



AYUNTAMIENTO MUNICIPAL DE SALCEDO

PLANEAMIENTO URBANO

4 de noviembre de 2025

A: Juan Ramón Hernández,
Alcalde Municipal

De: Celeste P. Pérez
Encargada de Planeamiento Urbano

Asunto: Informe de prefactibilidad de propuestas del Presupuesto Participativo Municipal 2026

Cortésmente, presentamos para su conocimiento y consideración la propuesta de informe de prefactibilidad de los seis proyectos incluidos en el cronograma del Presupuesto Participativo Municipal 2026, con sus comunidades beneficiarias y asignaciones presupuestarias.

Conforme a la información suministrada para la elaboración de este documento, los seis proyectos se clasifican como viables en la etapa de prefactibilidad. Los presupuestos anexos distribuyen una asignación de RD\$605,333.00 por proyecto y definen los alcances preliminares para su revisión por Planeamiento Urbano.

Para adecuar los alcances al monto disponible, se propone una acera de 1.00 m de ancho y una verja de malla ciclónica de 1.50 m de altura. El club de Palmarito La Línea se contempla exclusivamente en su primera etapa de construcción.

La suma de las seis asignaciones asciende a RD\$3,631,998.00. El cronograma indica un total de RD\$3,632,000.00; la diferencia de RD\$2.00 permanece sin distribuir, pendiente de conciliación administrativa.

Se recomienda validar el levantamiento, los diseños, las especificaciones y las cotizaciones antes de aprobar los presupuestos definitivos. Este borrador no acredita visitas técnicas, adjudicaciones ni ejecución de obras, y no sustituye la evaluación de la responsable técnica.

Atentamente,

Celeste P. Pérez

Encargada de Planeamiento Urbano

Anexos: Relación de proyectos y seis presupuestos preliminares

RELACIÓN DE PROYECTOS — PPM 2026

No.	Proyecto / comunidad	Asignación RD\$	Evaluación informada
1	REPARACIÓN DE CLUB Las Cuevas (El Cruce)	605,333.00	Viable
2	ILUMINACIÓN DE CALLES Jayabo El Pistolar	605,333.00	Viable
3	ACERAS Y CONTENES Las Mercedes (Tony Jao)	605,333.00	Viable
4	TECHADO CAPILLA NUESTRA SEÑORA DEL ROSARIO Monte Adentro	605,333.00	Viable
5	CONSTRUCCIÓN DE CLUB — PRIMERA ETAPA Palmarito La Línea	605,333.00	Viable
6	CONTINUACIÓN DE VERJA PERIMETRAL Y CÁMARAS Villa Miralba	605,333.00	Viable

Total de seis asignaciones: RD\$3,631,998.00. Total indicado en el cronograma: RD\$3,632,000.00. Diferencia pendiente: RD\$2.00.

Criterios de elaboración de los anexos

Los anexos son propuestas de distribución de la asignación, no presupuestos adjudicados ni cotizaciones verificadas. Salvo las referencias identificadas para aceras y contenes, los precios unitarios son supuestos de cálculo y no se certifican como precios de mercado de noviembre de 2025.

Se incorpora una provisión de gestión técnica y logística del 8 % de las partidas directas, elegida para esta estimación, y se deja el saldo de cada asignación como reserva para ajustes. Esta reserva no representa trabajo ejecutado ni un pago automático; cualquier uso deberá justificarse mediante cantidades y precios aprobados.

Los precios de suministro y ejecución se plantean como importes integrales estimados. El tratamiento definitivo de impuestos, seguros, fianzas y demás cargos deberá desglosarse con las cotizaciones para evitar omisiones y duplicidades. PA: partida alzada; UD: unidad; JGO: juego.

Las cantidades auxiliares de muros, hormigón, postes, cimentación y accesorios son hipótesis de dimensionamiento. La aceptación técnica incluye verificación estructural, seguridad eléctrica, accesibilidad y adecuación del alcance a cada lugar.



AYUNTAMIENTO MUNICIPAL DE SALCEDO
ANEXO 1 • PRESUPUESTO PRELIMINAR PPM 2026
REPARACIÓN DE CLUB

Comunidad: Las Cuevas (El Cruce) | Fecha propuesta: 4 de noviembre de 2025

Reconstrucción aproximada del 90 % de un club de 75 m². Se consideran 67.50 m² de intervención equivalente; cantidades auxiliares propuestas para revisión.

Íte m	Descripción	Cant.	Unidad	P. unit. RD\$	Importe RD\$
01	Demolición selectiva y retiro de escombros	1	PA	18,000.00	18,000.00
02	Reparación de cimientos y elementos de hormigón	5	m ³	22,000.00	110,000.00
03	Reconstrucción de muros de bloques	90	m ²	1,200.00	108,000.00
04	Cubierta ligera y soportes, instalada	75	m ²	1,320.00	99,000.00
05	Pañete y reparación de superficies	150	m ²	400.00	60,000.00
06	Piso de baldosa económica sobre base existente	75	m ²	1,100.00	82,500.00
07	Puertas y ventanas básicas	1	PA	28,000.00	28,000.00
08	Instalaciones eléctricas y sanitarias básicas	1	PA	22,000.00	22,000.00
09	Pintura de superficies	100	m ²	150.00	15,000.00
10	Limpieza final	1	PA	5,000.00	5,000.00
Resumen			RD\$		
Subtotal de partidas			547,500.00		
Provisión de gestión técnica y logística (8 %)			43,800.00		
Reserva disponible para ajustes técnicos			14,033.00		
TOTAL ASIGNADO			605,333.00		

Supuestos y revisión: La cubierta, cimentación, muros y terminaciones se ajustarán al levantamiento. No se acredita un porcentaje de ejecución física; el 90 % describe el alcance informado.

Revisado por: _____



AYUNTAMIENTO MUNICIPAL DE SALCEDO
ANEXO 2 • PRESUPUESTO PRELIMINAR PPM 2026
ILUMINACIÓN DE CALLES

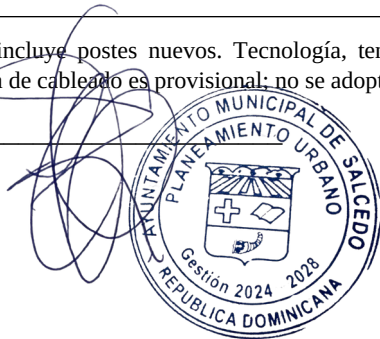
Comunidad: Jayabo El Pistolar | Fecha propuesta: 4 de noviembre de 2025

Suministro e instalación de 40 lámparas de 150 W y 18 de 250 W, utilizando postes existentes.

Ítem	Descripción	Cant.	Unidad	P. unit. RD\$	Importe RD\$
01	Lámpara de 150 W, suministro	40	UD	6,200.00	248,000.00
02	Lámpara de 250 W, suministro	18	UD	8,200.00	147,600.00
03	Brazos, abrazaderas y fijaciones	58	UD	850.00	49,300.00
04	Montaje y conexión de luminarias	58	UD	850.00	49,300.00
05	Cableado y accesorios de conexión, provisión	1	PA	20,000.00	20,000.00
06	Protecciones eléctricas y puesta a tierra, provisión	1	PA	16,000.00	16,000.00
07	Transporte, pruebas y puesta en servicio	1	PA	6,000.00	6,000.00
Resumen			RD\$		
Subtotal de partidas			536,200.00		
Provisión de gestión técnica y logística (8 %)			42,896.00		
Reserva disponible para ajustes técnicos			26,237.00		
TOTAL ASIGNADO			605,333.00		

Supuestos y revisión: No incluye postes nuevos. Tecnología, tensión, óptica, protección, calibre y longitud del conductor pendientes de selección técnica. La partida de cableado es provisional; no se adopta automáticamente el conductor $2 \times 1.5 \text{ mm}^2$ mencionado inicialmente.

Revisado por: _____



AYUNTAMIENTO MUNICIPAL DE SALCEDO
ANEXO 3 • PRESUPUESTO PRELIMINAR PPM 2026
ACERAS Y CONTENES

Comunidad: Las Mercedes (Tony Jao) | Fecha propuesta: 4 de noviembre de 2025

170 m lineales de acera de 1.00 m de ancho (170 m²), y 170 m lineales de contenes. Ancho reducido para la estimación presupuestaria.

Íte m	Descripción	Cant.	Unidad	P. unit. RD\$	Importe RD\$
01	Limpieza y desyerbo para contenes	170	m	43.77	7,440.90
02	Replanteo de contenes	170	m	44.38	7,544.60
03	Limpieza de franja de acera	170	m ²	14.59	2,480.30
04	Replanteo de acera	170	m ²	66.57	11,316.90
05	Excavación para contenes, volumen supuesto	12.75	m ³	653.13	8,327.41
06	Carga y retiro de material, volumen supuesto	16.575	m ³	721.65	11,961.35
07	Relleno y compactación, volumen supuesto	25.50	m ³	750.00	19,125.00
08	Acera de hormigón de 0.10 m, referencia del modelo	170	m ²	1,286.52	218,708.40
09	Contenes de hormigón, referencia del modelo	170	m	1,503.65	255,620.50
10	Limpieza final de acera	170	m ²	14.59	2,480.30
11	Limpieza final de contenes	170	m	43.77	7,440.90
Resumen			RD\$		
Subtotal de partidas			552,446.56		
Provisión de gestión técnica y logística (8 %)			44,195.72		
Reserva disponible para ajustes técnicos			8,690.72		
TOTAL ASIGNADO			605,333.00		

Supuestos y revisión: El ancho de 1.00 m es un supuesto de ajuste, no una certificación de accesibilidad. Validar sección, tránsito peatonal, rampas, drenaje, servicios existentes y diseño antes de aprobar la ejecución.

Revisado por: _____



AYUNTAMIENTO MUNICIPAL DE SALCEDO
ANEXO 4 • PRESUPUESTO PRELIMINAR PPM 2026
TECHADO CAPILLA NUESTRA SEÑORA DEL ROSARIO

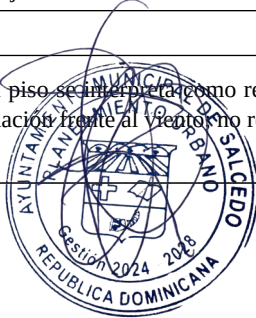
Comunidad: Monte Adentro | Fecha propuesta: 4 de noviembre de 2025

210 m² de cubierta de aluzinc y 180 m² de piso de losa, estimado como baldosa económica sobre base existente.

Íte m	Descripción	Cant.	Unida d	P. unit. RD\$	Importe RD\$
01	Preparación y desmontajes menores	1	PA	12,000.00	12,000.00
02	Estructura metálica ligera y anclajes, provisión	210	m ²	550.00	115,500.00
03	Aluzinc, tornillería y colocación	210	m ²	700.00	147,000.00
04	Cumbreras, remates y evacuación de agua	1	PA	18,000.00	18,000.00
05	Nivelación y reparación de base existente	180	m ²	140.00	25,200.00
06	Piso de baldosa económica, suministro y colocación	180	m ²	1,100.00	198,000.00
07	Transporte y medios de trabajo	1	PA	10,000.00	10,000.00
08	Limpieza final	1	PA	5,000.00	5,000.00
Resumen			RD\$		
Subtotal de partidas			530,700.00		
Provisión de gestión técnica y logística (8 %)			42,456.00		
Reserva disponible para ajustes técnicos			32,177.00		
TOTAL ASIGNADO			605,333.00		

Supuestos y revisión: El piso se instalará como revestimiento; no incluye una losa estructural nueva. Perfiles, espesor de cubierta y anclajes requieren cálculo y validación frente al viento no reducir secciones estructurales para alcanzar el monto.

Revisado por: _____



AYUNTAMIENTO MUNICIPAL DE SALCEDO
ANEXO 5 • PRESUPUESTO PRELIMINAR PPM 2026
CONSTRUCCIÓN DE CLUB — PRIMERA ETAPA

Comunidad: Palmarito La Línea | Fecha propuesta: 4 de noviembre de 2025

Primera etapa de un club de 75 m²: cimentación, estructura, muros y piso base. Geometría auxiliar supuesta: 7.50 × 10.00 m.

Ítem	Descripción	Cant.	Unidad	P. unit. RD\$	Importe RD\$
01	Limpieza, replanteo y preparación	1	PA	18,000.00	18,000.00
02	Excavación, relleno y compactación	1	PA	36,000.00	36,000.00
03	Cimentación corrida, cantidad provisional	35	m	2,400.00	84,000.00
04	Columnas y vigas de hormigón armado	4	m³	26,000.00	104,000.00
05	Muros de bloques, cantidad neta provisional	90	m²	1,200.00	108,000.00
06	Piso base de hormigón, suministro y colocación	75	m²	2,000.00	150,000.00
07	Pasos y previsiones para instalaciones	1	PA	12,000.00	12,000.00
08	Transporte y limpieza final	1	PA	10,000.00	10,000.00
Resumen			RD\$		
Subtotal de partidas			522,000.00		
Provisión de gestión técnica y logística (8 %)			41,760.00		
Reserva disponible para ajustes técnicos			41,573.00		
TOTAL ASIGNADO			605,333.00		

Supuestos y revisión: No incluye techado, revestimientos, pintura, puertas, ventanas ni equipamiento final. La volumetría estructural es provisional y requiere diseño y evaluación del suelo; la primera etapa no constituye un club terminado.

Revisado por: _____



AYUNTAMIENTO MUNICIPAL DE SALCEDO
ANEXO 6 • PRESUPUESTO PRELIMINAR PPM 2026
CONTINUACIÓN DE VERJA PERIMETRAL Y CÁMARAS

Comunidad: Villa Miralba | Fecha propuesta: 4 de noviembre de 2025

140 m lineales de malla ciclónica de 1.50 m de altura (210 m²) y un sistema de 16 cámaras con DVR.

Ítem	Descripción	Cant.	Unidad	P. unit. RD\$	Importe RD\$
01	Limpieza, trazado y excavaciones menores	1	PA	12,000.00	12,000.00
02	Malla ciclónica galvanizada y colocación	210	m²	650.00	136,500.00
03	Postes metálicos instalados, cantidad provisional	48	UD	2,000.00	96,000.00
04	Dados de hormigón y anclajes	48	UD	1,100.00	52,800.00
05	Tensores, alambre y accesorios de cerramiento	140	m	220.00	30,800.00
06	Portón sencillo, provisión	1	UD	16,000.00	16,000.00
07	Juego de 16 cámaras, DVR y disco de almacenamiento	1	JGO	68,000.00	68,000.00
08	Cableado, conectores y alimentación del sistema	1	PA	17,000.00	17,000.00
09	Instalación, configuración y pruebas de cámaras	1	PA	18,000.00	18,000.00
Resumen			RD\$		
Subtotal de partidas			447,100.00		
Provisión de gestión técnica y logística (8 %)			35,768.00		
Reserva disponible para ajustes técnicos			122,465.00		
TOTAL ASIGNADO			605,333.00		

Supuestos y revisión: Altura instalada a 1.50 m. Confirmar postes reutilizables, separación, diámetro, galvanizado, calibre de malla y necesidad del portón. Definir resolución, almacenamiento y recorridos del sistema de cámaras mediante levantamiento.

Revisado por: _____

