AYUNTAMIENTO MUNICIPAL SAN JOSE ALTAMIRA
DEPARTAMENTO DE OBRAS PUBLICAS MUNICIPALES

14 de agosto del 2026

A: **Prof. Luis Joher Francisco Francisco**
Alcalde

De: **Darío Rodríguez Casilla**
Encargado de Obras Municipales

Asunto: Informe estudio prefactibilidad de propuestas para el presupuesto **participativo municipal 2027**

Anexos: Expediente con presupuesto según propuesta

Cortésmente, remitimos los resultados de los estudios efectuados a los proyectos priorizados por los delegados y delegadas de las comunidades beneficiarias de la inversión de los fondos aprobados para el **PPM 2027**, presentamos a su conocimiento y consideración el informe de lugar.

De acuerdo a la visita a las **tres (03) propuestas de proyectos visitadas** por el equipo de ingenieros asignado para este levantamiento a los lugares definidos para realizar cada proyecto y en coordinación con los delegados y delegadas en cada comunidad; tomando como referencia el monto máximo por proyecto previamente establecido, se pudo comprobar que las **tres (03) propuestas de proyectos fueron evaluadas de manera positiva,** proyectos que cumplen con el requisito técnico y financiero para su ejecución de parte del ayuntamiento.

Los otros **tres (03**) proyectos de **PPM 2027**, serán donaciones, por lo tanto, no requieren estudio.

Sin otro particular; anexamos los presupuestos de cada proyecto evaluado, dejando a su parecer las medidas que considere más pertinente;

Atentamente,

Darío Rodríguez Casilla
Encargado de Obras Municipales

AYUNTAMIENTO MUNICIPAL DE ALTAMIRA, R. D.

AYUNTAMIENTO MUNICIPAL DE ALTAMIRA

PRESUPUESTO PARTICIPATIVO MUNICIPAL 2027 · PRESUPUESTO PRELIMINAR

OBRA: Construcción de mirador fotográfico en área Play Bartolo Colón
COMUNIDAD: El Copey | ASIGNACIÓN: RD$500,000.00

Cantidades y precios referenciales sujetos a levantamiento, diseño, cotizaciones y validación técnica.

Código	Descripción de partida	Unidad	Cantidad estimada	Precio unitario (RD$)	Importe (RD$)
01	Limpieza y preparación del área	m²	95.00	82.78	7,864.10
02	Replanteo y nivelación	m²	95.00	63.97	6,077.15
03	Excavación de zapatas	m³	15.00	827.80	12,417.00
04	Relleno y compactación	m³	15.00	940.68	14,110.20
05	Hormigón armado en zapatas, vigas y columnas	m³	11.00	8,278.00	91,058.00
06	Acero de refuerzo colocado	kg	650.00	90.31	58,701.50
07	Plataforma de hormigón con acabado antideslizante	m²	45.00	1,204.07	54,183.15
08	Baranda metálica de protección	ml	29.00	2,859.67	82,930.43
09	Estructura decorativa y marco fotográfico	gl	1.00	39,132.36	39,132.36
10	Pintura anticorrosiva y acabados	gl	1.00	19,566.18	19,566.18
11	Acceso peatonal y adecuación de entorno	m²	40.00	903.05	36,122.00
12	Señalización informativa básica	ud	2.00	6,396.64	12,793.28
13	Limpieza final y transporte de residuos	gl	1.00	7,525.45	7,525.45
				COSTO DIRECTO	442,480.80
				GASTOS INDIRECTOS (5%)	22,124.04



IMPREVISTOS (8%)	35,398.46
TOTAL ESTIMADO	**500,003.30**
DIFERENCIA VS ASIGNACIÓI	(3.30)

NOTAS: Alcance preliminar. No equivale a diseño, cubicación de campo ni presupuesto contractual.

AYUNTAMIENTO MUNICIPAL DE ALTAMIRA

PRESUPUESTO PARTICIPATIVO MUNICIPAL 2027 · PRESUPUESTO PRELIMINAR

OBRA: Ampliación y acondicionamiento y construcción de nichos del cementerio comunal
COMUNIDAD: Palmar Grande | ASIGNACIÓN: RD$500,000.00

Cantidades y precios referenciales sujetos a levantamiento, diseño, cotizaciones y validación técnica.

Código	Descripción de partida	Unidad	Cantidad estimada	Precio unitario (RD$)	Importe (RD$)
01	Limpieza y desbroce del área	m²	140.00	81.07	11,349.80
02	Replanteo y nivelación	m²	140.00	57.90	8,106.00
03	Excavación manual para zapatas y bases	m³	17.00	887.86	15,093.62
04	Relleno compactado con material seleccionado	m³	22.00	965.06	21,231.32
05	Hormigón armado en zapatas y vigas de amarre	m³	9.00	8,106.54	72,958.86
06	Acero de refuerzo colocado	kg	690.00	91.10	62,859.00
07	Muros de bloques 6 pulgadas en nichos	m²	105.00	849.26	89,172.30
08	Pañete interior y exterior	m²	195.00	285.66	55,703.70
09	Losas y tapas de hormigón para nichos	m²	32.00	1,351.09	43,234.88
10	Pintura y terminaciones	m²	160.00	146.69	23,470.40
11	Sendero peatonal de hormigón simple	m²	36.00	887.86	31,962.96
12	Retiro de escombros y limpieza final	gl	1.00	7,334.48	7,334.48

COSTO DIRECTO	442,477.32
GASTOS INDIRECTOS (5%)	22,123.87
IMPREVISTOS (8%)	35,398.19
TOTAL ESTIMADO	**499,999.37**

AYUNTAMIENTO MUNICIPAL DE ALTAMIRA, R.D.

	DIFERENCIA VS ASIGNACIÓI	0.63

NOTAS: Alcance preliminar. No equivale a diseño, cubicación de campo ni presupuesto contractual.

AYUNTAMIENTO MUNICIPAL DE ALTAMIRA

PRESUPUESTO PARTICIPATIVO MUNICIPAL 2027 · PRESUPUESTO PRELIMINAR

OBRA: Ampliación y acondicionamiento del cementerio
COMUNIDAD: Quebrada Honda | ASIGNACIÓN: RD$500,000.00

Cantidades y precios referenciales sujetos a levantamiento, diseño, cotizaciones y validación técnica.

Código	Descripción de partida	Unidad	Cantidad estimada	Precio unitario (RD$)	Importe (RD$)
01	Limpieza, desbroce y retiro de vegetación	m²	260.00	62.89	16,351.40
02	Replanteo topográfico básico	m²	260.00	37.73	9,809.80
03	Corte y nivelación de terreno	m³	85.00	276.70	23,519.50
04	Relleno y compactación material seleccionado	m³	70.00	660.31	46,221.70
05	Excavación para zapatas de cerramiento	m³	22.00	597.42	13,143.24
06	Hormigón en zapatas y columnas	m³	12.00	6,603.11	79,237.32
07	Acero de refuerzo colocado	kg	720.00	74.21	53,431.20
08	Muros de bloques para cerramiento	m²	100.00	660.31	66,031.00
09	Pañete en cerramiento	m²	170.00	220.10	37,417.00
10	Portón metálico de acceso	ud	1.00	22,010.38	22,010.38
11	Senderos internos en hormigón simple	m²	65.00	660.31	42,920.15
12	Drenaje superficial y cunetas	ml	40.00	660.31	26,412.40
13	Limpieza final y disposición de residuc	gl	1.00	5,974.25	5,974.25



COSTO DIRECTO	442,479.34
GASTOS INDIRECTOS (5%)	22,123.97

IMPREVISTOS (8%)	35,398.35
TOTAL ESTIMADO	**500,001.65**
DIFERENCIA VS ASIGNACIÓI	(1.65)

NOTAS: Alcance preliminar. No equivale a diseño, cubicación de campo ni presupuesto contractual.

OBRA	COMUNIDAD	MONTO ASIGNADO	TOTAL PRESUPUESTADO
Ampliación y acondicionamiento y construcción de nichos del cementerio comunal	Palmar Grande	500,000.00	499,999.37
Ampliación y acondicionamiento del cementerio	Quebrada Honda	500,000.00	500,001.65
Construcción de mirador fotográfico en área Play Bartolo Colón	El Copey	500,000.00	500,003.30

NOTA: Tres aportes del PIM 2027 no requieren presupuesto de obra por partidas.

