AYUNTAMIENTO MUNICIPAL VILLA GONZALEZ
DEPARTAMENTO DE PLANEAMIENTO URBANO Y OBRAS MUNICIPALES

17 de septiembre del 2026
Villa González, Santiago, Rep. Dom.

A: **Ing. César Álvarez**
Alcalde

De: **Ing. Yery Fernando Peña**
Director de Planeamiento Urbano/Obras Municipales

Asunto: Informe estudio prefactibilidad de propuestas para el presupuesto participativo municipal 2026

Anexos: Expediente con presupuesto según propuesta

Cortésmente, remitimos los resultados de los estudios efectuados a los proyectos priorizados por los delegados y delegadas de las comunidades beneficiarias de la inversión de los fondos aprobados para el **PPM 2027**, presentamos a su conocimiento y consideración el informe de lugar.

De acuerdo a la visita a **seis (6) propuestas de proyectos visitadas** por el equipo de ingenieros asignado para este levantamiento a los lugares definidos para realizar cada proyecto y en coordinación con los delegados y delegadas en cada comunidad; tomando como referencia el monto máximo por proyecto previamente establecido, se pudo comprobar que las **seis (6) propuestas de proyectos fueron evaluadas de manera positiva,** proyectos que cumplen con el requisito técnico y financiero para su ejecución de parte del ayuntamiento.

Sin otro particular; anexamos los presupuestos de cada proyecto evaluado, dejando a su parecer las medidas que considere más pertinente;

Atentamente,

Ing. Yery Fernando Peña
Director de Planeamiento Urbano/Obras Municipales

DPTO. PLANEAMIENTO URBANO
GESTION 2024-2028
AYUNTAMIENTO DE VILLA GONZALEZ, R.D.

Scanned with CamScanner

Ayuntamiento Municipal de Villa Gonzalez
Calle Profesora Luz Peña #1, Villa Gonzalez, Santiago, Rep. Dom.
www.ayuntamientovillagonzalez.gob.do
Telefono: 809-580-0086
RNC: 4-02-00224-2

NOMBRE DE INSTITUCION | **PROVINCIA:** SANTIAGO
AYUNTAMIENTO DE VILLA GONZALEZ | **LUGAR:** VILLA GONZALEZ
FECHA: 29/8/2026

PRESUPUESTO PARA CONSTRUCCION DE ACERAS Y CONTENES EN LA URBANIZACION EL NATAL EN ESTE MUNICIPIO DE VILLA GONZALEZ, PROVINCIA SANTIAGO

ITEM	DESCRIPCION	CANT	UD	PRECIO RD$	SUBTOTAL	TOTAL
1.00	**PRELIMINARES**					$50,736.70
1.01	Limpieza y desyerbo a mano (contenes)	350.00	ML	43.77	15,319.50	
1.02	Replanteo (contenes)	350.00	ML	44.38	15,533.00	
1.03	Limpieza y desyerbo a mano (aceras)	245.00	M2	14.59	3,574.55	
1.04	Replanteo (aceras)	245.00	M2	66.57	16,309.65	
2.00	**MOVIMIENTO DE TIERRA**					$70,252.22
2.01	Excavacion para contenes 0.50x 0.15 m	26.25	M3	653.13	17,144.66	
2.02	Carga y bote de material a mano FE=30%	34.13	M3	721.65	24,626.31	
2.03	Sum., colc.,regado, nivelado y compactado de material de relleno con maquito. E=0.13m	37.98	M3	750.00	28,481.25	
2.04	Telford para contenes	6.00	M3	2,763.85	16,583.10	
3.00	**ACERAS Y CONTENES**					$841,474.90
3.01	Aceras en H.A. f'c=210kg/cm2 con ligadora. H=0.10mt	245.00	M2	1,286.52	315,197.40	
3.02	Contenes en H.A. f'c=210kg/cm2 con ligadora. b=0.45m h=0.30m	350.00	ML	1,503.65	526,277.50	
4.00	**OTROS**					$18,894.05
4.01	Limpieza final en contenes	350.00	ML	43.77	15,319.50	
4.02	Limpieza final en aceras	245.00	M2	14.59	3,574.55	
	Subtotal partidas				**RD $**	**981,357.87**
	Gastos Indirectos					
1.00	Dirección técnica	10.00%				98,135.79
2.00	Seguros y Fianzas	3.90%				38,272.96
3.00	Transporte	1.83%				17,958.85
4.00	Gastos Administrativos	2.50%				24,533.95
5.00	ley 6-86 de Fondos de pensiones	1.00%				9,813.58
6.00	Codia	0.10%				981.36
7.00	18% direccion tecnica	18.00%				17,664.44
8.00	Supervision	5.00%				49,067.89
	Total de Gastos Generales				**RD $**	**256,428.81**
	Total General				**RD $**	**1,238,000.00**

REALIZADO POR:

ING. YERY FERNANDO PEÑA
Director de la Oficina Municipal de Planeamiento Urbano (OMPU)

DPTO. PLANEAMIENTO URBANO
GESTION 2024-2028
AYUNTAMIENTO DE VILLA GONZALEZ, R.D.

Scanned with CamScanner

Ayuntamiento Municipal de Villa Gonzalez
Calle Profesora Luz Peña #1, Villa Gonzalez, Santiago, Rep. Dom.
www.ayuntamientovillagonzalez.gob.do
Telefono: 809-580-0086
RNC: 4-02-00224-2

NOMBRE DE INSTITUCION | **PROVINCIA:** SANTIAGO
AYUNTAMIENTO DE VILLA GONZALEZ | **LUGAR:** VILLA GONZALEZ
FECHA: 16/09/2026

PRESUPUESTO PARA CONSTRUCCION DE RAMPAS PARA ACCESO A DISCAPACITADOS EN ESTE MUNICIPIO DE VILLA GONZALEZ, PROVINCIA SANTIAGO

ITEM	DESCRIPCION	CANT	UD	PRECIO RD$	SUBTOTAL	TOTAL
1.00	**PRELIMINARES**					$18,805.53
1.01	Limpieza y desyerbo a mano	57.00	M2	14.59	831.63	
1.02	Replanteo	270.00	M2	66.57	17,973.90	
2.00	**MOVIMIENTO DE TIERRA**					$26,325.00
2.01	Sum., colc.,regado, nivelado y compactado de material de relleno con maquito. E=0.13m	35.10	M3	750.00	26,325.00	
3.00	**RAMPAS EN ACERAS**					$347,360.40
3.01	Rampas en H.A. f'c=210kg/cm2 con ligadora. H=0.10mt, ancho 2.10mt, p=6% y acabado antideslizante	270.00	M2	1,286.52	347,360.40	
4.00	**OTROS**					$3,939.30
4.01	Limpieza final en rampas	270.00	M2	14.59	3,939.30	
	Subtotal partidas				**RD $**	**396,430.23**
	Gastos Indirectos					
1.00	Dirección técnica	10.00%				39,643.02
2.00	Seguros y Fianzas	3.90%				15,460.78
3.00	Transporte	1.83%				7,254.67
4.00	Gastos Administrativos	2.50%				9,910.76
5.00	ley 6-86 de Fondos de pensiones	1.00%				3,964.30
6.00	Codia	0.10%				396.43
7.00	18% direccion tecnica	18.00%				7,135.74
8.00	Supervision	5.00%				19,821.51
	Total de Gastos Generales				**RD $**	103,587.22
	Total General				**RD $**	**500,000.00**

REALIZADO POR:

ING. YERY FERNANDO PEÑA
Director de la Oficina Municipal de Planeamiento Urbano (OMPU)

OFICINA PLANEAMIENTO URBANO
AYUNTAMIENTO DE VILLA GONZALEZ, R.D.
GESTION 2024-2028

Scanned with CamScanner

Ayuntamiento Municipal de Villa Gonzalez
Calle Profesora Luz Peña #1, Villa Gonzalez, Santiago, Rep. Dom.
www.ayuntamientovillagonzalez.gob.do
Telefono: 809-580-0086
RNC: 4-02-00224-2

NOMBRE DE INSTITUCION
AYUNTAMIENTO DE VILLA GONZALEZ
FECHA: 29/8/2026

PROVINCIA: SANTIAGO
LUGAR: VILLA GONZALEZ

PRESUPUESTO PARA CONSTRUCCION DE ACERAS Y CONTENES EN EL SECTOR VILLA DEL YAQUE EN ESTE MUNICIPIO DE VILLA GONZALEZ, PROVINCIA SANTIAGO

ITEM	DESCRIPCION	CANT	UD	PRECIO RD$	SUBTOTAL	TOTAL
1.00	**PRELIMINARES**					$50,736.70
1.01	Limpieza y desyerbo a mano (contenes)	350.00	ML	43.77	15,319.50	
1.02	Replanteo (contenes)	350.00	ML	44.38	15,533.00	
1.03	Limpieza y desyerbo a mano (aceras)	245.00	M2	14.59	3,574.55	
1.04	Replanteo (aceras)	245.00	M2	66.57	16,309.65	
2.00	**MOVIMIENTO DE TIERRA**					$70,252.22
2.01	Excavacion para contenes 0.50x 0.15 m	26.25	M3	653.13	17,144.66	
2.02	Carga y bote de material a mano FE=30%	34.13	M3	721.65	24,626.31	
2.03	Sum., colc.,regado, nivelado y compactado de material de relleno con maquito. E=0.13m	37.98	M3	750.00	28,481.25	
2.04	Telford para contenes	6.00	M3	2,763.85	16,583.10	
3.00	**ACERAS Y CONTENES**					$841,474.90
3.01	Aceras en H.A. f'c=210kg/cm2 con ligadora. H=0.10mt	245.00	M2	1,286.52	315,197.40	
3.02	Contenes en H.A. f'c=210kg/cm2 con ligadora. b=0.45m h=0.30m	350.00	ML	1,503.65	526,277.50	
4.00	**OTROS**					$18,894.05
4.01	Limpieza final en contenes	350.00	ML	43.77	15,319.50	
4.02	Limpieza final en aceras	245.00	M2	14.59	3,574.55	
	Subtotal partidas				**RD $**	**981,357.87**
	Gastos Indirectos					
1.00	Dirección técnica	10.00%				98,135.79
2.00	Seguros y Fianzas	3.90%				38,272.96
3.00	Transporte	1.83%				17,958.85
4.00	Gastos Administrativos	2.50%				24,533.95
5.00	ley 6-86 de Fondos de pensiones	1.00%				9,813.58
6.00	Codia	0.10%				981.36
7.00	18% direccion tecnica	18.00%				17,664.44
8.00	Supervision	5.00%				49,067.89
	Total de Gastos Generales				**RD $**	**256,428.81**
	Total General				**RD $**	**1,238,000.00**

REALIZADO POR:

ING. YERY FERNANDO PEÑA
Director de la Oficina Municipal de Planeamiento Urbano (OMPU)

DPTO. PLANEAMIENTO URBANO
GESTION 2024-2028
AYUNTAMIENTO DE VILLA GONZALEZ, R.D.

Scanned with CamScanner

Ayuntamiento Municipal de Villa Gonzalez
Calle Profesora Luz Peña #1, Villa Gonzalez, Santiago, Rep. Dom.
www.ayuntamientovillagonzalez.gob.do
Telefono: 809-580-0086
RNC: 4-02-00224-2

NOMBRE DE INSTITUCION | **PROVINCIA:** SANTIAGO
AYUNTAMIENTO DE VILLA GONZALEZ | **LUGAR:** VILLA GONZALEZ
FECHA: 16/09/2026

PRESUPUESTO PARA CONSTRUCCION DE GRADA Y REMOZAMIENTO EN LA CANCHA DEL CLUB DEL SECTOR LAS LAVAS, VILLA GONZALEZ, PROVINCIA SANTIAGO.

ITEM	DESCRIPCION	CANT	UD	PRECIO	SUBTOTAL	TOTAL
1.00	**PRELIMINARES**					**$ 41,581.79**
1.01	Corte y destronque de arboles	1.00	P.A.	26,000.00	26,000.00	
1.02	Limpieza y replanteo	55.50	M2	280.75	15,581.79	
2.00	**MOVIMIENTO DE TIERRA**					**$ 21,966.10**
2.01	Excavacion de zapata de muro	7.80	M3	550.00	4,290.00	
2.02	Excavacion de zapata de columnas	5.00	M3	550.00	2,750.00	
2.03	Bote de excavaciones	16.64	M3	721.65	12,008.25	
2.04	Relleno de reposicion (regado,nivelado y compactado)	7.80	M3	374.08	2,917.84	
3.00	**HORMIGON ARMADO**					**$ 435,281.23**
3.01	Zapata de muros de 8''0.60mx0.25m hormigon 1:2:4 con ligadora (8 -3/8'' y 3/8''@0.20m) H-210kg/cm2	3.93	M3	15,852.28	62,299.46	
3.02	Zapata para columnas 6 de 1/2''AD @ 0.20m , hormigon 210 kg/cm2	2.50	M3	14,247.45	35,618.63	
3.03	Vigas de amarre BNP 20x20, 4 de 1/2''@0.20m; hormigon 210 kg/cm2	1.54	M3	36,885.12	56,803.08	
3.04	Columnas de amarre 20x20, 6 de 1/2'', 3/8''@0.20m; hormigon 210 kg/cm2	1.54	M3	97,334.83	149,895.64	
3.05	Losa de asiento E=0.15m, 3/8''@0.25m, hormigon 210 kg/cm2	5.28	M3	24,747.05	130,664.42	
4.00	**MURO DE BLOQUES DE 8"**					**$ 32,755.38**
4.01	Bloques de 8" B.N.P. 3/8''@0.60m	5.00	M2	1,831.19	9,155.95	
4.02	Bloques de 8" S.N.P. 3/8''@0.60m	12.44	M2	1,897.06	23,599.43	
5.00	**TERMINACION DE** SUPERFICIE					**$ 80,993.03**
5.01	Fraguache general	24.88	M2	105.39	2,622.10	
5.02	Pañete general en muro de bloques	24.88	M2	533.90	13,283.43	
5.03	Pulido de asientos	25.20	M2	584.58	14,731.42	
5.04	Cantos	113.00	ML	265.62	30,015.06	
5.05	Mochetas	66.50	ML	305.88	20,341.02	
6.00	**HERRERIA**					**$ 30,000.00**
6.01	Colocacion de pasamanos en tuberia galvanizada de 2'' y 3''	1.00	PA	30,000.00	30,000.00	

Scanned with CamScanner

7.00	**PINTURA**				**$**	**20,000.00**
7.01	Pintura acrilica int/ext preparada	1.00	PA	20,000.00	20,000.00	
8.00	**ESCALONES**				**$**	**30,000.00**
8.01	Confeccion de escalones	1.00	PA	30,000.00	30,000.00	
9.00	**MISCELANEOS**				**$**	**265,000.00**
9.01	Remozamiento de area de juego, luces y grada existente	1.00	PA	265,000.00	265,000.00	
	Subtotal partidas					**957,577.53**
	Gastos Indirectos					
1.00	Dirección técnica	10.00%				95,757.75
2.00	Seguros y Fianzas	4.50%				43,090.99
3.00	Transporte	3.00%				28,727.33
4.00	Gastos Administrativos	3.00%				28,727.33
5.00	Supervision	5.00%				47,878.88
6.00	ley 6-86 de Fondos de penciones	1.00%				9,575.78
7.00	Codia	1.00%				9,575.78
8.00	18% direccion tecnica	18.00%				17,236.40
	Total de Gastos Generales					**280,570.22**
	Total General					**1,238,000.00**

REALIZADO POR:

ING. VERY FERNANDO PEÑA
Director oficina municipal de planeamiento urbano (OMPU)

DPTO. PLANEAMIENTO URBANO
GESTION 2024-2028
AYUNTAMIENTO DE VILLA GONZALEZ, R.D.

Scanned with CamScanner

Ayuntamiento Municipal de Villa Gonzalez

Calle Profesora Luz Peña #1, Villa Gonzalez, Santiago, Rep. Dom.

www.ayuntamientovillagonzalez.gob.do

Telefono: 809-580-0086

RNC: 4-02-00224-2

NOMBRE DE INSTITUCION: AYUNTAMIENTO DE VILLA GONZALEZ
FECHA: 16/09/2026

PROVINCIA: SANTIAGO
LUGAR: VILLA GONZALEZ

PRESUPUESTO PARA CONSTRUCCION DE CASA CLUB EN VILLA PROGRESO II, VILLA GONZALEZ

ITEM	DESCRIPCION	CANT	UD	PRECIO RD$	SUBTOTAL	TOTAL RD$
1.00	**PRELIMINARES**					**$38,400.00**
1.01	Replanteo y tarrancha	160.00	M2	240.00	38,400.00	
2.00	**MOVIMIENTO DE TIERRA**					**$72,636.64**
2.01	Excavacion para zapata de muro y columna (0.45x0.70)	26.82	M3	550.00	14,752.24	
2.02	Bote	10.46	M3	315.00	3,294.90	
2.03	Relleno de reposicion para zapatas de muros y columnas	7.27	M3C	350.00	2,544.50	
2.04	Regado nivelado y compactado de material de relleno en interior	148.70	M3C	350.00	52,045.00	
3.00	**HORMIGON ARMADO**					**$489,959.78**
3.01	zapata para bloques de 6", -3 de 3/8" y 3/8"@0.25m y 3/8"@0.60 (hormigon 210)	9.58	M3	13,206.66	126,511.55	
3.02	Zapara para columnas 5 de 1/2"@0.15m (hormigon 210kg/cm2)	4.61	M3	11,446.94	52,747.50	
3.03	Columnas de amarre (0.15x0.20) 4 de 1/2'' , 3/8"@0.20m (h-1:2:4 con ligadora)	2.88	M3	67,628.73	185,020.74	
3.04	Viga de amarre BNP (0.15x0.20) 4 de 3/8" , 3/8"@0.20m (H-1:2:4 con ligadora)	2.85	M3	44,144.71	125,679.99	
4.00	**MURO DE BLOQUES DE 6"**					**$382,797.67**
4.01	Bloques de 6" B.N.P.	51.09	M2	1,502.67	76,771.41	
4.02	Bloques de 6" S.N.P.	203.66	M2	1,502.67	306,026.26	
	Subtotal partidas					**$983,794.09**
	Gastos Indirectos					
1.00	Dirección técnica	10.00%				$98,379.41
2.00	Seguros y Fianzas	3.90%				$38,367.97
3.00	Gastos Administrativos	2.50%				$24,594.85
4.00	ley 6-86 de Fondos de pensiones	1.00%				$9,837.94
5.00	Codia	0.10%				$983.79
6.00	Transporte	1.50%				$14,756.91
7.00	Supervision	5.00%				$49,189.70
8.00	18% direccion tecnica	18.00%				$17,708.29
	Total de Gastos Generales					**$253,818.87**
	Total General					**$1,238,000.00**

REALIZADO POR:

ING. YERY PEÑA
Director oficina municipal de planeamiento urbano (OMPU)

DPTO. PLANEAMIENTO URBANO
GESTION 2024-2028
AYUNTAMIENTO DE VILLA GONZALEZ, R.D.

Scanned with CamScanner

Ayuntamiento Municipal de Villa Gonzalez

Calle Profesora Luz Peña #1, Villa Gonzalez, Santiago, Rep. Dom.

www.ayuntamientovillagonzalez.gob.do

Telefono: 809-580-0086

RNC: 4-02-00224-2

NOMBRE DE INSTITUCION: **PROVINCIA:** SANTIAGO

AYUNTAMIENTO DE VILLA GONZALEZ **LUGAR:** VILLA GONZALEZ

FECHA: 20/8/2026

PRESUPUESTO PARA CONSTRUCCION DE ACERAS Y CONTENES EN LA BREÑA DE PALMAR ABAJO, MUNICIPIO VILLA GONZALEZ, PROVINCIA SANTIAGO

ITEM	DESCRIPCION	CANT	UD	PRECIO RD$	SUBTOTAL	TOTAL
1.00	**PRELIMINARES**					$50,736.70
1.01	Limpieza y desyerbo a mano (contenes)	350.00	ML	43.77	15,319.50	
1.02	Replanteo (contenes)	350.00	ML	44.38	15,533.00	
1.03	Limpieza y desyerbo a mano (aceras)	245.00	M2	14.59	3,574.55	
1.04	Replanteo (aceras)	245.00	M2	66.57	16,309.65	
2.00	**MOVIMIENTO DE TIERRA**					$70,252.22
2.01	Excavacion para contenes 0.50x 0.15 m	26.25	M3	653.13	17,144.66	
2.02	Carga y bote de material a mano FE=30%	34.13	M3	721.65	24,626.31	
2.03	Sum., colc.,regado, nivelado y compactado de material de relleno con maquito. E=0.13m	37.98	M3	750.00	28,481.25	
2.04	Telford para contenes	6.00	M3	2,763.85	16,583.10	
3.00	**ACERAS Y CONTENES**					$841,474.90
3.01	Aceras en H.A. f'c=210kg/cm2 con ligadora. H=0.10mt	245.00	M2	1,286.52	315,197.40	
3.02	Contenes en H.A. f'c=210kg/cm2 con ligadora. b=0.45m h=0.30m	350.00	ML	1,503.65	526,277.50	
4.00	**OTROS**					$18,894.05
4.01	Limpieza final en contenes	350.00	ML	43.77	15,319.50	
4.02	Limpieza final en aceras	245.00	M2	14.59	3,574.55	
	Subtotal partidas				**RD $**	**981,357.87**
	Gastos Indirectos					
1.00	Dirección técnica	10.00%				98,135.79
2.00	Seguros y Fianzas	3.90%				38,272.96
3.00	Transporte	1.83%				17,958.85
4.00	Gastos Administrativos	2.50%				24,533.95
5.00	ley 6-86 de Fondos de pensiones	1.00%				9,813.58
6.00	Codia	0.10%				981.36
7.00	18% direccion tecnica	18.00%				17,664.44
8.00	Supervision	5.00%				49,067.89
	Total de Gastos Generales				**RD $**	**256,428.81**
	Total General				**RD $**	**1,238,000.00**

REALIZADO POR:

ING. YERY FERNANDO PEÑA

Director de la Oficina Municipal de Planeamiento Urbano (OMPU)

Scanned with CamScanner