



AYUNTAMIENTO MUNICIPAL DE MATANZAS
GESTIÓN 2024-2028

DEPARTAMENTO DE PLANEAMIENTO URBANO

18 de Diciembre, 2025

A **Raúl Antonio Batista Mordan**
Alcalde

De: **Yenia Castillo**
Enc. Dpto. Planeamiento Urbano.

Asunto: Informe de estudio de Prefactibilidad de Propuestas para el presupuesto participativo municipal 2026

Anexos: Expediente con presupuestos según propuestas.

Por este medio, remitimos los resultados de los estudios realizados sobre los proyectos priorizados por los delegados y delegadas de las comunidades beneficiarias de la inversión de los fondos aprobados para el PPM 2026. En ese sentido, ponemos a su disposición el informe correspondiente para su conocimiento y consideración.

Como resultado del levantamiento realizado a las once (11) propuestas de proyectos por el equipo de ingenieros designado para este levantamiento, y en coordinación con los delegados y delegadas de cada comunidad, se constató que todas cumplen con los requisitos técnicos y financieros establecidos para su ejecución por parte del ayuntamiento. Cabe destacar que la evaluación se realizó tomando como referencia el monto máximo previamente definido por proyecto.

Sin otro particular, adjuntamos los presupuestos correspondientes a cada propuesta evaluada y quedamos atentos a las disposiciones que estime pertinentes.

Atentamente,


Yenia Castillo
Enc. Dpto. Planeamiento Urbano.



		AYUNTAMIENTO MUNICIPAL MATANZAS C/ PRINCIPAL, CENTRO DE LA CIUDAD RNC: 430-040746 Una gestion humana, pensando el mañana		Presupuesto		
Objeto: 9. MAT2026 - CONSTRUCCION DE MODULO DE GRADA 12ML EN CANCHA DE BALONCESTO Emisor: MUNICIPIO DE MATANZAS Fecha: 30/10/2025						
No	TRABAJOS A REALIZAR	CANT	UD	PU	SUB-TOTAL	TOTAL
1.00	PRELIMINARES					
1.01	REPLANTEO Y TARRANCHA	1.00	PA	8,000.00	8,000.00	
1.02	EXCAVACION ZAPATA DE MURO	9.98	M3	700.00	6,986.00	
1.03	DEMOLICION DE GRADAS DE SOPORTE GRADAS EXISTENTES	6.91	M3	1,339.20	9,253.87	
1.04	REPOSICION DE RELLENO EN ZAPATA DE MURO	4.64	M3	243.00	1,127.52	
1.05	BOTE DE MATERIAL EXCAVADO	23.17	M3	653.00	15,130.01	
						40,497.40
2.00	HORMIGON EN:					
2.01	ZAPATA DE MURO 3 de 3/8" HG- 210 KG/CM2	3.18	M3	13,083.21	41,604.61	
2.02	ZAPATA DE COLUMNA 4 de 1/2" AD. HG- 210KG/CM2	1.17	M3	14,706.59	17,206.71	
2.03	COLUMNAS 4 de 1/2" est. 3/8" 0.20 HG-210 KG/CM2	0.66	M3	42,585.79	28,106.62	
2.04	VIGA 4 de 1/2" est. De 3/8" 0.20 HG-210/CM2	0.43	M3	48,604.07	20,899.75	
2.05	LOSA ASIENTO TIPO VIGA PLANA 10 de 3/8" est. 3/8" 0.20 HG-210/CM2	2.81	M3	31,679.40	89,019.11	
						196,836.80
3.00	MUROS EN:					
3.01	BLOCK 8" @ 3/8 - 0.40m, todas las cámaras llenas	12.84	M2	2,702.75	34,703.31	
3.02	BLOCK 6" 3/8"@0.6m	5.40	M2	1,780.00	9,612.00	
3.03	BLOCK DE 4" -3/8"@0.60M	20.88	M2	1,555.60	32,480.93	
						76,796.24
4.00	TERMINACIONES					
4.01	PAÑETE EN MUROS, COLUMNAS Y VIGAS	90.00	M2	735.20	66,168.00	
4.02	FRAGUACHE EN COLUMNAS Y VIGAS	57.20	M2	114.92	6,573.42	
4.03	MOCHETAS	16.00	M2	325.00	5,200.00	
4.04	CANTOS	67.00	ML	262.00	17,554.00	
						95,495.42
5.00	PINTURA					
5.01	Pintura base	155.00	M2	225.00	34,875.00	
5.02	Pintura acrílica exterior	90.00	M2	270.00	24,300.00	
						59,175.00
6.00	ELECTRICIDAD					
6.01	TORRE DE ILUMINACION PERFIL TUBO 4"X4"X20PIES	2.00	UND	19,000.00	38,000.00	

6.02	REFLECTORES PARA CANCHA DE ALTA INTENSIDAD, 500W	2.00	UND	15,900.00	31,800.00
6.03	ARRASTRE ELECTRICO	1.00	UND	20,000.00	20,000.00
6.04	M.O. ELECTRICA	1.00	UND	20,000.00	20,000.00
6.05	LUZ CENITAL	2.00	UND	2,225.00	4,450.00
6.06	TOMACORRIENTE DOBLE	1.00	UND	2,510.00	2,510.00

116,760.00

7.00 MICELANEOS

7.01	INSTALACION DE BANCOS DE METAL EXISTENTES	2.00	UND	4,500.00	9,000.00
7.02	SUMINISTRO E INSTALACION DE PUERTAS POLIMETALICAS EN BAÑOS (0.9-1.00M)	2.00	UND	15,500.00	31,000.00
7.03	SUMINISTRO E INSTACION DE PANELES DIVISORIOS EN BAÑOS (Incluye: Puertas)	4.00	UND	25,000.00	100,000.00

140,000.00

8.00 INSTALACIONES SANITARIAS

8.01	SUMINISTRO E INSTALACION DE INODOROS	2.00	UND	14,350.00	28,700.00
8.02	SUMINISTRO E INSTALACION DE LAVAMANOS	1.00	UND	12,150.00	12,150.00
8.03	SUMINISTRO E INSTALACION DE ORINALES	1.00	UND	12,150.00	12,150.00
8.04	RED DE DRENAJE INCLUYE ZANJA PARA TUBERIA DE 4"	20.00	PL	935.00	18,700.00
8.05	REGISTRO DE BLOQUES 0.70X0.70M	2.00	UND	9,853.00	19,706.00
8.06	DESAGUE DE PISO 2"	2.00	UND	2,150.00	4,300.00
8.07	SALIDA DE AGUA EN TUBO DE 3/4 O 1/2"	3.00	UND	1,825.00	5,475.00
8.08	ARRASTRE DE PLOMERIA (ACCESORIOS Y PIEZAS MENORES)	1.00	PA	7,000.00	7,000.00
8.09	M.O. PLOMERIA	1.00	PA	20,000.00	20,000.00

128,181.00

9.00 LIMPIEZA

9.01	LIMPIEZA FINAL	1.00	PA	5,000.00	5,000.00
------	----------------	------	----	----------	----------

5,000.00

GASTOS DIRECTOS

858,741.86

GASTOS INDIRECTOS

Dirección Técnica	85,874.19
Gastos Administrativos	25,762.26
Seguros , polizas y Fianzas	30,055.97
Pensiones y Jubilaciones Ley -6/86	8,587.42
Transporte de materiales y equipos	17,174.84
Codia	858.74
Itbis sobre dirección técnica	15,457.35

183,770.76

TOTAL GENERAL

1,042,512.62



**AYUNTAMIENTO MUNICIPAL MATANZAS**

C/ PRINCIPAL, CENTRO DE LA CIUDAD

RNC: 430-040746

Presupuesto

GEOREFERENCIA:

Obra: CONSTRUCCION DE CONTENES QUIJA QUIETA

Sector: MUNICIPIO DE MATANZAS

Fecha: 30/10/2025

No	TRABAJOS A REALIZAR	CANT	UD	PU	SUB-TOTAL	TOTAL
1.00	PRELIMINARES					
1.01	Levantamiento topográfico (replanteo para contenes)	130.00	ML	61.90	8,047.00	
1.02	Limpieza y desyerbo a mano (contenes)	130.00	M2	48.50	6,305.00	
						14,352.00
2.00	MOVIMIENTO DE TIERRA					
2.00	Excavacion a Mano de material no clasificado	16.00	M3	720.00	11,520.00	
2.01	Telford	6.00	M3	1,980.20	11,881.20	
2.02	Carga y Bote de material inservible , e=1.30	16.00	M3	653.13	10,450.08	
						33,851.28
3.00	CALLES QUIJA QUIETA					
3.00	Construcción de Contenes (0.45x0.30x0.15), fc = 210 kg/cm2, C/ligadora.	130.00	ML	1,551.20	201,656.00	
						201,656.00
9.00	LIMPIEZA FINAL					
9.01	Limpieza Final y Continua (aceras y contenes)	130.00	ML	58.05	7,546.50	
						7,546.50
GASTOS DIRECTOS						257,405.78

ARQ. YENIA CASTILLO
DIRECTORA PLANEAMIENTOS U.
Realizado por

GASTOS INDIRECTOS		
Dirección Técnica	10.00%	25,740.58
Gastos Administrativos	2.50%	6,435.14
Seguros , polizas y Fianzas	4.00%	10,296.23
Pensiones y Jubilaciones Ley -6/86	1.00%	2,574.06
Transporte de materiales y equipos	2.00%	5,148.12
Codia	0.10%	257.41
Itbis sobre dirección técnica	18.00%	4,633.30
		55,084.84
TOTAL GENERAL		312,490.62

**AYUNTAMIENTO MUNICIPAL MATANZAS**

C/ PRINCIPAL, CENTRO DE LA CIUDAD

RNC: 430-040746

Presupuesto

GEOREFERENCIA:

Obra: CONSTRUCCION DE CONTENES LAS TABLAS

Sector: MUNICIPIO DE MATANZAS

Fecha: 30/10/2025

No	TRABAJOS A REALIZAR	CANT	UD	PU	SUB-TOTAL	TOTAL
1.00	PRELIMINARES					
1.01	Levantamiento topográfico (replanteo para contenes)	113.00	ML	61.90	6,994.70	
1.02	Limpieza y desyerbo a mano (contenes)	113.00	M2	48.50	5,480.50	
						12,475.20
2.00	MOVIMIENTO DE TIERRA					
2.00	Excavacion a Mano de material no clasificado	16.00	M3	720.00	11,520.00	
2.01	Telford	6.00	M3	1,980.20	11,881.20	
2.02	Carga y Bote de material inservible , e=1.30	16.00	M3	653.13	10,450.08	
						33,851.28
3.00	CALLES CASCO URBANO					
3.00	Construcción de Contenes (0.45x0.30x0.15), fc = 210 kg/cm2, C/ligadora.	113.00	ML	1,551.20	175,285.60	
						175,285.60
9.00	LIMPIEZA FINAL					
9.01	Limpieza Final y Continua (aceras y contenes)	113.00	ML	58.05	6,559.65	
						6,559.65
						GASTOS DIRECTOS 228,171.73



ARQ. YENIA CASTILLO

DIRECTORA PLANEAMIENTO URBANO

Realizado por

GASTOS INDIRECTOS		
Dirección Técnica	10.00	22,817.17
Gastos Administrativos	2.50	5,704.29
Seguros , polizas y Fianzas	4.00	9,126.87
Pensiones y Jubilaciones Ley -6/86	1.00	2,281.72
Transporte de materiales y equipos	2.00	4,563.43
Codia	0.10	228.17
Irbis sobre dirección técnica	18.00	4,107.09
		48,828.75
TOTAL GENERAL		277,000.48

**AYUNTAMIENTO MUNICIPAL MATANZAS**

C/ PRINCIPAL, CENTRO DE LA CIUDAD

RNC: 430-040746

Una gestion humana, pensando el mañana

Presupuesto

GEOREFERENCIA:

Obra: CONSTRUCCION DE CONTENES SECTOR ANA LUCIA I Y II

Sector: MUNICIPIO DE MATANZAS

Fecha: 30/10/2025

No	TRABAJOS A REALIZAR	CANT	UD	PU	SUB-TOTAL	TOTAL
1.00	PRELIMINARES					
1.01	Levantamiento topográfico (replanteo para contenes)	150.00	ML	61.90	9,285.00	
1.02	Limpieza y desyerbo a mano (contenes)	150.00	M2	48.50	7,275.00	
						16,560.00
2.00	MOVIMIENTO DE TIERRA					
2.00	Excavacion a Mano de material no clasificado	16.00	M3	720.00	11,520.00	
2.01	Telford	6.00	M3	1,980.20	11,881.20	
2.02	Carga y Bote de material inservible , e=1.30	16.00	M3	653.13	10,450.08	
						33,851.28
3.00	C/ PRINCIPAL, SECTOR ANA LUCILA II					
3.00	Construcción de Contenes (0.45x0.30x0.15), fc = 210 kg/cm2, C/ligadora.	150.00	ML	1,551.20	232,680.00	
						232,680.00
9.00	LIMPIEZA FINAL					
9.01	Limpieza Final y Continua (aceras y contenes)	150.00	ML	58.05	8,707.50	
						8,707.50
						GASTOS DIRECTOS 291,798.78



ARQ. YENIA CASTILLO

DIRECTORA PLANEAMIENTO URBANO

Realizado por

GASTOS INDIRECTOS		
Dirección Técnica	10.00%	29,179.88
Gastos Administrativos	2.50%	7,294.97
Seguros , polizas y Fianzas	4.00%	11,671.95
Pensiones y Jubilaciones Ley -6/86	1.00%	2,917.99
Transporte de materiales y equipos	2.00%	5,835.98
Codia	0.10%	291.80
Itbis sobre dirección técnica	18.00%	5,252.38
		62,444.94
TOTAL GENERAL		354,243.72

**AYUNTAMIENTO MUNICIPAL MATANZAS**

C/ PRINCIPAL, CENTRO DE LA CIUDAD

RNC: 430-040746

Presupuesto

GEOREFERENCIA:

Obra: CONSTRUCCION DE CONTENES SECTOR LA BELLACA, PARTE ATRÁS - MATANZAS CENTRO**Sector:** MUNICIPIO DE MATANZAS**Fecha:** 30/10/2025

No	TRABAJOS A REALIZAR	CANT	UD	PU	SUB-TOTAL	TOTAL
1.00	PRELIMINARES					
1.01	Levantamiento topográfico (replanteo para contenes)	480.00	ML	61.90	29,712.00	
1.02	Limpieza y desyerbo a mano (contenes)	480.00	M2	48.50	23,280.00	
						52,992.00
2.00	MOVIMIENTO DE TIERRA					
2.00	Excavacion a Mano de material no clasificado	32.00	M3	720.00	23,040.00	
2.01	Telford	9.00	M3	1,980.20	17,821.80	
2.02	Carga y Bote de material inservible , e=1.30	16.00	M3	653.13	10,450.08	
						51,311.88
3.00	SECTOR LA BELLACA					
3.00	Construcción de Contenes (0.45x0.30x0.15), fc = 210 kg/cm2, C/ligadora.	480.00	ML	1,551.20	744,576.00	
						744,576.00
9.00	LIMPIEZA FINAL					
9.01	Limpieza Final y Continua (aceras y contenes)	480.00	ML	58.05	27,864.00	
						27,864.00
						GASTOS DIRECTOS 876,743.88

GASTOS INDIRECTOS

Dirección Técnica	10.00%	87,674.39
Gastos Administrativos	2.50%	21,918.60
Seguros , polizas y Fianzas	4.00%	35,069.76
Pensiones y Jubilaciones Ley -6/86	1.00%	8,767.44
Transporte de materiales y equipos	2.00%	17,534.88
Codia	0.10%	876.74
Itbis sobre dirección técnica	18.00%	15,781.39

187,623.19**TOTAL GENERAL****1,064,367.07**

**AYUNTAMIENTO MUNICIPAL MATANZAS**

C/ PRINCIPAL, CENTRO DE LA CIUDAD
RNC: 430-040746

Presupuesto

GEOREFERENCIA:

Obra: CONSTRUCCION DE CONTENES QUIJA QUIETA

Sector: MUNICIPIO DE MATANZAS

Fecha: 30/10/2025

No	TRABAJOS A REALIZAR	CANT	UD	PU	SUB-TOTAL	TOTAL
1.00	PRELIMINARES					
1.01	Levantamiento topográfico (replanteo para contenes)	130.00	ML	61.90	8,047.00	
1.02	Limpieza y desyerbo a mano (contenes)	130.00	M2	48.50	6,305.00	
						14,352.00
2.00	MOVIMIENTO DE TIERRA					
2.00	Excavacion a Mano de material no clasificado	16.00	M3	720.00	11,520.00	
2.01	Telford	6.00	M3	1,980.20	11,881.20	
2.02	Carga y Bote de material inservible , e=1.30	16.00	M3	653.13	10,450.08	
						33,851.28
3.00	CALLES QUIJA QUIETA					
3.00	Construcción de Contenes (0.45x0.30x0.15), fc = 210 kg/cm2, C/ligadora.	130.00	ML	1,551.20	201,656.00	
						201,656.00
9.00	LIMPIEZA FINAL					
9.01	Limpieza Final y Continua (aceras y contenes)	130.00	ML	58.05	7,546.50	
						7,546.50
GASTOS DIRECTOS						257,405.78



GASTOS INDIRECTOS		
Dirección Técnica	10.00%	25,740.58
Gastos Administrativos	2.50%	6,435.14
Seguros , polizas y Fianzas	4.00%	10,296.23
Pensiones y Jubilaciones Ley -6/86	1.00%	2,574.06
Transporte de materiales y equipos	2.00%	5,148.12
Codia	0.10%	257.41
Itbis sobre dirección técnica	18.00%	4,633.30
		55,084.84
TOTAL GENERAL		312,490.62

**AYUNTAMIENTO MUNICIPAL MATANZAS**

C/ PRINCIPAL, CENTRO DE LA CIUDAD
RNC: 430-040746

Presupuesto

GEOREFERENCIA:

Obra: CONSTRUCCION DE CONTENES GALEON

Sector: MUNICIPIO DE MATANZAS

Fecha: 30/10/2025

No	TRABAJOS A REALIZAR	CANT	UD	PU	SUB-TOTAL	TOTAL
1.00	PRELIMINARES					
1.01	Levantamiento topográfico (replanteo para contenes)	315.00	ML	61.90	19,498.50	
1.02	Limpieza y desyerbo a mano (contenes)	315.00	M2	48.50	15,277.50	
						34,776.00
2.00	MOVIMIENTO DE TIERRA					
2.00	Excavacion a Mano de material no clasificado	16.00	M3	720.00	11,520.00	
2.01	Telford	9.00	M3	1,980.20	17,821.80	
2.02	Carga y Bote de material inservible , e=1.30	16.00	M3	653.13	10,450.08	
						39,791.88
3.00	CALLES GALEON					
3.00	Construcción de Contenes (0.45x0.30x0.15), fc = 210 kg/cm2, C/ligadora.	315.00	ML	1,551.20	488,628.00	
						488,628.00
9.00	LIMPIEZA FINAL					
9.01	Limpieza Final y Continua (aceras y contenes)	315.00	ML	58.05	18,285.75	
						18,285.75
						GASTOS DIRECTOS 581,481.63


ARQ. YENIA CASTILLO
DIRECTORA PLANEAMIENTO U.
Realizado por

GASTOS INDIRECTOS		
Dirección Técnica	10.00%	58,148.16
Gastos Administrativos	2.50%	14,537.04
Seguros , polizas y Fianzas	4.00%	23,259.27
Pensiones y Jubilaciones Ley -6/86	1.00%	5,814.82
Transporte de materiales y equipos	2.00%	11,629.63
Codia	0.10%	581.48
Itbis sobre dirección técnica	18.00%	10,466.67
		124,437.07
TOTAL GENERAL		705,918.70

Presupuesto

bra: 10. MAT2026 - CONSTRUCCION VERJA CANCHA DE CIERRE, ARROYO HONDO

ector: MUNICIPIO DE MATANZAS

Fecha: 30/10/2025

No	TRABAJOS A REALIZAR	CANT	UD	PU	SUB-TOTAL	TOTAL
1	PRELIMINARES					
1.01	LIMPIEZA INICIAL	1.00	PA	6,000.00	6,000.00	
1.02	DESMONTE VERJA EN MALLA CICLONICA (deteriorada)	85.00	ML	150.00	12,750.00	
1.03	DEMOLICION DE ZABALETA EN MUROS	1.00	PA	3,500.00	3,500.00	
1.04	SAQUE DE TRONCOS ARBOLES	3.00	UND	4,500.00	13,500.00	
						35,750.00
2	HORMIGONES					
2.01	BLOQUES DE 6" - 3/8@0.80m	50.00	M2	1,760.00	88,000.00	
						88,000.00
3	CIERRE MALLA CICLONICA					
3.01	SUMINISTRO Y COLOCACION DE MALLA CICLONICA DE 6PIES	74.00	ML	2,499.06	184,930.44	
						184,930.44
						308,680.44

GASTOS INDIRECTOS

Dirección Técnica	10	30,868.04
Gastos Administrativos	3	9,260.41
Seguros , polizas y Fianzas	3.5	10,803.82
Supervisión	0	0.00
Pensiones y Jubilaciones Ley -6/86	1	3,086.80
Transporte de materiales y equipos	2	6,173.61
Letrero de identificación de obras	0	0.00
Codia	0.1	308.68
Diseño de Planos y Renderizado	0	0.00
Itbis sobre dirección técnica	18	5,556.25

66,057.61

TOTAL GENERAL	374,738.05
---------------	------------

