



ALCALDÍA MUNICIPAL DE MICHES
CALLE MIGUEL PÉREZ #1 | 809.553.5094



MINUTA TERCER TRIMESTRE 2026 JULIO – SEPTIEMBRE 2026



Hora Inicio: 10:30 Am

Hora Termina: 11:30 Am

Plan a ejecutar: RECOPIACIÓN DE SABERES PARA PLAN DE ORDENAMIENTO TERRITORIAL Y AVANCES DE OBRAS DEL PMD

Bienvenida – *ENCARGADA OFICINA PLANEAMIENTO URBANO* - GREGORIA TRINIDAD MEJIA

Presentación – EQUIPO TÉCNICO VICEMINISTERIO O.T.

Soporte Técnico – Isaac Amador, Enc. OMPP.

Bienvenida

La reunión inició con las palabras de bienvenida de la encargada de la Oficina de Planeamiento Urbano del Ayuntamiento Municipal de Miches, **Gregoria Trinidad Mejía**, quien destacó la importancia de continuar fortaleciendo la planificación territorial y el desarrollo organizado del municipio.

Durante su intervención, resaltó la necesidad de promover espacios de diálogo y colaboración entre las autoridades municipales, las instituciones gubernamentales y los diferentes sectores de la sociedad, con el propósito de recopilar conocimientos, experiencias y propuestas que contribuyan a la elaboración del Plan de Ordenamiento Territorial. Asimismo, destacó la importancia de dar seguimiento a los avances de las obras contempladas en el Plan Municipal de Desarrollo (PMD).

Presentación del equipo técnico

Posteriormente, se realizó la presentación del **equipo técnico del Viceministerio de Ordenamiento Territorial**, cuyos representantes orientaron el encuentro hacia la recopilación de saberes y experiencias locales como parte del proceso de planificación y organización del territorio municipal. El equipo técnico resaltó la importancia de conocer las principales características del municipio, sus necesidades actuales, las problemáticas que afectan a las comunidades y las oportunidades de desarrollo existentes. También se destacó que la participación de los actores locales es fundamental para identificar



soluciones que respondan a la realidad de Miches y permitan orientar su crecimiento de manera ordenada y sostenible.

Asuntos tratados

Durante la reunión se abordaron temas relacionados con la recopilación de información para el Plan de Ordenamiento Territorial y la revisión de los avances alcanzados mediante la implementación del Plan Municipal de Desarrollo.

Entre los principales asuntos tratados se destacó el crecimiento urbano y turístico de Miches, el cual plantea nuevos desafíos para la planificación del territorio, la construcción de viviendas, el desarrollo de proyectos inmobiliarios, la movilidad urbana, la prestación de los servicios básicos y la protección de los recursos naturales.

Asimismo, se resaltó la importancia de identificar las necesidades de las diferentes comunidades y aprovechar los conocimientos de las autoridades, los técnicos municipales y los representantes de los sectores sociales y productivos para construir una visión compartida del desarrollo futuro del municipio.

En relación con el Plan Municipal de Desarrollo, se planteó la necesidad de continuar revisando y dando seguimiento a las obras y proyectos priorizados, con el objetivo de conocer sus avances, identificar las necesidades pendientes y fortalecer la coordinación entre el Ayuntamiento y las instituciones responsables de su ejecución.

Principales temas abordados

Recopilación de saberes para el Plan de Ordenamiento Territorial

Se destacó la importancia de recopilar información sobre las condiciones actuales del territorio, las necesidades de las comunidades, el uso del suelo, la expansión urbana y las áreas que requieren protección ambiental.

También se consideró fundamental integrar los conocimientos y las experiencias de los residentes, las organizaciones comunitarias, los empresarios y las instituciones públicas, para que el plan responda a las características y necesidades reales de Miches.

Organización y crecimiento del municipio

Se analizó la necesidad de fortalecer la planificación urbana para orientar el crecimiento poblacional, turístico e inmobiliario, procurando evitar construcciones desorganizadas y promover un uso adecuado del territorio.

De igual manera, se resaltó la importancia de considerar la disponibilidad de servicios básicos, las vías de acceso, los espacios públicos y la conservación de los recursos naturales al momento de planificar nuevas áreas de desarrollo.



Avances de las obras del Plan Municipal de Desarrollo

Se destacó la importancia de revisar y documentar los avances de las obras y proyectos contemplados en el PMD, como parte del seguimiento a las prioridades establecidas para el desarrollo municipal.

Este proceso permite identificar los proyectos ejecutados o en proceso, las necesidades pendientes y las acciones que requieren mayor coordinación institucional. También contribuye a fortalecer la transparencia y a orientar los esfuerzos hacia las iniciativas que generen beneficios para la población.

Coordinación interinstitucional

Se resaltó la necesidad de fortalecer la colaboración entre el Ayuntamiento de Miches, el Viceministerio de Ordenamiento Territorial y las demás instituciones vinculadas al desarrollo local.

La coordinación entre estas entidades resulta esencial para intercambiar información, establecer prioridades y procurar que las inversiones públicas y privadas se desarrollen de manera compatible con la planificación territorial del municipio.

Participación ciudadana y desarrollo sostenible

Se valoró la participación de las comunidades y los diferentes sectores sociales como un elemento fundamental para la identificación de problemas y la construcción de propuestas.

Asimismo, se destacó la necesidad de impulsar un desarrollo que combine el crecimiento económico y turístico con la protección ambiental, el mejoramiento de los servicios públicos y el bienestar de los habitantes de Miches.

Avances relacionados con el Plan Municipal de Desarrollo

En el marco de la reunión, se valoró el trabajo de planificación y coordinación realizado para impulsar las prioridades municipales mediante el Plan Municipal de Desarrollo.

Entre los avances y líneas de trabajo destacados se encuentran:

- El fortalecimiento de la coordinación entre el Ayuntamiento y las instituciones gubernamentales vinculadas al desarrollo municipal.
- La identificación y actualización de prioridades relacionadas con la infraestructura, los servicios públicos, el ordenamiento urbano y la protección ambiental.





ALCALDÍA MUNICIPAL DE MICHES
CALLE MIGUEL PÉREZ #1 | 809.553.5094



- El impulso de espacios de diálogo para recoger las necesidades y propuestas de los diferentes sectores de la sociedad.
- El seguimiento de proyectos estratégicos orientados a mejorar las condiciones de vida de la población.
- La importancia de mantener actualizada la información sobre las obras y los proyectos municipales, a fin de facilitar su supervisión y evaluación.

Se reconoció que el seguimiento de estas iniciativas debe continuar mediante mecanismos de coordinación, recopilación de información y evaluación de resultados. Para disponer de un balance preciso, será necesario complementar el proceso con datos específicos sobre las obras, su estado de ejecución y los resultados alcanzados.

Conclusión

La reunión sobre la recopilación de saberes para el Plan de Ordenamiento Territorial y los avances de las obras del Plan Municipal de Desarrollo permitió resaltar la importancia de integrar los conocimientos locales con los criterios técnicos de planificación para responder a los principales desafíos del municipio de Miches.

La participación de la encargada de la Oficina de Planeamiento Urbano y del equipo técnico del Viceministerio de Ordenamiento Territorial contribuyó a destacar la necesidad de fortalecer la coordinación institucional, la participación ciudadana y el seguimiento de las prioridades municipales.

En ese sentido, se considera fundamental continuar recopilando información, documentando los avances de las obras y promoviendo la participación de las comunidades y los sectores productivos, a fin de construir un municipio de Miches mejor planificado, sostenible y preparado para los retos de su desarrollo futuro.





ALCALDÍA MUNICIPAL DE MICHES
CALLE MIGUEL PÉREZ #1 | 809.553.5094



(AYUNTAMIENTO MUNICIPAL DE MICHES)
Registro de Participación en Reuniones y Eventos



Fecha:	15-07-2026			Salón de Reuniones Alcaldía Miches			
Hora:	10:30 AM	Hasta:		Tema:	RECOPILACIÓN DE SABERES ORDENAMIENTO TERRITORIAL		Página: 1 de 2
No.	NOMBRES / APELLIDOS	GÉNERO		INSTITUCIÓN / ÁREA	CARGO	CORREO ELECTRÓNICO	TELÉFONO
1	Justino Ríos R.	F	☒	El Cedro Escobers	Gerente	Elcedroescobers@gmail.com	809-980-5232
2	Gustavo A. Román	F	☒	Promiches	Director	Groman@exploremiches.com	809 553 5979
3	Rafael Ant Buel	F	☒	Ayuntamiento Gina	Vocal	rafaelobuel@gmail.com	809 519 25 45
4	Cris Zomilla	F	☒	Ayuntamiento Cedro	Directora	Zomillaalicia73@gmail.com	829-549-7243
5	Yuriana Paz	F	☒	Ayuntamiento	Asistente	Yuriana Paz 34@gmail.com	829-932-6514
6	María Difer	F	☒	Guzmán Guza	Shagado	malitla@gmail.com	829-740-8264
7	Adis G. Gatz	F	☒	Closter Turcos Michael	General	gaselagatz@gmail.com	809-9026055
8	Alcaldía Miches	F	☒	Alcaldía Miches	Alcalde	—	829-923-9670
9	Sunsy Pimentel	F	☒	Alcaldía Miches	Regidor	—	809 866-6709
10	Carmen And. Roa	F	☒	Regiduría Ayuntamiento	Regidora	—	809-9160692

(AYUNTAMIENTO MUNICIPAL DE MICHES)
Registro de Participación en Reuniones y Eventos



Fecha:	15-07-2026			Salón de Reuniones Alcaldía Miches			
Hora:	10:30 AM	Hasta:		Tema:	RECOPILACIÓN DE SABERES ORDENAMIENTO TERRITORIAL		Página: 2 de 2
No.	NOMBRES / APELLIDOS	GÉNERO		INSTITUCIÓN / ÁREA	CARGO	CORREO ELECTRÓNICO	TELÉFONO
11	Israel Amador	F	M	AYUNTAMIENTO	ENCARGADO OMP	sacgraphicos@gmail.com	829-763-7642
12	Berta Pache	F	M	Laruta del coco artesanal	President	PachBertaT@gmail.com	829 3476902
13	Francis Presencia	F	M	Atemi		Francis.Presencia@gmail.com	809 869 1959
14		F	M				
15		F	M				
16		F	M				
17		F	M				
18		F	M				
19		F	M				
20		F	M				