TIPO DE VIVIENDAS PARTICULARES
MUNICIPIO DE SAN RAFAEL DEL YUMA
Y SUS DISTRITOS MUNICIPALES

Tipo Viviendas Particulares	Municipio de San Rafael del Yuma	Bayahibe (Distrito Municipal)	Boca de Yuma (Distrito Municipal)
Casa independiente	6,204	1,436	781
Apartamento	673	606	70
Vivienda Dúplex	171	118	82
Vivienda en Hilera	817	23	27
Cuartería o parte atrás	274	18	25
Barracón	495	1	0
Compartida con negocio	180	100	42
Local construido no para vivienda	61	3	2
Otra	9	1	1
Total	8,884	2,306	1,030

Fuente: Oficina Nacional de estadística (ONE) X Censo Nacional de Población y Vivienda (2022)

PLAN DE INVERSIÓN DEL AÑO 2026
PRESUPUESTO PARTICIPATIVO

RELACIÓN DE PROYECTOS APROBADOS PARA EL PLAN DE INVERSIÓN MUNICIPAL (PIM) AÑO 2026.



PRIORIDAD	DESCRIPCION DE PROYECTO	COMUNIDAD	MONTO
1.	Adquisición de Terrenos e Inicio de Construcción Matadero Municipal (Primera Etapa).	Barrio Nuevo, <u>Inespre</u> , Los Ramos, La Gallera, Nora, Alma Rosa, Matadero, Los Maestros, Salvador del Rosario, La Lomita, Lila, entre otros.	<u>RDS2,306,650.40</u>
PRIORIDAD	DESCRIPCION DE PROYECTO	COMUNIDAD	MONTO RDS
1.	Aporte Productivo para el Desarrollo de Mujeres Campesinas.	Federación de Mujeres Campesinas y Barriales <u>Yumeras 'FEMUCABA</u>	<u>RDS97,000.00</u>
			TOTAL <u>RDS2,403,650.40</u>

Fichas Técnicas del Eje de Ordenamiento Territorial y Sostenibilidad Ambiental

Ficha técnica de proyecto/programa	
SNIP/ID:	Nombre del Proyecto: Proyecto de alumbrado público en carreteras y caminos de accesos
Objetivo al que contribuye: Fomentar el desarrollo turístico en el municipio mediante la construcción de infraestructuras viales, marítimas y de servicios en las zonas de playas.	
Justificación y Breve Descripción: Realizar el levantamiento técnico de los tramos a intervenir, determinando la cantidad de postes y luminarias necesarios, así como la potencia lumínica adecuada para cada carretera. Además, el Consejo de Desarrollo y la comunidad deben ejercer incidencia ante EDEESTE y las empresas eléctricas que brindan servicio en la zona, con el fin de gestionar su apoyo. Finalmente, se debe establecer un acuerdo de colaboración con el ayuntamiento para la ejecución coordinada del proyecto.	
Principales Actividades: Realizar el levantamiento técnico del terreno y las condiciones actuales, calcular la volumetría requerida para la edificación, formular el presupuesto detallado del proyecto e implementar las acciones necesarias para la construcción y equipamiento de la nueva estación del cuerpo de bomberos.	
Costos: RD\$,000,000.00	Duración: 2 años
Vinculación con los Objetivos de la Estrategia Nacional de Desarrollo (END)	Eje 2: objetivo 4: : Cohesión Territorial
Vinculación con las Metas de la Objetivos Desarrollo Sostenible (ODS)	ODS 11 Meta 11: Apoyar los vínculos económicos, sociales y ambientales positivos entre las zonas urbanas, periurbanas y rurales.
Aliados Estratégicos	EDESTE



Ficha técnica de proyecto/programa	
SNIP/ID:	Nombre del Proyecto: Construcción de aceras y contenes en el casco urbano del municipio
Objetivo al que contribuye: Fomentar el desarrollo turístico en el municipio mediante la construcción de infraestructuras viales, marítimas y de servicios en las zonas de playas.	
Justificación y Breve Descripción: El proyecto consiste en la reconstrucción de 10 kilómetros de aceras y contenes en las calles del centro urbano de San Rafael del Yuma, con el objetivo de mejorar la seguridad peatonal, facilitar la movilidad y contribuir al embellecimiento del entorno urbano.	
Principales Actividades: Realizar el levantamiento técnico de las calles a intervenir, calcular la volumetría de materiales necesarios para la reconstrucción de aceras y contenes, formular el presupuesto detallado del proyecto e implementar las obras conforme a los estándares de calidad y diseño establecidos.	
Costos: RD\$10,000,000.00	Duración: 2 años
Vinculación con los Objetivos de la Estrategia Nacional de Desarrollo (END)	Eje 2: objetivo 4: : Cohesión Territorial
Vinculación con las Metas de la Objetivos Desarrollo Sostenible (ODS)	ODS 11 Meta 1: asegurar el acceso de todas las personas a viviendas y servicios básicos adecuados, seguros y asequibles y mejorar los barrios marginales
Aliados Estratégicos	Ministerio de Obras Publica, Liga Municipal Dominicana, Ayuntamiento





Ayuntamiento San Rafael del Yuma ***

7 may. • 🌐

El Ayuntamiento Municipal de San Rafael del Yuma sigue trabajando por el desarrollo y la transformación de nuestro municipio.

Bajo la gestión de nuestro alcalde Francisco Rodríguez (Panchollano), continúan los trabajos de construcción de aceras y contenes en la entrada de nuestra comunidad, obras que contribuyen al embellecimiento urbano y fortalecen la seguridad de peatones y conductores.

¡Seguimos construyendo un Yuma más organizado, seguro y bonito para nuestra gente!
Gestión 2024-2028.



Ayuntamiento San Rafael del Yuma ***

12 may. • 🌐

Este viernes 8 de Mayo del 2026, El Ayuntamiento Municipal realizó en la comunidad de Benerito, el primer pic... Ver más



🔥 Irka Yaindhet y 24 personas ... 3 comentari...



25



3



2



Ayuntamiento San Rafael del Yuma ***

12 may. • 🌐

En el día de hoy se llevó a cabo una importante reunión en el Ayuntamiento de San Rafael del Yuma entre el equipo NOBACI, la Con... Ver más



Ayuntamiento San Rafael del Yuma ***

20 may. • 🌐

Quedaron iniciados los trabajos de construcción de aceras y contenes en la comunidad de Benerito, municipio de San Rafael del... Ver más





Ayuntamiento San Rafael del Yuma ***

20 may. • 🌐

El Ayuntamiento Municipal de San Rafael del Yuma continúa avanzando con los trabajos de acondicionamiento y remodelación d... [Ver más](#)



Ayuntamiento San Rafael del Yuma ***

20 may. • 🌐

El Ayuntamiento Municipal de San Rafael del Yuma sigue trabajando por el desarrollo y la transformación de nuestro municipio... [Ver más](#)



