# Ayuntamiento del Municipio de San Cristóbal

*Ciudad de la Constitución de la República*

Gestión 2024 – 2028

**RNC: 4-1400005-9**

**San Cristóbal, Rep. Dom**
**02 noviembre 2026**

**A** : **Lic. Dionisio De La Rosa Rodríguez**
Alcalde Municipal de San Cristóbal.

**De** : **José Napoleón Domínguez Arias**
Asesor Oficina Libre Acceso a la Información AMSC.

**Asunto** : **Remisión de Informe**.

Reciba usted un cordial saludo, y a la vez le remito el informe de las solicitudes de información correspondiente al mes de octubre del 2026, se registraron (1) solicitud de información para fines de su conocimiento.

| Solicitante | Información | Fecha | Estado | Área |
|---|---|---|---|---|
| Franyel Rodríguez Soto | Se solicita que Planeamiento Urbano emita un informe o certificación sobres las condiciones del terreno donde está ubicado el Residencial Camino del sol, en Madre Vieja Sur. | 11/10/2026 | Respondida | Planeamiento Urbano |

Muy atentamente,

**José Napoleón Domínguez Arias**
Asesor Oficina Libre Acceso a la Información AMSC.
**JNDA/es.**

AYUNTAMIENTO MUNICIPAL DE SAN CRISTÓBAL
OFICINA DE LIBRE ACCESO A LA INFORMACIÓN PÚBLICA
2024-2028

AYUNTAMIENTO MUNICIPAL DE SAN CRISTÓBAL
DPTO. LIBRE ACCESO A LA INFORMACIÓN PÚBLICA
RECIBIDO
FIRMA
FECHA 15/10/2026
2024-2028

Franyel Rodríguez
Estrategia legal

Franyel Rodríguez

AL : HONORABLE AYUNTAMIENTO MUNICIPAL DE SAN CRISTÓBAL.

DEL : LICDO. FRANYEL RODRIGUEZ SOTO

ASUNTO : SOLICITUD DE INFORMACIÓN

VÍA : **OFICINA DE LIBRE ACCESO A LA INFORMACIÓN PÚBLICA**

Quien suscribe, **LICDO. FRANYEL RODRÍGUEZ SOTO**, dominicano, mayor de edad, portador de la cedula de identidad y electoral Núm. 402-2406405-1, abogado de los tribunales de la República Dominicana, con estudio profesional abierto en la calle General Cabral Núm.95, de esta ciudad, San Cristóbal, correo electrónico bryantly24@gmail.com, con estudio profesional abierto ubicado en la calle General Cabral Núm. 95, San Cristóbal, República Dominicana, tiene a bien solicitar lo siguiente:

ÚNICO: Que nos emita un informe y/o certificación en la cual establezca los resultados de estudio de suelo del programa de Planeamiento Urbano, en virtud del plan de ordenamiento territorial donde establezca las condiciones e idoneidad y vulnerabilidades de la zona de Madre Vieja Sur, de manera específica, donde se encuentra el residencial Camino del Sol, en la cual también haga constar hasta cuantos niveles de construcción y que tipos de infraestructura son soportables para dicho terreno.

En la ciudad de San Cristóbal, Municipio y Provincia del mismo nombre, a los once (11) días del mes de octubre del año dos mil veintiséis (2026).

LICDO. FRANYEL RODRIGUEZ SOTO
ABOGADO

Cel. 829-817-9615

# Ayuntamiento del Municipio de San Cristóbal

*Ciudad de la Constitución de la República*

Gestión 2024 – 2028

**San Cristóbal, Rep. Dom.**
**15 de octubre del 2026.**

**A** : **Mercedes Mateo**
Directora Planeamiento Urbano del A.M.S.C.

AYUNTAMIENTO MUNICIPAL DE SAN CRISTÓBAL
DESPACHO DEL ALCALDE
RECIBIDO
FIRMA Belkis Vega
FECHA 15/10/2026
2024-2028

**De** : **Rafael Fermín**
Auxiliar Libre Acceso a la Información Pública del A.M.S.C.

**Asunto:** Solicitud de información pública.

El señor **Franyel Rodríguez Soto** solicita un informe y o certificación en la cual establezca los resultado de estudio de suelo del departamento de planeamiento urbano del A.M.S.C. en virtud del plan de ordenamiento territorial donde establezca las condiciones e idoneidad y vulnerabilidad de la zona de Madre Vieja Sur, donde se encuentra el residencial Camino del Sol, en la cual haga constar hasta cuanto niveles de construcción y que tipo de infraestructura son soportable para dicho terreno.

Muy atentamente,

**Rafael Andrés Fermín Alíes**
Auxiliar Libre Acceso a la Información Pública AMSC.

AYUNTAMIENTO MUNICIPAL DE SAN CRISTÓBAL
OFICINA DE LIBRE ACCESO A LA INFORMACIÓN PÚBLICA
2024-2028

**Anexo**: lo citado.

**Copia**: **Lic. Dionisio de la Rosa Rodríguez**
Honorable Alcalde del A.M.S.C

AYUNTAMIENTO MUNICIPAL
DE SAN CRISTOBAL
PLANEAMIENTO URBANO
RECIBIDO
FECHA 15/10/2026
FIRMA

# Ayuntamiento del Municipio de San Cristóbal

*Ciudad de la Constitución de la República*

**Gestión 2024 – 2028**

RNC:414-00005-9

San Cristóbal, Rep. Dom.
19 de octubre, 2026.
**OPU 204-2026.**

Al : **Lic. José Napoleón Domínguez Arias,**
Asesor/Encargado de la Oficina de Libre Acceso a la Información,
Del AMSC.

De : **Arq. Mercedes Mateo**
Directora de Planeamiento Urbano del A.M.S.C.

Asunto : **Remisión de información.**

Muy cortésmente, tenemos a bien remitirle la información solicitada por usted en la comunicación de fecha 15/10/2026. La misma es una solicitud hecha por el Lic. Franyel Rodríguez Soto sobre informaciones del Plan Municipal de Ordenamiento Territorial de este Municipio, específicamente de la zona de Madre Vieja Sur.

Sin otro particular por el momento.

Atentamente.

AYUNTAMIENTO MUNICIPAL DE SAN CRISTÓBAL
PLANEAMIENTO URBANO
2024-2028

**Arq. Mercedes Mateo,**
Directora de Planeamiento Urbano del A.M.S.C.

Franyel Rodríguez
22/10/2026

# Ayuntamiento del Municipio de San Cristóbal

## Ciudad de la Constitución de la República

Gestión 2024 – 2028
RNC:1400005-9

San Cristóbal, Rep. Dom.-
16/10/2026

**A:** **Lic. Franyel Rodríguez**

**De:** **Arq. Emilia Sarmiento**
Enc. Ordenamiento Territorial
AMSC

**Asunto:** **Respuesta solicitud información.**

Cortésmente mediante la presente, me dirijo a usted para darle respuesta en relación a su comunicación enviada el día 11 de octubre del año en curso, a través de la oficina de libre acceso a la información pública, sobre condiciones e idoneidad y vulnerabilidades de la zona de Madre Vieja Sur:

En primer lugar, el Plan Municipal de Ordenamiento Territorial, no abarca la realización de estudios de suelo del área municipal, debido al elevado costo que esto representa. Lo que si ha realizado es la evaluación medioambiental que sugieren las leyes para la realización del mismo.

En este sentido, la Dirección de Planeamiento Urbano, solicita los estudios de suelo a cada proyecto de construcción de 3 niveles en adelante, para poder validar las garantías en cuanto a estructura de dichos proyectos y otorga la no objeción al uso de suelo.

En segundo lugar, la zona de Camino del Sol a la que se refiere, está clasificada con uso de suelo residencial mixto (residencial con pequeña actividad económica como colmados, farmacias, salones de belleza, etc.) según el PMOT. Por lo que el área es ideal para desarrollar proyectos habitacionales, y dadas las condiciones, no se manejan restricciones en cuanto a la cantidad de niveles a construir.

De igual forma, aclarar que, para la construcción de cualquier proyecto, la OPU solo requiere que se cumplan con todos los lineamientos establecidos en las leyes municipales y los reglamentos de construcción aprobados por el Ministerio de Vivienda, Hábitat y Edificaciones

(MIVHED) quien es la entidad que regula, valida, controla y otorga las licencias de construcción de proyectos a nivel nacional.

Finalmente, le invitamos a visitar la página web de este Ayuntamiento y consultar los documentos correspondientes al Plan Municipal de Ordenamiento Territorial de San Cristóbal.

Saludos cordiales,

**Arq. Emilia Sarmiento Minier**
Enc. de Ordenamiento Territoral del AMSC.

AYUNTAMIENTO MUNICIPAL DE SAN CRISTÓBAL
PLANEAMIENTO URBANO