AYUNTAMIENTO MUNICIPAL DE SALCEDO
PLANEAMIENTO URBANO

7 de noviembre de 2026

A: Juan Ramón Hernández
Alcalde Municipal

De: Celeste P. Pérez
Encargada de Planeamiento Urbano

Asunto: Informe de prefactibilidad de propuestas del Presupuesto Participativo Municipal 2027

Cortésmente, sometemos a su consideración el informe de prefactibilidad de los siete proyectos priorizados mediante las asambleas comunitarias y la asamblea de grupos socialmente vulnerables del Presupuesto Participativo Municipal (PPM) 2027.

Según la Resolución núm. 38/2026, de fecha 8 de septiembre de 2026, la asignación general es de RD$3,630,000.00: seis obras comunitarias de RD$580,800.00 cada una (RD$3,484,800.00) y una intervención focalizada en jóvenes y adolescentes por RD$145,200.00 (4 %).

De acuerdo con la certificación de viabilidad técnica comunicada por Planeamiento Urbano, los siete proyectos son viables en esta etapa. Sus anexos delimitan alcances presupuestarios preliminares a partir de la información de las asambleas y de las precisiones técnicas disponibles.

El presente informe NO constituye adjudicación, acta de visita, cubicación definitiva ni cotización de mercado. Las medidas y precios todavía sujetos a levantamiento, diseño y verificación se identifican expresamente en los anexos; no se comprometerán reservas sin sustento técnico y administrativo.

Se recomienda verificar en campo mediciones, seguridad estructural, accesibilidad, drenajes, instalaciones y cotizaciones antes de la programación, contratación y aprobación de presupuestos definitivos.

Atentamente,

Celeste P. Pérez
Encargada de Planeamiento Urbano

Anexos: relación de los siete proyectos y siete presupuestos preliminares.

AYUNTAMIENTO MUNICIPAL DE SALCEDO
PLANEAMIENTO URBANO · PPM 2027

RELACIÓN DE PROYECTOS — PPM 2027

N.º	Proyecto / comunidad	Asignación RD$	Viabilidad
1	REHABILITACIÓN DE CAMINO PEATONAL Y PASAMANOS Hugamba, parte alta	580,800.00	Certificada
2	GRADAS, VERJA DE SEGURIDAD Y BADÉN Cancha de la Escuela Villa Amaro (gradas y verja) / Barrio Clavijo (badén)	580,800.00	Certificada
3	VERJA PERIMETRAL DE CLUB COMUNITARIO Palmar	580,800.00	Certificada
4	TECHADO Y REMOZAMIENTO DE CLUB COMUNITARIO San José Afuera	580,800.00	Certificada
5	CONSTRUCCIÓN DE ACERAS Y CONTENES Callejón de los Ureña, Monte Adentro	580,800.00	Certificada
6	TECHADO DEL CLUB SAN MIGUEL Rancho Abajo	580,800.00	Certificada
7	ACONDICIONAMIENTO DE CANCHA ALTERNA DE FÚTBOL 9 La Bombonera, Salcedo FC — Jóvenes y Adolescentes, Zona Urbana	145,200.00	Certificada

Asignación total: RD$3,630,000.00. Seis proyectos comunitarios: RD$3,484,800.00. Programa de grupos vulnerables (4 %): RD$145,200.00.

Criterios de elaboración de los anexos

Los siete anexos son presupuestos de referencia para prefactibilidad, no montos adjudicados ni cotizaciones verificadas. Las cantidades no medidas se consideran hipótesis de dimensionamiento y deberán sustituirse por cubicaciones de Planeamiento Urbano.

Como en el modelo PPM 2026, se incorpora una provisión estimativa de gestión técnica y logística equivalente al 8 % de las partidas directas. La diferencia hasta la asignación aprobada se registra como reserva para ajustes, sin que ello implique obligación de gastar el saldo.

Los precios se proponen para distribuir un techo de recursos. En particular, las partidas de aceras y contenes se apoyan en referencias del expediente 2026, sin afirmar su vigencia en 2027. El tratamiento final de impuestos, seguros, fianzas y demás cargos se conciliará al recibirse cotizaciones y pliegos.

RESUMEN FINANCIERO CONSOLIDADO

N.º	Partidas RD$	Gestión 8 %	Reserva RD$	Total RD$
1	514,012.50	41,121.00	25,666.50	580,800.00
2	530,400.00	42,432.00	7,968.00	580,800.00
3	272,200.00	21,776.00	286,824.00	580,800.00
4	445,900.00	35,672.00	99,228.00	580,800.00
5	519,949.70	41,595.98	19,254.32	580,800.00
6	511,500.00	40,920.00	28,380.00	580,800.00
7	128,750.00	10,300.00	6,150.00	145,200.00
TOTAL	**2,922,712.20**	**233,816.98**	**473,470.82**	**3,630,000.00**

Lectura de reservas: partidas por definir mediante levantamiento, no obras aprobadas ni gastos realizados.

AYUNTAMIENTO MUNICIPAL DE SALCEDO

PLANEAMIENTO URBANO · PPM 2027

ANEXO 1 · PRESUPUESTO PRELIMINAR PPM 2027

REHABILITACIÓN DE CAMINO PEATONAL Y PASAMANOS

Comunidad / ubicación: Hugamba, parte alta | Fecha: 7 de noviembre de 2026

Rehacer un camino peatonal existente en pendiente, tipo calzada, y colocar pasamanos tubulares únicamente en tramos estratégicos, manteniendo libres los accesos a viviendas y callejones. Escenario de cálculo: 75 m de longitud media × 1.75 m de ancho medio (131.25 m²); la longitud del pasamanos es referencial y no continua.

Ítem	Descripción	Cant.	Unid.	P. unit. RD$	Importe RD$
01	Demolición selectiva de firme deteriorado	131.25	m²	180.00	23,625.00
02	Carga y retiro de material de demolición	1	PA	14,000.00	14,000.00
03	Perfilado y compactación de base existente	131.25	m²	180.00	23,625.00
04	Aporte de material granular para regularización	18	m³	1,400.00	25,200.00
05	Nuevo pavimento de hormigón, acabado antideslizante	131.25	m²	2,050.00	269,062.50
06	Juntas, confinamiento lateral y bordes	75	m	180.00	13,500.00
07	Pasamanos tubular metálico instalado, con soportes y anclajes	45	m	2,500.00	112,500.00
08	Corrección puntual de drenaje superficial	1	PA	24,000.00	24,000.00
09	Señalización, limpieza y entrega	1	PA	8,500.00	8,500.00
Subtotal de partidas directas					514,012.50
Provisión estimativa de gestión técnica y logística (8 %)					41,121.00
Reserva para ajustes técnicos (no comprometida)					25,666.50
TOTAL ASIGNADO					**580,800.00**

SUPUESTOS Y REVISIÓN:

Pasamanos de 45 m lineales ACUMULADOS, ubicados en puntos de riesgo, no en ambos lados de forma continua. Dimensiones, disposición de anclajes, pendientes, evacuación pluvial y accesibilidad deben validarse en obra; no bloquear puertas, viviendas ni callejones.



Celeste P. Pérez
Encargada de Planeamiento Urbano

AYUNTAMIENTO MUNICIPAL DE SALCEDO
PLANEAMIENTO URBANO · PPM 2027

ANEXO 2 · PRESUPUESTO PRELIMINAR PPM 2027

GRADAS, VERJA DE SEGURIDAD Y BADÉN

Comunidad / ubicación: Cancha de la Escuela Villa Amaro (gradas y verja) / Barrio Clavijo (badén) | Fecha: 7 de noviembre de 2026

Obra compuesta: construcción de gradas nuevas en cancha de la Escuela Villa Amaro, instalación de verja separadora de malla ciclónica entre cancha y acceso a la escuela, y construcción de badén para escorrentías en una calle del barrio Clavijo. Dimensiones de presupuesto: gradas de 12 m con tres niveles; verja de 30 m × 2 m; badén para cruce de 5.5 m de ancho por 2 m de desarrollo.

Ítem	Descripción	Cant.	Unid.	P. unit. RD$	Importe RD$
01	Limpieza y replanteo de las intervenciones	1	PA	9,000.00	9,000.00
02	Movimiento de tierra y preparación de gradas	1	PA	16,000.00	16,000.00
03	Cimentaciones y apoyos estructurales para graderío	1	PA	72,000.00	72,000.00
04	Gradas nuevas de hormigón armado, tres niveles	12	m	17,000.00	204,000.00
05	Acabado antideslizante y protección de bordes	1	PA	18,000.00	18,000.00
06	Barandas y elementos de seguridad de las gradas	1	PA	26,000.00	26,000.00
07	Malla ciclónica instalada para separación escolar	60	m²	650.00	39,000.00
08	Postes metálicos de verja, instalados	16	UD	1,750.00	28,000.00
09	Dados de hormigón para postes	16	UD	950.00	15,200.00
10	Accesorios y remates que preserven accesos	1	PA	7,000.00	7,000.00
11	Preparación y excavación para badén	1	PA	17,000.00	17,000.00
12	Badén de hormigón armado (área provisional)	11	m²	5,200.00	57,200.00
13	Juntas, remates y enlace de escorrentías	1	PA	22,000.00	22,000.00
Subtotal de partidas directas					530,400.00
Provisión estimativa de gestión técnica y logística (8 %)					42,432.00
Reserva para ajustes técnicos (no comprometida)					7,968.00
TOTAL ASIGNADO					**580,800.00**

SUPUESTOS Y REVISIÓN:

Distribución CONDICIONAL en tres lugares de intervención. La grada de 12 m y tres niveles busca capacidad orientativa cercana a 60 espectadores, a confirmar con aforo, accesos, estructura y barandas. El badén requiere levantamiento hidráulico y estructural. La escasa reserva exige revisión de precios antes de comprometer trabajos.

AYUNTAMIENTO MUNICIPAL DE SALCEDO
PLANEAMIENTO URBANO
Gestión 2024 2028
REPÚBLICA DOMINICANA

Celeste P. Pérez
Encargada de Planeamiento Urbano

AYUNTAMIENTO MUNICIPAL DE SALCEDO

PLANEAMIENTO URBANO · PPM 2027

ANEXO 3 · PRESUPUESTO PRELIMINAR PPM 2027

VERJA PERIMETRAL DE CLUB COMUNITARIO

Comunidad / ubicación: Palmar | Fecha: 7 de noviembre de 2026

Cerramiento de malla ciclónica alrededor de todo el recinto del club comunitario, con un portón metálico de acceso exclusivamente peatonal. Hipótesis para presupuesto: perímetro provisional de 80 m, altura 2.00 m, y portón de 1.20 m de ancho.

Ítem	Descripción	Cant.	Unid.	P. unit. RD$	Importe RD$
01	Limpieza y preparación de línea de cerramiento	80	m	135.00	10,800.00
02	Trazado y replanteo del perímetro	1	PA	9,500.00	9,500.00
03	Malla ciclónica galvanizada, colocada	160	m²	650.00	104,000.00
04	Postes metálicos instalados, cantidad preliminar	28	UD	2,000.00	56,000.00
05	Bases de hormigón y anclajes de postes	28	UD	1,100.00	30,800.00
06	Tensores, alambres y accesorios de malla	80	m	220.00	17,600.00
07	Portón metálico peatonal con herrajes	1	UD	25,000.00	25,000.00
08	Refuerzos y accesorios de herrería	1	PA	12,000.00	12,000.00
09	Remates y limpieza final	1	PA	6,500.00	6,500.00
Subtotal de partidas directas					272,200.00
Provisión estimativa de gestión técnica y logística (8 %)					21,776.00
Reserva para ajustes técnicos (no comprometida)					286,824.00
TOTAL ASIGNADO					**580,800.00**

SUPUESTOS Y REVISIÓN:

Los 80 m lineales son una HIPÓTESIS, no el perímetro medido. El saldo significativo permanece como reserva no comprometida, no como gasto ni trabajo ejecutado; podrá redimensionarse el cerramiento después de medir el área real. Verificar linderos, accesibilidad, cimentación y calibre de la malla.



Celeste P. Pérez
Encargada de Planeamiento Urbano

AYUNTAMIENTO MUNICIPAL DE SALCEDO

PLANEAMIENTO URBANO · PPM 2027

ANEXO 4 · PRESUPUESTO PRELIMINAR PPM 2027

TECHADO Y REMOZAMIENTO DE CLUB COMUNITARIO

Comunidad / ubicación: San José Afuera | Fecha: 7 de noviembre de 2026

Construcción de techado NUEVO con estructura metálica y cubierta de aluzinc en club comunitario, con pintura y reparación o sustitución básica de puertas y ventanas. Escenario de cálculo: cubierta de 75 m². No se incluye renovación del piso en el alcance base.

Ítem	Descripción	Cant.	Unid.	P. unit. RD$	Importe RD$
01	Preparación, replanteo y organización de obra	1	PA	12,000.00	12,000.00
02	Estructura metálica de cubierta, instalada	75	m²	2,100.00	157,500.00
03	Cubierta de aluzinc, tornillería y montaje	75	m²	1,250.00	93,750.00
04	Anclajes, arriostramientos y fijaciones	1	PA	35,000.00	35,000.00
05	Cumbreras, remates y desagüe	1	PA	15,000.00	15,000.00
06	Reparación puntual de paredes	45	m²	450.00	20,250.00
07	Pintura interior y exterior (área estimada)	180	m²	180.00	32,400.00
08	Puertas básicas, reparación o sustitución	2	UD	13,500.00	27,000.00
09	Ventanas básicas, reparación o sustitución	4	UD	8,000.00	32,000.00
10	Transporte, equipos y medios de trabajo	1	PA	15,000.00	15,000.00
11	Limpieza final	1	PA	6,000.00	6,000.00
Subtotal de partidas directas					445,900.00
Provisión estimativa de gestión técnica y logística (8 %)					35,672.00
Reserva para ajustes técnicos (no comprometida)					99,228.00
TOTAL ASIGNADO					**580,800.00**

SUPUESTOS Y REVISIÓN:

La cantidad de puertas y ventanas es referencial, no un inventario certificado. Deben verificarse apoyos, conexiones, estructura frente al viento y evacuación pluvial. El piso solo podría valorarse después de cubrir las partidas esenciales y aprobar un ajuste; no figura como partida financiada.



Celeste P. Pérez
Encargada de Planeamiento Urbano

AYUNTAMIENTO MUNICIPAL DE SALCEDO
PLANEAMIENTO URBANO · PPM 2027

ANEXO 5 · PRESUPUESTO PRELIMINAR PPM 2027

CONSTRUCCIÓN DE ACERAS Y CONTENES

Comunidad / ubicación: Callejón de los Ureña, Monte Adentro | Fecha: 7 de noviembre de 2026

Construcción de 160 m lineales ACUMULADOS de aceras y 160 m lineales de contenes, equivalentes preliminarmente a 80 m de vía con intervención a ambos lados, sujeto a condiciones reales. La acera se calcula a 1.00 m de ancho (160 m²) solo como hipótesis presupuestaria.

Ítem	Descripción	Cant.	Unid.	P. unit. RD$	Importe RD$
01	Limpieza y desyerbo para contenes	160	m	43.77	7,003.20
02	Replanteo de contenes	160	m	44.38	7,100.80
03	Limpieza de franja de acera	160	m²	14.59	2,334.40
04	Replanteo de acera	160	m²	66.57	10,651.20
05	Excavación para contenes, volumen supuesto	12	m³	653.13	7,837.56
06	Carga y retiro de material, volumen supuesto	15.6	m³	721.65	11,257.74
07	Relleno y compactación, volumen supuesto	24	m³	750.00	18,000.00
08	Acera de hormigón de 0.10 m, referencia modelo 2026	160	m²	1,286.52	205,843.20
09	Contenes de hormigón, referencia modelo 2026	160	m	1,503.65	240,584.00
10	Limpieza final de aceras	160	m²	14.59	2,334.40
11	Limpieza final de contenes	160	m	43.77	7,003.20
Subtotal de partidas directas					519,949.70
Provisión estimativa de gestión técnica y logística (8 %)					41,595.98
Reserva para ajustes técnicos (no comprometida)					19,254.32
TOTAL ASIGNADO					**580,800.00**

SUPUESTOS Y REVISIÓN:

Los precios unitarios de esta partida se trasladan como REFERENCIA de cálculo del informe PPM 2026, no como cotización actual de 2027. El ancho de 1.00 m no constituye certificación de accesibilidad: revisar anchuras disponibles, rampas, drenaje, servicios y sección vial antes de aprobar.



Celeste P. Pérez
Encargada de Planeamiento Urbano

AYUNTAMIENTO MUNICIPAL DE SALCEDO
PLANEAMIENTO URBANO · PPM 2027

ANEXO 6 · PRESUPUESTO PRELIMINAR PPM 2027

TECHADO DEL CLUB SAN MIGUEL

Comunidad / ubicación: Rancho Abajo | Fecha: 7 de noviembre de 2026

Intervención destinada EXCLUSIVAMENTE a ejecutar el techado del Club San Miguel. Como escenario de presupuesto se prevé una cubierta de 110 m² con estructura metálica y aluzinc, sin pintura, piso, puertas, ventanas u otros remozamientos.

Ítem	Descripción	Cant.	Unid.	P. unit. RD$	Importe RD$
01	Replanteo y preparación de apoyo de cubierta	1	PA	11,500.00	11,500.00
02	Cimentaciones, apoyos y anclajes	1	PA	58,000.00	58,000.00
03	Estructura metálica instalada, área preliminar	110	m²	2,000.00	220,000.00
04	Aluzinc instalado y fijaciones	110	m²	1,550.00	170,500.00
05	Cumbreras, remates y sellos	1	PA	20,500.00	20,500.00
06	Canaletas y bajantes para lluvia	1	PA	16,000.00	16,000.00
07	Transporte, equipos y montaje	1	PA	10,000.00	10,000.00
08	Seguridad de obra y limpieza final	1	PA	5,000.00	5,000.00
Subtotal de partidas directas					511,500.00
Provisión estimativa de gestión técnica y logística (8 %)					40,920.00
Reserva para ajustes técnicos (no comprometida)					28,380.00
TOTAL ASIGNADO					**580,800.00**

SUPUESTOS Y REVISIÓN:

La estructura metálica y el aluzinc son una SOLUCIÓN PROPUESTA para estimar; deben confirmarse según el estado real del club. Se requiere cálculo de viento, soportes, anclajes y bajantes. Quedan excluidos los remozamientos del inmueble.



Celeste P. Pérez
Encargada de Planeamiento Urbano

AYUNTAMIENTO MUNICIPAL DE SALCEDO
PLANEAMIENTO URBANO · PPM 2027

ANEXO 7 · PRESUPUESTO PRELIMINAR PPM 2027

ACONDICIONAMIENTO DE CANCHA ALTERNA DE FÚTBOL 9

Comunidad / ubicación: La Bombonera, Salcedo FC — Jóvenes y Adolescentes, Zona Urbana | Fecha: 7 de noviembre de 2026

Primera etapa de terminación de superficie sobre relleno existente para futura grama sintética: nivelación, aporte y extendido de grava y arena, perfilado y compactación mecánica, sin asfalto ni suministro/instalación de césped sintético. Superficie de cancha orientativa: 65 × 45 m (2,925 m²); esta asignación cubre solo un frente preliminar de 650 m².

Ítem	Descripción	Cant.	Unid.	P. unit. RD$	Importe RD$
01	Trazado y control inicial de niveles	1	PA	6,000.00	6,000.00
02	Perfilado y nivelación de relleno existente	650	m²	45.00	29,250.00
03	Suministro y extendido de grava graduada	15	m³	1,550.00	23,250.00
04	Suministro y extendido de arena de nivelación	14	m³	1,250.00	17,500.00
05	Compactación mecánica de base	650	m²	55.00	35,750.00
06	Afinado y regularización mecanizada	650	m²	20.00	13,000.00
07	Corrección puntual de drenaje superficial	1	PA	4,000.00	4,000.00
Subtotal de partidas directas					128,750.00
Provisión estimativa de gestión técnica y logística (8 %)					10,300.00
Reserva para ajustes técnicos (no comprometida)					6,150.00
TOTAL ASIGNADO					**145,200.00**

SUPUESTOS Y REVISIÓN:

La solicitud comunitaria menciona uso de pavimentadora tipo FINISHER sin asfalto. Su compatibilidad con grava y arena deberá comprobarse técnicamente; NO se supone que la regla caliente compacte esa base. Se presupuestan las funciones de nivelación y compactación con equipo adecuado. Dada la superficie global de referencia, podría requerirse partida municipal complementaria, sujeta a disponibilidad, aprobación y procedimiento aplicable. No confundir acondicionamiento preparatorio con cancha terminada.



Celeste P. Pérez
Encargada de Planeamiento Urbano